

Sagsnr.
2024 - 3467

Doknr.
69801294

Dato
03-12-2025

Høring over udkast til revision af vejledningen til bekendtgørelse om OPP, kvalitet og totaløkonomi i offentligt byggeri

Social- og Boligministeriet har udarbejdet vedlagte udkast til revision af vejledningen til bekendtgørelse om OPP, kvalitet og totaløkonomi, bekendtgørelse nr. 1179 af 4. oktober 2013. Ændringen foretages i forbindelse med, at bekendtgørelsen ændres.

Høringsfristen er den 19. januar 2026.

Indholdet af ændringerne kan overordnet inddeles i følgende:

- Tydeliggørelse de 8 parametre, den offentlige ordregiver bør tage stilling til, når de overvejer egnetheden af et OPP-projekt sammenlignet med øvrige samarbejdsformer
- OPP-forundersøgelse, herunder markedsanalyse og finansiell analyse udgår af vejledningen
- Redaktionelle ændringer.

Ændringerne

I forbindelse med at der er foretaget en ændring af bekendtgørelse om OPP, kvalitet og totaløkonomi i offentligt byggeri, der træder i kraft 1. januar 2026, er det nødvendigt at revidere den tilhørende vejledning.

Revisionen af vejledningen følger anbefalingerne fra den tværministerielle arbejdsgruppe, som skal følge op på anbefalinger fra Forum for Offentligt-Privat Samarbejde (FOPS) vedr. offentlig-private partnerskaber.

Arbejdsgruppen har udarbejdet anbefalinger til ændringer i bekendtgørelsen, der har til formål at tydeliggøre de totaløkonomiske vurderinger af et OPP-projekt, herunder egnetheden af et OPP-projekt sammenlignet med øvrige samarbejdsformer. Det afgørende i egnethedsvurderingen er, at der tages stilling til de elementer inden for bygge- eller anlægsprojekter, som i praksis adskiller OPP fra øvrige samarbejdsformer, da det nuværende grundlag for begrundelse og dokumentation for valget af OPP-projektformen ikke er tilstrækkeligt tydeligt.

De 8 parametre skal tydeliggøre, hvad der som minimum bør inkluderes i egnethedsvurderingen af et OPP-projekt sammenlignet med øvrige samarbejdsformer. Parametrene omfatter:



- 1) Drift
- 2) Finansiering
- 3) Marked
- 4) Tidsperspektiv i bygge- og anlægsfasen
- 5) Erfaring som bygherre
- 6) Ressourcer i årsværk
- 7) Fleksibilitet
- 8) Sikkerhedshensyn

I vejledningen uddybes det, hvordan stillingtagen til de enkelte parametre bør foretages. Da OPP-egnethedsvurderingen præciseres og uddybes i vejledningen, udgår finansiel analyse og markedsanalyse, da disse elementer indgår som en del af den faglige stillingtagen i egnethedsvurderingen. Fjernelsen af forundersøgelsen skal skabe klarhed om processen ved at fjerne den ene af to konkurrerende analyser forud for gennemførelsen af et OPP-projekt.

Der er i revisionen af vejledningen ikke taget stilling til afsnit, der ikke omhandler afsnit 4. Offentlig-privat partnerskab.

Ikrafttrædelse, høringsfrist m.v.

Vejledningen forventes udgivet den 23. februar 2026.

Social- og Boligministeriet anmoder om, at eventuelle bemærkninger til foreslåede ændringer sendes til Laura Birkmose Hertz pr. mail lh@sbst.dk eller til Michelle Flade Jensen pr. mail mfje@sbst.dk mærket j.nr. 2025-860, senest den 19. januar 2026.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til samme.

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar vil blive offentliggjort. Høringsmaterialet findes på høringsportalen under Social- og Boligministeriet.

Med venlig hilsen
Rebecca Holck Rosenberg
Byggeri og Boliglovgivning