

Afgivet høringssvar i følgende rækkefølge

- 01 Høringssvar Lisbeth Broegaard Petersen, SDU fremsendt 18. juni 2025
- 02 Høringssvar Marie Grove Ingildsen, Sønderborg Kommune, fremsendt 1. juli 2025
- 03 Høringssvar Dan Banja, Erhvervsflyvningens Sammenslutning - ingen bemærkninger
- 04 Høringssvar Kirstine Tolstrup Nielsen, Dansk Erhverv, fremsendt 7. juli 2025
- 05 Høringssvar Jasper Gad Nørbo, Hjarbæk Camping fremsendt 7. juli 2025
- 06 Høringssvar Frederik Andersen, DI Turisme, Kultur og Oplevelser fremsendt 8. juli 2025
- 07 Høringssvar Merete Bach Hansen, Vesthimmerlands Kommune, p.v.a Morten Ovenskou fremsendt 8. juli 2025
- 08 Høringssvar Poul Fejer Christiansen, Feriehusudlejernes Brancheforening, fremsendt 6. juni 2025
- 09 Høringssvar Jørgen Poulsen, fremsendt 19. maj 2025
- 10 Høringssvar DSB, fremsendt den 19. maj 2025
- 11 Høringssvar fra Mette Bech, Forsikring & Forebyggelse fremsendt 10. juni 2025
- 12 Høringssvar fra Henriette Mygind Krempel, Byggeskadegonden fremsendt 23. juni 2025
- 13 Høringssvar Michael Nielsen, Revsøre Sommerby Grundejerforening fremsendt 26. juni 2025
- 14 Høringssvar fra Jette Holme Rasmussen fremsendt den 9. juli 2025
- 15 Høringssvar fra Marianne og Poul Villumsen fremsendt 9. juli 2025
- 16 Høringssvar fra Mark Aaquist Christensen, Munkholm Hundecenter fremsendt den 9. juli 2025
- 17 Høringssvar (opfølgende) fra Jette Holme Rasmussen fremsendt 9. juli 2025
- 18 Høringssvar fra Ulla Kvejborg Jeppesen fremsendt den 10. juli 2025
- 19 Høringssvar fra Lene og Karsten Bolding fremsendt 10. juli 2025
- 20 Høringssvar fra Annette Ritzau Eigaard, Friluftsrådet fremsendt den 10. juli 2025
- 21 Høringssvar fra Daniella Humm Møller, Danmarks Naturfredningsforening fremsendt 10. juli 2025
- 22 Høringssvar fra Emilie og Bettina Munkholm fremsendt 10. juli 2025
- 23 Høringssvar fra Andreas Märcher Schumann fremsendt 10. juli 2025
- 24 Høringssvar fra Anders Møller fremsendt 10. juli 2025

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Fra: Jette Demuth Andersen (jat@sdu.dk)
Titel: SDU 25/19633 Udviklingsområder i kystnærhedszonen 2025
Sendt: 18-06-2025 14:48
Bilag: Høringssvar til forslag om landsplandirektiv2025 udlæg af sommerhusområder (002).pdf;

Til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, sagsnr. 2024-176

SDU takker hermed for muligheden for at fremsende bemærkninger til ovennævnte høring.

Bemærkninger fra Institut for Erhverv og Bæredygtighed vedhæftes ovenfor.

Venlig hilsen

Lisbeth Broegaard Petersen

Chefjurist

Juridisk Kontor

Rektorsekretariatet

T 65 50 13 04

M 21 37 90 22

lip@sdu.dk

Syddansk Universitet

Campusvej 55

5230 Odense M

www.sdu.dk



Brug for nye greb i sommerhusplanlægningen

Kommentarer i forbindelse med høring over Forslag til bekendtgørelse om landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen

Syddansk Universitet vil gerne takke for at blive orienteret om og inviteret til at bidrage med synspunkter og forslag til udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen. Dette høringssvar er baseret på forskningsarbejde udført over en længere årrække af medarbejdere knyttet til Center for Turisme, Innovation og Kultur, et tværfakultært forskningssamarbejde ved SDU.

Turismen er en vigtig bidragsyder til dansk økonomi og beskæftigelse, og det er naturligt, at kommunerne, herunder ikke mindst udkantskommunerne, gerne vil sikre gode rammer og vækstbetingelser for erhvervet. Sommerhuse er hovedprodukt både for danskernes egen ferieafholdelse og for kommerciel turisme baseret på udlejning. At skabe rum for flere sommerhuse fremstår da som en metode til at tilgodese disse flersidige behov på.

Planlovens udpegning af en kystnærhedszone tydeliggør dog klart, at der her skal udvises en ekstra stor forsigtighed med at udvikle bymæssigheder, herunder sommerhusområder. Der er i kystzonen brug for at tage helt særlige hensyn til landskabelige kvaliteter og til at sikre åbenhed og adgang. Der ligger heri, at man undgår enhver byspredning, som ikke meget direkte kan knyttes til et afgørende nødvendigt lokaliseringsbehov i kystnærhedszonen. Sommerhuse er fra historisk tid i helt overvejende grad beliggende i kystnærhedszonen, og den generelle holdning og undersøgelsesresultater viser, at brugerne sætter pris på og anvender naturen og fritidsmulighederne ved kysten. Men at dette har været tilfældet over mange årtier, er det ikke nødvendigvis et argument for, at fremtidig sommerhusudvikling og udvikling af andre fritidsrelaterede aktiviteter også nødvendigvis skal foregå så massivt i kystnærhedszonen. Staten og kommunerne bør begynde at tænke planlægningsparadigmer anderledes:

- Landskaberne og faciliteterne i kystnærhedszonen er en knap ressource og må betragtes som sådan. Det er også i vidt omfang et fælles gode. Flere turister, herunder udvidet turisme i alle sæsoner, slider på de fælles ressourcer på strandene, i naturområderne m.v. Det er også især i højsæsonen en overbelastning i sommerhusenes nærområder, herunder klitlandskaberne, og i forbindelse med den tilknyttede by- og transportinfrastruktur. Vedligeholdelse af naturen er i øjeblikket en omkostning, som pålægges skatteborgerne, ikke turisterne og sommerhusejerne.
- Det er bemærkelsesværdigt, at udpegningerne tilsyneladende ikke forholder sig til etablerede klimascenarier og de risici, som er forbundet hermed. En detaljeret gennemgang viser dog, at udlæggene ganske vist ikke sker i områder, hvor der i det korte perspektiv er risiko for stormflodshændelser og oversvømmelser fra havet og fra vandløb. Men de foranliggende eksisterende sommerhusområder er i nogle tilfælde risikoområder, herunder for eksempel Kelstrup Stand og Hasmark Stand. Det betyder, at der over en årrække formentlig vil skulle ske en udtagning af sommerhuse, og det betyder en reduktion af herlighedsværdier, og der er risiko for en "forfaldstilstand" med mangel på investeringer og vedligehold. Der savnes generelt for alle kommuner (ikke kun disse) en planlægningsmæssig stillingtagen til, hvor og hvordan man håndterer, at arealressourcerne formindskes, og at nogle sommerhusområder, badestrande og naturmæssige herlighedsværdier forsvinder. Det kan noteres, at omkostningerne til kystbeskyttelse er meget store og stigende, og at sommerhusejerne ikke kan påregne, at deres ejendomme kan beskyttes fremover. Det bør signaleres bedre i planlægningen.

- Grundvandsstanden er generelt stigende, og det udgør et markant udviklingsproblem for eksisterende sommerhusområder. At dømmе efter grundvandskort er det også tilfældet for nogle af de i dette forslag udlagte områder. Effekter af høj grundvandsstand kan ofte afværges kortsigtet byggeteknisk, men der er generelt for lidt opmærksom om risiko ved grundvandsforholdene og negativ samvirken med nødvendig kloakering og klimasikring. Grundvandsforhold synes at være en problematik, som der ikke tages stilling til, når kommunerne planlægger for både eksisterende og nye sommerhusområder.
- De udlagte områder ligger stort set alle tæt ved beskyttede naturområder. Tilstedeværelsen af beskyttet natur og sammenhængende og bevaringsværdige landskaber må anses for at være en fordel for investorerne i og brugerne af sommerhusområderne. Naturområderne er udpeget af beskyttelseshensyn, hvor der stilles afstandskrav. Denne fremgangsmåde har gennem en lang årrække været en relevant måde at sikre en beskyttelse af skove og naturarealer. Men der opstår i disse år nye dilemmaer, fordi der vil ske meget dramatiske landskabsændringer som følge af den grønne omstilling og skovrejsning. Hverken kommunerne eller staten har taget ordentligt hul på den enorme nye planlægningsopgave. Allerede foretagne naturudpegninger og landskabsanalyser bliver formentlig helt utidssvarende om kort tid. I forbindelse med sommerhuse og andre fritidsanlæg savnes, at der tages stilling til disse radikale ændringer. Man bør i god tid forholde sig til, om kommuner og lodsejere på nye innovative måder skal og kan skabe helt nye landskabskvaliteter og integrere dem tættere med det byggede miljø. Med denne udfordring in mente fremstår de i forslaget foretagne udpegninger som "business as usual" og uden landskabeligt perspektiv.
- En udbygning af sommerhuse i kystnærhedszonen bør kritisk revurderes. Ofte forbinder man begrebet overturisme med Mallorca, Barcelona, Sylt osv. Men også besøgende og sommerhusejere på danske destinationer fremhæver, at presset i højsæsonen er for stort. Øster Hurup og Hasmark er muligvis områder, hvor man kan give udtryk for en sådan bekymring. Der er mange argumenter for, at staten bør stimulere til at trække ferie- og fritidsaktiviteter ind i landet frem for ukritisk at tillade fortsat udvikling i kystzonen. Mange ellers beliggenhedsmæssigt attraktive landsbyer kunne være omdrejningspunkt om lokalisering af eller omdannelse til feriemål i mindre målestok, herunder for at sikre både en bevaring af bygningsressourcen, men også skabe nyt liv i hensygnende landsbyer. Der savnes i planloven hjemmel og redskaber til at arbejde med fremsynede former for fritidsrelateret landsbyudvikling i tilknytning til landsbyer og landzoneområder og ved ny grøn-treparts-natur og skovrejsning. Der er brug for en paradigmeændring i turismeplanlægningen, og her bør det statslige niveau være drivende kraft.

Vi håber, at disse betragtninger kan bidrage til at udvikle planberedskabet for turisme i Danmark. Der er åben adgang til relevante forskningsresultater via disse SDU-forskerprofiler:

Anne-Mette Hjalager: <https://portal.findresearcher.sdu.dk/da/persons/hjalager/publications/>

Janne Liburd: <https://portal.findresearcher.sdu.dk/da/persons/liburd/publications/>

Kristof Tomej: <https://portal.findresearcher.sdu.dk/da/persons/kristof-tomej/publications/>

Bodil Stilling Blichfeldt: <https://portal.findresearcher.sdu.dk/da/persons/bsb/publications/>

Egon Noe: <https://portal.findresearcher.sdu.dk/da/persons/egon-bj%C3%B8rnshave-noe/publications/>

Annette Aagaard Thuesen: <https://portal.findresearcher.sdu.dk/da/persons/aat/publications/>

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Fra: Marie Grove Ingildsen (mgjo@sonderborg.dk)
Titel: Høringssvar Sommerhusområder
Sendt: 01-07-2025 14:03
Bilag: 138709-25 Høringssvar Sommerhusområder.pdf;

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Til Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Hermed høringssvar fra Sønderborg Kommune til forslag til landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Venlig hilsen
Sønderborg Kommune
Plan & Myndighed

Marie Grove Ingildsen
Civilingeniør, kommune- og energiplanlægger
M 27 90 51 69
mgjo@sonderborg.dk
www.sonderborgkommune.dk



Vi behandler dine personoplysninger efter reglerne for databeskyttelse. Læs mere [her](#).

