



## Til høringsparterne på vedlagte liste

**Kontor**  
Center for  
energiadministration

**Dato**  
10-12-2025

**J nr.** 2025 - 14239

### Høring over udkast til bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter (HB2026)

Energistyrelsen sender hermed vedlagte udkast til bekendtgørelse i høring. Bekendtgørelsesudkastet har gennemgået ændringer i forbindelse med implementeringen af det nye bygningsdirektiv (Europa-Parlamentets og Rådets Direktiv (EU) 2024/1275 af 24. april 2024 om bygningers energimæssige ydeevne (omarbejdning)).

Høringen er i dag offentliggjort på Høringsportalen ([hoeringsportalen.dk](https://hoeringsportalen.dk)). Derudover er bekendtgørelsesudkastet sendt direkte til de høringsparter, der fremgår af vedlagte høringsliste. De modtagne høringssvar offentliggøres på høringsportalen og ved afgivelse af høringssvar samtykkes til offentliggørelse af høringssvaret, herunder afsenders navn og mailadresse.

#### Indhold

Bekendtgørelsesudkastet justerer reglerne for udarbejdelse af energimærkninger, samt indfører bestemmelser om udarbejdelse af renoveringspas.

Derudover foretages en række konsekvensrettelser som følge af ændringer i relateret lovgivning. Særligt vedrørende justeringer af Bygnings- og Boligregistret (BBR) anvendelseskoder samt henvisning til metodebeskrivelsen for beregning af bygningers energimæssige ydeevne.

Nedenfor beskrives de væsentligste ændringer kronologisk efter deres placering i Håndbogen.

#### *Bilag 1: Introduktion, almindelige bestemmelser*

Energimærkeskalaen justeres således, at A0 betegner nye nulemissionsbygninger (tidligere A2020), A afløser betegnelse A2015, og A2010 udgår og slås sammen med B. Resten af skalaen er uændret. Derudover indføres, at kategoriseringen som nulemissionsbygning også vil kunne fremgå i energimærkningen for eksisterende bygninger. Nulemissionsbygninger indføres med det omarbejdede bygningsdirektiv som et nyt niveau for bygninger, hvor der ud over krav til energimæssig ydeevne også stilles supplerende krav til energiforsyningen og bygningens samspil med denne. Der kan stilles differentierede krav til den energimæssige ydeevne mellem nye og eksisterende bygninger ift. kategoriseringen som nulemissionsbygning.

**Energistyrelsen**

Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

T: +45 3392 6700  
E: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

[www.ens.dk](https://www.ens.dk)



Det tilføjes, at en bygningsgennemgang også kan foretages virtuelt, og at der i den forbindelse skal være adgang til alle relevante bygningsdele som ved en fysisk besigtigelse. Det bør bemærkes, at der i udkastet til bekendtgørelse om energimærkning af bygninger tilføjes, at energimærkningsfirmaer skal sikre, den virtuelle bygningsgennemgang afspejler bygningens fysiske karakteristika og faktiske forhold. Høringsmaterialet for bekendtgørelse om energimærkning af bygninger kan findes på Høringsportalen samtidig med denne høring.

Derudover tilføjes der bestemmelser om, at der ved energimærkningen skal angives en række generelle oplysninger om bygningen, som fremgår af BBR.

### *Bilag 2: Nye bygninger*

Der tilføjes krav i henhold til bygningsreglementet om, at beregningen af bygningens klimapåvirkning over dens livscyklus oplyses i energimærkningen. Disse oplysninger indgår derfor i aftalegrundlaget for energimærkningen, og angives af energimærkningsfirmaerne i forbindelse med udarbejdelsen af energimærkningen.

Derudover skal det registreres om bygningen har kapacitet til at reagere på eksterne signaler.

