



Koncernstyring og Tilsyn

J.nr. 2025 - 113

Ref. AMNPE

Den 11. juni 2025

Høring over udkast til ændringsbekendtgørelse til nedlukningsbekendtgørelsen og ændringsbekendtgørelse til bekendtgørelse om forenklet model

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri sender hermed følgende udkast til bekendtgørelser i høring:

- udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (ændringsbekendtgørelse til nedlukningsbekendtgørelsen), og
- udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om forenklet model for fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ved permanent nedlukning af minkvirksomhedens drift (ændringsbekendtgørelse til bekendtgørelse om forenklet model)

Udkast til ændringsbekendtgørelse til nedlukningsbekendtgørelsen

Erstatning for minkspecifikke bygninger

Ændringsbekendtgørelsen indeholder en kodificering af erstatnings- og taksationskommissionernes praksis før overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 16. december 2024 (sagsnr. 2023-147430) om erstatningsberettigede bygninger.

Med ændringen fastsættes det udtrykkeligt i nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a, stk. 1, at minkvirksomheden modtager erstatning for bygninger, der har været anvendt i minkvirksomheden, og har været varigt indrettet til minkproduktion, medmindre bygningen er sammenbygget med en bygning anvendt til beboelse.

Efter den nævnte praksis fra erstatnings- og taksationskommissionerne anses en bygning bl.a. for varigt indrettet til minkproduktion, når bygningen er særlig indrettet til minkproduktion eller er opført hertil eller senere er undergået væsentlige tilpasninger med henblik på minkproduktion. Det kan derudover tale for, at en bygning er varigt indrettet til minkproduktion, at den har været anvendt i minkvirksomheden og er placeret i umiddelbar tilknytning til virksomhedens minkhaller. Det vil derimod tale imod

varig indretning til minkproduktion, at bygningen uden eller med få tilpasninger vil kunne anvendes til andre formål.

Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, erstattes ikke. Ved bygninger anvendt til beboelse forstås efter den nævnte praksis bl.a. bygninger der har været indrettet til beboelse for f.eks. ejeren eller ansatte i minkvirksomheden, eller bygninger som tidligere har været anvendt til beboelse.

Det følger desuden af den nævnte praksis, at sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Der lægges op til at kodificere denne praksis i nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a, stk. 2, 1. pkt. Bestemmelsen betyder, at hvis en af to eller flere sammenbyggede bygninger er varigt indrettet til minkproduktion, så indgår som udgangspunkt hele den sammenbyggede bygning i erstatningsopgørelsen. Bygningerne kan herefter alene udtages af ansøger, som én samlet bygning.

I § 5 a, stk. 2, 2. pkt., fastslås, at der ved sammenbyggede bygninger forstås bygninger, der har en fælles grænseflade med en anden bygning, f.eks. en facade eller gavl, er konstruktivt afhængige af hinanden eller har en sammenhængende tagflade.

Hvis der er tale om en minkvirksomhed, som har drevet minkproduktion fra en ejendom, hvor der ikke har været udøvet anden aktivitet end minkvirksomhed i 2018, 2019 og 2020, og hvor der ikke er bygninger anvendt til beboelse, har det været kommissionernes praksis, at minkvirksomheden modtager erstatning for alle bygninger, der har været anvendt i minkvirksomheden, uanset om bygningerne har været varigt indrettet til minkproduktion. Der lægges op til at kodificere denne praksis i § 5 a, stk. 3.

Bygninger, som ikke er anvendt i minkvirksomheden, er forsat ikke omfattet af erstatningsopgørelsen, jf. eksempelvis erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 27. marts 2023 (sagsnr. 2021-046451), hvor kommissionen fandt, at en bygning indrettet til pelseri, der ikke havde været anvendt i minkvirksomheden i de sidste 10 år, ikke udgjorde en erstatningsberettiget bygning.

Der er med reglerne ikke tiltænkt en ændring i forhold til kommissionernes praksis for værdiansættelsen af de erstatningsberettigede bygninger. Kommissionen kan således fortsat lade det indgå i værdiansættelsen af en erstatningsberettiget bygning, at bygningen består af isolerede og uisolerede bygningsdele.

Erstatning for rum i bygninger

Udgangspunktet om, at sammenbyggede bygninger skal anses som én bygning medfører, at rum i en bygning må anses for en del af én samlet bygning, uanset om der er tale om en fritstående eller sammenbygget bygning. Hvis der i en bygning findes rum, som er varigt indrettet til minkproduktion, vil dette indgå i vurderingen af, om hele bygningen er varigt indrettet til minkproduktion. Erstatnings- og taksationskommissionen har dog i særlige tilfælde givet selvstændig erstatning for rum i bygninger, hvor bygningen vurderes ikke at have været varigt indrettet til minkproduktion og dermed ikke-erstatningsberettigede. Med ændringsbekendtgørelsen kodificeres denne praksis om erstatning for rum i bygninger i nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a, stk. 4.

I erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 23. juni 2023 (sagsnr. 2022-067075) vurderede erstatnings- og taksationskommissionen, at et isoleret rum indrettet til pelseri inde i en uisolere maskinhal ikke skulle indgå i erstatningsopgørelsen som et selvstændigt anlægsaktiv. I stedet måtte rummet indgå i en samlet vurdering af, om maskinhallen var varigt indrettet til minkproduktion. Pelseriet var placeret i enden af maskinhallen, og Fødevarestyrelsen gjorde under besigtigelsen opmærksom på, at pelseriets gavl var fæstnet til maskinhusets gavl, og at de el-, vand- og varmeinstallationer, der forsyne pelseriet, gik gennem maskinhuset, hvorfor det ville være meget besværligt og kostbart at nedrive pelseriet uden at nedrive maskinhuset. Kommissionen vurderede herefter, at maskinhallen i sin helhed ikke var varigt indrettet til minkproduktion.

I erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 2. oktober 2023 (sagsnr. 2021-046492) vurderede erstatnings- og taksationskommissionen, at et isoleret rum indrettet til pelseri inde i en uisolere maskinhal skulle indgå i erstatningsopgørelsen som et selvstændigt anlægsaktiv, selvom den uisolere maskinhal ikke skulle indgå i erstatningsopgørelsen. Kommissionen lagde i den forbindelse vægt på, at rummet var varigt indrettet til minkproduktion. Bygningsstyrelsen havde i et høringssvar anført, at det var en nødvendig forudsætning for, at nedrivningen af rummet kunne udføres, at rummet blandt andet var konstruktivt uafhængigt af den blivende bygning og kunne nedrives uden konstruktiv eller teknisk indflydelse på den tilbageblivende bygning. Kommissionen anførte i sin begrundelse, at Bygningsstyrelsens høringssvar ikke kunne føre til en ændret vurdering, men bemærkede dog herefter, at såfremt der senere fremkom nye og for sagens afgørelse væsentlige oplysninger kunne vurderingen tages op til fornyet behandling og afgørelse.

Efter den ovenfor omhandlede praksis skal rummet være etableret i bygningen, efter at bygningen er opført. Det er derudover en forudsætning for, at et rum i en bygning kan indgå som et selvstændigt aktiv i erstatningsopgørelsen, at rummet kan nedrives og bortskaffes uafhængigt af den tilbageblivende bygning, hvilket blandt andet forudsætter at:

- Der er frie adgangsforhold til den tilbageblivende bygning og omkring rummet inde i bygningen, der muliggør nødvendigt arbejde og kørsel i forbindelse med nedrivningen.
- Den tilbageblivende bygning kan klare belastningen fra arbejdet med nedrivningen af rummet inde i bygningen.
- Rummet kan nedrives uden konstruktiv eller teknisk indflydelse på den tilbageblivende bygning.
- Nedrivning af rummet i bygningen ikke brandmæssigt ændrer på den tilbageblivende bygning.
- Hvis rummet indeholder afløbsinstallationer, skal afpropning af ledninger og rør kunne ske i overensstemmelse med gældende regler herfor, herunder at afpropning ikke medfører såkaldte "tørledninger".
- Rummet ikke indeholder installationer, som den blivende bygning er afhængig af.

Forholdet til nedlukningsbekendtgørelsens § 21 c

Da sammenbyggede bygninger behandles som én bygning, forventes det, at behovet for at give afkald på statens ret til nedrivning og bortskaffelse af visse sammenbyggede bygninger vil blive mindre. Det kan

dog eksempelvis stadig være behov for at anvende muligheden for afkald i de tilfælde, hvor en erstatningsberettiget bygning har bygningsinstallationer til fælles med en ikke-erstatningsberettiget bygning, eller hvor der ikke kan opnås nedrivningstilladelse til bygningen.

I en situation, hvor erstatnings- og taksationskommissionen har givet erstatning for en bygning med den begrundelse, at bygningen ikke er konstruktivt afhængig af en tilstødende bygning, men hvor dette ved Bygningsstyrelsens tilrettelæggelse af nedrivningsopgaven viser sig alligevel at være tilfældet, bør Bygningsstyrelsen gøre den kommission, der har truffet afgørelsen opmærksom herpå, således at parterne og kommissionen kan tage stilling til, om der er grundlag for at genoptage kommissionens afgørelse, inden Bygningsstyrelsen beslutter, om der skal gives afkald på statens ret til nedrivning og bortskaffelse af bygningen.

Udkast til ændringsbekendtgørelse til bekendtgørelse om forenklet model

Ændringsbekendtgørelsen indeholder en forkortelse af ansøgningsfristen for minkvirksomheder, som har modtaget en delafgørelse eller har indgået forlig om anlægsaktiverne værdi, fra 3 måneder til 1 måned. Forkortelsen af ansøgningsfristen finder ikke anvendelse i de sager, hvor minkvirksomheden har indgået forlig eller modtaget afgørelse om restværdien af minkvirksomhedens anlægsaktiver inden bestemmelsens ikrafttrædelse.

Derudover bliver der med ændringsbekendtgørelsen tilvejebragt en udtrykkelig hjemmel til, at minkvirksomheder, som ikke ønsker at få opgjort den resterende del af deres erstatning og kompensation efter den forenkledte model, kan give afkald på at søge om erstatning efter den forenkledte model inden fristens udløb, og dermed sikre at arbejdet med opgørelse af den resterende del af erstatningen efter den skemalagte model og udsendelse af udkast til afgørelse herom ikke afventer fristens udløb.

Ændringen forventes at bidrage til at fremme og effektivisere sagsbehandlingen i Minksekretariatet og dermed bidrage til kortere sagsbehandlingstid.

Høringssvar

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri skal venligst anmode om at modtage eventuelle høringssvar senest onsdag den 25. juni kl. 12. Høringssvaret bedes sendt til fvm@fvm.dk og amnpe@fvm.dk med angivelse af følgende i emnefeltet: "Høringssvar til udkast til nedlukningsbekendtgørelsen og bekendtgørelse om forenklet model, journalnummer: 2025-113."

De modtagne høringssvar vil blive offentliggjort på Høringsportalen. Ved afgivelse af høringssvar samtykkes til offentliggørelse af høringssvaret, herunder afsenders navn og mailadresse. Bekendtgørelsesudkastet er sendt i høring hos de parter, der fremgår af vedlagte liste.

Med venlig hilsen

Ane Marie Nebel Pedersen

Fuldmægtig