

20. juni 2025

Høringsnotat

Bekendtgørelse om ordning med statsgaranti på ejendomskreditaftaler i landdistrikter supplerer lov om etablering af statsgaranti på en del af ejendomskreditaftalerne i landdistrikterne.

Formålet med bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om ordning med statsgaranti på ejendomskreditaftaler i landdistrikter er, at tilpasse bekendtgørelsen til udvidelsen og permanentgørelsen af ordningen med statsgaranti i landdistrikter.

Der er alene tale om konsekvensændringer som følge af vedtagelse af lovforslaget.

Udkastet til bekendtgørelsen har været i offentlig høring med høringsfrist den 11. juni 2025.

Følgende myndigheder og organisationer har afgivet høringssvar uden bemærkninger:

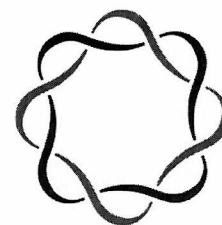
- Sikkerhedsstyrelsen
- Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
- Rigsrevisionen
- Forbrugerombudsmanden
- Søfartsstyrelsen
- Skatteministeriet

Følgende myndigheder og organisationer har haft bemærkninger til bekendtgørelsesudkastet:

- Finans Danmark

Finansiel Stabilitet

Sendt til jsl@fs.dk – c.c. mail@fs.dk



FINANS
DANMARK

Statsgaranti på ejendomskreditaftaler i landdistrikter

Finans Danmark har modtaget udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om ordning med statsgaranti på ejendomskreditaftaler i landdistrikter i høring. Det fremgår, at de foreslåede ændringer følger af de ændringer af statsgarantimodellen, der indgår i lovforslag L 193 som fremsat 9. april 2025 om ændring af bl.a. lov om etablering af statsgaranti på en del af ejendomskreditaftalerne i landdistrikterne, hvor det foreslås at gøre ordningen permanent og samtidig udvide lånegrænsen i ordningen.

Vi anerkender de gode hensigter bag ordningen med statsgaranterede boliglån i landdistrikterne, og det politiske ønske om at gøre den permanent, samtidig med at lånegrænsen udvides. Siden ordningen blev indført i 2022, har et stort antal kreditinstitutter indgået en vilkårsaftale med Finansiel Stabilitet, der gør det muligt at tilbyde deres kunder lån under statsgarantiordningen.

Når ordningen alligevel ikke har fået stor udbredelse, skyldes det, at langt de fleste kunder i hele landet tilbydes lån til deres bolig på normale vilkår. I de tilfælde, hvor der gives afslag, skyldes det oftest manglende økonomisk råderum. Det er uanset, om det er i byområder eller landdistrikter. Det er vigtigt at holde fast i denne forbrugerbeskyttelse, da det er i alles interesse, at der kun ydes lån til boligejere, der har økonomi til løbende at betale lånets renter og afdrag. Statsgarantiordningen må således heller ikke anvendes i tilfælde, hvor det er økonomien, der er utilstrækkelig. Det vil fortsat være gældende, selv om lånegrænsen udvides til at kunne dække spændet mellem 40-90 pct. af ejendomsværdien.

Med venlig hilsen

Peter Jayaswal

Underdirektør

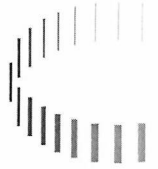
Direkte nr.: [+45 4029 5574](tel:+4540295574)

PJ@fida.dk

Høringssvar

11. juni 2025

Dok: FIDA-1379516692-699350-v1



Høringssvar

Finans Danmark har i høringssvaret gentaget de bemærkninger, som organisationen også fremsatte i forbindelse med behandlingen af lovforslaget om permanentgørelse af statsgarantiordningen. Bemærkninger er adresseret i Erhvervsministeriets høringsnotat af 4. april 2025.