



Til høringsparterne på vedlagte høringsliste

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
www.plst.dk
Telefon 3330 7010
e-mail plst@plst.dk
Sagsnr.
2024 - 4248
Doknr.
275672
Dato.
17.11.25

Høring over forslag til lov om ændring af planloven, lov om naturbeskyttelse og byggeloven

Plan- og Landdistriktsstyrelsen sender hermed vedlagte udkast til lovforslag om ændring af lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse og byggeloven i høring.

Lovforslaget er udarbejdet med bidrag fra Miljø- og Ligestillingsministeriet, Ministeriet for Grøn Trepert og Social- og Boligministeriet.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal anmode om eventuelle bemærkninger til lovforslaget senest den 16. december 2025. Høringssvar bedes sendt til hoeringplan@plst.dk med angivelse af sagsnummer 2024-4248.

Baggrund

Lovforslaget tager sigte på at gennemføre de ændringer af planloven og naturbeskyttelsesloven, som fremgår af *aftale om vækst og udvikling i landdistrikterne gennem ændring af planloven mv.* af 10. oktober 2024.

Lovforslaget indeholder også forslag til ændringer af planloven og byggeloven på baggrund af rapporter fra to arbejdsgrupper nedsat på baggrund af ovennævnte aftale. Det drejer sig om: *nye muligheder for boliger i det åbne land og skærpelse af planlovens regler om klimatilpasning mv.* Arbejdsgruppernes rapporter er tilgængelige på www.plst.dk.

Endelig indeholder lovforslaget også andre forslag til ændringer af planloven og naturbeskyttelsesloven på baggrund af bl.a. regeringens landdistriktsudspil, regeringens aftale med KL om forenklingstiltag og ønsker fra Forsvarsministeriet.



Lovforslagets indhold

Lovforslaget er tematisk opbygget op om følgende fire temaer, der hver rummer flere forslag:

Bedre muligheder for aktiviteter nær Danmarks kyster

Det foreslås, at 1) adgangen for ministeren for byer og landdistrikter til at udpege udviklingsområder i kystnærhedszonen ophæves, 2) kommunerne får mulighed for udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen inden for en ramme af i alt 2.500 sommerhusgrunde, 3) kommunerne får nye muligheder for at planlægge for ændret anvendelse af overflødiggjorte bygninger til mindre turismeerhverv, 4) kommunerne får nye muligheder for at planlægge for anlæg i de kystnære dele af landzonen på en række små og mellemstore øer, 5) der inden for rammerne af en øudviklingsplan gives nye muligheder på de 27 små øer i forhold til den udvidede strandbeskyttelseslinje, 6) kommunerne får bedre adgang til at planlægge for byudvikling i kystnærhedszonen foran eksisterende bebyggelse, 7) der bliver bedre muligheder for at etablere vinterbadefaciliteter ved kyster, søer og åer, 8) der åbnes for en ny ansøgningsrunde for ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på bynære arealer i eller omkring havne, og 9) ministeren for byer og landdistrikter får mulighed for at meddele forsøgstilladelser til turismeprojekter uden en forudgående ansøgningsrunde og efter ændrede kriterier.

Bedre udviklings- og bosætningsmuligheder i landzonen

Det foreslås, at 1) kommunerne får bedre muligheder for at tillade 10 glampingenheder i det åbne land i op til 8 år, 2) kommunerne får bedre muligheder for at meddele landzonetilladelse til fritliggende vejboder og gårdbutikker, 3) kommunerne får nye muligheder for at meddele landzonetilladelse til enkeltstående boliger og for at realisere planlægning for mindre klynger af boliger i det åbne land, 4) kommunerne får bedre muligheder for at udpege og afgrænse omdannelseslandsbyer i kommuneplanen og 5) der gives flere muligheder for at om- og tilbygge overflødiggjorte bygninger uden krav om landzonetilladelse.

Byudvikling og regelforenkling

Det foreslås, at 1) planlovens krav om strategisk planlægning for bymidter ophæves, 2) kommuner får mulighed for at i lokalplaner at stille krav om, at nye større erhvervs- og boligbebyggelser skal være klar til montering af solenergi-anlæg 3) kommunerne får mulighed for at stille krav om afværgeforanstaltninger til sikring af Forsvarets, redningsberedskabets eller politiets operative anvendelse af teknisk udstyr til radarovervågning eller radio- og telekommunikation som betingelse for etablering af bygninger eller anlæg, 4) mulighed for ferie- og fritidsanlæg i støjkonsekvensområder omkring Forsvarets skyde- og



øvelsesterræner afskaffes og 5) kommunerne får muligheder for at dispensere fra en lokalplan til etablering af midlertidige studieboliger i op til 15 år.

Skærpelse af planlovens regler om klimatilpasning

Det foreslås, at 1) der indføres ensartet metode og datagrundlag for kommunernes udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion (fareområder), herunder krav om, at kommunerne ved udpegningen tager udgangspunkt i statslige kort over potentielle fareområder, 2) kommunerne skal i kommuneplanrammer for udpegede fareområder fastsætte krav til sikringsniveauer for afværgeforanstaltninger, som i visse tilfælde skal leve op til statsligt fastsatte mindstekrav, 3) kommunen i visse lokalplaner skal betinge påbegyndelse af det byggeri, der skal beskyttes mod oversvømmelse eller erosion, af at de nødvendige aftaler og tilladelser til etablering af afværgeforanstaltninger foreligger, og desuden skal betinge ibrugtagning af byggeriet af at afværgeforanstaltningerne er etableret, 4) muligheden for at lokalplanlægge for oprettelse af grundejerforeninger til etablering og drift af afværgeforanstaltninger udvides, 5) kommunerne får mulighed for at kræve sikkerhedsstillelse for etablering af afværgeforanstaltninger efter regler i byggeloven, 6) kommunerne skal ved lokalplanlægning i områder med registrerede landskred indhente udtalelse fra GEUS og 7) der indføres hjemmel til digital kundgørelse af de under pkt. 1 nævnte kort over potentielle fareområder.

Det forventes, at loven træder i kraft den 1. juli 2026, dog således at det foreslås, at ministeren for byer og landdistrikter bemyndiges til at fastsætte tidspunktet for ikrafttræden af de foreslåede skærper af planlovens regler om klimatilpasning samt de øvrige tiltag i lovforslaget, der vil muliggøre ny bebyggelse af et vist omfang.

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på Høringsportalen.dk, ligesom de modtagne høringssvar vil blive offentliggjort på portalen.

Spørgsmål til høringen kan sendes til hoeringplan@plst.dk.

Med venlig hilsen

Sara Aasted Paarup

Vicedirektør