

MARTS 2025

PLAN- OG LANDDISTRIKTSSTYRELSEN

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL LANDSPLANDIREKTIV FOR UDLÆG OG OMPLACERING AF SOMMERHUSOMRÅDER 2025 I KYSTNÆRHEDSZONEN

MILJØRAPPORT



COWI

MARTS 2025

PLAN- OG LANDDISTRIKTSSTYRELSEN

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL LANDSPLANDIREKTIV FOR UDLÆG OG OMPLACERING AF SOMMERHUSOMRÅDER 2025 I KYSTNÆRHEDSZONEN

MILJØRAPPORT

PROJEKTNR.

A281394

DOKUMENTNR.

S-02

VERSION

4.0

UDGIVELSESDATO

25. marts 2025

BESKRIVELSE

Miljørapport

UDARBEJDET

RIFP, ASHV

KONTROLLERET

HSLY

GODKENDT

HSLY

INDHOLD

| | | |
|-----|---|----|
| 1 | Indledning | 7 |
| 2 | Forslag til landsplandirektiv | 8 |
| 2.1 | Baggrund | 8 |
| 2.2 | Ansøgningsrunder | 9 |
| 2.3 | Områder omfattet af forslag landsplandirektiv | 9 |
| 3 | Ikke-teknisk resumé | 11 |
| 3.1 | Biologisk mangfoldighed, flora og fauna | 11 |
| 3.2 | Landskab og visuelle forhold | 11 |
| 3.3 | Jordarealer | 12 |
| 3.4 | Vand | 12 |
| 4 | Lovgrundlag og miljøvurderingsproces | 13 |
| 4.1 | Afgrænsning af miljørapport | 14 |
| 4.2 | Høring af berørte myndigheder | 14 |
| 4.3 | Endelig afgrænsning | 15 |
| 4.4 | Kumulative forhold | 17 |
| 5 | Vurderingsmetode | 19 |
| 5.1 | Detaljeringsgrad | 19 |
| 5.2 | Overordnet vurderingsmetode | 19 |
| 5.3 | Referencescenarie og alternativer | 20 |
| 5.4 | Miljømålsætninger | 20 |
| 6 | Miljøvurdering | 22 |
| 6.1 | Biologisk mangfoldighed, flora og fauna | 22 |
| 6.2 | Landskab og visuelle forhold | 46 |
| 6.3 | Jordarealer | 53 |

| | | | |
|---|--|-------------------------|----|
| 6 | MILJØVURDERING AF LANDSPLANDIREKTIV FOR SOMMERHUSOMRÅDER 2025 I KYSTNÆRHEDSZONEN | | |
| | 6.4 | Vand | 56 |
| | 7 | Afværge og overvågning | 64 |
| | 7.1 | Afværgeforanstaltninger | 64 |
| | 7.2 | Overvågning | 64 |

1 Indledning

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har igangsat udarbejdelse af forslag til et nyt "Landsplandirektiv for udlæg og omplacering af sommerhusområder 2025 i kystnærhedszonen".

Formålet med landsplandirektivet er at muliggøre udlæg og omplacering af nærmere angivne sommerhusområder i kystnærhedszonen uanset bestemmelsen i planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 3, der fastsætter, at der som hovedregel ikke må udlægges nye sommerhusområder, og at eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål.

Det endelige landsplandirektiv udstedes som en bekendtgørelse af ministeren for byer og landdistrikter og fastlægger bindende regler for indholdet af den kommunale planlægning.

Forslag til landsplandirektivet er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1, og der skal derfor udarbejdes en miljøvurderingsrapport, hvor den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet af landsplandirektivets gennemførelse vurderes, jf. lovens § 12, stk. 1.

Det fremgår af § 1, stk. 2 i miljøvurderingsloven, at formålet med miljøvurderingen er, at der skal tages hensyn til de sandsynlige væsentlige påvirkninger af miljøet, som en realisering af planforslaget vil medføre. Det skal ske ved at inddrage offentligheden så tidligt som muligt, inden myndigheden, i dette tilfælde ministeren for byer og landdistrikter, træffer afgørelse om planen.

Denne miljørapport udgør miljøvurderingen af forslag til Landsplandirektiv for udlæg og omplacering af sommerhusområder 2025 i kystnærhedszonen.

2 Forslag til landsplandirektiv

2.1 Baggrund

Sommerhusområderne er omdrejningspunktet for turismen uden for de større byer, hvor de understøtter butikslivet, skaber jobs lokalt og er med til at skabe liv og udvikling i lokalsamfundene.

