

Enhed
Byggeri og
Boliglovgivning

Sagsbehandler
Eva Lundgreen
Aagaard

Koordineret med

Sagsnr.
2025 - 2184

Doknr.
41556321

Dato
09-12-2025

Høringsnotat om udkast til bekendtgørelse om kondemnering

1. Høringen

1.1. Høringsperiode

Et udkast til bekendtgørelse om kondemnering har været i høring i perioden fra den 12. juni 2025 til den 29. august 2025.

Herudover har udkastet til bekendtgørelsen om kondemnering været tilgængeligt på Høringsportalen.

1.2. Hørte myndigheder og organisationer m.v.

Nedenfor følger en alfabetisk oversigt over hørte myndigheder og organisationer m.v.

Ud fra hver høringspart er det ved afkrydsning angivet, om der er modtaget høringssvar, og om høringsparten i givet fald har haft bemærkninger til udkastet til bekendtgørelsen.

Oversigten omfatter herudover interessenter, som ikke er blandt de hørte myndigheder, organisationer m.v., men på egen foranledning har sendt bemærkninger til udkastet til lovforslag. Sådanne interessenter er i oversigten markeret med *.

Høringspart	Høringssvar modtaget	Bemærkninger	Ingen bemærkninger
Ankestyrelsen	X		X
Arbejdstilsynet			
Arkitektforeningen			
Beredskabsstyrelsen	X		X
DABYFO*	X	X	
BUILD AAU			
Byggesocietetet			
Danske Beredskaber			
Datatilsynet			
Forsikring og Pension (F&P)	X	X	
Grundejernes Investeringsfond			
Hovedstadens Beredskab			
Garde Miljø A/S*	X	X	
Kommunernes Landsforening (KL)	X	X	
Lolland Kommune*	X	X	
Nævnenes Hus – Byfornyelsesnævne			



Reddernes Fagforening*	X	x	
Sikkerhedsstyrelsen	x		x
Statens Serum Institut			
Styrelsen for Patientsikkerhed			
Sundhedsstyrelsen			

2. Høringssvarene

Nedenfor gengives de væsentligste punkter i de indkomne høringssvar om udkastet til bekendtgørelsen om kondemnering.

Social- og Boligministeriets bemærkninger til høringssvarene, herunder om der er foretaget ændringer i anledning af høringssvarene, er skrevet med kursiv.

Under pkt. 3 er det opsummeret, hvilke ændringer der er foretaget i forhold til det udkast, som har været i offentlig høring.

2.1. Generelle bemærkninger til bekendtgørelsen om kondemnering

DABYFO og KL anfører, at formålet med bekendtgørelsen ikke er angivet i høringsmaterialet.

Social- og Boligministeriet kan oplyse, at Kommunernes Landsforening henvendte sig i foråret 2025 med et ønske om bedre juridiske rammer for kommunernes samarbejde og myndighedsopgaver fsva. kondemnabile ejendomme.

KL anfører, at der fra kommunerne har været efterspurgt en revideret vejledning, men at der fra flere kommuner derimod har været udtrykt bekymring for bekendtgørelsens konkrete formuleringer og disses retsvirkning. Der vil i givet fald være nye og mere omfattende opgaver for kommunerne, som følge af den nye bekendtgørelse. KL imødeser den økonomiske høring.

Social- og Boligministeriet kan oplyse, at det med bekendtgørelsen ikke har været hensigten at pålægge kommunerne nye opgaver.

Ministeriet vurderer, at det i høringssvarene efterspurgte ikke ses at kunne imødekommes eller reguleres på bekendtgørelsesniveau, herunder at det er ministeriets opfattelse, at bekendtgørelsen på baggrund af høringssvarene ikke vurderes som en hjælp for kommunerne, hvorefter det er besluttet ikke at udstede bekendtgørelsen.

DABYFO og Garde Miljø A/S anbefaler, at bekendtgørelsen ikke vedtages, men at dens uddybende bemærkninger indføres i vejledningen om kondemnering, herunder ønskes vejledningen opdateret.

Social- og Boligministeriet skal hertil bemærke, at ministeriet tager høringssvaret til efterretning, hvorefter bekendtgørelsen ikke udstedes.

Ministeriet vil i stedet revidere vejledningen om kondemnering og sende denne i høring.

2.2. Bemærkninger til de enkelte punkter i bekendtgørelsen

Ministeriet finder på ovenstående baggrund, at det ikke vil være relevant at kommentere på det i øvrigt adresserede, efterspurgte, problematiserede og foreslåede i høringssvarene.

3. Ændringer på baggrund af høringen

Social- og Boligministeriet vil i stedet for at udstede bekendtgørelsen revidere vejledningen om kondemnering.

Som bilag til høringsnotatet vedlægges kopi af de indkomne høringssvar.