

Enhed:
Kontor for Byggeri

Sagsnr.:
2025-8254

Dato:
03. november.25

Høring over udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Social- og Boligstyrelsen

Udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Social- og Boligstyrelsen sendes hermed i høring.

Høringsfristen er den 27. november 2025.

Bekendtgørelsen forventes at træde i kraft den 1. januar 2026.

I udkastet reguleres og fastsættes:

- Gebyr for byggeskadeforsikring (BSF)
- Det faste gebyr, som kommunalbestyrelsen kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven
- Gebyr for godkendelse af byggevarer i kontakt med drikkevand (GDV)

Satserne, der foreslås at gælde i 2026, er samlet i tabel 1.

Bekendtgørelsens indhold

Gebyr for byggeskadeforsikring (BSF)

Gebyret for byggeskadeforsikring opkræves pr. sag. Gebyret dækker Social- og Boligstyrelsens administrative omkostninger i forbindelse med byggeskadeforsikringsordningen.

Gebyrsatsen fastsættes med henblik på at skabe balance over en 4-årig periode mellem Social- og Boligstyrelsens omkostninger og indtægter på området.

Gebyrsatsen justeres fra 935 kr. i 2025 til 380 kr. i 2026.

Prisen sænkes markant i forhold til tidligere og skyldes, at tidligere års underskud skulle indhentes i 2025. Hertil har Byggeri nedjusteret driftsudgifterne i takt med, at der blev tegnet færre forsikringer.

Gebyr som kommunalbestyrelsen kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven

Det faste gebyr, som kommunalbestyrelsen kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven, reguleres en gang årligt.

Ved reguleringen benyttes den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks.

Satsen udgør 1,6 % i 2026, og gebyrsatsen reguleres på den baggrund fra kr.1.210. i 2025 til kr. 1.230 i 2026.

Gebyr for godkendelse af byggevarer i kontakt med drikkevand (GDV)

Gebyret for godkendelse af byggevarer i kontakt med drikkevand opkræves efter regning på baggrund af medgået tid ved Social- og Boligstyrelsens sagsbehandling.

Gebyrsatsen fastsættes som en timesats og med henblik på at skabe balance over en 4-årig periode mellem Social- og Boligstyrelsens omkostninger og indtægter på området.

Gebyrsatsen justeres fra 1.075 kr. i 2025 til 910 kr. i 2026, med henblik på at opnå balance ved udgangen af 2026.

Årsagen til nedjusteringen skyldes, at der i 2025 skulle indhentes et underskud fra 2024. Da dette er nedbragt, kan gebyrsatsen sænkes.

Tabel 1: Gebyrer for 2026

Type	Sats 2025	Sats 2026
Det faste gebyr, som kommunalbestyrelsen kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven	1.210 kr.	1.230 kr.
Gebyr for byggeskadeforsikring	935 kr.	380 kr.
Gebyr for godkendelse af byggevarer i kontakt med drikkevand (GDV)	1.075 kr.	910 kr.

Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

For de gebyrer, der opkræves af Social- og Boligstyrelsen, dvs. gebyrer for byggeskadeforsikring (BSF), samt gebyrer for godkendelse af drikkevarer i kontakt med drikkevand (GDV), betyder det for GDV, at gebyret nedjusteres med 165 kr. fra 1.075 kr. pr. time til 910 kr. pr. time. For BSF nedjusteres gebyret med 555 kr. per sag fra 935 kr. pr. sag til 380 kr. pr. sag.

Nedjusteringen af gebyrerne fra 2025 til 2026 forventes at medføre et fald i udgiften for erhvervet fra 3,4 mio. kr. i 2025 til 2,8 mio. kr. i 2026.

Det gebyr, der opkræves af kommunerne, dvs. det faste gebyr, som kommunalbestyrelsen kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven, er ikke medregnet heri.

Bekendtgørelsesudkastet vurderes ikke at medføre administrative konsekvenser for erhvervslivet.

Ikrafttrædelse, høringsfrist m.v.

Social- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til e-mail mfje@sbst.dk **senest den 27. november 2025**.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Michelle Flade Jensen på e-mail mfje@sbst.dk.

Høringsmaterialet kan findes på Høringsportalen, hvor modtagne høringssvar også vil blive gjort tilgængelige.

Det bemærkes, at Social- og Boligstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er udstedt.

Udstedte bekendtgørelser kan ses på Retsinformation.

Med venlig hilsen

Michelle Flade Jensen
Fuldmægtig
Social- og Boligministeriet- Kontor for byggeri