
[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Til Michelle Flade Jensen
Kontor for Byggeri

Byggeskadefonden har gennemgået materialet til høringen over udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Social- og Boligstyrelsen, og har ingen bemærkninger.

Venlig hilsen

Anders Mogensen
Juridisk sagsbehandler
3376 2034 · 3577 9092 · anm@bsf.dk

Byggeskadefonden
Studiestræde 50
1554 København V
3376 2000 · bsf@bsf.dk · <https://www.bsf.dk>

 **BYGGESKADEFONDEN**

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Til rette vedkommende

Se venligst vedhæftede høringssvar.



Med venlig hilsen

Annette Lerche
Specialkonsulent

Danske Advokater

Dir. tlf.: 33 43 70 07
ale@danskeadvokater.dk
Vesterbrogade 32, 1620 København V

danskeadvokater.dk | Besøg vores hjemmeside

  [Databeskyttelsespolitik](#)



Social- og Boligstyrelsen
Kontor for byggeri

Sendt til: mfje@sbst.dk
Ang. sagsnr. 2025-8254

27. november 2025

Høringssvar over udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Social- og Boligstyrelsen

Danske Advokater takker for muligheden for at afgive høringssvar.

Dette høringssvar er udarbejdet i samarbejde med Danske Advokaters Fagudvalg for Fast ejendom.

Overordnede bemærkninger

Danske Advokater har ingen bemærkninger til bekendtgørelsens indhold.

Danske Advokater finder imidlertid, at bekendtgørelsen er en anledning til at gøre opmærksom på, at *byggeskadeforsikringsordningen i praksis desværre synes død*, idet der aktuelt kun er ét forsikringsselskab – First Marine A/S – der jf. Social- og Byggestyrelsens hjemmeside aktuelt tilbyder at tegne byggeskadeforsikringer.

TopDanmark tilbyder alene byggeskadeforsikringen til "rammekunder".

Konsekvensen af, at der nu mangler udbydere er, at kommunerne ser sig nødsaget til at dispensere fra kravet om byggeskadeforsikring. Der er derfor tale om en akut problemstilling, som vi vil opfordre ministeriet til at have fokus på.

Konsekvensen af, at der mangler udbydere er, at forbrugere, der køber en nybygget bolig af en professionel bygherre, reelt stilles som for ordningens ikrafttræden. Reglerne om den obligatoriske byggeskadeforsikring blev jo netop indført med det formål at styrke forbrugernes retsstilling, når/hvis der viser sig alvorlige byggeskader.

Afsluttende bemærkninger

Danske Advokater står gerne til rådighed for uddybende spørgsmål eller dialog.

Med venlig hilsen

Annette Lerche
Specialkonsulent
Danske Advokater

Kristian Strandberg Dreyer
Advokat
Formand for Fagudvalg for Fast ejendom

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Hej Michelle

Tak for tilsendte høring. DBI har ikke kommentarer til dette.

Bedste hilsner

Lars Vædeled Roed

Mobil: +45 20 21 89 01



Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut

Kære Michelle

Tak for muligheden for at afgive høringssvar på dette udkast, som vedrører gebyrer på byggesagsområdet.
Vi kvitterer for modtagelsen af materialet, og har fra KL's side ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen

Lærke Cecilie Bjerre

Specialkonsulent

Klima & Tværkommunalt Samarbejde



Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København

D +45 3370 3652
E LCBJ@kl.dk

T +45 3370 3370
W kl.dk

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Hej Michelle Flade Jensen

SikkerhedsBranchen takker for muligheden for at fremkomme med bemærkninger til udkastet til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Social- og Boligstyrelsen.

Jeg kan i den forbindelse oplyse, at SikkerhedsBranchen ikke har bemærkninger til bekendtgørelsen.

Med venlig hilsen



SikkerhedsBranchen
Den danske brancheforening for sikkerhed og sikring

Sven Urban Hansen

Chefkonsulent

+45 40 27 60 80 | suh@sikkerhedsbranchen.dk

Roskildevej 22, 2620 Albertslund

+45 36 49 40 80 | info@sikkerhedsbranchen.dk

SikkerhedsBranchen er sekretariat for BrandBevægelsen



Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har den 3. november 2025 modtaget Social- og Boligstyrelsens høring over udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Social- og Boligstyrelsen

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen udgør sammen med Konkurrencerådet en uafhængig konkurrencemyndighed. De følgende høringsbemærkninger afgives udelukkende som konkurrencemyndighed.

På det foreliggende grundlag har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen ingen bemærkninger til høringen.