Plan- og Landdistriktsstyrelsen
hoeringplan@plst.dk

Høringssvar til forslag til landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen

Hermed fremsendes Sønderborg Kommunens høringssvar til forslag til landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Anmodning om at bestemmelse udgår

Sønderborg Kommune anmoder om at § 30 udgår af landsplandirektiv 2025.

Baggrund: I landsplandirektivets § 30 fremgår det, at et område på cirka 15 hektar svarende til 14 sommerhusgrunde skal tilbageføres til landzone. Sønderborg Kommune ønsker ikke at foretage denne tilbageførsel til landzone. Det omtalte område er allerede lokalplanlagt til sommerhusområde på baggrund af landsplandirektiv 2019, der udlægger området til 60 sommerhusgrunde. Området ventes etableret jf. lokalplanen inden for en kort årrække som en del af Nordborg Resort, der er åbnet for gæster i juni 2025.

Anmodning om at bestemmelse fastholdes

Sønderborg Kommune anmoder om, at § 29 i landsplandirektivet fastholdes, så der kan udstykkes yderligere 14 sommerhusgrunde inden for det angivne område.

Sønderborg Kommune anmoder om, at de 14 sommerhusgrunde hentes i "puljen" af ekstra sommerhusgrunde, som planloven gør det muligt at udlægge. Sommerhusgrundene er væsentlige for realisering af næste etape i udviklingen af Nordborg Resort. Jf. Sønderborg Kommunes planstrategi, som danner baggrund for ansøgningen, er kommunes øvrige sommerhusområder velbeliggende og med løbende byggeaktivitet, så der kan ikke anvises andre sommerhusgrunde til omfordeling.

Vi henviser i øvrigt til vores tidligere dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen om sagen.

Plan og Myndighed

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 64 00

E: post@sonderborg.dk
W: sonderborgkommune.dk

01-07-2025
25/9634



Øvrige bemærkninger

I § 29 stk. 3 henvises til kortbilag A.19, vi formoder, at der skal stå A.18.

Venlig hilsen

Marie Grove Ingildsen
Telefon 27 90 51 69
mgjo@sonderborg.dk

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Cc: Erhvervsflyvningens Sammenslutning (es@es-daa.dk)
Fra: Erhvervsflyvningens Sammenslutning (es@es-daa.dk)
Titel: Udlæg og omplacering af sommerhusområder 2025 sagsnr.2024-4419: ES 166-25.
Sendt: 03-07-2025 10:12

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

ES 166-25

Erhvervsflyvningens Sammenslutning (ES) takker for muligheden for at deltage i høring over forslag til Landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen og miljørapport. ES har ikke bemærkninger til forslaget.

Med venlig hilsen / Best Regards

Dan Banja

Oberstløjtnant / Lt. Colonel

Generalsekretær / Secretary-General

Vice-President ECOGAS & Member of GA.CSTG, AG.004 & CA.CSTG

Blålersvej 51


DK-2990 Nivå

Mobil: +45 2480 2256

www.es-daa.dk



 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

 Only print this e-mail if necessary.

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Cc: Dansk Erhverv (høring (hoeringssager@danskerhverv.dk)
Fra: Foreningen DACI - Danish Association of Conference- and Incoming agencies (ktn@danskerhverv.dk)
Titel: Udlæg og omplacering af sommerhusområder 2025
Sendt: 07-07-2025 10:59
Bilag: Høring over forslag til Landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.pdf;

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Til Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Vedhæftet er høringssvar fra Dansk Erhverv.

Mvh
Kirstine

Med venlig hilsen

Kirstine Tolstrup Nielsen
Chefkonsulent

M.: +4541870831
T.: +4533746026
KTN@DANSKERHVERV.DK



Dansk Erhverv er erhvervsorganisation og arbejdsgiverforening for et af verdens mest handlekraftige erhvervsliv.
Vi handler på vegne af 18.000 medlemsvirksomheder og 100 brancheforeninger.
Det er vores vision, at Danmark skal være verdens bedste land at drive virksomhed i. Det starter med erhvervslivets rammevilkår.

DANSK ERHVERV

Børsgade 4
DK-1215 København K

CVR nr. 43232010

info@danskerhverv.dk
T. +45 3374 6000

www.danskerhverv.dk

Fra: hoeringplan <hoeringplan@plst.dk>

Sendt: 15. maj 2025 11:03

Emne: Ekstern: Forslag til Landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen og miljørapport er netop offentliggjort på høringsportalen – høringsfrist 10. juli 2025.

Til rette vedkommende

Forslag til Landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen og miljørapport er netop offentliggjort på høringsportalen.

Høringsportalen tilgås her: [Høring over Forslag til landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen](#)

Bemærk, at fristen for at indsende høringssvar er d. 10. juli 2025. Høringssvar bedes sendes til hoeringplan@plst.dk med mærket "Udlæg og omplacering af sommerhusområder 2025".

Med venlig hilsen
Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Den 7. juli 2025

Høring over forslag til Landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen

Dansk Erhverv vil gerne takke for det fremsendte høringsmateriale og muligheden for at afgive høringssvar vedrørende forslag til Landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Dansk Erhverv ser med tilfredshed på, at en række kommuner nu får mulighed for at udlægge nye sommerhusgrunde. Som fristeder til danskerne og som tiltrængt overnatningskapacitet i turisterhvervet, er feriehuse, og deres afledte samfundsøkonomiske effekter, en helt central del i at skabe liv og vækst i landdistrikterne.

Dansk Erhverv har ingen yderligere bemærkninger til Landsplandirektivet.

Med venlig hilsen

Kirstine Tolstrup Nielsen
Chefkonsulent

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Fra: Hjarbæk Camping (info@hjarbaek.dk)
Titel: Klage vedr. forslag om sommerhusområde ved Hjarbæk
Sendt: 07-07-2025 13:43
Bilag: Landzonetilladelse til p-areal ved Hjarbæk Camping.pdf;

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Til rette vedkommende,

Jeg er ejer af Hjarbæk Fjord Camping har modtaget et forslag til landsplandirektiv for nyt sommerhusområde ved Hjarbæk.

Jeg henvender denne klage til forslaget om nyt sommerhusområde på ca. 1,7 hektar med op til 19 sommerhusgrunde ved Hjarbæk på matr.nr. 8bb Vorde By, Vorde.

Matriklen deler skel med Hjarbæk Fjord Camping, som har en landzonetilladelse til parkeringsareal på netop den matrikel, forslaget omhandler (jf. vedhæftede). Tilladelsen indebærer parkeringsareal på ca. 6000 kvm, der kan rumme 200 biler.

Som det fremgår af dokumentet, blev der ansøgt om parkeringstilladelse, da der førhen var trafikkaos ved arrangementer, hvormed et passende parkeringsareal var, og forsat er, et stort behov.

Skulle denne parkeringsplads ophøre, vil det uvægerligt blive med enorme konsekvenser for hele nærområdet. Vores mange gæster, vil være nødsaget til at parkere langs Hulager, til gene - ikke kun for os og vores gæster -, men især vores naboer. Hulager er den eneste vej, der leder til samtlige adresser på både Hulager, Strandhaverne og Gormendal, hvormed over 70 adresser vil være påvirket af et højst tænkeligt trafikkaos, samt det mest utænkelige; at redningskøretøjer forhindres i at nå frem til en ulykke. Uorganiseret parkering i en sådan grad vil også have konsekvenser for den omkringliggende natur, hvor bilister uden omtanke vil parkere i terrænet og potentielt ødelægge vores egen og vores naboers matrikler og vegetation – dette oplevede vi nemlig før parkeringsarealet, hvor en bil med trailer kørte et stykke ind på en mark, til stor utilfredshed for vores nabo.

Derudover vil jeg henvise til vilkårene for tilladelsen til vores parkeringsareal. Arealet ligger i et område, der er i Kommuneplanen for Viborg Kommune er udpeget dels som værdifuldt Kystlandskab, dels som værdifuldt landbrugsområde. Kommunen vurderede altså, at arealet måtte etableres på trods af førnævnte, idet arealet vil fremstå uden byggeri, terrænregulering eller anlæg, da det etablerede givetvis ikke vil hindre genetablering af landbrugsområde.

Dette kan ikke siges at være tilfældet ved etableringen af op til 19 sommerhusgrunde på selv samme matrikel.

Jeg vil afslutte klagen med at informere om, at vi ikke er imod etableringen af et nyt sommerhusområde i Hjarbæk – denne klage er udelukkende henvendt til forslaget om sommerhusområdet på matrikel 8bb Vorde By, Vorde, der som nævnt vil forårsage stor skade på vores virksomhed, vores naboer og går i direkte strid med en allerede godkendt og etableret parkeringstilladelse.

Med venlig hilsen / Kind regards / Mit freundlichen Grüßen

Jasper Gad Nørbo

Hjarbæk Fjord Camping

Hulager 2

8831 Løgstrup

Tel: +45 22 13 15 00

www.hjarbaek.dk

www.facebook.com/hjarbaekfjordcamping





LE34 Viborg
Fabrikvej 15
8800 Viborg
att.: Sune Iversen
SI@le34.dk

Landzonetilladelse til parkeringsareal på matr.nr. 8bb Vorde By, Vorde

Dato: 27-01-2015

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning om at etablere et ca. 6000 kvm. stort parkeringsareal på Aage Villumsens landbrugsejendom matr.nr. 8bb Vorde By, Vorde, m.fl., beliggende Bavnevej 47, 8831 Løgstrup. Der er i dag tale om et landbrugsareal.

Sagsnr.: 14/54507
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Parkeringsarealet søges etableret til brug for den tilgrænsende campingplads Hjarbæk Fjord Camping på Hulager 2, som agter at anvende parkeringsarealet til gæster til campingpladsens arrangementer (markeder, musik, underholdning o.l.) nogle gange (ca. 5 gange) om året. Arealet kan rumme ca. 200 biler. Arealet udlægges med græs, der passes af campingpladsen. Der etableres to overkørsler til Hulager. Det anføres, at der tidligere har været trafikkaos ved arrangementer, og derfor er der behov for parkeringsarealet.

På forespørgsel herfra oplyser du, at Hjarbæk Fjord Camping er indstillet på at acceptere vilkår om ingen befæstelse, ingen anlægsarbejder, ingen parkering af autocampere og ingen terrænregulering.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. § 35, stk. 1 i lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 om planlægning (planloven).

