

(Version januar 2026)

Bekendtgørelse om minimumsstandarder for energimæssig ydeevne i ikke-beboelsesbygninger (MEPS)¹⁾

I medfør af § 5 a, stk. 2 og 3, og § 5 b, stk. 2 og 3, § 25 a, stk. 1, § 29, stk. 4, nr. 1), og § 30, stk. 1, § 32, stk. 3, i lov om fremme af energibesparelser i bygninger, jf. lovbekendtgørelse nr. 1253 af 22. oktober 2025, som ændret ved lov nr. ... af ... om ændring af lov om fremme af energibesparelser i bygninger, fastsættes efter bemyndigelse i henhold til § 4, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 840 af 25. juni 2025 om Energistyrelsens opgaver og beføjelser:

Kapitel 1

Anvendelsesområde

§ 1. Denne bekendtgørelse finder anvendelse på ikke-beboelsesbygninger, som

- 1) anvender energi til regulering af indeklimaet og
- 2) har en BBR-anvendelseskode, jf. bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR), der fremgår af bilaget, og som ikke er undtaget efter § 2.

§ 2. Bekendtgørelsen finder ikke anvendelse på følgende bygninger:

- 1) Ikke-beboelsesbygninger, der er fredede i medfør af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, jf. fredningslisten i Slots- og Kulturstyrelsens database.
- 2) Ikke-beboelsesbygninger, der i medfør af kommune- eller lokalplan har en bevaringsværdi, hvor efterlevelse af krav i denne bekendtgørelse vil indebære en

¹⁾Bekendtgørelsen gennemfører dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2024/1275/(EU) 24. april 2024 om bygningers energimæssige ydeevne (omarbejdning), EU-Tidende L af 8. maj 2024.

uacceptabel ændring af bygningens karakter, udseende eller af kulturmiljøet, eller hvis renovering af bygningen ikke er økonomisk eller teknisk mulig.

3) Midlertidige ikke-beboelsesbygninger, som skal anvendes i højst 2 år.

4) Bygninger, der benyttes eller har til formål at blive benyttet i enten mindre end 4 måneder om året eller alternativt i en begrænset del af året og med et forventet energiforbrug på mindre end 25 pct. af, hvad det ville være ved brug hele året.

5) Fritliggende bygninger med et samlet nytteareal på 50 m² svarende til 60 m² samlet etageareal.

6) Forsvarets bygninger, som anvendes til nationale forsvarsformål med undtagelse af indkvarteringsbygninger med enkeltværelser eller kontorbygninger til de væbnede styrker og andet personale, der er ansat af de nationale forsvarsmyndigheder.

§ 3. I denne bekendtgørelse finder de definitioner anvendelse, som er fastsat i bekendtgørelse om gennemførelse af definitioner i bygningsdirektivet.

Stk. 2. I denne bekendtgørelse forstås ved MEPS-krav: Krav til ikke-beboelsesbygningers overholdelse af gældende minimumsstandard for energimæssig ydeevne, udtrykt som en maksimal tærskelværdi målt i kWh/m²/år til brug for bygningens samlede beregnede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling, varmt brugsvand og belysning pr. m² opvarmet etageareal.

Kapitel 2

MEPS-krav til ikke-beboelsesbygninger

§ 4. En ikke-beboelsesbygning skal opfylde følgende MEPS-krav:

- 1) en maksimal tærskelværdi på 190 kWh/m²/år senest den 1. januar 2030 og
- 2) en maksimal tærskelværdi på 168 kWh/m²/år senest den 1. januar 2033.

Stk. 2. For bygninger med særlige energibehov, jf. § 260, stk. 3, i bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18), tages der i forhold til bygningens opfyldelse af MEPS-kravet, jf. stk. 1, højde for korrektionen af kravet til bygningens energimæssige ydeevne.

§ 5. Ejeren af en ikke-beboelsesbygning skal som dokumentation for bygningens opfyldelse af MEPS-kravet, jf. § 4, på Energistyrelsens forespørgsel tilvejebringe en gyldig energimærkning i overensstemmelse med bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Stk. 2. Energistyrelsen kan kræve dokumentation, jf. stk. 1, inden for 3 måneder eller en nærmere angiven frist fastsat ud fra de konkrete forhold.

Kapitel 3

Dispensation

§ 6. Når en ikke-beboelsesbygning indgår i en tilsynssag, jf. § 13, kan Energistyrelsen i særlige tilfælde træffe afgørelse om dispensation fra MEPS-kravet, jf. § 4.

Stk. 2. Ejeren af en ikke-beboelsesbygning kan i følgende tilfælde ansøge om dispensation, jf. stk. 1:

1) Bygningens fremtidige brug medfører, at det ikke vil være meningsfuldt at foretage renoveringer og energioptimeringer til opfyldelse af MEPS-kravet, jf. § 7 eller § 10.