Med venlig hilsen

Caroline Fynbo Carlsson

Studertermedhjælper

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Direkte +45 4171 5062

E-mail cfc@kfst.dk



**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Carl Jacobsens Vej 35

2500 Valby

Tlf. +45 4171 5000

*Vi arbejder for velfungerende
markeder*

Se vores privatlivspolitik og
tilgængelighedserklæring for kfst.dk.

Kære Michelle

Danske Regioner har ingen bemærkninger til udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Social- og Boligstyrelsen j.nr. 2025-8254

Med venlig hilsen

Christina Carlsen

Teamleder for Indkøb

og Beredskab

Center for Sundhed, Innovation og Miljø

Danske Regioner

Dampfærgevej 22
2100 København Ø

M 29 17 02 66

E cca@regioner.dk



Kære Michelle Flade Jensen

Miljø- og Ligestillingsministeriet, Sikker Kemi, takker for muligheden for at afgive høringssvar.

Vi har ingen bemærkninger til det pågældende udkast til bekendtgørelse.

Venlig hilsen

Niels Helweg-Larsen

Fuldmægtig | Sikker Kemi
+45 22 35 06 83 | nihla@mim.dk

Miljø- og Ligestillingsministeriet

Departementet | Frederiksholms Kanal 26 | 1220 København K | Tlf. +45 38 14 21 42 | mim@mim.dk | www.mim.dk

[Facebook](#) | [Twitter](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [Youtube](#) | [Privatlivspolitik](#)

Kære Michelle

DABYFO har valgt ikke at afgive et samlet høringssvar, og vi har videresendt til kommunerne til orientering og evt. individuel tilbagemelding.

Vi takker for muligheden.

Med venlig hilsen

Kristina Ginnerup

Sekretariatsleder



Stentoft 44
9550 Mariager
Tlf: 4444 5630
CVR 29098123

info@dabyfo.dk
www.dabyfo.dk

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION

Til Social- og Boligstyrelsen

Etablissement- og Terrænkommendoen skal på vegne af Forsvarsministeriet meddele, at der ikke er bemærkninger til:

- *Høring over udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Social- og Boligstyrelsen*

Eventuelle spørgsmål eller henvendelser bedes rettet til sagsbehandler Katrine Høfner pr. e-mail fes-jps10st@mil.dk eller pr. telefon 7281 3637.

Med venlig hilsen

Katrine Høfner
Stud.merc.jur.
Studertermedhjælper

**ETABLISSEMENT- OG TERRÆNKOMMANDOEN
FORSVARET**

Juraafdelingen, Jura- og Policysektionen
Arsenalvej 55, 9800 Hjørring
Telefon +45 7281 3637 / mobil +45 2170 6376
E-mail: fes-jps10st@mil.dk / Fiin: fes-jps10st@fiin.dk

RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION

Vi goer opmaerksom paa, at denne e-mail kan indeholde information, der kun er beregnet for modtageren. Hvis du ved en fejltagelse har modtaget e-mailen, maa du ikke anvende indholdet i nogen sammenhaeng og vi beder dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge besvar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette alle kopier af e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selvom e-mailen og enhver vedhaeftet fil efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan paavirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og laeses, aabnes den paa modtagerens eget ansvar. Vi paatager os ikke noget ansvar for tab eller skade, som er opstaaet i forbindelse med at modtage eller aabne e-mailen.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by sending a reply, and then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it. Although we believe that the message and any attachments are free from viruses and other errors that might affect the computer or IT system where it is received and read, the recipient opens the message at his or her own risk. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this message.

Kære Social- og Boligstyrelsen

Sikkerhedsstyrelsen har ingen bemærkninger til: Høring over udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Social- og Boligstyrelsen

Venlig hilsen

Karin Hessel Madsen

Kontorfuldmægtig

Sikkerhedsstyrelsen

Esbjerg Brygge 30

6700 Esbjerg

Tlf.: +45 33 73 20 00

E-mail: sik@sik.dk

www.sik.dk

Denne e-mail og enhver vedhæftet fil er fortrolig. Hvis ikke du er den rette modtager, bedes du venligst omgående kontakte os og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil. På forhånd tak.

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.

Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

J.nr. 2025-8254

Til Social- og Bolistryrelsen

Vi takker for muligheden for at besvare jeres høring om ovenstående.

Dansk Arbejdsgiverforening har ingen bemærkninger hertil.

