

12. december 2025  
J.nr. 2023 - 4358

Kontor:  
Person- og Ejendomsjura  
[PEJ]

Initialer:  
NRA

**Skatteministeriet**  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
DK 1402 – København K

Til høringsparterne

### **Høring over udkast til forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven, ejendomsskatteoven og forskellige andre love**

Hermed sendes ovennævnte udkast til lovforslag i høring. Udkast til lovforslag, resumé og høringsliste er vedlagt.

Hovedformålet med lovforslaget er at skabe størst mulig tryghed om ejendomsskatterne for ejere af ejendomme i landzone, der ønsker at bevare eller omlægge landbrugsjord til natur. Med lovforslaget foreslås der en model for den fremadrettede beskatning af natur-ejendomme, en fremrykket kategorisering og et foreløbigt beskatningsgrundlag for de omfattede ejendomsejere.

Lovforslaget indeholder desuden mulighed for, at visse ejere af ejendomme i landzone kan anmode om bindende svar fra Skatteforvaltningen vedr. ejendoms-kategorisering i forbindelse med en foretaget eller påtænkt ændring af ejerens ejendom.

Herudover har lovforslaget til formål at indføre regler om et lempeligere ejendomsbeskatningsgrundlag for kolonihavegrunde samt en fritagelse for stigninger i grundskyld, der opstår som følge af, at tagetagen i eksisterende etageboligbyggeri udnyttes til lejligheder.

Skatteministeriet skal anmode om eventuelle bemærkninger senest **mandag den 12. januar 2026**.

Høringssvar bedes sendt til [lovgivningogoekeekonomi@skm.dk](mailto:lovgivningogoekeekonomi@skm.dk) med angivelse af j.nr. 2023-4358 og med [NRA@skm.dk](mailto:NRA@skm.dk) i kopi.

Eventuelle spørgsmål vedrørende lovforslaget kan rettes til Nina Rostgaard Hagberg, [NRA@skm.dk](mailto:NRA@skm.dk) eller tlf. 72 37 86 09.

Med venlig hilsen

Nina Rostgaard Hagberg