

**Sagsnr.:**  
2023 - 3820

**Dato:**  
2. juni 2025

### Høring af ny bekendtgørelse om skæve boliger

Social- og Boligstyrelsen skal hermed sende høring om bemærkninger til ny hovedbekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper (skæve boliger). Bekendtgørelsen vil fremadrettet hedde bekendtgørelse om etablering af almene boliger til særligt udsatte grupper.

Bekendtgørelsen er senest ændret i 2020 med gældende hovedbekendtgørelse<sup>1</sup>, som blev udstedt efter almenboliglovens § 149 a, stk. 2, der giver social- og boligministeren beføjelse til nærmere at fastsætte regler om tilsagn til etablering og drift af skæve boliger. Beføjelsen udøves af Social- og Boligstyrelsen.<sup>2</sup>

Styrelsen har påbegyndt en teknisk gennemskrivning af bekendtgørelsen med henblik på at øge brugervenligheden og bringe bekendtgørelsen ajourfør. Samtidigt gennemføres en række realitetsændringer med det overordnede mål at styrke mulige tilsagnsmotageres interesse for at søge om tilsagn. Arbejdet skal ses i tilknytning til ministeriets bestræbelser på flere almene boliger til særligt udsatte grupper.

I arbejdet medtages styrelsens erfaringer med at udmønte bekendtgørelsen, herunder tildele tilsagn til etablering af boliger samt besvarelse af diverse henvendelser fra kommuner og boligorganisationer om anvendelsen af bekendtgørelsen.

Som eksempler på større ændringer kan følgende fremhæves:

- Opdeling af gældende bekendtgørelse i henholdsvis en etableringsbekendtgørelse eller 'hovedbekendtgørelse' samt en driftsbekendtgørelse svarende til kapitlerne 4-6, der vil indeholde bestemmelser om lejefastsættelse, budgetlægning, regnskab og revision samt kommunernes tilsyn med de selvejende institutioner. Flere af bilagene overflyttes endvidere til styrelsens hjemmeside.

---

<sup>1</sup> BEK nr 75 af 28/01/2020

<sup>2</sup> BEK nr 519 af 16/05/2023 om Social- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser samt klageadgang på bolig- og byggeområdet

- Flere midler til både etablering og renovering af boliger (fra basistilskuddet 400.000 til 500.000 kr.) samt tilskud til social vicevært (fra 30.000 til 50.000 kr.). Tilsagnsperioden til den sociale vicevært udvides endvidere fra tre til fem år. Tilsagnsmødtagerne kan derfor se frem til et øget tilskud på 260.000 kr. pr. bolig. Det bemærkes, at tilskuddet fastsættes i henhold til det konkrete projekt, og at etableringen af boliger fortsat skal være så billig som mulig for at sikre lav afbetaling og dermed en lav husleje. At det statslige tilskud forhøjes ændrer ikke på dette. Den differentierede støttemodel, der blev indført i forbindelse med den seneste ændring af bekendtgørelsen, ophæves.
- Mulighed for tilsagn til social vicevært til etablering af 1 eller 2 boliger. Efter gældende regler er det et krav, at projektet omfatter mindst 3 boliger. Dette krav ophæves. Derudover gives ny mulighed for, at styrelsen kan dispensere fra reglen om, at tilskuddet højst kan gives til 10 boliger.
- For at sikre den størst mulige sammenhæng og kvalitet i projektet skal kommunerne fremadrettet anviser til alle nye skæve boliger i kommunen.

Etableringsbekendtgørelsen fremstår uden rettelser, da der er tale om en totalomskrivning. Driftsbekendtgørelsen indeholder dog mindre rettelser, som fremgår.

Bemærkninger kan indsendes til styrelsen senest den 24. juni 2025.

Spørgsmål kan rettes til undertegnede på [vasdub@sbst.dk](mailto:vasdub@sbst.dk) eller til Casper da Silva Friis på [casfri@sbst.dk](mailto:casfri@sbst.dk).

Venlig hilsen

**Vasfi Duvarci**  
Fuldmægtig