Tilladelsen falder automatisk bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 28. januar 2015 på Viborg Kommunes hjemmeside www.viborg.dk

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte anlægges i overensstemmelse med skitsen dateret den 16.01.2015. Skitsen ses nederst i dette brev.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

1. Parkeringsarealet må ikke terrænreguleres
2. Parkeringsarealet må ikke befæstes
3. Der må ikke laves anlægsarbejder på parkeringsarealet
4. Parkeringsarealet må ikke anvendes til camping, herunder af autocampere

De nævnte vilkår er ikke til hinder for etablering af to overkørsler med de viste placeringer.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor Kommunens tilladelse efter planlovens § 35 (landzonebestemmelsen). Formålet med bestemmelsen er blandt andet at modvirke byspredning og at sikre, at arealanvendelsen foregår i overensstemmelse med lands- og kommuneplanlægning. Herved varetages landskabelige, rekreative og øvrige interesser, der knytter sig til landzone.

Arealet ligger i et område, der i kommuneplanen for Viborg Kommune er udpeget dels som værdifuldt kystlandskab, dels som værdifuldt landbrugsområde.

Kommunen vurderer, at det ansøgte kan etableres, selv om det er i værdifuldt kystlandskab, idet arealet kommer til at fremstå som et græsareal uden byggeri eller anlæg. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte kan etableres, selv om det er et værdifuldt landbrugsområde, idet arealet forholdsvis let kan inddrages til landbrugsdrift igen, når der ikke foretages terrænregulering, befæstelse eller anlægsarbejde på arealet.

Vilkår stilles for at sikre, at arealet kommer til at fremstå så diskret som muligt i kystlandskabet og for at sikre, at det let kan inddrages til landbrugsdrift igen.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er miljøministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at landzoneafgørelsen er offentliggjort. Klage indgives til Kommunen, som sender klagen videre til Natur- og Miljøklagenævnet ledsaget af afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet. Når klage indgives til Kommunen, underretter kommunen straks den, der har modtaget en tilladelse, om klagen.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Natur- og Miljøklagenævnets sagsbehandling

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr. Nævnet vil efter modtagelsen af en klage sende en opkrævning på gebyr til klageren. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af en klage, før gebyret er modtaget. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i klagen. Klageren kan vælge at indsende sin klage via Klageportalen, som der findes et link til på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside. På et tidspunkt bliver det obligatorisk at klage via Klageportalen. Viborg Kommune henstiller til, at eventuelle klager allerede nu indsendes via Klageportalen. Information om nævnets håndtering af klagesager findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået overkørselstilladelse efter vejlovgivningen. Vi forventer at meddele en overkørselstilladelse snarest.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Morten Nørbo, Hjarbæk Fjord Camping, info@hjarbaek.dk
- Aage Villumsen, aagevillumsen@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafd., viborg@dn.dk
- Friluftsrådet LimfjordSyd, ajj-7600@webspeed.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafd., viborg@dof.dk
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen



Birgit Balle
Landinspektør



Sag Hjarbæk Camping	Sag nr. 14-22639	Inst. HKS
Emne P-Pladser på matr. nr. 8bb Vorde By, Vorde	Målestyld 1:1500	Dato 16.01.2015
VIBORG LANDINSPEKTØRKONTOR v/ Landinspektørfirmaet LE34 A/S	Afmærkning -	Målestofte -
	Koordinatsystem -	Kotesystem -

Fabrikvej 15 - 8800 Viborg - 8662 6188 - viborg@le34.dk

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Cc: Frederik Andresen (FAND@DI.DK)
Fra: DI Turisme, Kultur & Oplevelser (diturisme@DI.DK)
Titel: Udlæg og omplacering af sommerhusområder 2025
Sendt: 08-07-2025 10:35
Bilag: DI Turisme, Kultur & Oplevelser - Udlæg og omplacering af sommerhusområder 2025.pdf;

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Til rette vedkommende.

Hermed fremsendes høringsvar fra DI Turisme, Kultur & Oplevelser vedr. Udlæg og omplacering af sommerhusområder.

Med venlig hilsen

Frederik Andresen

Konsulent

DI Turisme, Kultur & Oplevelser

+4533774876

+4526460875 (Mobil)

fand@di.dk

di.dk



DI Turisme, Kultur
& Oplevelser

Læs, hvordan DI behandler og beskytter
persondata i [DI's Privatlivspolitik](#)

Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

8. Juli 2025

Sendt til hoeringplan@plst.dk

Høringssvar til udkast til Landsplandirektiv for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen

Dansk Industri Turisme, Kultur & Oplevelser (DITKO) har gennemgået det fremsendte forslag til Landsplansdirektiv for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen. DITKO takker for muligheden for at deltage i høringen og forholder sig overordnet positivt til det foreslåede Landsplansdirektiv. Med de nye udlæg og tilbageførsler af sommerhusgrunde for yderligere 11 danske kommuner tages et vigtigt skridt i retning af en mere strategisk udbygning af sommerhusgrunde, hvilket forhåbentlig på sigt medvirker til at sikre en større udlejningskapacitet, som i løbet af de sidste mange år har været presset af en stigende efterspørgsel på overnatninger i ferie- og sommerhuse. Fra 2012 til 2022 er udlejningskapaciteten på landsplan således blot steget med 6 pct., mens antallet af udlejede uger i feriehusene i samme periode er øget med hele 48 pct.

I bemærkningerne til §7 fremgår det:

”For nogle af de udlagte sommerhusområder er der under hensyn til navnlig områdets beliggenhed og størrelse fastsat konkrete vilkår om udlæg af offentligt tilgængelige grønne arealer, jf. kapitel 6 - 16. Hensigten med disse vilkår er, at de nye store sommerhusområder skal bidrage positivt til den omkringliggende natur og også gerne til gode naturoplevelser. Kommunerne skal i forbindelse med den videre planlægning for sommerhusområderne placere det ovenfor nævnte rekreative og grønne areal inden for det udpegede sommerhusområde eller i umiddelbar tilknytning hertil, så arealet så vidt muligt bidrager positivt til den omkringliggende natur.”

DITKO bemærker, at etableringen af offentligt tilgængelige grønne arealer bør ske under høj opmærksomhed på afvejningen af, hvordan disse grønne arealer bidrager til områdets attraktivitet – både for kommende ejere af sommerhusgrundene og for offentlighedens benyttelse af disse arealer. Det er f.eks. ikke utænkeligt, at offentligt tilgængelige grønne arealer i tæt nærhed med sommerhusområder kan påvirke lysten til at bo i det pågældende område. Samtidig skal de grønne arealer også realiseres med en vis sikkerhed for, at der faktisk er efterspørgsel på offentlighedens benyttelse af disse arealer-

DITKO har ikke yderligere bemærkninger til Landsplansdirektivet.

Med venlig hilsen,
Frederik Andresen
Konsulent
Dansk Industri – Turisme, Kultur & Oplevelser

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Cc: Op-Kartofler (m.ovenskou@gmail.com)
Fra: Merete Bach Hansen (mbh@vesthimmerland.dk)
Titel: Høringssvar til forslag til landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen
Sendt: 08-07-2025 15:14
Bilag: Høringssvar_Morten Ovenskou_Hvalpsund.pdf;

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Efter aftale fremsendes hermed høringssvar modtaget dags dato i Vesthimmerlands Kommune.

Med venlig hilsen

Merete Bach Hansen
Planlægger

Telefon: 9966 7014 **Mobil:** 4014 5849
mbh@vesthimmerland.dk

Vesthimmerlands Kommune
Team Plan | Teknik- og Økonomiforvaltning
Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø

www.vesthimmerland.dk | 99667000



**Vesthimmerlands
Kommune**

[Klik her for at læse mere om, hvordan Vesthimmerlands Kommune behandler dine personoplysninger](#)

Hvalpsund d. 07.07.25

Vedr. Sagsnr. 01.02.00-P20-5-22

Høring vedrørende forslag til landsplandirektiv om sommerhusområder.

Vedr. denne sag forbeholder jeg min ret til erstatning hvis det påvirker min virksomhed.

Med venlig hilsen

Morten Ovenskou

Ovenskovvej 17

9640 Farsø

Tlf. 20124554

Modtaget

8/7-25

Per M. Franck



VESTHIMMERLANDS KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
FREDERIK IX's PLADS 1, 9640 FARSØ
99 66 70 00
post@vesthimmerland.dk

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Fra: Poul Fejer Christiansen (pfc@feriehusudlejerne.dk)
Titel: Høringssvar til Forslag til landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen
Sendt: 06-06-2025 08:43
Bilag: 2025-05-27_Høringssvar til forslag til Landsplansdirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.docx;

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Hermed fremsendes høringssvar fra Feriehusudlejernes Brancheforening.

Med venlig hilsen

Poul Fejer Christiansen
Vicedirektør
pfc@feriehusudlejerne.dk
+45 21 24 80 44
+45 96 30 22 44
Vandkunsten 3, 3. sal
1467 København K



**Feriehusudlejernes
Brancheforening**

Feriehusudlejernes Brancheforening arbejder for medlemmernes rammevilkår med afsæt i branchens dagsordener. Vi samarbejder bredt med den øvrige turistbranche, politikere, embedsværk og myndigheder – både lokalt og på landsplan – for at sikre holdbare vilkår for turismen og feriehusudlejning i Danmark. I 2024 formidlede medlemmerne 23 millioner overnatninger fordelt på godt 43.000 feriehus – til danske såvel som udenlandske gæster.



**Feriehusudlejernes
Brancheforening**

Plan- og Landdistriktsstyrelsen
hoeringplan@plst.dk

6. juni 2025
PFC/

**Høringssvar til forslag til Landsplandsdirektiv 2025 for udlæg og
omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen**

Feriehusudlejernes Brancheforening har med interesse læst det fremsendte forslag til Landsplandirektiv.

Feriehusudlejernes Brancheforening er tilfreds med, at der netto udlægges 161 nye sommerhusgrunde.

Der er fortsat et behov for nye sommerhusgrunde. Feriehusudlejernes Brancheforening hilser det derfor velkomment, at det er vedtaget, at der skal udlægges yderligere nye 2.500 sommerhusgrunde.

Det er dog vores klare ønske, at processen omkring udlægning kommer til at ske noget hurtigere end den nuværende netop afsluttede proces, der har været i gang i 8 år.

De udlagte områder i Landsplandirektivet er vi enige i, da de alle ligger i områder, hvor det giver god mening, at der udlægges nye sommerhusgrunde.

Vi vil gerne have fremtidigt høringsmateriale tilsendt til –
mail@feriehusudlejerne.dk

Med venlig hilsen

Poul Fejer Christiansen
Vicedirektør

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Fra: Jørgen Poulsen (jorgenpoulsen49@gmail.com)
Titel: Nyt sommerhusområde i Hvalpsune, Vesthimmerlands Kommune
Sendt: 19-05-2025 11:57

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Hej,
Nyt sommerhusområde i Hvalpsund, vesthimmerlandskommune

Vedrørende forslag om at placer et ny sommerhusområde i Hvalpsund i Vesthimmerland Ved Kongsgaard, vil jeg gerne hører om, hvordan man stiller sig til til- og frakørselsveje til det nye sommerhusområde. Påtænker man at benytte de eksisterende forbindelsesvej i det eksisterende sommerhusområde (mere trafik til følge, øget støj og støv, øget vedligeholdelse og dermed øget udgifter for de hervedboende) eller laver man helt nye forbindelsesveje, der ikke kommer til at berører de eksisterende sommerhusområder.