Med planlovsændringen i 2017 blev givet mulighed for udlæg af nye sommerhusområder med op til 6.000 nye sommerhusgrunde inden for kystnærhedszonen under forudsætning af, at kommunerne lader områder med mindst 5.000 ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen tilbageføre til landzone. De områder, der kan tilbageføres, kan enten være udlagt efter planlovens § 11 b, stk. 1, nr. 12, eller § 34, stk. 3 og 5.

Hensigten med de nye muligheder er at forbedre kvaliteten af de udlagte sommerhusområder ved at mindre attraktive områder tilbageføres til landzone, og der samtidig udlægges nye områder med mere attraktive placeringer.

For udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen gælder følgende kriterier:

- › Sommerhusene skal være beliggende i sammenhængende områder, og sommerhusområderne skal placeres i tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder, hvor der er et turistmæssigt potentiale.
- › Den enkelte kommune skal anvise, hvilke ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen, der kan tilbageføres, så der byttes eksisterende ubebyggede sommerhusområder med nye i forholdet 1:1 i de kommuner, hvor det er muligt. En ubebygget sommerhusgrund, der ikke kan bebygges efter f.eks. naturbeskyttelseslovgivningen, kan ikke søges tilbageført til landzone.
- › Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges, således at både borgere og turister også fremadrettet kan have glæde af de åbne kyster.
- › Der kan ikke udlægges nye sommerhusgrunde inden for områder beskyttet af naturbeskyttelsesloven, strandbeskyttelseslinjen eller i klitfredede områder.
- › Nye sommerhusområder skal placeres uden for områder med særlige landskabsinteresser og naturbeskyttelsesinteresser og må ikke være i strid med væsentlige nationale interesser.
- › Kommunerne skal i kommuneplanstrategien beskrive, hvordan de nye sommerhusgrunde kan understøtte vækst og udvikling lokalt. Som led i strategien skal kommunerne også gennemgå eksisterende ubebyggede sommerhusområder og vurdere, om de kan tilbageføres.

Af Erhvervsstyrelsens vejledningsmateriale om omplacering og udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen fra 2017 fremgår desuden, at kommunerne i kommuneplanlægningen skal placere de nye sommerhusområder, så de ikke medfører et øget behov for kystbeskyttelse.

Udpeges et område til udlæg af nyt sommerhusområde, kan kommunen overføre det pågældende område til sommerhusområde via en lokalplan. For de arealer, der skal tilbageføres gælder, at områderne ikke længere vil have status som sommerhusområder, men derimod bliver tilbageført til landzone.

Med forslag til udlæg og omplacering af sommerhusområder 2025 i kystnærhedszonen (herafter "landsplandirektivet") foreslås udlagt 342 nye sommerhusgrunde, fordelt på 17 områder i 11 kommuner og tilbageført 181 sommerhusgrunde fordelt på 5 områder i 4 kommuner.

Forslaget til landsplandirektivet indeholder ikke nærmere regulering af disponering eller etablering af sommerhuse og/eller tilknyttede vejanlæg mv. indenfor de udpegede nye udlæg, og direktivet skal derfor følges op af fysisk planlægning og konkret sagsbehandling i de berørte kommuner.

2.2 Ansøgningsrunder

Siden 2017 har kommunerne i to omgange haft mulighed for at ansøge om udlæg og omplacering af sommerhusområder, og der er på baggrund af to ansøgningsrunder blevet udstedt landsplandirektiver i henholdsvis 2019 og 2021. Med landsplandirektiv 2019 blev der udlagt 2.027 sommerhusgrunde og omplaceret 1.362 sommerhusgrunde fordelt på 37 områder, og med landsplandirektiv 2021 blev der udlagt 662 sommerhusgrunde og omplaceret 575 sommerhusgrunde fordelt på 20 områder.

Ministeren for byer og landdistrikter inviterede i marts 2023 landets kystkommuner til en ny ansøgningsrunde, som danner grundlag for forslaget til et nyt landsplandirektiv. Ansøgningsfristen var den 1. februar 2024.

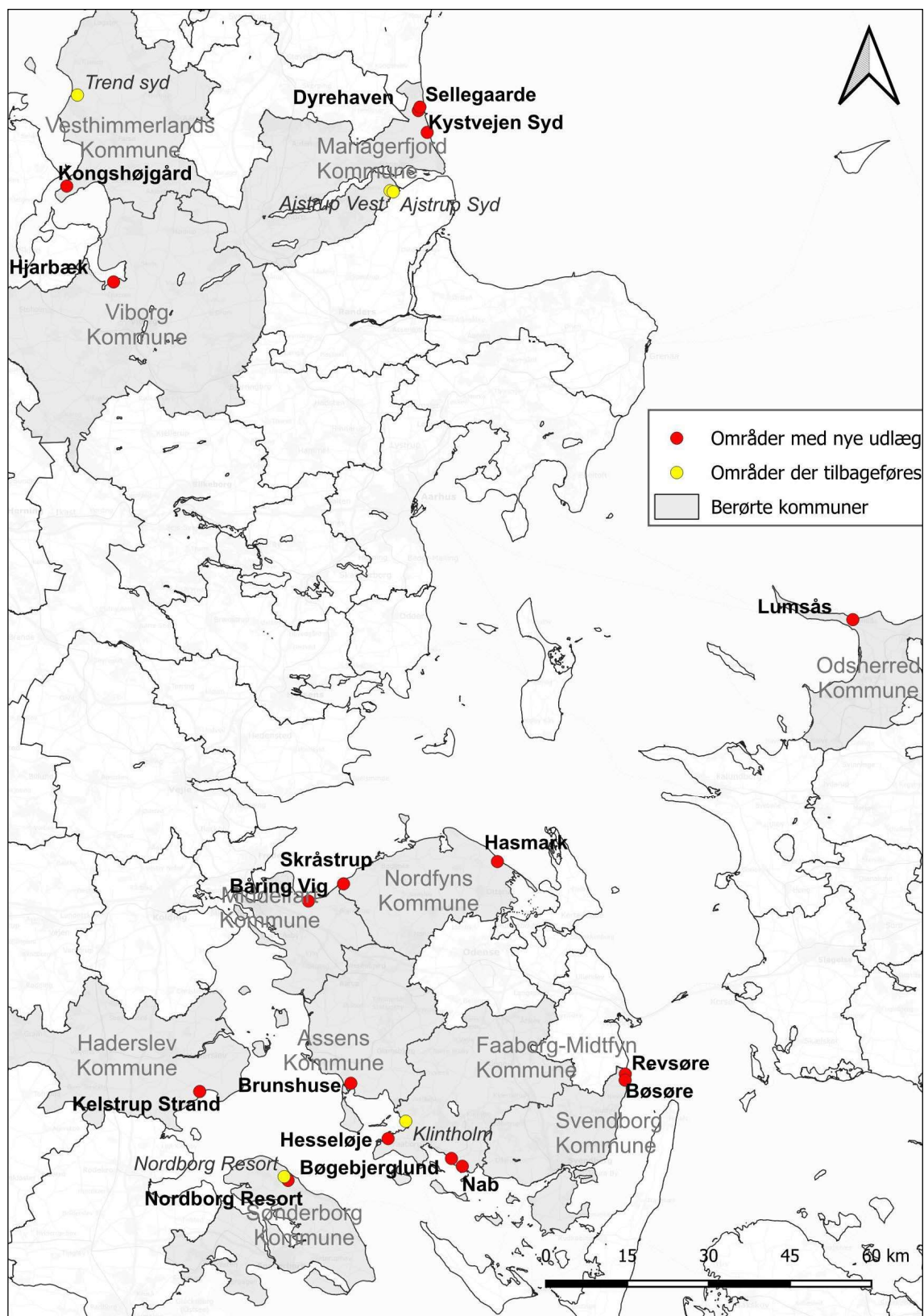
Der indkom ansøgning om udlæg af i alt 1.380 nye sommerhusgrunde fordelt på 37 nye områder i 16 kommuner og ønske om tilbageførsel af i alt 383 sommerhusgrunde fordelt på 10 områder i 7 kommuner. Der blev ansøgt om nye grunde på i alt ca. 280 ha og tilbageførsel af i alt ca. 91 ha. Samlet set berørte de ansøgte områder i alt 371 ha.

2.3 Områder omfattet af forslag landsplandirektiv

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har på baggrund af høring af berørte myndigheder samt en nærmere gennemgang af de ansøgte områder reduceret antallet af områder, der indgår i forslaget til landsplandirektiv (se uddybning i afsnit 4.1 om Afgrænsning af miljørapport).

Forslaget til landsplandirektiv, og dermed miljøvurderingen af planforslaget, omfatter herfter 342 nye grunde, fordelt på 17 områder i 11 kommuner. Antallet af sommerhusgrunde, der tilbageføres, er 181 grunde fordelt på 5 områder i 4 kommuner. Samlet set berører områderne i alt ca. 123 ha.

Placeringen af områderne i de 11 kommuner, der er berørt af forslaget, fremgår af Figur 2-1.



Figur 2-1

Oversigtskort med placering af de områder, der omfattes af forslaget til landsplandirektivet og miljøvurderingen.

3 Ikke-teknisk resumé

Dette kapitel indeholder en sammenfatning af miljørapportens konklusioner om forslaget potentielle påvirkning.

3.1 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

For så vidt angår udlæg af nye sommerhusområder vurderes følgende:

Natura 2000-områder

Forslaget til landsplandirektivet vurderes i sig selv ikke at være i strid med bestemmelserne i habitatdirektivet, da det forudsættes, at der i forbindelse med den efterfølgende planlægning for og senere realisering af sommerhusområderne foretages de nødvendige væsentligheds-vurderinger for at undersøge de egentlige påvirkninger, og som sikrer at den konkrete planlægning er i overensstemmelse med planhabitatbekendtgørelsen.

Beskyttede arter

Forslaget til landsplandirektivet vurderes i sig selv ikke at være i strid med bestemmelserne i habitatdirektivet og artsfredningsbekendtgørelsens om plante- og dyrearter, da det forudsættes, at der i forbindelse med den efterfølgende planlægning for og senere realisering af sommerhusområderne foretages de nødvendige konkrete vurderinger og foranstaltninger i henhold til planhabitatbekendtgørelsen med henblik på at undgå en væsentlig påvirkning af beskyttede arter.

Naturbeskyttelseslovens § 3

En vedtagelse af landsplandirektivet vurderes at medføre **ingen/ubetydelig** påvirkning af vandløb eller øvrige naturtyper, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Grønt Danmarkskort

En vedtagelse af landsplandirektivet vurderes at medføre **ingen/ubetydelig** påvirkning af de hensyn der skal varetages med kommunernes udpegninger under Grønt Danmarkskort, hvis det sikres, at der i forbindelse med den efterfølgende planlægning for sommerhusområderne foretages de nødvendige konkrete vurderinger af og tages hensyn til de naturbeskyttelsesinteresser, herunder levesteder og spredningsveje, der ligger til grund for udpegningerne.

Områder, der tilbageføres

For så vidt angår områder, der tilbageføres til landzone, vurderes en vedtagelse af landsplandirektivet at medføre **ingen/ubetydelig** påvirkning af naturbeskyttelsesinteresser, herunder af overordnede krav til beskyttelse af naturtyper og arter.

3.2 Landskab og visuelle forhold

For så vidt angår udlæg af nye sommerhusområder vurderes en vedtagelse af landsplandirektivet at medføre en **lille** påvirkning af de hensyn, der skal varetages med kommunernes landskabsrelaterede udpegninger, hvis det sikres, at der i forbindelse med den efterfølgende

planlægning for sommerhusområderne foretages de nødvendige konkrete vurderinger af og tages hensyn til de konkrete interesser, der ligger til grund for udpegningerne.

En vedtagelse af landsplandirektivet vurderes desuden at medføre **ingen/ubetydelig** påvirkning af de hensyn, der skal varetages med skovbyggelinjen og/eller fortidsmindebeskyttelseslinjen.

For så vidt angår områder, der tilbageføres til landzone, vurderes en vedtagelse af landsplandirektivet samlet set at medføre **ingen/ubetydelig** påvirkning af landskabelige og visuelle værdier.

3.3 Jordarealer

For så vidt angår udlæg af nye sommerhusområder vurderes en vedtagelse af landsplandirektivet at medføre en **ubetydelig** påvirkning af anvendelse af arealer, der ligger inden for kommunernes udpegninger af særligt værdifulde landbrugsjorder.

For så vidt angår områder, der tilbageføres til landzone, vurderes en vedtagelse af landsplandirektivet at medføre **ingen/ubetydelig** påvirkning af anvendelse af arealer, der ligger inden for kommunernes udpegninger af særligt værdifulde landbrugsjorder.

3.4 Vand

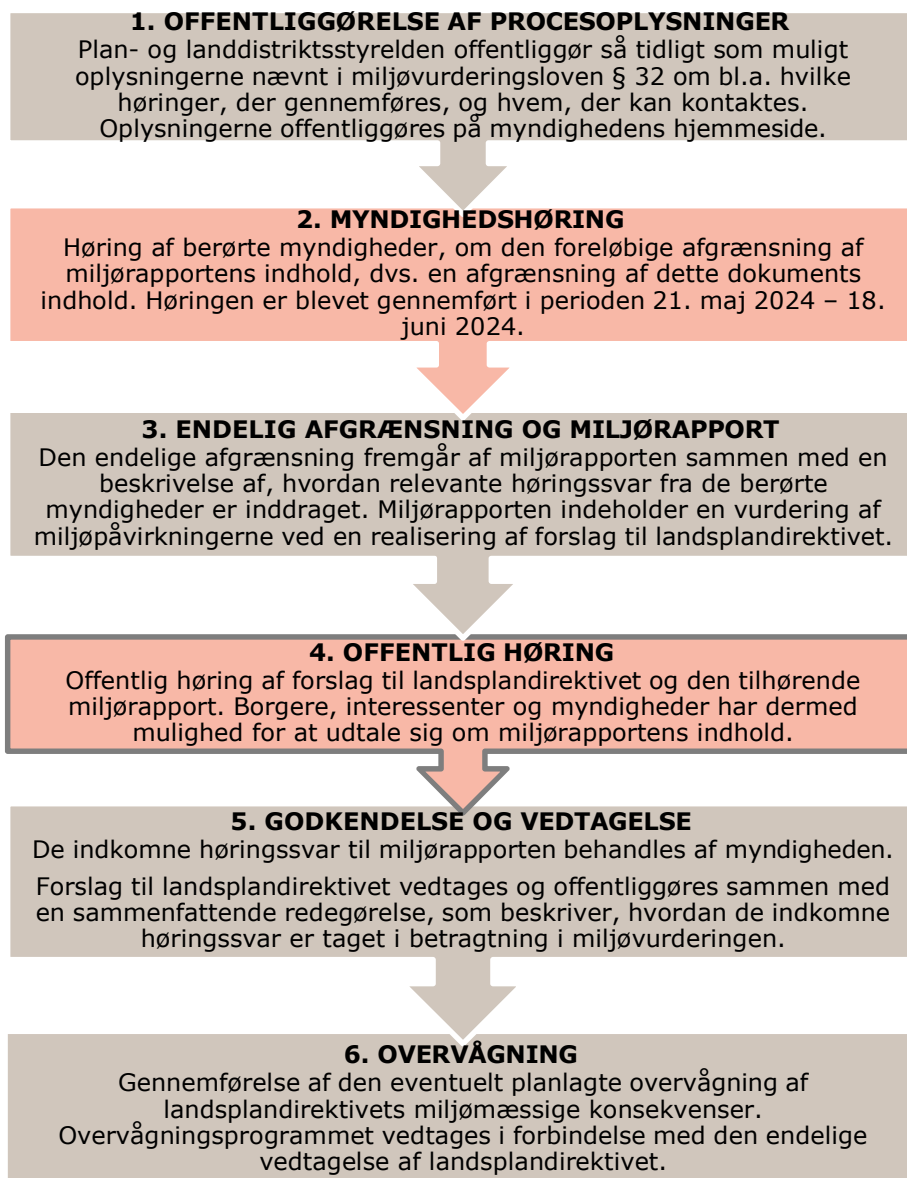
For så vidt angår udlæg af nye sommerhusområder vurderes en vedtagelse af landsplandirektivet at medføre **ingen/ubetydelig** lokal påvirkning af overfladevand og grundvand.

Forslaget til landsplandirektiv vurderes endvidere ikke i sig selv at være i strid med de statslige vandplaner, der er udarbejdet i medfør af lov om vandplanlægning, idet det forudsættes, at der i forbindelse med den efterfølgende planlægning for og senere realisering af sommerhusområderne foretages de nødvendige konkrete vurderinger og tiltag til varetagelse af hensynet til vandforekomster.

For så vidt angår områder, der tilbageføres til landzone, vurderes en vedtagelse af landsplandirektivet at medføre **ingen/ubetydelig** påvirkning af overordnede krav til beskyttelse af vandmiljøet inden for de områder, der foreslås tilbageført til landzone.

4 Lovgrundlag og miljøvurderingsproces

Landsplandirektiv for udlæg og omplacering af sommerhusområder 2025 i kystnærhedszonen er omfattet af kravet om miljøvurdering (se kapitel 1). Miljøvurderingen gennemføres efter de seks trin, som ses i Figur 4-1.



Figur 4-1

Grafisk oversigt over faserne i miljøvurderingsprocessen.

- Myndighedsbehandling: Plan- og landdistriktsstyrelsen
- Høringsperiode
- Aktuel fase i miljøvurderingsprocessen

4.1 Afgrænsning af miljørapport

Inden udarbejdelsen af denne miljørapport er der gennemført en afgrænsning af miljørapportens indhold, dvs. en afgrænsning af dette dokumentets indhold. Kravet om afgrænsning fremgår af § 11 i miljøvurderingsloven.

Formålet med afgrænsningen er at identificere, om der er miljøemner, som kan udelukkes fra den videre vurdering, fordi det på det nuværende vidensgrundlag vurderes, at miljøemnerne ikke vil blive påvirket væsentligt ved en realisering af forslaget til landsplandirektivet.

I miljøvurderingen skal bl.a. følgende miljøfaktorer – også kaldet miljøemner – vurderes:

Den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og natur-skabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer, dvs. de kumulative forhold, herunder på tværs af landegrænser.

Når en miljøvurdering gennemføres, grupperes miljøemnerne ofte tematisk, så f.eks. biologiske mangfoldighed, flora og fauna vurderes under ét. Miljøemnerne suppleres også ofte, f.eks. med miljøemner som Natura 2000 og bilag IV-arter.

I miljøvurderingen skal kun indgå de miljøemner, som på baggrund af afgrænsningen enten er vurderet at kunne medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, eller hvor en sandsynlig væsentlig påvirkning er vurderet ikke at kunne udelukkes.

4.2 Høring af berørte myndigheder

Plan- og Landdistriktsstyrelsen udarbejdede som led i afgrænsning af miljørapporten en foreløbig afgrænsning af de miljøemner, som styrelsen indledningsvist fandt relevante at vurdere.

Styrelsen gennemførte herefter en høring af berørte myndigheder, som fik mulighed for at afgive kommentarer og stille spørgsmål, jf. lovens § 32, stk. 3, nr. 2. Høringen af berørte myndigheder blev foretaget i perioden 21. maj 2024 – 18. juni 2024.

Ved en berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af landsplandirektivets indvirkning på miljøet. Plan- og Landdistriktsstyrelsen vurderede i forbindelse med afgrænsningen af miljøvurderingen, at følgende myndigheder er at betragte som potentielt berørte, hvorfor disse blev hørt:

- › Berørte kommuner
- › Berørte nabokommuner
- › Berørte regioner
- › Miljøministeriet: Miljøstyrelsen, Kystdirektoratet
- › Ministeriet for Grøn Trepert: Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Landbrugsstyrelsen, Naturstyrelsen
- › Kulturministeriet: Slots- og Kulturstyrelsen

- › Transportministeriet: Vejdirektoratet, BaneDanmark
- › Erhvervsministeriet: Erhvervsstyrelsen
- › By-, Land- og Kirkeministeriet: Aalborg Stift
- › Etablissement- og Terrænkommendoen (tidligere Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelsen)
- › Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet: Energistyrelsen, Energinet

Plan- og landdistriktsstyrelsen modtog i forbindelse med høringen i alt 10 høringssvar.

Region Syddanmark oplyste, at mindst et af de foreslåede nye udlæg af sommerhusområder er sammenfaldende med et graveområde i gældende råstofplan. Regionen vurderer, at ibrugtagning af arealer til sommerhusområder inden for grave- og interesseområder vil være en væsentlig hindring for udnyttelsen af de råstoffer, der er årsag til udlægningen af arealerne i råstofplanen og finder på den baggrund, at dette forhold bør indgå i miljøvurderingen.

Kystdirektoratet bemærkede, at tre af de ansøgte områder (på Lolland) ligger inden for et område, der er udpeget som risikoområde i medfør af oversvømmelsesloven.

