

Sagsnr.:
2025 - 2342**Dato:**
22.
september
2025**Til høringsparterne****Høring over udkast til ændring af bygningsreglement 2018 (BR18) og ændring af bekendtgørelse om certificeringsordning for transportable konstruktioner**

Social- og Boligstyrelsen har udarbejdet vedlagte udkast til bekendtgørelse om ændring af bygningsreglement 2018 og ændring af bekendtgørelse om certificeringsordning for transportable konstruktioner.

Høringsfristen er onsdag den 22. oktober 2025

Baggrund

Regeringen igangsatte i august 2024 en række initiativer, der tilsammen skal afvikle bureaukratiske byrder og gøre det lettere at være forening.

Et af initiativerne er, at *"transportable konstruktioner, forsamlingsstelte og midlertidige salgs- og campingområder, der anvendes af op til 500 personer, undtages bygningsreglementets brandkrav."*

Det politiske hensyn bag initiativet er, at det skal være lettere for foreninger mv. at afholde blandt andet kræmmermarkeder og mindre musikarrangementer.

Den nærmere afgrænsning af, hvilke udendørs arrangementer og midlertidige konstruktioner, der er omfattet af initiativet, er efterfølgende foretaget af Social- og Boligministeriet.

Lempelsen gælder for midlertidige udendørs arrangementer med højst 500 personer, hvor der kan opstilles forsamlingsstelte, samt mindre tribuner og scener. Lempelsen gælder ikke indendørs arrangementer og arrangementer, hvor der overnattes.

Initiativets målgruppe er foreningsfrivillige og ikke-professionelle arrangører. Styrelsen har udarbejdet en vejledning, der uddyber og systematisk gennemgår de nye regler for midlertidige arrangementer op til 500 personer. Vejledningens tekster er vedlagt som en del af høringsmaterialet, dog gøres opmærksom på, at de illustrationer og eksempler, der skal understøtte forståeligheden af vejledningens tekster, endnu er under udarbejdelse.

Som led i regeringens indsats til gavn for foreningslivet lempes også reglerne for midlertidig overnatning i bygninger, der ikke er godkendt med overnatning som formål. Formålet er at gøre det lettere at skabe mulighed for overnatning for deltagere og frivillige ifm. større sportsstævner mm.

Social- og Boligstyrelsen gør opmærksom på, at formatet af nærværende ændringer *ikke* afspejler formatet af et nyt helhedsorienteret bygningsreglement, som styrelsen med sparring fra kommuner og byggebranche arbejder på for nuværende.

Endeligt foretages en konsekvensrettelse af klimakravet for bl.a. sommerhuse, hvor styrelsen er blevet opmærksom på en fejl i en henvisning.

Til høringsbrevet vedlægges et bilag, som er et tre-kolonne dokument. I venstre kolonne ses udkastet til bekendtgørelsen. I midterste kolonne ses en uddybende beskrivelse af de enkelte bestemmelser. Højre kolonne kan anvendes af høringsparter til at give bemærkninger til udkastet.

Formålet med bilagets opbygning er at gøre det let for høringsparterne at orientere sig i udkastet til bekendtgørelsen og den forklarende tekst, og samtidig understøtte, at bemærkninger i videst muligt omfang målrettes bekendtgørelsens specifikke dele.

Efter høring vil bekendtgørelsen blive kundgjort via Retsinformation.

Generelt om ændringen af bygningsreglement 2018 (BR18)

Ændringerne til bygningsreglementet indeholder en definition og afgrænsning af, hvilke typer af arrangementer og transportable konstruktioner, der er omfattet af lempelserne.

De konkrete lempelser implementeres ved at indføre særskilte bestemmelser, der udelukkende gælder for netop de arrangementer og transportable konstruktioner, der er omfattet af lempelsen.

Når personantallet for det midlertidige arrangement skal fastlægges, skal man tage udgangspunkt i det største antal personer, der kan være på arrangementsområdet samtidigt. Alle personer, der er tilknyttet arrangementet, skal medregnes i personantallet, herunder frivillige, personale, studeholdere og gæster.

Midlertidige udendørs salgsområder

Midlertidige udendørs salgsområder vil mht. brandsikring alene være omfattet af krav om, at de skal placeres minimum 5 meter fra anden bebyggelse på samme grund (vel at mærke bebyggelse, som ikke indgår i arrangementet), samt naboskel, vej- og stier.

Udendørs arrangementer med højst 150 personer, indrettet med camping- og salgsområder, vil som i dag ikke være omfattet af krav, jf. bygningsreglementets § 4.