Mvh
Jørgen Poulsen
Ovenskovvej

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Cc: DSBPOST (DSBPOST@dsb.dk)
Fra: Isabella Leandri-Hansen (ISLE@DSB.DK)
Titel: SV: Forslag til Landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen og miljørapport er netop offentliggjort på høringsportalen – høringsfrist 10. juli 2025
Sendt: 19-05-2025 14:52

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Kære Plan- og Landdistriktsstyrelsen,

Vedr. "Udlæg og omplacering af sommerhusområder 2025"

DSB takker for høringsmuligheden. DSB har ingen bemærkninger til høringen.

God dag.
Med venlig hilsen

Isabella Leandri-Hansen
Direktionsassistent

Koncernsekretariatet, DSB, CVR 25 05 00 53
Direkte 24689692, E-mail isle@dsb.dk



DSB Rejs med

Fra: hoeringplan <hoeringplan@plst.dk>

Sendt: 15. maj 2025 10:40

Emne: Forslag til Landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen og miljørapport er netop offentliggjort på høringsportalen – høringsfrist 10. juli 2025

Til rette vedkommende

Forslag til Landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen og miljørapport er netop offentliggjort på høringsportalen.

Høringsportalen tilgås her: [Høring over Forslag til landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen](#)

Bemærk, at fristen for at indsende høringssvar er d. 10. juli 2025. Høringssvar bedes sendes til hoeringplan@plst.dk med mærket "Udlæg og omplacering af sommerhusområder 2025".

Med venlig hilsen
Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Fra: Mette Bech (mb@fogp.dk)
Titel: Fra F&P - "Udlæg og omplacering af sommerhusområder 2025".
Sendt: 10-06-2025 11:32
Bilag: Høringssvar - Forslag til Landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.docx;

Til Plan- og Landdistriktsstyrelsen,

Hermed høringssvar fra Forsikring & Pension. Se venligst vedhæftede.

Venlig hilsen

Mette Bech
Koordinator, Forsikring & Forebyggelse
mb@fogp.dk | +45 41 91 90 63



Philip Heymans Allé 1 | 2900 Hellerup | +45 41 91 91 91

Fra: hoeringplan <hoeringplan@plst.dk>

Sendt: 15. maj 2025 11:03

Emne: Forslag til Landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen og miljørapport er netop offentliggjort på høringsportalen – høringsfrist 10. juli 2025.

Til rette vedkommende

Forslag til Landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen og miljørapport er netop offentliggjort på høringsportalen.

Høringsportalen tilgås her: [Høring over Forslag til landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen](#)

Bemærk, at fristen for at indsende høringssvar er d. 10. juli 2025. Høringssvar bedes sendes til hoeringplan@plst.dk med mærket "Udlæg og omplacering af sommerhusområder 2025".

Med venlig hilsen
Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Til Plan- og Landdistriktsstyrelsen
hoeringplan@plst.dk



Udlæg og omplacering af sommerhusområder 2025

Høringssvar - Forslag til Landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen

F&P takker for muligheden for at afgive høringssvar til forslaget til landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.

På det generelle plan er vi bekymrede for, at planlovens § 5 b, stk. 4 i sin nuværende form ikke direkte stiller krav om vurdering af klimahændelser såsom oversvømmelsesrisiko som et udpegningskriterium. Det bør indgå på linje med de øvrige kriterier. Vi imødeser på dette område de reviderede regler i planloven for klimatilpasning, som er under udarbejdelse, og håber, at kortlægning og vurdering af risikozoner/fareområder fremover integreres mere direkte i vurderingen af nye udlæg og omplaceringer.

På det konkrete plan i forhold til nærværende udlægning noterer vi os, at enkelte af de oprindeligt ansøgte områder (på Lolland) var beliggende i risikozoner for oversvømmelse, og at disse områder tilsyneladende ikke længere indgår i det endelige forslag. Det er positivt, at disse områder er udgået. Men som nævnt ovenfor bør sådanne vurderinger ske systematisk som et fast krav i selve udpegningsgrundlaget.

Venlig hilsen

Casper Ziehm Mortensen
Chefkonsulent, Forsikring & Forebyggelse
czm@fogp.dk | +45 41 91 90 97

10.06.2025

F&P
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Tlf.: 41 91 91 91
fp@fogp.dk
www.fogp.dk
CVR 11 62 81 84

Casper Ziehm Mortensen
Chefkonsulent
Dir. 41919097
czm@fogp.dk

Sagsnr. GES-2024-00008
DokID 523478

Brancheorganisation
for forsikringsselskaber
og pensionskasser

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Fra: 'Henriette Mygind Krempel' (hmk@bsf.dk)
Titel: Sagsnr. 2024 - 4419 - Forslag til Landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen og miljørapport
Sendt: 23-06-2025 14:51

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Til Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Byggeskadefonden har modtaget forslag til Landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen og miljørapport i offentlig høring.

Fonden har ingen bemærkninger.

Venlig hilsen

Henriette Mygind Krempel

Juridisk chef, advokat

2027 9851 · 3376 2159 · hmk@bsf.dk

Byggeskadefonden

Studiestræde 50

1554 København V

3376 2000 · bsf@bsf.dk · <https://www.bsf.dk>

 **BYGGESKADEFONDEN**

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Cc: Kunstforeningen på Syddansk Erhvervsskole - stiftet 1966 (lera@sde.dk), Dorte Elgaard (dorteelgaard@hotmail.com), Susanne Hintz (birkholmhintz@hotmail.com), Martin Kalmar (martinkalmars@gmail.com)
Fra: Grundejerforeningen for Revsøre Sommerby (dkmic@me.com)
Titel: Udlæg og omplacering af sommerhusområder 2025
Sendt: 26-06-2025 05:44

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Til Planstyrelsen

Hermed bemærkning til "Forslag til landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen" jf <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/70033>

I Revsøre Sommerby Grundejerforening har vi med stor interesse læst forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Specielt fokus for os er naturligvis forslaget om nyt sommerhusområde ved Revsøre, der ønskes placeret bag vores eksisterende sommerhusområde.

Foreningens høringssvar i den forbindelse er følgende:

- Vi appellerer til, at man tager højde for det nuværende områdes lokale karakter og begrænser antal og størrelse af de nye udstykninger. Områdets unikke lokale karakter bør bevares, da det netop er med til at skabe områdets rekreative værdi.
- Det har tidligere været foreslået at etablere sommerhusområder, men på det tidspunkt vurderedes det, at områdets infrastruktur og natur ikke kunne bære en større udvidelse. Derfor vil vi opfordre til, at man i planlægningsarbejdet tager disse tidligere overvejelser i betragtning.
- Vi har med glæde noteret os, at kommunen lægger op til at indgå samarbejde med områdets ejer og interessenter om at give områderne kvalitetsløft. Vi ser frem til dette og ønsker at indgå i tæt dialog med kommunen omkring disse planer, så vi sammen kan forbedre områdets karakter med respekt for områdets karakter og natur.

Vi ser frem til et godt samarbejde med kommunen omkring de videre planer for vores område og regner med, at de ansvarlige ved kommunen vil rette henvendelse til foreningen.

På foreningens vegne
Michael Nielsen, Formand
Bellisvej 14, 5874 Revsøre.
Tlf 23338889
Mail: dkmic@me.com

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Fra: belro@mail.tele.dk (belro@mail.tele.dk)
Titel: Udlæg og omplacering af sommerhusområder 2025
Sendt: 09-07-2025 13:11

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Mit navn er Jette Holme Rasmussen. Som ejer af et sommerhus i Revsøre, Bellisvej 18, 5874 Hesselager, Svendborg Kommune, ønsker jeg at indsende høringssvar/indsigelse til Plan-og Landdistriktsstyrelsen.

Regeringens mantra er VÆKST, og det gælder inden for alle områder, næsten. Men er vækst altid positivt? Det kommer an på øjnene, der ser.

Min opfattelse er, at man ind imellem bør træde varsomt og tænke sig om en ekstra gang, fordi udvikling også kan betyde afvikling.

Her tænker jeg specielt på kulturen i vores område og placeringen af samme, og derfor vil jeg nævne nogle punkter, som jeg synes har betydning for omgivelserne.

1: Vi har et unikt fællesskab på hele Bellisvej, Revsøre.

2: Vi bor i et område, der næsten ikke kan ses fra landevejen og derfor ikke skaber uro i landskabet.

3: Arealmæssigt findes der ikke så meget natur hernede, stranden er lille og offentlig, hvorfor der på nogle dage ikke er plads til flere brugere.

Naturområdet er småt og følsomt og kan ikke bære flere mennesker.

4: Generelt går husene i arv med sælgers brugsret, hvilket betyder, at der allerede nu er to til tre familier, der gør brug af husene året rundt.

Altså skal insekter, dyr og fugle nøjes med mindre plads.

Tidligere var der fasaner, harer og pindsvin i vores have. I dag ser vi ingen af disse dyr, selvom baghaven grænser op til fredsskov.

5: Flere huse er blevet helårsboliger, og det betyder, at der sker ændringer i brugsmønstrene.

6: Min erfaring med flere mennesker på samme sted er mere støj og uro.

7: Det lille og gamle fiskerleje kræver ligeledes et hensyn.

8: En udvidelse af sommerhusområdet vil bekymre mig, fordi naturen og biodiversiteten uvilkårligt bliver taberne.

Endvidere vil en udstykning mellem Bellisvej og Revsøre by gribe forstyrrende ind i landskabet.

Mvh Jette Holme Rasmussen.

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Fra: Vordegaard Landbrug v/Marianne Villumsen (villumsen@vordegaard.dk)
Titel: indsigelse og anmodning. sommerhusegrunde ved Hjarbæk.
Sendt: 09-07-2025 15:21

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Som ansøger og grundejer til omtalte sommerhus område ved Hjarbæk, der er i høring vil vi gerne anmode Land og Planstyrelsen om et møde, da vi kan konstatere at det område der er i høring ikke dækker ret stort areal af det ansøgte, især det østlige område er fjernet. Kan det være muligt at vi gennem dialog kan flytte grænsen lidt mod øst og trække grænsen væk fra vejen i vest med ca 100m i nord/vestlige hjørne ?.

Vi ser frem til at finde en mindelig løsning.

Mvh. Marianne og Poul Villumsen.

Vordegaard Landbrug,
Bavnevej 45,
8831 Løgstrup.
Mobil: 40182287.
Mail: villumsen@vordegaard.dk



Virusfri. www.avg.com

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Fra: mark aaquist (aaquist91@gmail.com)
Titel: sagsnr. 2024-4419
Sendt: 09-07-2025 16:03

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Til Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Vedr. udstykning af nyt sommerhusområde ved Kongshøjgaard, Hvalpsund

Jeg arbejder som pedel på Munkholm Hundecenter, Ovenskovvej 18 i Hvalpsund, som kommunen nu har planer om at udstykke til sommerhuse på en del af. Jeg vil gerne komme med et par bemærkninger, da jeg kender stedet og det daglige liv her meget godt.