De øvrige otte høringssvar kom fra Etablissement- og Terrænkommendoen, Styrelsen for Forsyningssikkerhed, Trafikstyrelsen, Banedanmark, Transportministeriet, Energinet, Lemvig Kommune og Aalborg Kommune, der alle tilkendegav, at myndighederne ikke har bemærkninger til afgrænsningen.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, der er berørt myndighed med fagansvar for blandt andet landskabelige og naturmæssige forhold, har foretaget en gennemgang af de ansøgte områder med henblik på blandt andet at vurdere om de opfylder planlovens krav i § 5 b, stk. 4, nr. 5, hvorefter nye sommerhusområder skal placeres uden for områder med særlige landskabsinteresser og naturbeskyttelsesinteresser. For alle områder, der ligger inden for kommunernes udpegninger af områder med særlige landskabsinteresser og/eller naturbeskyttelsesinteresser, har Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø foretaget en konkret vurdering af, om der er tale om så væsentlige landskabsinteresser og/eller naturbeskyttelsesinteresser, at områderne bør udtages af forslaget til landsplandirektivet.

På baggrund af høringen af berørte myndigheder samt en nærmere gennemgang af de ansøgte områder har Plankredsen reduceret antallet af områder, der vil indgå i forslaget til landsplandirektivet og dermed i miljøvurderingen.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har herefter foretaget en tilretning af den foreløbige afgrænsning af de relevante miljøemner og har udarbejdet et endeligt afgrænsningsnotat.

4.3 Endelig afgrænsning

I den endelige afgrænsning er de miljøemner, der sandsynligvis vil blive påvirket af en realisering af landsplandirektivet, identificeret.

Det er i den endelige afgrænsning vurderet, at en realisering af forslag til landsplandirektivet ikke medfører væsentlige påvirkninger af følgende miljøemner:

- › Befolkningen, levevilkår og materielle goder

- › Menneskers sundhed
- › Jordbund
- › Luft, klimatiske faktorer og ressourceeffektivitet
- › Kulturarv
- › Kumulative effekter

Derfor vurderes disse miljøemner ikke i denne miljørapport.

I Tabel 4-1 ses de miljøemner, vurderingskriterier, mulige påvirkninger samt metoder og data, der anvendes ved vurderingen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger.

Tabel 4-1 Miljøemne, vurderingskriterier, mulig påvirkning samt metoder og data.

| Miljøemne | Vurderingskriterier | Mulig påvirkning | Metoder og data |
|---|--|--|-----------------|
| Biologisk mangfoldighed, flora og fauna | <ul style="list-style-type: none"> › Overordnede krav i lovgivning og planmæssige udpegninger. › Potentiel påvirkning af biodiversitet. | <ul style="list-style-type: none"> › Omfanget af påvirkning af biodiversitet som følge af: › Ændret arealanvendelse som følge af udlæg af sommerhusområder. › Ny bebyggelse på ubebyggede arealer. | Kvalitativt |
| Landskab og visuelle forhold | <ul style="list-style-type: none"> › Overordnede krav i lovgivning og planmæssige udpegninger. › Potentiel påvirkning af landskabelige og visuelle værdier, herunder i kystlandskaberne. | <ul style="list-style-type: none"> › Omfanget af påvirkning af landskabelige og visuelle værdier som følge af: › Mulighed for anlæg og bebyggelse inden for udpegede bevaringsværdige og større sammenhængende landskaber. › Mulighed for anlæg og bebyggelse inden for bygge- og/eller beskyttelseslinjer. | Kvalitativt |

| | | | |
|-------------|---|---|-------------|
| Jordarealer | <ul style="list-style-type: none"> › Overordnede krav i planmæssige udpegninger. › Ændret prioritering af jordarealer | <ul style="list-style-type: none"> › Omfanget af påvirkning af anvendelsen af jordarealer som følge af: › Ændret anvendelse af jordarealer som følge af udlæg af sommerhusområder. | Kvalitativt |
| Vand | <ul style="list-style-type: none"> › Overordnede krav i lovgivning og planmæssige udpegninger. › Potentiel påvirkning af grundvand og overfladevand | <ul style="list-style-type: none"> › Omfanget af påvirkning af grundvand og overfladevand som følge af: › Ændret arealanvendelse som følge af udlæg af sommerhusområder. › Potentielt større vandforbrug og afledning af spildevand. | Kvalitativt |

4.4 Kumulative forhold

De aktiviteter, som muliggøres med landsplandirektivet for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen, kan have kumulative effekter i sammenhæng med andre planer eller planlagte projekter.

Kumulative effekter er resultatet af kombinerede indvirkninger fra landsplandirektivet sammenholdt med øvrige relevante planer eller programmer eller godkendte konkrete projekter, som kvalitativt eller kvantitativt kan vurderes.

