

Sagsnr.:
2025 - 9256

Dato:
17. december
2025

Høring over udkast til ny støttebekendtgørelse

Vedlagt fremsendes udkast til ny bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Udkastet er en sammenskrivning af den gældende bekendtgørelse nr. 14 af 9. januar 2020 med senere ændringer.

Derudover implementerer udkastet dele af de ændringer af maksimumsbeløbet, der følger af Aftale af 17. december 2025 mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre, Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Enhedslisten om styrkede rammer for alment boligbyggeri, og som kan gennemføres uden en forudgående lovændring, dvs.:

1. Maksimumsbeløbet forhøjes overalt i landet med 1 pct. som følge af skærpede klimakrav (se udkastets bilag 3 og 4).
2. Maksimumsbeløbet i 18 kommuner forhøjes med yderligere 10 pct. Det drejer sig om Albertslund, Aarhus, Ballerup, Brøndby, Dragør, Frederiksberg, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Ishøj, Københavns, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal, Rødovre, Tårnby og Vallensbæk Kommuner (se udkastets bilag 3 og 4).
3. Maksimumsbeløbet reguleres fremover kvartalsvis i stedet for årligt i henhold til stigningen i et indeks, hvor stigningen i nettoprisindekset henholdsvis stigningen i lønindekset over en 3-måneders periode hver vægtes med 50 pct. (se udkastets § 13, stk. 2).

De faktiske maksimumsbeløb, der vil blive fastsat i medfør af bekendtgørelsen, fremgår ikke at det vedlagte udkast.

Den resterende del af højprisordningen – de ekstra 10 pct., som finansieres via et forhøjet kommunalt grundkapitallån – kan ikke gennemføres administrativt og forudsætter derfor en lovændring. Regeringen forventer at fremsætte lovforslaget i foråret 2026.

Social- og Boligstyrelsen skal bede om evt. bemærkninger **senest onsdag den 7. januar 2026**, med henblik på at bekendtgørelsen kan sættes i kraft snarest muligt (forventeligt den 15. januar 2026).

Bemærkninger sendes til bolig@sbst.dk.

Eventuelle spørgsmål kan ligeledes rettes til bolig@sbst.dk.

Der vedlægges en fortegnelse over hørte myndigheder og organisationer.

Venlig hilsen

Mie Sofie Andersen
Chefkonsulent