Kommunen skriver i deres ansøgning, at der er tale om ubenyttede tidligere landbrugsbygninger – men det er simpelthen ikke rigtigt. Ejendommen blev solgt til min arbejdsgiver i 2023 netop for at drive erhverv med hundepension, træning, kursusvirksomhed og udlejning. Der er masser af aktivitet på stedet, og bygningerne bliver brugt hver dag. Kommunen kendte alle planer i detaljer for stedet, inden salget.

Virksomheden har også folk i afklaring og praktik, som har svært ved at finde deres plads på arbejdsmarkedet. Det her sted betyder meget for dem – både roen, dyrene og det fællesskab, vi har. Det ville blive svært at fastholde, hvis der pludselig lå en masse sommerhuse lige ved siden af.

Der arbejdes desuden på at gøre stedet tilgængeligt for handicappede, så alle kan være med – også til hundetræning, eller som en del af en praktik. Der er stor mangel på den slags praktikpladser i området.

Hvis sommerhusene bygges så tæt på bygningerne, vil det ikke længere være muligt at overholde de lovpligtige afstandskrav. Og hundene vil naturligvis reagere på støj, larm og uro så tæt på – det vil forstyrre både pensionen og træningen betydeligt, og vil være til gene, for både os og de sommerhuse som kommer til at ligge helt op af træningshallen. Konsekvensen af det, vil være at det ikke længere er muligt at drive et Hundecenter, med stor popularitet og som har lagt enormt mange penge i at indrette til formålet.

Stykker bør bevares som natur, til gavn for det store dyreliv her er.
Der er også gamle gravhøje, overdrev og fredninger i området, og Herregården Hessel ligger tæt på – med landskabsfredning og udsigt der bør bevares.

Terrænet er desuden meget kuperet, og der skal store ændringer til for overhovedet at kunne bygge – det vil ændre landskabet meget. Der er også gamle højspændingsledninger under jorden, som skal flyttes – det har forsyningsselskabet allerede gjort kommunen opmærksom på, men det virker ikke til at være nævnt i ansøgningen.

Der er mange, der har gjort indsigelse – men kommunen lytter desværre ikke.

Vh. Mark Aaquist Christensen

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Fra: belro@mail.tele.dk (belro@mail.tele.dk)
Titel: Udlæg og omplacering af sommerhusområder 2025
Sendt: 09-07-2025 16:40

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Mit navn er Jette Holme Rasmussen. Jeg ejer et sommerhus beliggende Bellisvej 18, Revsøre, 5874 Hesselager, som hører under Svendborg Kommune.

Jeg har sendt en mail tidligere i dag (kl 13.11), og nu har jeg en opfyldning til denne:
Vores udstykning grænser op til en campingplads, hvilket kan betyde øget støj og øget brug af områdets små naturfaciliteter.
Jeg synes, at dette faktum bør tages i betragtning.

Mvh Jette Holme Rasmussen.

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Fra: Ulla Kvejborg Jeppesen (ullakvejborg@outlook.dk)
Titel: Høringsforslag for landsplandirektiv 2025 vedr. omplacering af sommerhuse Hvalpsund
Sendt: 10-07-2025 00:20

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Kommentarer til forslaget om omlægning af sommerhuse i kystnære områder.

Vores interesse ligger i området i Vesthimmerlandskommune, Hvalpsund hvor der påtænkes en omlægning af 10 sommerhusgrunde fra Trend til området ved Kongshøjgård Hvalpsund.

Vi ejer et sommerhus yderst i det eksisterende sommerhusområde grænsende op til området ved Kongshøjgård.

Vi har derfor med stor bekymring fulgt forslaget om udstykning af 10 nye sommerhusgrunde i området ved Kongshøjgård.

Vi har netop købt vores sommerhus, fordi det var det sidste hus på en blind vej, uden forstyrrende trafik og med fri udsigt til en fantastisk natur, med mulighed for fred og fordybelse.

Vi frygter nu at der vil blive gennemgående trafik til det område der påtænkes udstykket og et nyt sommerhusområde vil spærre for udsigten til naturen og det rige dyreliv vi er omgivet af.

Vores spekulationer går også på værdiforringelsen af vores sommerhus, da det helt klart vil miste en del af herlighedsværdien hvis der bygges ud for matriklen.

Vi kan allerede nu høre, at det er svært at sælge nabohusene ud til området, da der ved fremvisninger gives udtryk for bekymring "om det bliver til noget med udstykningen" som jo vil ændre naturområdet og give udsigt til byggestøj i en længere periode! Så også her er der værdiforringelse af de eksisterende sommerhuse der er berørt.

Desuden synes det at være tankeløst, at udstykke et sommerhusområde op til Kongshøjgård der i dag rummer Munkholm Hundecenter med hundepension og genoptrænings faciliteter til hunde.

Der vil være en naturlig støj i form af gøende hunde fra sådan et center og formentlig et øget støjniveau med sommerhusgrunde så tæt på. Dette kunne meget nemt medføre uhensigtsmæssige konflikter mellem sommerhusejere og erhverv - for hvem køber et sommerhus til fred og fordybelse og flytter ind i en "hundegård"?

Området ved Kongshøjgård grænser op til fredskov, kulturmiljø og er udpeget af Vesthimmerlands Kommune som værdifuldt landskab. Desuden ligger området på grænsen til Natura 2000 som skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter som er sjældne eller truede.

Kongshøj ligger på en bakketop og området er med nogen niveauforskelle, hvilket også giver anledning til bekymringer om hvorvidt niveauforskellene skal udlignes, så vi får et nyt sommerhusområde der kommer til at kigge ned i vores baghave, der i dag ligger helt ugenert!

Vi har så travlt med biodiversitet, så hvorfor skal vi bebygge hver kvadratmeter og ødelægge et område med en fantastisk natur og et rigt dyreliv! Vi skal bevare dette som et rekreativt område for både dyr og mennesker.

Vi er altså ikke begejstrede! Da planen om udstykningen af et område ved Ovenskovgård med 33

sommerhuse, er forkastet, ser vi heller ikke den værdi kommunen har set for øget aktivitet i byen og dens forretninger med kun 10 huse mod 43, som oprindeligt planlagt.

Det bliver et nej tak herfra
til projekt Kongshøjgård som nyt sommerhusområde.

Med Venlig hilsen

Ulla Kvejborg Jeppesen
Gøgevej 21, Hvalpsund
9440 Farsø

Sendt fra [Outlook til iOS](#)

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Fra: wiglaf.dk (karsten@bolding.net)
Titel: Udlæg og omplacering af sommerhusområder 2025
Sendt: 10-07-2025 09:02
Bilag: UDLÆG OG OMPLACERING AF SOMMERHUSOMRÅDER 2025_HØRINGSSVAR.pdf;

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Vedhæftet høringssvar.

Mvh
Karsten

--
Karsten Bolding
karsten@bolding.net
+4564422092

Høringssvar til staten forhold til:

Forslag til landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Høringsfrist 10.7.25

1) Bekymring for grundlaget kommunen har fremlagt til statens vurdering.

I forbindelse med Middelfart Kommunes arbejde med kommuneplan 2025-37 har man ansøgt staten om at udlægge 20 nye sommerhusgrunde ved Baaring Vig, i et landbrugsområde syd for Kystvejen. Statens sagsbehandling har inkluderet det ønskede udlæg i sit "Forslag til landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen", der er i høring, og som nærværende skriv er et svar til.

Middelfart Kommune har i forbindelse med ansøgningen fået lavet en landskabsanalyse for at kunne søge om denne undtagelse fra kystbeskyttelseszonen. Den landskabsanalyse mener vi enten må være mangelfuld, eller mangelfuld refereret, i materialet kommunen har indsendt til staten, siden staten stiller sig positivt overfor udlægget i det forslag, denne høring angår.

Kommunens fremlæggelse af landskabsanalysen fremhæver at området er afgrænset af hegn og præget af blandt andet en campingplads med vandland. Samlet bruges det som argumentation for, at der efter kommunens vurdering, ikke er hindringer for at staten kan give tilladelsen. Vi mener den argumentation er misvisende. Sammenfattende mener vi at det er vigtigt staten er klar over at:

- a) Området ligger i bevaringsværdigt landskab, er en del af 'større sammenhængende landskaber' og er omfattet af Kystnærhedszonen.
- b) Området grænser ikke op til omtalte campingplads, hvis vandrutchebane og swimmingpool ikke ret mange andre steder vil ses omtalt som et "vandland".
- c) Området er ikke afgrænset af hegn til alle sider. Der er udsyn til det skrånende areal fra stranden mod syd, hvor sommerhusområdet vil blive synligt for sejlende, for strandgæster og for alle andre der færdes i området.
- d) Det foreslåede udlæg er ikke præget af eksisterende landbrugsbygninger (en nedlagt minkfarm), men derimod marklandskab med levende hegn, en enkelt paragraf 3 sø, og en samlet bygningsmasse fra en tidligere minkfarm, på ca. 15% af arealet. En bygningsmasse som, i parentes bemærket, formodentligt i fremtiden uanset må forventes fjernet som konsekvens af nedlukningen af minkavl under pandemien 2020-2022.



Foto af s. 14 Fyens Stiftstidende, 15/8 2023 - det foreslåede udlæg forsøgt markeret med rødt bagerst

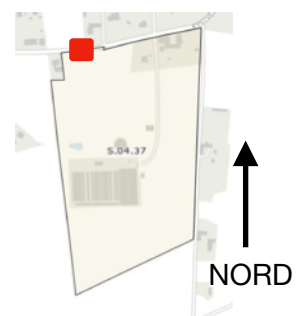
e)



Foto fra Kystvejen mod Syd (ind mod det foreslåede udlæg)



Foto fra Kystvejen mod Nord (mod kysten, væk fra det foreslåede udlæg)



Omtrentlig placering (rød firkant) ved fotograferingen af de to billeder, i forhold til det evt. udlæg

2) Bekymring for naturbeskyttelse og kommunens argumentation for undtagelsen

Da kommunen i 2023 barslede med at medtage et forslag til udlæg af et sommerhusområde i kommuneplanen, gjorde en gruppe borgere, der bor i området, indsigelser i forbindelse med 2 kommunale høringsrunder.

Vi argumenterede for, at et evt. udlæg er i kontrast til kommunens ambitiøse grønne politik, og at argumentationen der er fremlagt, er et cirkelargument. Kommunen bedømmer selv, at området er bevaringsværdigt landskab, men at man kan se bort fra det, fordi området "i dag er meget påvirket af den eksisterende bebyggelse i området med meget store nye villaer og campingområdet med badeland, der påvirker oplevelsen af de landskabelige værdier" (s.47 i kommunens plan og bæredygtighedsstrategi, 2023).