2) I tilfælde af vanskelige vilkår, der medfører, at ejeren ikke er i stand til at sikre, at ikke-beboelsesbygningen opfylder MEPS-kravet, jf. § 8.

3) I tilfælde af, at omkostninger til efterlevelse af MEPS-kravet for bygningen ikke er rentable, jf. § 9.

Stk. 3. Dokumentation fremlagt i forbindelse med ansøgning om dispensation i medfør af §§ 7-10 vil indgå i en samlet vurdering ved Energistyrelsens afgørelse.

Stk. 4. Energistyrelsen kan ved afgørelse efter stk. 1 fastsætte vilkår for afgørelsen samt bestemme dispensationens varighed. Dispensationen kan begrænses til varigheden for det forhold, som dispensationen er begrundet i.

§ 7. Til brug for afgørelse om dispensation ved forventet fremtidig brug af en ikke-beboelsesbygning, hvor det i følgende tilfælde ikke vil være meningsfuldt at foretage renoveringer og energioptimeringer til opfyldelse af MEPS-kravet, jf. § 6, stk. 2, nr. 1, skal ejeren af ikke-beboelsesbygningen tilvejebringe følgende dokumentation:

1) Ved forventet nedrivning en nedrivningstilladelse fra kommunen eller, såfremt nedrivningstilladelse ikke er påkrævet af kommunen, lignende dokumentation efter Energistyrelsens anvisning.

2) Ved forventet ændring af bygningens anvendelse, hvorefter bygningen ikke vil være omfattet af § 1 eller vil være omfattet af en undtagelse i medfør af § 2, en tilladelse fra kommunen eller lignende dokumentation efter Energistyrelsens anvisning.

§ 8. Til brug for afgørelse om dispensation på grund af vanskelige vilkår, der medfører, at ejeren i de anførte tilfælde ikke er i stand til at sikre, at ikke-beboelsesbygningen opfylder MEPS-kravet, jf. § 6, stk. 2, nr. 2, skal ejeren af ikke-beboelsesbygningen tilvejebringe følgende dokumentation:

1) Alvorlig sygdom: En erklæring fra en sundhedsperson, jf. bekendtgørelse om afgivelse af erklæringer m.v.

2) Uforudsete omstændigheder, såsom brand, stormflod eller lignende: En erklæring fra forsikringsselskab eller lignende efter Energistyrelsens anvisning.

3) Økonomiske problemer, herunder likviditetsproblemer: En erklæring fra et pengeinstitut eller en registreret eller autoriseret revisor.

4) Manglende mulighed for at tilvejebringe finansiering: En erklæring fra et pengeinstitut eller et realkreditinstitut.

§ 9. Til brug for afgørelse om dispensation fra fuld efterlevelse af MEPS-kravet, jf. § 6, stk. 1, nr. 3, hvor omkostninger til efterlevelse af MEPS-kravet ikke er rentable, skal ejeren af ikke-beboelsesbygningen tilvejebringe en gyldig energimærkning, jf. § 5, der angiver, hvilke tiltag der er rentable, jf. kategori 1-forslag i medfør af bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter (HB 2026).

Stk. 2. Ejeren af ikke-beboelsesbygningen kan til brug for at eftervise manglende rentabilitet for enkelttiltag, der i energimærkningsrapporten er opført som rentable, jf. stk. 1, alternativ fremvise en rentabilitetsberegning i medfør af BR18 efter en standard, som offentliggøres på Energistyrelsens hjemmeside.

Stk. 3. Såfremt Energistyrelsen meddeler dispensation fra fuld efterlevelse af MEPS-kravet efter § 6, stk. 1, jf. stk. 2, nr. 3, stilles der krav om, at rentable tiltag i overensstemmelse med tilvejebragt dokumentation efter stk. 1 eller 2 skal gennemføres.

§ 10. Når der ikke kan meddeles dispensation i medfør af § 6, jf. §§ 7-9, kan Energistyrelsen under særlige omstændigheder træffe afgørelse om en tidsbegrænset

dispensation fra MEPS-kravet, jf. § 4, når bygningsejeren efter Energistyrelsens anvisning kan dokumentere, at:

- 1) bygningen har stået ubenyttet i mindst 3 år,
- 2) hvor der i mindst 3 år ikke har været anvendt energi til regulering af indeklimaets kvalitet, og
- 3) efterlevelse af MEPS-kravet ikke står mål med bygningens forventede manglende brug, idet der fremtidigt ikke forventes anvendt energi til regulering af indeklimaets kvalitet.

§ 11. I følgende tilfælde sættes forpligtelsen til at efterleve MEPS-kravet, jf. § 4, i bero i den angivne periode:

- 1) Ved konkurs fra tidspunktet for konkursdekretets afsigelse og frem til bekendtgørelse i Statstidende om boets afslutning.
- 2) Ved rekonstruktion af en insolvent eller insolvenstruet virksomhed fra tidspunktet for, at skifteretten indleder en rekonstruktion og frem til skifterettens stadfæstelse af en rekonstruktionsplan.
- 3) Ved tvangsauktion fra tidspunktet for annoncering i Statstidende og frem til tidspunktet for overgang til ny ejer.