Med venlig hilsen

Maria Bjørklund

Administrativ koordinator



Vester Voldgade 113
København V
Direkte +45 33 38 92 84
Mobil +45 29 20 02 84
Mail mbj@da.dk
Web da.dk

Denne mail er tilsigtet en bestemt modtager og kan indeholde fortrolige oplysninger. Er du ikke den rette modtager, beder vi dig om at orientere os ved at besvare denne mail og derefter slette den. Det er ikke tilladt at beholde, kopiere, videresende eller bruge oplysninger fra denne mail, hvis du ikke er den rette modtager.

Fra: Lovkvalitetskontoret (951s08) <Lovkvalitetskontoret@jm.dk>

Sendt: 4. november 2025 14:56

Til: Michelle Flade Jensen <mfje@sbst.dk>

Emne: SV: Høring over udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Social- og Boligstyrelsen

Justitsministeriet har modtaget denne høring.

Hvis der måtte være et ønske om, at Justitsministeriet forholder sig til bestemte spørgsmål i relation til udkastet, bedes I oplyse dette.

Justitsministeriet foretager ikke teknisk gennemgang af udkast til administrative forskrifter. Hvis I har et konkret spørgsmål til den tekniske udformning, er I imidlertid velkomne til at rette henvendelse herom. Der henvises i øvrigt til vejledning om administrative forskrifter, som kan findes her:

<https://www.retsinformation.dk/eli/retsinfo/2021/9594>

Justitsministeriet foretager sig på det foreliggende grundlag ikke yderligere i anledning af høringen.

Med venlig hilsen

Amalie Agnes Theilgaard Møller
Studentermedhjælper



JUSTITSMINISTERIET

Lovkvalitetskontoret
Slotsholmsgade 10
1216 København K
Tlf. direkte: +45 51 35 33 27
Tlf.: 7226 8400
www.justitsministeriet.dk

Høring vedrørende udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Social- og Boligstyrelsen

Kære Michelle Flade Jensen

Bygningssstyrelsen har den 3. november 2025 modtaget høring om udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Social- og Boligstyrelsen.

Bygningssstyrelsen takker for høringen og kan meddele, at Bygningssstyrelsen har følgende bemærkninger:

I 2025 udgør gebyret til dækning af kommunalbestyrelsens udgifter ved behandlingen af ansøgninger i henhold til byggeloven maksimalt 1.210 kr., jf. bek. nr. 1519 af 09/12/2024 § 3, stk. 2. Gebyret reguleres én gang årligt pr. 1. januar med den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks og afrundes til nærmeste hele kronebeløb, jf. bek. nr. 1519 af 09/12/2024 § 3, stk. 2 og 3.

Ifølge høringsbrevet udgør den af Finansministeriet fastsatte sats 1,6 i 2026. Det maksimale gebyr for 2026 vil herefter umiddelbart udgøre $1.210 \text{ kr.} \times 1,016 = 1.229,36 \text{ kr.} \approx 1.229 \text{ kr.}$, eftersom beløbet skal afrundes til nærmeste hele kronebeløb. Det undrer derfor Bygningssstyrelsen, hvorfor gebyret for 2026 fastsættes til maksimalt 1.230 kr. i § 3, stk. 2 i udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Social- og Boligstyrelsen.

Bygningssstyrelsen har derudover ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen

David Bakmann Mortensen
Fuldmægtig
Bygningssstyrelsen

Fra: Rolf Heier <rhe@teknologisk.dk>
Sendt: 24. november 2025 09:29
Til: Michelle Flade Jensen <mfje@sbst.dk>
Emne: mærket j.nr. 2025-8254.

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Kære Michelle Flade Jensen

Vedlagt er Teknologisk Institut (Og Dancert) bemærkninger/ændringsforslag til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Social- og Boligstyrelsen

Venlig hilsen

Rolf Heier
Senior Konsulent
Ledende Auditor
Certificering og inspektion

+45 72 20 18 47
rhe@teknologisk.dk

Teknologisk Institut
Kongsvang Allé 29, 8000 Aarhus C
www.teknologisk.dk



**TEKNOLOGISK
INSTITUT**

[Læs om behandling af persondata og dine rettigheder her](#)

SV:

Han var lige ved at ringe selv. Bemærkningerne er til DANAK-bekendtgørelsen. Det var blot et fejlskrift. TI har ikke bemærkninger til gebyrbekendtgørelsen.

Med venlig hilsen

Johan Vestergaard Paulsen
Specialkonsulent
Byggeri

Telefon: +45 5115 1604
E-mail: jovepa@sbst.dk



**Social- og
Boligstyrelsen**

<http://www.sbst.dk>

Sådan behandler vi dine personoplysninger