Det er korrekt at der er bygget enkelte store villaer langs Kystvejen siden 2021; et forhold der muliggøres ved at kommunen ikke har en separat lokalplan for området, men vurderer helårsbeboelserne, der er i landzone, alene efter dertilhørende regler. At hævde de få villaer afgørende har ændret ved et helt landskab, som kommunen selv har defineret som bevaringsværdigt så nyligt som 2021, er en subjektivt orienteret tolkning; faktum er, at uanset hvad, så er kommunen selv anledning til de forhold, den nu ligger til grund for at ønske at fortsætte med at bygge huse i et beskyttet område.

Endvidere har vi en bekymring for kommunens mulighed for at skabe og håndhæve et fokus på bevaring af eksempelvis vilde hegn og andre naturværdier i et evt. byggeprojekt på et evt. udlæg. Adspurgt om kommunen ved noget om, hvor vidt sommerhusene ville være til familiebrug eller udlejning, er svaret, at kommunen ikke kan spekulere i private ejeres brug af boligerne. Helt rimeligt, men det virker usansynligt at kommunen så vil kunne sikre hegn og naturkvaliteter i et evt. privat byggeri, hvor husstørrelserne, i forlængelse af det ønskede udlægs arealstørrelse og den tentative oplyste bebygningsgrad, kan være op til 500 kvm per sommerhus. Vi er bekymrede for at udlægget befordrer en situation, hvor der reelt kan blive tale om et by-lignende ferieområde på bekostning af naturbeskyttelsen ved Baaring Vig. At sige det ikke har konsekvenser for oplevelsen af området er, efter vores forståelse af intentionen med kystzonelovgivningen, ikke retvisende.

Beboere i området er ikke ene om at stå med disse bekymringer. Den lokale afdeling af Dansk Naturfredningsforening har også indsendt høringssvar til kommunen til processen om vedtagelse af kommuneplan 2025-37. De skriver:

"Danmarks Naturfredningsforening mener, at det vil have en stor negativ påvirkning på oplevelsen af de landskabelige værdier at ændre den ubebyggede del af arealet til et bebygget sommerhusområde. Dette gælder særligt set fra Kystvejen, Strandgyden og ikke mindst Båring Vig. De eksisterende bygninger og tekniske anlæg i området udgør omkring

15% af det samlede område. En gennemførelse af forslaget vil derfor reelt betyde at området samlet set skifter karakter fra et ubebygget landbrugsareal med en centralt beliggende landbrugsbygningsmasse til et fuldt spredt bebygget areal og dermed skifter karakter fra et landareal til et bebygget byareal. Dette er i strid med formålet med såvel landzonebestemmelserne generelt som bestemmelserne for Kystnærhedszonen”¹.

Alle delte bekymringer og høringssvar til trods, så indstiller forvaltningen i kommunen i forbindelse med behandlingen af den nyligt vedtagne kommuneplan 2025-37 til, at der: “påbegyndes en planlægning for sommerhusområdet, herunder et kommuneplantillæg, når og såfremt sommerhusområdet er med i et kommende endeligt vedtaget landsplandirektiv”.

Vh,

Indsender, Lene og Karsten Bolding, Strandgyden 25, 5466 Asperup

I samarbejde med:

Lene Esmann og Christian Høj, Strandgyden 22, 5466 Asperup

Helle og Knud Henning Andersen, Strandgyden 31, 5466 Asperup

Trine Louise Plesner Frederiksen og Tonny Larsen, Tanggyden 3, 5466 Asperup

Margrethe og Visti Egelund, Tanggyden 1, 5466 Asperup

Janne og Peter Bo Schiang-Sørensen, Tanggyden 2, 5466 Asperup

Louise Støjberg og Martin Rauff-Nielsen, Kystvejen 9, 5466 Asperup

Carsten Sørensen, Kystvejen 18, 5466 Asperup

Merete Sorgenfrey, Birkevangsvej 1, 5466 Asperup

¹ [https://middelfart.bcdagsorden.dk/sites/default/files/edoc/Byrådet/2025-06-23 17.00/Dagsorden/Referat/Internet/2025-06-24 10.24.38//Attachments/8485310-11044777-1_0.PDF](https://middelfart.bcdagsorden.dk/sites/default/files/edoc/Byrådet/2025-06-23%2017.00/Dagsorden/Referat/Internet/2025-06-24%2010.24.38/Attachments/8485310-11044777-1_0.PDF)

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Fra: Annette Eigaard (ane@Friluftsraadet.dk)
Titel: Høringssvar til forslag til landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen
Sendt: 10-07-2025 10:40
Bilag: høringssvar sommerhus 2025 4.0.pdf;

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Hermed fremsendes Friluftsrådets høringssvar til forslag til landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Med venlig hilsen

Annette Ritzau Eigaard
Politisk konsulent

Direkte telefon: 24630564
E-mail: ane@friluftsraadet.dk
Følg os:



Scandiagade 13, 2450 København SV, Telefon 33 79 00 79

Friluftsrådet er en paraplyorganisation for mere end 80 medlemsorganisationer, som varetager det samlede friluftslivs interesser. Vi inspirerer danskerne til mere friluftsliv og forbedrer muligheder og vilkår for frilufts- og naturoplevelser - i en rig natur på et bæredygtigt grundlag.

Læs mere på www.friluftsraadet.dk

For information om Friluftsrådets behandling af personoplysninger – se vores persondatapolitik.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Carsten Niebuhrsgade 43
1577 København V
Sendt pr. mail til: hoeringplan@plst.dk

Den 10. juli 2025

Friluftsrådets høringssvar til forslag til landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen

Friluftsrådet takker for muligheden for at komme med høringssvar til forslaget til landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Det er positivt, at de områder der i landsplandirektivet foreslås udtaget og tilbageført til landzone, er områder af stor natur- og landskabsværdi, som indledningsvist aldrig burde være udlagt til sommerhusbebyggelse. Udtagningen sikrer friholdelse af værdifulde landskaber til fordel for natur og friluft aktiviteter og skaber områder hvor der kan etableres fri og lige adgang til naturen og kysterne for borgerne.

Friluftsrådet mener, at kysten og den kystnære arealanvendelse har stor værdi og stor betydning for friluftslivet. Derfor mener vi det er afgørende at stat og kommuner i deres planlægning har fokus på, at kystnærhedszonen har til formål at sikre kyststrækningernes åbne karakter og at kysterne forsat udgør en væsentlig natur- og landskabsressource. Det mener vi ikke sker med de foreslåede udpegninger til nye sommerhusområder.

Friluftsrådet finder det bekymrende, at en række af forslagene til de 13 nye udlæg er omfattet af bevaringsværdige landskabsinteresser, økologiske forbindelser eller potentielle naturområder, skovrejsning m.v., som skal ophæves i kommuneplanerne for at give plads til sommerhusene. Dertil kommer, at de fleste af de nye områder placeres i tilknytning til eksisterende sommerhusområder, så det bebyggede areal bliver mere kompakt (sammenhængende bygningsmasse), hvilket rent landskabeligt vil opleves som at kysten bliver mindre åben og derved bidrager den nye sommerhusbebyggelse til en negativ landskabsoplevelse og afspærring af kysten. Der er i dag op mod 10.000 sommerhuse og sommerhusgrunde til salg på landsplan. Vi vil opfordre til at man udnytter denne ressource inden der udlægges yderligere 342 nye muligheder for sommerhuse.

Hvert fjerde år kan kommunerne tage endnu en bid af kystnærhedszonen, som var tiltænkt en særlig beskyttelse gennem lovens bestemmelser og nationale udpegninger. Eksisterende udpegning af landskabsinteresser, §3-beskyttet natur og vandløb samt Grønt Danmarkskort m.fl. er sket med baggrund i, at der findes værdier, som det er værd at beskytte. Derfor vil Friluftsrådet opfordre til at, vise tilbageholdenhed ved udpegning af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Med venlig hilsen

Annette Ritzau Eigaard
Politisk konsulent
Friluftsrådet
ane@friluftsradet.dk

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Fra: Daniella Humm Møller (daniella@DN.DK)
Titel: Høringssvar til landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder
Sendt: 10-07-2025 15:33
Bilag: Høringssvar til landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder.pdf;

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Hermed vedlægges DN's høringssvar til forslag til landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder.

Venlig hilsen

Daniella Humm Møller
Teamleder for natur og lokale sager

Danmarks Naturfredningsforening
Masnedøgade 20
2100 København Ø

Tlf.: +45 39 17 40 00
Mobil: +45 31 18 41 82
E-mail: daniella@dn.dk



Høringssvar til forslag til landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen

DN takker for muligheden for at afgive bemærkninger til forslag til landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Generelt mener DN, at byggeri langs kysterne skal begrænses og placeres med størst mulig hensyntagen til natur- og landskabsværdier. Vores kyster udgør noget af Danmarks mest enestående natur og de bør sikres og bevares. Vi står i en biodiversitetskrise, hvor flere og flere arter er truede og forsvinder fra naturen. Hvis vi skal vende udviklingen, bør vi etablere store sammenhængende naturområder, hvor naturens fri dynamikker kan genoprettes.

Vi står samtidig i en klimakrise, som i de kommende år vil betyde temperaturstigninger og andre klimaforandringer. I vores kystområder vil vandstanden stige, og vi vil få flere og mere alvorlige oversvømmelser. Det kommer til at få store konsekvenser langs de danske kyster og vil udgøre en markant, overhængende trussel mod den kystnære natur og biodiversitet i Danmark.

Derfor mener DN, at der bør være fokus på at genoprettes mere natur langs kysterne og skabes store sammenhængende naturområder, der kan bidrage til et nationalt mål om mindst 20 % beskyttet natur i en kommende natur- og biodiversitetslov samt implementeringen af EU's naturgenopretningsforordning. Ved at give naturen mere plads langs kysterne, kan der genskabes en mere fri kystdynamik. Kystdynamik er en vigtig naturlig proces, som kan understøtte biodiversitet og gøre naturen mere robust ift. kommende klimaforandringer. Genopretning af kystnatur kan samtidig være et klimasikringsvirkemiddel, der anvendes i forbindelse med den kommende klimasikringsplan.

Derfor mener DN også, at vi bør være tilbageholdne med at udlægge nye sommerhusområder i kystnærhedszonen. Med dette forslag til landsplandirektiv foreslås det, at der kan udlægges 342 nye sommerhusgrunde og at der tilbageføres 181 sommerhusgrunde. Der udlægges altså 161 grunde uden tilbageførsel. DN havde gerne set, at man havde erstattet nyudlæg med tilbageførsel af eksisterende grunde 1:1.

Det følger af planloven, at sommerhusområderne skal placeres i tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder, hvor der er et turismæssigt potentiale, og at der ikke udlægges nye sommerhusgrunde inden for naturområder beskyttet af naturbeskyttelsesloven eller strandbeskyttelseslinjen eller i klitfredede områder, samt at nye sommerhusområder skal placeres uden for områder med særlige landskabsinteresser og naturbeskyttelsesinteresser.

DN vil gerne kvittere for, at de arealer der foreslås udlagt til nye sommerhusområder med dette forslag til landsplandirektiv generelt er placeret i overensstemmelse med ovenstående. De konkrete udlæg placeres generelt længere fra kysten end samt bagved eksisterende bebyggelse, og uden for beskyttet natur og områder med særlige natur- og landskabsinteresser.

Konkrete bemærkninger fra DN's lokalafdelinger

Bemærkninger fra DN Viborg

DN-Viborg mener, det er en rigtig dårlig idé at udlægge et nyt sommerhusområde ved Hjarbæk som beskrevet i Tillæg 2 til Viborg Kommunes planstrategi (T2). Det ligger inden for kystnærhedszonen, ca. halvdelen af arealet ligger inden for kirkebyggelinjen helt op til kirkefredningen, og så ligger arealet/området i et værdifuldt landskab i henhold til den gældende Kommuneplan.

T2 henleder selv til begrundelse og formål med reglerne for Kystnærhedszonen: *"Det er rammerne for den kommunale planlægning, der skal sikre, at zonen uden for udviklingsområder friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af en kystnær placering"*. Hold fast i det.

Endvidere: *"Det er en national interesse, at kystnærhedszonen uden for udviklingsområder skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af nærhed til kysten. Hovedsigtet er, at de åbne kyster fortsat kan udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi"*. T2 vil begrænse almenhedens adgang til denne naturtype.

De nationale planlægningsinteresser skal først og fremmest sikre, at kysterne friholdes for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængige af nærhed til kysten. Det indebærer blandt andet, at kommunerne skal vurdere alternative udviklingsmuligheder.

T2 bevirker stort set det modsatte. Med udstykning og deraf følgende privat ejendomsret hindres offentlig adgang. T2 forsøger ligeledes at begrunde nødvendigheden af udstykningen med den kommunale sammenhængsmodel. For os er det dog svært at se, at de omtalte mål for turisme, erhverv og beskæftigelse ikke vil kunne opnås langt bedre på anden vis (alternative udviklingsmuligheder). Det er da tankevækkende, at der kræves byggeri i naturskønne områder og værdifulde landskaber for at kunne sikre, at kommunen udvikler sig.

T2 anfører vel også baggrund og tal, der i sig selv giver muligheder for byggeri inden for den eksisterende planlægnings rammer, så lad os i fællesskab finde anden anvendelse af det i T2 omtalte areal, der sikrer naturen, bidrager til øget biodiversitet og bevarelsen af det værdifulde landskab til glæde for både lokale og turister.

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Fra: Munkholm Hundecenter (munkholmhundecenter@outlook.com)
Titel: sagsnr. 2024-4419
Sendt: 10-07-2025 16:07

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Til Plan og Landdistriktsstyrelsen

indsigelse Vedr. udstykning af ny sommerhus område ved Kongshøjgaard, Hvalpsund

Vi bor på den gård hvor kommunen vil lave udstykningen på et delareal,
kommunen anfører i deres ansøgning at det er ubenyttede tidligere landbrugsbygninger

Det passer ikke, de solgte os ejendommen i 2023, til vores formål at drive erhverv, herunder hundetræning, hundepension, klinik, kursus afholdelse og værelse udlejning til turister mm.

Vores sted er et socialt samlingssted for rigtig mange mennesker og vi har startet en forening som har til formål at styrke handicappedes adgang til samvær med hunde og sport og uddannelsesmuligheder.

Vi er også et virksomhedscenter med mennesker som skal afklares og hjælpes tilbage på arbejdsmarkedet, og vores sted har stor succes, især for de mest sårbare, da vi kan tilbyde en ro og nærvær med dyr, og give dem selvtillid igen.

Vi arbejder på at gøre stedet handicap venligt da vi gerne vil at både hundetræning og hunde relaterede erhverv skal være tilgængeligt for alle, også selvom man har et handicap.
Der mangler meget praktikpladser til unge der har et handicap

Hvis kommunen bygger sommerhuse 10 skridt fra vores træningshaller, vil vi ikke længere kunne overholde afstandskravet til et sommerhus område.

Der vil også blive en masse larm fra sommerhusene og det vil hundene selvfølgelig reagere på, når det kommer så tæt på.

Vi ønsker at købe den mark, og bevare den som natur til afgræsning.

Marken ligger klos op af natura 2000 område

Den er udpeget som særlig værdifuld natur

Den er omfattet af grønt danmarkskort

Den er omfattet af skovbyggelinie

Den ligger indenfor kystnærhedsline

Der er flere fredede gravhøje og et overdrev

Herregården Hessel som ligger på den ene side er fredet og der er fredninger på landskabet og deres udsigt

Skråningen som ligger i enden af udstykningen (inde i udstykningen, på den anden side af den gamle sti/markvej) er meget speciel, den har kommunen byttet væk, i bytte for noget vejareal, da de er ved at udmatrikulere vores ejendom

Vejen er desuden gjort til privat vej nu

Så det stykke kan slet ikke være en del af den ønskede udstykning

Hele stykket er meget bølgende og skrånende terræn, der vil ikke kunne bygges uden en masse terræn regulering

Der er også nedlagt en masse højspændingsledninger som vil skulle flyttes og omlægges, forsyningsselskabet har gjort kommunen opmærksom på det ved indsigelse, tror ikke kommunen har medtaget det i ansøgningen

Der er en masse forskellig dyreliv, grævling, flagermus, rådyr, padder, salamander, firben, fugleliv, masser af huler ind i skråningerne mm.

Der er mange flagermus her på dette stykke, og kommunen har ikke undersøgt det, og de flyver og bor i disse træer som er på stykket. Vi mener at der bør laves en fuld undersøgelse for det.

Den anden store udstykning som kommunen søgte om har i afvist på grund af naturen, dette stykke ved os er endda meget mere speciel og bør beskyttes.

Vi har bedt dansk naturfredningsforening om at starte en fredningssag her på stykket ved os

Der er mange der har forsøgt at gøre indsigelser ved kommunen , alle ønsker naturen bevaret. Kommunen lytter bare ikke.

Vi opfordrer jer til at komme ud og se stykket og få en snak med os

Mvh Emilie og Bettina Munkholm
Ovenskovvej 18 Hvalpsund
9640 Farsø

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Fra: Andreas Schumann (andreas_schumann@hotmail.com)
Titel: Bemærkninger til høring
Sendt: 10-07-2025 16:26
Bilag: bemærkninger til forslag til landsplandirektivet.pdf;

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Mvh Andreas Märcher Schumann - Cand.arch

mobil: 29273889

Høringssvar til Landsplandirektiv 2025 – vedr. foreslået udlægning af sommerhusområde ved Bøsørevej, matrikel 57e, Svendborg Kommune

Til Plan- og Landdistriktsstyrelsen

I forbindelse med høringen om udkastet til Landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen skal vi hermed udtrykke vores klare modstand mod udpegningen af matrikel 57e ved Bøsørevej i Svendborg Kommune som nyt sommerhusområde.

1. Uforeneligt med landsplandirektivets kriterier

Det foreslåede område opfylder ikke de centrale kriterier for udlæg i kystnærhedszonen som beskrevet i direktivudkastet:

- Manglende fysisk og funktionel sammenhæng

Området ligger **over 500 meter fra nærmeste eksisterende sommerhusbebyggelse**, hvilket er i strid med direktivets krav om, at nye udlæg skal placeres i direkte tilknytning til eksisterende sommerhusområder eller bymæssig bebyggelse.

- Ingen eksisterende infrastruktur

Området er kun tilgængeligt via en smal, privat grusvej, hvilket gør det uegnet til øget trafik. Der skal etableres helt ny infrastruktur såsom adgangsvej, kloakering, el og vand. Denne type investeringer og terrænindgreb vil påføre området markante landskabelige forstyrrelser.

Stranden ved Bøsøre er **ikke en bred sandstrand**, men en smal stenstrand, hvor badning **udelukkende kan foregå via badebroer**. Der findes **én badebro ved campingpladsens faciliteter og 2 ved Klintholm Strand** (se bilag 2). De foreslåede alternative områder ved Klintholm og Stokkebæk strand vil derfor have **kortere afstand til disse faciliteter**, og dermed være mere attraktive og brugbare som rekreativt sommerhusområde.

- Ingen planmæssig forankring

Matrikel 57e er ikke udlagt som sommerhusområde i gældende kommuneplan, og området er ikke tidligere peget på som egnet i kommuneplanstrategien eller i anden statslig eller regional planlægning.

2. Risiko for præcedens og fragmentering af kystnaturen

En udpegning af matrikel 57e vil åbne for en bekymrende præcedens, hvor nye udlæg isoleret fra eksisterende områder kan slippe igennem, selv uden den sammenhæng, som landsplandirektivet forudsætter. Dette vil bidrage til:

- Øget pres på sårbare kystnære naturområder
- Opsplitning af det åbne landskab i småbebyggelser uden planmæssig helhed (se bilag 1 og bilag 2)
- Vanskeliggørelse af den nationale ambition om kystbeskyttelse og naturgenopretning

3. Miljøvurdering og naturhensyn savnes

Det fremgår i materialet, at der ikke skulle være særlige landskabs- eller miljøinteresser i området. Dette undrer os. I Covis' miljøvurdering fremgår der eksempelvis et "x" ud for klokkefrø i områderne ved både Bøsøre og Revsøre. Det ønskes præciseret, hvad dette dækker over – og om det er blevet korrekt håndteret i vurderingsgrundlaget.

Vi spørger:

- Hvilke miljøvurderinger er konkret gennemført for matrikel 57e?
- Hvad er den økologiske status for området, og er der lavet en VVM-screening?

4. Alternativ placering – tættere på eksisterende områder og med bedre adgang

Hvis ønsket er at udvide antallet af sommerhusgrunde i området, findes der langt bedre alternativer, der både er mere naturmæssigt skånsomme og planmæssigt oplagte. Eksempelvis:

- Matrikel 58b (hjørnet af Klintholmvej og Bøsørevej) (se bilag 2)
- Matrikel 17a eller 34a ved Stokkebæk Strand (se bilag 3)

Disse områder ligger direkte op til eksisterende sommerhusområder, og har:

- Kortere afstand til indkøb og service i Hesselager
- Bedre adgangsforhold via Klintholmvej – en større og trafiksikker vej
- Eksisterende marker, som egner sig til udvidelse uden naturforringelse

Vi har udarbejdet og vedhæftet to kort (bilag 2 og 3) med alternativer, der opfylder direktivets krav bedre end matrikel 57e.

Afslutning

Vi skal derfor på det kraftigste opfordre Plan- og Landdistriktsstyrelsen til ikke at godkende udlægning af matrikel 57e som sommerhusområde i Landsplandirektiv 2025.

Området lever hverken op til formelle krav i direktivet om sammenhæng, infrastruktur og planmæssig forankring, eller til de værdimæssige hensyn, der gælder for den danske kystnatur og vores fælles landskab.

Bevar kysten – og lad netop denne type sårbare arealer forblive åbne, grønne og uforstyrrede.