Kapitel 4

Oplysningspligt

§ 12. Ejeren af en ikke-beboelsesbygning skal indsende dokumentation, jf. §§ 7-10, samt øvrig dokumentation til brug for, at Energistyrelsen kan træffe afgørelse efter denne bekendtgørelse.

Stk. 2. Energistyrelsen kan kræve dokumentation, jf. stk. 1, indsendt inden for 3 måneder eller en nærmere angiven frist fastsat ud fra de konkrete forhold.

Stk. 3. Dokumentation, jf. stk. 1, skal indsendes digitalt via den portal, som offentliggøres på Energistyrelsens hjemmeside.

Stk. 4. Hvis dokumentation på grund af særlige omstændigheder ikke kan indsendes digitalt, jf. stk. 3, kan Energistyrelsen tillade, at dokumentation, jf. stk. 1, indgives på anden vis og give anvisninger herom.

Kapitel 5

Tilsyn

§ 13. Energistyrelsen fører tilsyn med, at ikke-beboelsesbygninger opfylder gældende MEPS-krav, jf. § 4.

Kapitel 6

Klageadgang

§ 14. Følgende afgørelser truffet af Energistyrelsen kan påklages til Energiklagenævnet:

- 1) Energistyrelsens krav om dokumentation, jf. § 5, stk. 1.
- 2) Energistyrelsens afgørelse om dispensation, jf. § 6.

Stk. 2. Klage til Energiklagenævnet skal indgives skriftligt til Energistyrelsen inden 4 uger efter, at afgørelse er meddelt, jf. § 29, stk. 3, i lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Stk. 3. Øvrige afgørelser truffet i medfør af denne bekendtgørelse kan ikke indbringes for Energiklagenævnet.

Stk. 4. Afgørelser kan ikke indbringes for domstolene, før den endelige administrative afgørelse foreligger.

Kapitel 7

Straffebestemmelser

§ 15. Med bøde straffes

- 1) den, der undlader at opfylde MEPS-kravet i § 4, jf. § 5 a, stk. 1, i lov om fremme af energibesparelser i bygninger,
- 2) den, der undlader at afgive dokumentation inden for fristen i medfør af § 5 eller § 10 eller
- 3) den, der tilsidesætter vilkår, der er fastsat efter § 6, stk. 4.

Stk. 2. Medmindre højere straf er forskyldt efter anden lovgivning, straffes med bøde den, der afgiver urigtige eller vildledende oplysninger om forhold efter denne bekendtgørelse, hvorom vedkommende er forpligtet til at give oplysninger til Energistyrelsen, eller undlader at give sådanne oplysninger.

Stk. 3. Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

Kapitel -

Ikrafttrædelsesbestemmelse

§ 16. Bekendtgørelsen træder i kraft den 29. maj 2026.

[Hovedunderskriver]

/

[Medunderskriver]

BBR-anvendelseskode for ikke-beboelsesbygninger omfattet af bekendtgørelsen

320 Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration
321 Bygning til kontor
322 Bygning til detailhandel
323 Bygning til lager
324 Butikcenter
325 Tankstation
329 Anden bygning til kontor, handel og lager
330 Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed
331 Hotel, kro og konferencecenter med overnatning
332 Bed & breakfast m.v.
333 Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning
334 Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.
339 Anden bygning til serviceerhverv
410 Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign.
411 Biograf, teater, koncertsted mv.
412 Museum
413 Bibliotek
415 Forsamlingshus
416 Forlystelsespark
419 Anden bygning til kulturelle formål
420 Bygning til undervisning og forskning (skole, gymnasium, forskningslaboratorium o.lign.).
421 Grundskole
422 Universitet
429 Anden bygning til undervisning og forskning
430 Bygning til hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign.
431 Hospital og sygehus
432 Hospice, behandlingshjem mv.
433 Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.
439 Anden bygning til sundhedsformål
440 Bygning til daginstitution
441 Daginstitution
442 Servicefunktion på døgninstitution
443 Kaserne
444 Fængsel, arresthus mv.
449 Anden bygning til institutionsformål
451 Bygninger, der anvendes til beskyttelsesrum.
490 Bygning til anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign.
520 Bygning til feriekoloni, vandrehjem o.lign. bortset fra sommerhus
521 Feriecenter, center til campingplads mv.

522 Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning
529 Anden bygning til ferieformål
530 Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (klubhus, idrætshal, svømmehal o. lign.)
531 Klubhus i forbindelse med fritid og idræt
532 Svømmehal
533 Idrætshal
539 Anden bygning til idrætsformål
590 Anden bygning til fritidsformål