### *Tidligere bilag 3: Energimærkning uden bygningsgennemgang*

Der indføres nye bestemmelser til indholdet i energimærkningsrapporterne. Det vurderes ikke muligt at videreføre eksisterende metode til energimærkning af nyere enfamiliehuse uden bygningsgennemgang, hvorfor det nuværende bilag 3 udgår. For disse bygninger kan ajourføring- og genmærkningsmodellerne for energimærkning være relevante, der forventes at sikre en lettere opdatering af energimærker for nyere enfamiliehuse. Der kan læses mere om mulighederne for genmærkning i det nye bilag 3 og om mulighederne for ajourføring i de nye bilag 4.

### *Nyt bilag 3: Energimærkning af eksisterende bygninger*

Muligheden for at inkludere flere bygninger i én energimærkning udgår, da den giver udfordringer for direktivs krav til oplysninger på forsiden af energimærkninger, såvel som udfordrer energimærkningen som dokumentationsgrundlag på bygningsniveau. Det vil fortsat være muligt, at en energimærkning af en bygning kan indeholde flere boligenheder (række-, kæde- eller dobbelthuse). Der kan læses nærmere om de gebyrmæssige påvirkninger i høringen af "*bekendtgørelse om gebyrer og honorarer for ydelser efter lov om fremme af energibesparelser i bygninger*". Denne kan findes på Høringsportalen samtidig med denne høring.

Der indføres krav om, at der for de fremhævede besparelsesforslag på forsiden af energimærkninger tilføjes skøn for de positive indeklimagevinster.



Derudover tilføjes nye bestemmelser om bl.a. registreringer af muligheden for lavtemperatur rumopvarmning, at varmeanlægs restlevetid vurderes i relation til forslag om udskiftning af disse, at batterier i tilknytning til vedvarende energiproduktionsanlæg registreres, og at kapaciteten til at reagere på eksterne signaler registreres. Sidstnævnte indgår i et nyt kapitel om bygningsstyring, hvor der også gives mulighed for, at der i energimærkningen tilføjes beskrivelser af mere samlede styringer af bygningsautomatikken.

Der tilføjes et kapitel med beskrivelse af situationer, hvor en bygning tidligere er energimærket og på ny skal energimærkes. Dette betegnes som "genmærkning".

### *Nyt bilag 4: Ajourføring af energimærkninger*

Der indføres et nyt bilag med bestemmelser om muligheden for ajourføring af energimærkninger. Formålet med ajourføring er, at gennemførte energiforbedringer afspejles i en ny energimærkning. Ajourføringen kan kun ske inden for den eksisterende energimærknings gyldighedsperiode, og kan ikke ændre eller forlænge mærkets gyldighedsperiode. Derfor er der visse afgrænsninger i metoden for udarbejdelsen af ajourføringen ift. fx beregningsforudsætningerne eller rapportlayoutet, der ligger til grund for den eksisterende mærkning.

### *Bilag 5: Renoveringspas*

Der indføres et nyt bilag med bestemmelser for udarbejdelse af renoveringspas. Formålet med renoveringspasset er at udarbejde trinvis planer for, hvordan bygninger kan renoveres op til nulemissionsbygninger inden 2050.

Renoveringspas udarbejdes som et selvstændigt produkt, men har mange overlap med energimærkningen. For at udarbejde et renoveringspas, skal der derfor foreligge et gyldigt energimærke for bygningen. Ved udarbejdelse af renoveringspasset arbejdes der videre på registreringerne fra energimærket og udarbejdes besparelsesforslag, som samles i trin der tilsammen forbedrer bygningen til en nulemissionsbygning. Udarbejdelse af besparelsesforslagene baserer sig overordnet set på de samme registrerings- og beregningsregler som i energimærket. Dog gives der mulighed for, at bygningsejers planer for bygningen kan inddrages og energikonsulenten kan tilpasse og gruppere forslagene mere frit, end hvad er tilfældet i energimærkninger.

### **Ikrafttrædelse**

Bekendtgørelsen foreslås at træde i kraft den 29. maj 2025.

### **Høringsfrist**

Høringssvar bedes sendt pr. e-mail til Energistyrelsen på [emo-info@ens.dk](mailto:emo-info@ens.dk) og skal være Energistyrelsen i hænde senest den **15. januar 2026**.



Energistyrelsen

Med venlig hilsen

Energistyrelsen