Mvh

Andreas Märcher Schumann
Kalkvej 23
5874 Hesselager

Julie Wind
Kalkvej 23
5874
Hesselager

Simon Malling
Kalkvej 29
5874 Hesselager

Sofie Poulsen
Kalkvej 29
5874 Hesselager

Tina Bach
Kalkvej 31
5874 Hesselager

Jacob Malling
Kalkvej 21
5874 Hesselager

Margit Drost Nielsen
Bøsørevej 23
5874 Hesselager

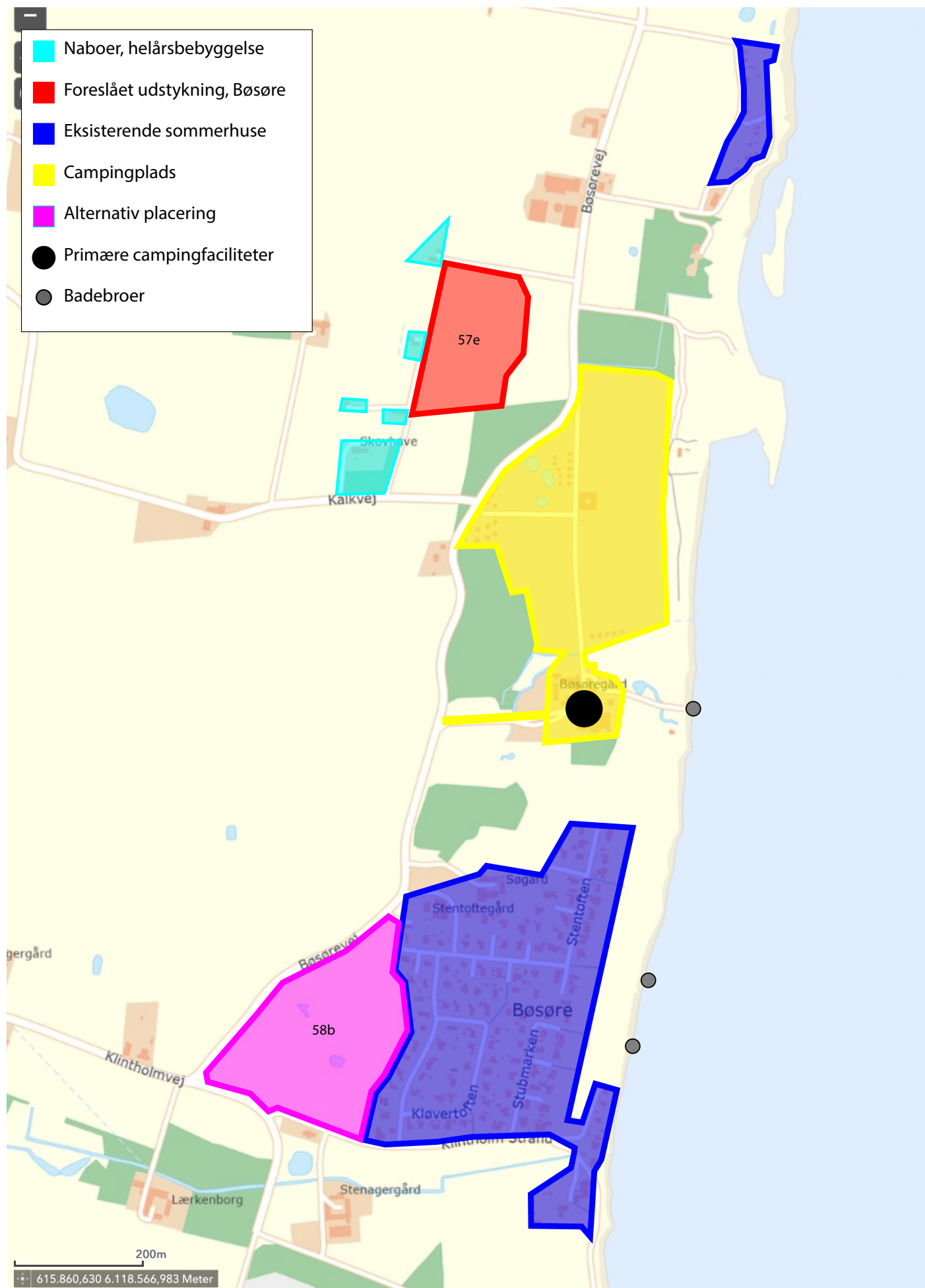
Fredy Jon Nielsen
Bøsørevej 23
5874 Hesselager

Bilag 1



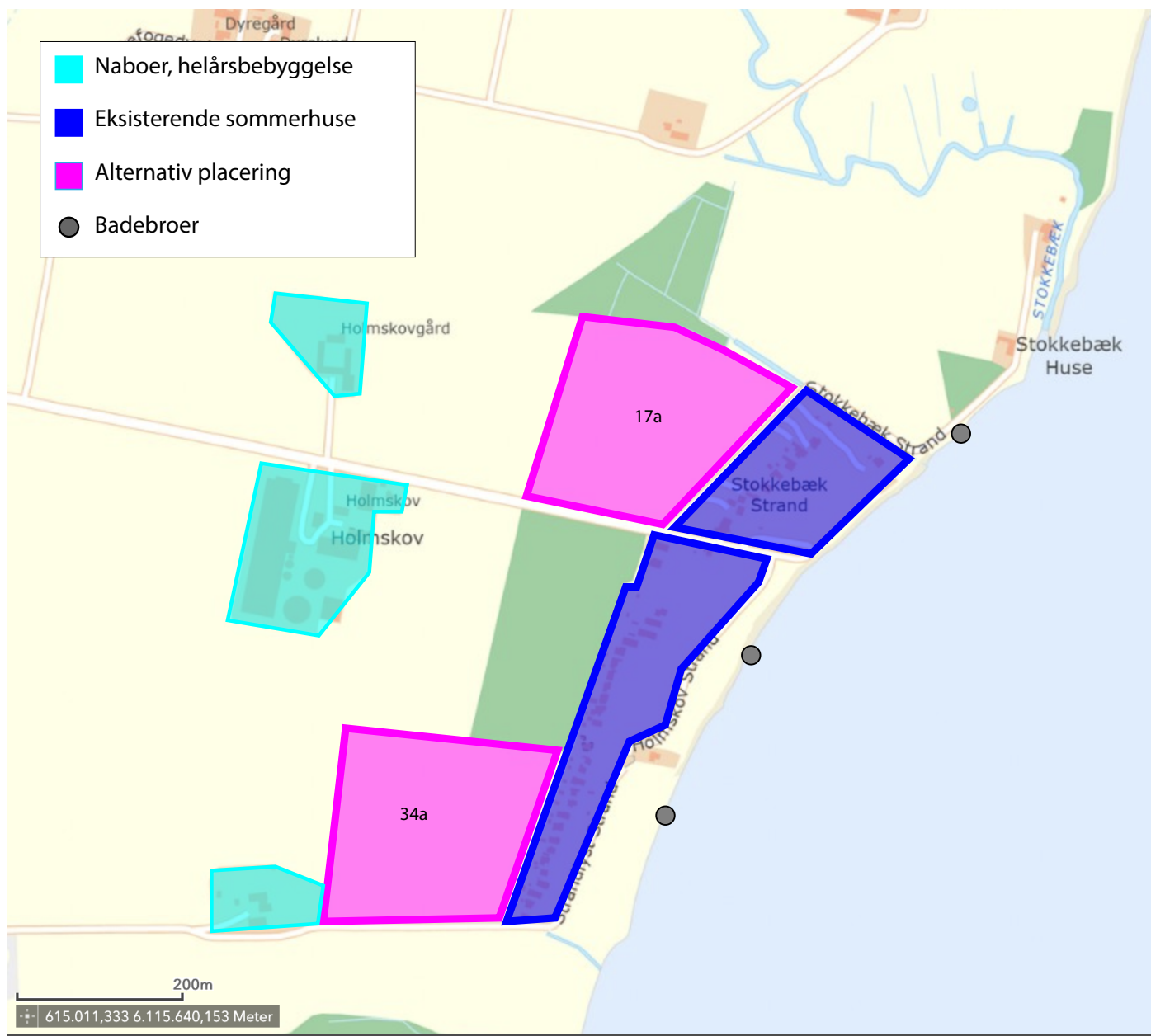
Kig fra Børørevej ud over matrikel 57e med nogle af de berørte naboer bagerst ved marken, og udstykningsområdet markeret med rødt.

Bilag 2



Kilde: Kystdirektoratets Kystatlas

Bilag 3



Kilde: Kystdirektoratets Kystatlas

Til: hoeringplan (hoeringplan@plst.dk)
Fra: Anders B. Møller (andersbisgaardmoller@gmail.com)
Titel: Fwd: Delivery Status Notification (Failure)
Sendt: 10-07-2025 22:21

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

----- Forwarded message -----

From: "Anders B. Møller" <andersbisgaardmoller@gmail.com>

To: hoeringsplan@plst.dk

Cc:

Bcc:

Date: Thu, 10 Jul 2025 21:50:16 +0200

Subject: Mrk "udlæg og omplacering af sommerhusområder 2025"

Plan om flytning af sommerhusgrunde fra Trend og til Hvalpsund

Det er helt generelt min holdning, at beslutning om flytning bør genovervejes.

Der er forhold ved sommerhusbyggeri på arealet, som jeg finder ikke er tilstrækkeligt undersøgt og overvejet.

Afgørelsen om at afvise grunde ved Ovenskovgård og mulighed for at oprette et nyt projekt alene ved Konshøjgård, blev drøftet på generalforsamlingen i grundejerforeningen Hessel.

Her blev der luftet en række bekymringer - herunder trafik ad Gøgevej og Skovduevej.

Der var kraftige opfordringer til at se på tilkørsel, hvis projektet på trods af mange uhensigtsmæssigheder, alligevel skulle blive gennemført.

Tilkørsel af Skovduevej og Gøgevej vil medføre store gener for de eksisterende sommerhuse - og må under ingen omstændigheder forbinde de 2 veje, sådan at der kan køres rundt i området!

Dyreliv og natur vil blive påvirket af byggeri på et naturskønt område med slugt og bakke op imod gravhøje.

Det skal understreges, at der er en tinglyst en klausul om beplantning/skov op imod Hessel, sådan at der ikke fra den gamle herregård er frit udsyn til sommerhuse.

Dvs den allerede etablerede fredsskov, skal forlænges op imod Kongshøjgård, og vil derfor naturligvis tage udsyn fra nye sommerhuse.

Der er givet tilladelse til erhverv på Kongshøjgård.

Det virker usandsynligt, at der vil være interesse for byggeri op imod, det der idag er hundepension - er der taget højde for dette?

Og dernæst med forventede stridigheder omkring støj.

Jeg er ikke umiddelbart bekendt med hvad der ligger i jorden.

Men info fra lokale, lyder på der skal flyttes højspændingsledninger som ligger i jorden i området, før der kan byggemodnes.

Hvad der planen for planering af området - evt. hæve området før byggemodning.

Det kan ikke være rigtigt at byggehøjden (koten) må hæves i forhold til området i dag.

Som ny sommerhusejer på Gøgevej, har jeg meget svært ved at se den samlede værdi af projektet.

Det vil naturligvis påvirke værdien af vores sommerhus negativt, hvis vores udsigt ændrer sig fra skøn natur, og til sommerhuse og væsentlig øget trafik forbi vores hus.

Med venlig hilsen
Anders Møller
Nørredamsvej 6, Stenild
9500 Hobro

og
Sommerhusejer Gøgevej 21, Hvalpsund