



Ministeriet for Grøn Trepert  
Styrelsen for Grøn  
Arealomlægning og Vandmiljø

J.nr. 25-11-000030  
Ref.: LAMAFL/KLANIE  
Den 30. oktober 2025

## **Høring over bekendtgørelse om kompensation for tab af markedsværdi på arealer ved ekstensivering i forbindelse med vand- og klimaprojekter og klima-, kvælstof- og fosforprojekter.**

---

Den gældende værditabsbekendtgørelse regulerer beregning og udbetaling af kompensation til lodsejere, hvis arealer forringes i markedsværdi som en konsekvens af deltagelse i et vand- og klimaprojekt. Der udstedes nu en ny bekendtgørelse om værditabskompensation med baggrund i, at værditabsbekendtgørelsens anvendelsesområde skal udvides til også at omfatte arealer, som er beliggende inden for afgrænsningen af et klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekt, som Naturstyrelsen gennemfører inden for rammerne af den hertil afsatte bevilling på finansloven. Der henvises til bestemmelserne i bekendtgørelsesudkastet § 1, stk. 2 og 3. Som en konsekvens heraf foretages nødvendige justeringer af de gældende bestemmelser i værditabsbekendtgørelsen. Der foretages samtidig mindre lovtekniske ændringer, sproglige præciseringer m.v.

Bekendtgørelsen er i høring parallelt med bekendtgørelsen om Naturstyrelsens udtagning af arealer til etablering af klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforprojekter. [Link til høringen på høringsportalen.dk.](#)

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø anmoder med denne høring om eventuelle bemærkninger til vedlagte bekendtgørelse om kompensation for tab af markedsværdi.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø skal anmode om at modtage bemærkninger senest kl. 23:59 den 20. november 2025.

Eventuelle bemærkninger bedes sendt til [naturoglandbrugsudvikling@sgav.dk](mailto:naturoglandbrugsudvikling@sgav.dk) og [Klanie@sgav.dk](mailto:Klanie@sgav.dk) med henvisning til sagsnr. 25-11-000030.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Klaus Snitgaard Nielsen på telefonnummer: 40166810.

Høringssvar bliver offentliggjort på Høringsportalen efter høringsfristens udløb.

Der vedlægges en oversigt over hørte myndigheder og organisationer mv.

### **Erhvervsøkonomiske konsekvensvurderinger**

De erhvervsøkonomiske konsekvensvurderinger af bekendtgørelsen er beskrevet i det vedlagte dokument om erhvervsøkonomiske konsekvensvurderinger (EØK).

### **Forholdet til EU-lovgivningen**

Udkastet til bekendtgørelse om kompensation for tab af markedsværdi på arealer ved ekstensivering i forbindelse med vand- og klimaprojekter og klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter er omfattet af Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2021/2115 af 2. december 2021 om regler for støtte til strategiske planer, der udarbejdes af medlemsstaterne under den fælles landbrugspolitik og finansieres gennem Den Europæiske Garantifond for Landbruget (EGFL) og Den Europæiske Landbrugsfond for Udvikling af Landdistrikterne (ELFUL), og om ophævelse af forordning (EU) nr. 1305/2013 og (EU) nr. 1307/2013.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vurderer, at de supplerende bestemmelser i bekendtgørelsen ikke går videre end minimumskravene i EU-reguleringen, herunder hvad der er nødvendigt for at administrere kravene i EU-reguleringen.

### **Ikrafttrædelsesdato**

Bekendtgørelse om kompensation for tab af markedsværdi på arealer ved ekstensivering i forbindelse med vand- og klimaprojekter og klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter (Værditabsbekendtgørelsen) forventes at træde i kraft den 1. januar 2025.

Med venlig hilsen

Klaus Snitgaard Nielsen,  
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø