

18. februar 2026  
J.nr. 2025 - 5897

Kontor:  
Told-, Moms- og Afgiftsjura  
[TMA]

Initialer:  
EC

**Skatteministeriet**  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
DK 1402 – København K

Til høringsparterne

### **Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterrettigheder m.v.**

Hermed sendes ovennævnte udkast til ændringsbekendtgørelse i høring. Udkast til ændringsbekendtgørelse og høringsliste er vedlagt.

Den foreslåede ændring af bekendtgørelsen skal ses i sammenhæng med ændringen af tinglysningsafgiftslovens § 5 a, stk. 7, som er foreslået i lovforslag om ophævelse af chokoladeafgiftsloven og om ændring af lov om forskellige forbrugsafgifter, momsloven, ligningsloven og forskellige andre love (afskaffelse af chokolade- og sukkervareafgiften og kaffeafgiften, indførelse af nulmoms på bøger, indførelse af motions- og musikundervisningsfradrag, forbedring af mulighederne for godtgørelse af visse frivillige, afskaffelse af tillægsboafgiften for arv til søskendes børn, forbedring af mulighederne for at fradrage lønudgifter til udvikling af software, forhøjelse af standardfradrag for dagplejere, forhøjelse af det ekstra beskæftigelses-fradrag til seniorer og udvidelse af perioden til 5 år før pensionsalderen, fritagelse for variabel tinglysningsafgift ved inddragelse af anden eller yderligere fast ejendom i visse eksisterende sampantsætninger og kategorisering af små transformerstationer som driftsmateriel og driftsinventar), som har været i høring i perioden fra den 19. december 2025 til og med den 16. januar 2026. Høringen vedr. dette lovforslag kan findes [her](#).

Med lovforslagets § 9 foreslås det, at der indføres en fritagelse for variabel tinglysningsafgift ved inddragelse af anden eller yderligere fast ejendom under en sampantsætning efter tinglysningslovens § 37 a. Som det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, er det hensigten, at skatteministeren vil anvende den gældende bemyndigelse i tinglysningsafgiftslovens § 5 a, stk. 8, til ved bekendtgørelse at fastsætte indholdet af en sådan erklæring.

Indholdet af den nævnte erklæring fastsættes ved denne bekendtgørelsesændring. Erklæringsteksten vil blive indarbejdet i tinglysningssystemet og vil skulle anvendes i forbindelse med tinglysningen af ændringer, hvorved der inddrages anden eller yderligere fast ejendom eller andel i en andelsboligforening under en sampantsætning efter tinglysningslovens § 37 a, således at der opnås fritagelse for variabel tinglysningsafgift.

Bekendtgørelsesudkastet vurderes at medføre administrative konsekvenser i form af omkostninger for erhvervslivet, som ikke overstiger bagatelgrænsen for forelæggelse for Regeringens økonomiudvalg på 4 mio. kr., hvorfor de ikke kvantificeres nærmere. De administrative konsekvenser for erhvervslivet forbundet med initiativet er belyst og vurderet sammen med den øvrige del af ovennævnte lovforslag.

Skatteministeriet skal anmode om eventuelle bemærkninger til udkast til ændringsbekendtgørelse senest **onsdag den 18. marts 2026**.

Høringssvar bedes sendt til [lovgivningogoekeekonomi@skm.dk](mailto:lovgivningogoekeekonomi@skm.dk) med angivelse af j.nr. 2025-5897 og med [ec@skm.dk](mailto:ec@skm.dk) på i kopi.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Elisabeth Carstensen på [ec@skm.dk](mailto:ec@skm.dk) eller tlf. 72 37 01 88.

Med venlig hilsen

Elisabeth Carstensen