Transportable konstruktioner

Lempelsen omfatter forsamlingsstelte i én etage, samt mindre tribuner og scener. Forsamlingsstelte skal enten være åbne eller udført i et materiale (fx teltduk), der ikke

bidrager til brand- og røgspredning, og sikrer, at røg ventileres ud i tilfælde af brand. Forsamlingstelte skal ligeledes indrettes med tilstrækkelige flugtveje henset til antallet af personer.

Lempelsen gælder for tribuner og scener, der er åbne, så røg fra en evt. brand ikke kan hobe sig op. Tribunerne og scenerne kan både opstilles udendørs og inden i forsamlingstelte.

Bygningsreglementets krav fsva. bærende konstruktioner, værn, og tilgængelighed vil fortsat være gældende.

Meddelelse til kommunen

Arrangøren skal meddele til kommunen, at arrangementet finder sted senest 4 uger før arrangementet finder sted. Det skyldes, at redningsberedskabet på forhånd skal have viden om, at arrangementet afholdes af hensyn til planlægning.

Meddelelsen skal indeholde en angivelse af arrangementets placering, personantallet, hvornår arrangementet afholdes, samt angivelse af afstande til naboskel, vej- og stimidte.

Midlertidig overnatning

Grænsen for hvor mange gange årligt, der kan overnattes i bygninger, der ikke er godkendt og brandsikret til overnatning, hæves fra 50 til 70 døgn.

Konsekvensrettelse af § 283

Styrelsen har foretaget en konsekvensrettelse af en henvisning i § 283 stk. 2., hvor det fremgår, at sommerhuse, campinghytter og ferieboliger ikke er omfattet af krav til byggeriets klimapåvirkning.

Ændringen burde have været foretaget i forbindelse med den oprindelige implementering af aftalen om national strategi for bæredygtigt byggeri i 2023. Styrelsen er blevet opmærksom på fejlen, som rettes nu.

Generelt om ændring af bekendtgørelse om certificeringsordning for transportable konstruktioner

Ændringerne i bygningsreglementet betyder bl.a., at der ikke er krav om pladsfordelingsplaner til telte med op til 500 personer. Denne ændring skal afspejles i kravene til certificering af telte.

Desuden præciseres det, at der generelt ikke er krav om, at pladsfordelingsplaner og andre driftsmæssige brandkrav (brand- og evakueringsinstruks, driftsjournal mv.) skal indgå i certificeringen. Dette med henblik på at gøre ordningen mere fleksibel.

Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet

Social- og Boligstyrelsen har vurderet, at ændringsforslagene medfører økonomiske konsekvenser for erhvervslivet i form af lettelser for ca. 12 mio. kr., fordelt mellem ca.

3,5 mio. kr. i administrative lempelser og ca. 8,5 mio. kr. i øvrige efterlevelseseffekter.

Erhvervsstyrelsens område for bedre regulering (OBR) vurderer, at ændringsforslagene i Bygningsreglement 2018 § 6 g og §§ 6 j – 6 l har administrative konsekvenser for erhvervslivet.

Erhvervsstyrelsens område for bedre regulering (OBR) vurderer, at bekendtgørelsesændringen af bekendtgørelse om certificering for transportable konstruktioner ikke medfører administrative konsekvenser for erhvervslivet, da der udelukkende er tale om konsekvensrettelser.

Da bekendtgørelsesudkastene medfører administrative lettelser for erhvervslivet på under 4 mio. kr., kvantificeres disse ikke yderligere.

Social- og Boligstyrelsen vurderer videre, at bekendtgørelsesudkastet medfører øvrige efterlevelseseffekter for erhvervslivet på mindre end 10 mio. kr. Efterlevelseseffekterne kvantificeres derfor ikke nærmere.

Social- og Boligstyrelsen har vurderet, at principperne for agil erhvervsrettet regulering ikke er relevante for de konkrete ændringer i bekendtgørelsesudkastene.

Ikrafttrædelse, høringsfrist mv.

Det forventes, at kravene træder i kraft den 1. januar 2026.

Bemærkninger bedes udføres i vedlagte skabelon til høringssvar og sendes til tkro@sbst.dk og cc. byggeri@sbst.dk **senest den 22. oktober 2025** mærket j.nr. 2025 – 2342.

Høringsmaterialet kan ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk under Social- og Boligstyrelsen, hvor en liste over høringsparterne og modtagne høringssvar vil blive offentliggjort.

Udstedte bekendtgørelser kan ses på Retsinformation.

Det bemærkes, at Social- og Boligstyrelsen ikke orienterer hørte parter direkte, når bekendtgørelsen er blevet udstedt.

Med venlig hilsen

Thomas Røddik
Fuldmægtig

Social- og Boligstyrelsen
Kontor for Byggeri