

19. maj 2025
J.nr. 2024 - 5913

Kontor:
Moms- og Afgiftsjura [MAJ]

Initialer:
SPL

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
DK 1402 – København K

Til høringsparterne

Høring over udkast til ændring af tinglysningsafgiftsbekendtgørelsen

Hermed sendes ovennævnte udkast til ændringsbekendtgørelse i høring. Udkast til ændringsbekendtgørelse og høringsliste er vedlagt.

Formålet med udkastet til ændringsbekendtgørelse er at opdatere tinglysningsafgiftsbekendtgørelsens erklæringer, som skal anvendes, hvis et ejerskifte ikke er sket i almindelig fri handel (ændring nr. 2 og 3).

Baggrunden herfor er, at det findes hensigtsmæssigt, at en ad hoc ansat ejendomsværdi efter ejendomsvurderingslovens § 11 kan anvendes på lige fod med en ordinært ansat ejendomsværdi, når ejerskiftet ikke er sket i almindelig fri handel. Der indgår et forslag om, at der fastsættes en hjemmel hertil i tinglysningsafgiftsloven i lovforslag nr. L 177 (Folketingssamling 2024-25), der p.t. behandles i Folketinget.

De foreslåede ændringer i tinglysningsafgiftsbekendtgørelsen har i forlængelse af den foreslåede lovhjemmel til formål at konsekvensændre de erklæringer, der anvendes i forbindelse med ejerskifte, der ikke sker i almindelig fri handel.

Der foretages samtidig en generel opdatering af de pågældende erklæringer, så de i højere grad afspejler de tilsvarende bestemmelser i tinglysningsafgiftsloven, hvormed der sikres større brugervenlighed.

Ændring nr. 4 har til formål at præcisere reglerne om afgift af tinglysning af skifteretsattester i forbindelse med en arvings videreoverdragelse af en ejendom, så det fremgår mere tydeligt, at en arving kun er fritaget for afgift, hvis denne med det samme videreoverdrager ejendommen til tredjemand.

Skatteministeriet skal anmode om eventuelle bemærkninger til udkast til ændringsbekendtgørelse senest **mandag den 16. juni 2025**.

Høringssvar bedes sendt til lovgivningogoeкономи@skm.dk med angivelse af ovennævnte j.nr. og med SPL@skm.dk i kopi.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Sine Plesner-Hansen, SPL@skm.dk eller tlf. 72 37 50 49.

Med venlig hilsen

Sine Plesner-Hansen