

HØRINGSBREV

Til modtagerne på vedlagte høringsliste

Høring af udkast til ændringsbekendtgørelse til bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2025 om brandsyn.

Beredskabsstyrelsen sender hermed vedlagte udkast til ændringsbekendtgørelse til brandsynsbekendtgørelsen i høring.

Beredskabsstyrelsen skal venligst anmode om at modtage eventuelle høringssvar senest den **20. november 2025**.

Høringssvar bedes sendt til: BRS-KTP-BFO@brs.dk med kopi til brs-ana@brs.dk.

Baggrund og indhold

Brandsynsbekendtgørelsen blev senest ændret i 2021. Siden har bl.a. ændringer i anden lovgivning medført et behov for at opdatere visse bestemmelser i bekendtgørelsen. Der er tale om mindre konsekvensrettelser og justeringer inden for flg. fem områder:

1. Konsekvensrettelser pga. kommende ændring af bygningsreglementet

Som udløber af regeringens udspil "Mindre bøvl – mere fællesskab" udarbejder Social- og Boligstyrelsen en selvstændig bekendtgørelse om arrangementer. I de nye regler foreslås det bl.a. at lempe grænsen for brandkrav til arrangementer, så reglerne først finder anvendelse ved 500 personer. Der vil således ikke være brandkrav at påse ved de mindre arrangementer.

Med ændringsbekendtgørelsen til brandsynsbekendtgørelsen lægges der op til, at grænsen for brandsyn ved 150 personer erstattes af en henvisning til byggelovgivningen.

Det at der udarbejdes en selvstændig bekendtgørelse om arrangementer betyder desuden, at der i visse bestemmelser skal henvises til både bygningsreglementet og til byggeloven, som den nye bekendtgørelse vedr. arrangementer vil have hjemmel i.

2. Præcisering af anmeldelsespligten

Dato: 23. oktober 2025

Enhed: BFO
Sagsbeh.: BRS-ANA
Sagsnr.: 2025/004108
Dok.nr.: 708719
Bilag: 1

Beredskabsstyrelsen
Datavej 16
3460 Birkerød

Sagsbehandleren direkte:
Tlf.: +45 7285 2266
E-mail: brs-ana@brs.fiin.dk

Brandsynsbekendtgørelsens anmeldelsespligt (§ 3, stk. 1) har vist sig ikke at være tilstrækkelig tydelig. Beredskabsstyrelsen er således blevet opmærksom på, at f.eks. ejere af store udlejningshuse ofte ikke er bekendt med anmeldelsespligten.

Med ændringsbekendtgørelsen til brandsynsbekendtgørelsen præciseres anmeldelsespligten.

3. Præcisering af krav til midlertidig overnatning

I flg. brandsynsbekendtgørelsen foretages der brandsyn på *"bygningsafsnit, der anvendes til midlertidig overnatning, jf. bygningsreglementet"* (§ 9, stk. 3). Bygningsreglementet er imidlertid blevet lempet, så det er muligt at overnatte midlertidigt i bygninger, som ikke er godkendt til beboelse, og som i visse tilfælde heller ikke er brandsynsobjekter.

Med ændringsbekendtgørelsen til brandsynsbekendtgørelsen præciseres det, at de kommunale redningsberedskaber alene foretager brandsyn i forbindelse med midlertidig overnatning, hvis overnatningen finder sted i en bygning, som i forvejen er et brandsynsobjekt.

4. Præcisering af påbudsbestemmelsen ved brandsyn af fredede bygninger

Med ændringsbekendtgørelsen til brandsynsbekendtgørelsen præciseres det, at påbudsbestemmelsen i bekendtgørelsens § 19 også finder anvendelse ved brandsyn af fredede bygninger.

5. Præcisering og udvidelse af brandsyn af særlige lagerbygninger

Det fremgår af brandsynsbekendtgørelsens bilag 2, at "særlige lagerbygninger" i punkterne 17.2.a. og 17.2.b. blandt andet er defineret ved begrebet "anvendelseskategori 1". Denne afgrænsning har vist sig at indskrænke antallet af særlige lagerbygninger, som modtager brandsyn utilsigtet, idet f.eks. lagerhoteller falder uden for afgrænsningen.

Med ændringsbekendtgørelsen til brandsynsbekendtgørelsen fjernes henvisningen til anvendelseskategori 1 fsva. de særlige lagerbygninger.

Venlig hilsen

Antoinette Andersen
Specialkonsulent, cand.jur.

BEREDSKABSSTYRELSEN
Brandforebyggelse
Datavej 16, 3460 Birkerød
Telefon: +45 72852000