



Til høringsparterne på vedlagte liste

Høring over udkast til bekendtgørelse om energimærkning af bygninger

Energistyrelsen sender hermed vedlagte udkast til bekendtgørelse i høring. Bekendtgørelsesudkastet har gennemgået ændringer i forbindelse med implementeringen af det nye bygningsdirektiv (Europa-Parlamentets og Rådets Direktiv (EU) 2024/1275 af. 24. april 2024 om bygningers energimæssige ydeevne (omarbejdning)).

Høringen er i dag offentliggjort på Høringsportalen hoeringsportalen.dk. Derudover er bekendtgørelsesudkastet sendt direkte til de høringsparter, der fremgår af vedlagte høringsliste. De modtagne høringssvar offentliggøres på høringsportalen og ved afgivelse af høringssvar samtykkes til offentliggørelse af høringssvaret, herunder afsenders navn og mailadresse.

Det har ikke været muligt at indhente forudgående præhøringssvar fra Erhvervsstyrelsen for bekendtgørelsen.

Indhold

Bekendtgørelsesudkastet har gennemgået mange redaktionelle og sproglige forenklinger uden materiel betydning. Forenklingerne har resulteret i et kortere og mere moderne og præcist regelsæt.

Definitioner

Bekendtgørelsens definitioner i § 2 er blevet opdateret med nye begreber og opdaterede definitioner på eksisterende begreber. Begreberne »bygning« og »offentlige organer« har fået nye definitioner, hvorimod »Renoveringspas«, »Klimaskærm« og »nytteareal« er nye begreber. Definitionerne af disse begreber henviser til *bekendtgørelse om definitioner ved gennemførelse af bygningsdirektivet*, som indeholder alle nye begreber og definitioner, der implementeres som følge af direktivet. Begrebet »samlet etageareal« er ændret til »etageareal«, men uden indholdsmæssige ændringer.

BBR-koder

Bekendtgørelsen fastsætter, at bygninger registreret med visse BBR-koder er undtaget kravet om energimærkning. Listerne med BBR-koderne er blevet opdateret således, at nye koder er tilføjet og gamle er fjernet. Herudover er der i § 3, stk. 2, skabt mulighed for, at Energistyrelsen løbende kan ajourføre listerne på styrelsens hjemmeside. I sådanne tilfælde, vil tilretning af bekendtgørelsen ske ved førstkomende lejlighed i forbindelse med andre justeringer. Endelig er der i § 1, stk. 3 tilføjet en bestemmelse, som giver Energistyrelsen mulighed for at træffe

Kontor/afdeling
Center for
energiadministration

Dato 10-12-2025

J nr. 2025 - 14241

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

T: +45 3392 6700
E: ens@ens.dk

www.ens.dk



afgørelse om en bygning skal energimærkes, i tilfælde hvor der er tvivl om, hvorvidt energimærkning er påkrævet. Det kan f.eks. være tilfælde med nye BBR-koder eller hvis en bygning er registreret med flere forskellige anvendelseskoder.

Fredede bygninger

Fredede bygningers undtagelse fra kravet om energimærkning udgår. Derudover indføres en mulighed for, at tidligere energimærkede bygninger kan få ajourført deres energimærke. F.eks. i tilfælde, hvor enkelte dele af bygningen renoveres, eller hvis der er gennemført energirenoveringstiltag fra et renoveringspas.

Virtuel bygningsgennemgang

Energimærkninger kan som noget nyt udarbejdes på baggrund af en virtuel bygningsgennemgang. Dog kræves, at der skal være adgang til alle relevante bygningsdele, og at gennemgangen skal afspejle bygningens fysiske karakteristika og de faktiske forhold på tidspunktet for bygningsgennemgangen.

Renoveringspas

Renoveringspas introduceres i kapitel 7 som et nyt frivilligt energirenoveringsværktøj. Et renoveringspas er et datasæt for en bygning, som skal kunne visualiseres og indeholde en individuelt tilpasset renoveringsplan, som samlet set viser, hvordan bygningen kan renoveres for at opnå status som nulemissionsbygning. Renoveringspasset skal udarbejdes på baggrund af en energimærkning og kan kun udarbejdes af energimærkningsfirmaer. Kravene til indholdet af renoveringspas er fastsat i det nye bilag 4.

Nyt kapitel 8

Bestemmelserne vedrørende energimærkningsfirmaerne er samlet i det nye kapitel 8. Kapitlet indeholder proceduren for, hvordan en virksomhed kan opnå og opretholde certificering som energimærkningsfirma. Forpligtelserne omfatter bl.a. en ny oplysningspligt i § 31, stk. 3, hvor et energimærkningsfirma, efter anmodning, skal afgive enhver relevant oplysning om udarbejdede energimærkninger og renoveringspas til Energistyrelsen til brug for tilsyn- og klagesager.

Dobbeltcertificering

Reglerne for dobbeltcertificering udgår, da ordningen for BedreBolig ophæves. Reglerne for uvildige eksperter udgår også, da disse er implementeret gennem *lov om anerkendelse af visse uddannelses- og erhvervsmæssige kvalifikationer* og den tilhørende bekendtgørelse af samme navn.

Klage- og strafbestemmelser

Klagebestemmelsen i § 38 er blevet moderniseret. Bestemmelsen indeholder nu i stk. 1, som udgangspunkt klageadgang til Energiklagenævnet over Energistyrelsens afgørelser truffet efter bekendtgørelsen. Stk. 2 fastsætter konkrete undtagelser i klageadgangen. Blandt afgørelser der ikke kan påklages, er afslag på



validering af en energimærkning eller et renoveringspas samt afgørelser om påbud uden påtale i sager om tilsyn med kvaliteten af en energimærkning.

Straffebestemmelsen i § 41 er ny affattet således, at overtrædelse af bekendtgørelsens forpligtelser straffes med bøde, medmindre højere straf er forskyldt efter anden lovgivning.

Diverse ændringer og tilretninger

Bekendtgørelsens bilag har også gennemgået betydelige redaktionelle ændringer og forenklinger. Bilag 1 indeholder nu kun de supplerende krav til virksomheder der udfører energimærkninger. Bilag 2 indeholder kravene til uddannelse som energikonsulent. Bilag 3 indeholder supplerende krav til certificeringsorganer, der certificerer virksomheder til at udføre energimærkninger. Endeligt indeholder bilag 4 kravene til indholdet af renoveringspas.

Ud over de nye krav, der følger af direktivet, indebærer de moderniserende og redaktionelle ændringer til bilagene ikke væsentlige ændringer, som betyder, at energimærkningsfirmaerne skal tilpasse deres kvalitetsledelsessystem i større omfang end i dag.

Ikrafttrædelse

Bekendtgørelsen foreslås at træde i kraft den 29. maj 2025.

Høringsfrist

Høringssvar bedes sendt pr. e-mail til Energistyrelsen på emo-info@ens.dk og skal være Energistyrelsen i hænde senest den **15. januar 2026.**

Med venlig hilsen

Energistyrelsen