Udlæg af nye sommerhusområder kan potentiel medføre kumulative effekter, hvis der sker sammenfald mellem udnyttelsen af områderne og kommunernes eventuelt andre planer eller programmer eller godkendte konkrete projekter i kystnærhedszonen.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har i forbindelse med afgrænsning er de miljøemner, der sandsynligvis vil blive påvirket af en realisering af landsplandirektivet, bemærket, at potentielle påvirkninger i overvejende grad vil afhænge af kommunernes efterfølgende planlægning og administration. Mulige kumulative effekter skal desuden vurderes nærmere i kommunernes efterfølgende planlægning efter de almindelige regler om miljøvurdering af planer og programmer.

Styrelsen har som følge heraf vurderet, at eventuelle konkrete kumulative effekter ikke vil kunne vurderes nærmere på det niveau, som miljøvurderingen af landsplandirektivet skal foretages på. Se også afsnit 6.1. En yderligere vurdering af kumulative forhold indgår derfor ikke i denne miljørapport.

5 Vurderingsmetode

Miljøvurderingen er gennemført som en vurdering af, hvorvidt, og i hvilket omfang, en realisering af landsplandirektivet vurderes at medføre væsentlige påvirkninger af de udpegede miljøemner, som er identificeret i den endelige afgrænsning, på grundlag af de ovenfor nævnte kriterier, data mv. Se afsnit 4.3.

Miljøvurderingen er gennemført inden for den geografiske afgrænsning, som forslag til landsplandirektivet omfatter, det vil sige de udpegede områder, der enten udlægges eller tilbageføres. Derudover vil der blive foretaget en vurdering af den potentielle miljøpåvirkning, der er relevant for omkringliggende områder i forhold til påvirkningens karakter.

Miljøvurderingen omfatter desuden en vurdering af, om landsplandirektivet kan være i strid med miljømålsætninger i andre statslige planer, strategier og handlingsplaner. Se afsnit 6.4.

5.1 Detaljeringsgrad

Ifølge miljøvurderingsloven skal en miljørapport indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse vurderingsmetoder og til planforslagets detaljeringsgrad. Der skal endvidere tages hensyn til, på hvilket trin planen og programmet befinder sig i et beslutningsforløb/planhierarki, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin.

Udnyttelse af de udpegede områder vil uanset udpegningen skulle ske på baggrund af de enkelte kommuners lokalplanlægning, hvorved områderne overføres til sommerhusområde. I lokalplanlægningen skal kommunerne konkret vurdere, hvordan kommuneplanens retningslinjer udmøntes, og hvilket nærmere planlægningsmæssigt indhold, der skal fastsættes for de enkelte områder. Kommunernes konkrete planforslag vil tillige skulle behandles efter reglerne om miljøvurdering af planer i henhold til lov om miljøvurdering, ligesom anden lovgivning gælder uændret.

Som følge af landsplandirektivets overordnede nationale fokus, foretages miljøvurderingen derfor på et overordnet niveau med fokus på til nationale og internationale interesser.

5.2 Overordnet vurderingsmetode

Påvirkningen af hvert enkelt miljøemne karakteriseres bl.a. i forhold til, om påvirkningen er væsentlig eller ej, om påvirkningen er positiv eller negativ, hvad hyppigheden, varigheden og omfanget af påvirkningen er, og om påvirkningen indtræffer i et område, som er sårbart.

I miljøvurderingen er anvendt følgende terminologi i vurderingen af påvirkningens karakter:

- › **Væsentlig påvirkning:** Der forekommer mulige påvirkninger, som har et stort omfang og/eller langvarig karakter, er hyppigt forekommende eller sandsynlige.
 - > *Muligheder for at imødegå, formindske eller afværge væsentlige påvirkninger beskrives.*
- › **Moderat påvirkning:** Der vurderes en påvirkning af længere varighed med lokal, regional eller national udbredelse.
 - > *Tilpasning af planen kan overvejes.*

- › **Lille påvirkning:** Der vurderes en påvirkning af kort varighed og / eller i et lille område uden væsentlige interesser.
> Tilpasning af planen er ikke nødvendig.
- › **Ingen eller ubetydelig påvirkning:** Der forekommer ingen indvirkning på miljøet eller der forekommer sandsynlige mindre påvirkninger, som er lokalt afgrænset, ikke-komplekse, kortvarige eller uden langtidseffekt og dermed ubetydelige.
> Der er ikke behov for at ændre planen eller for at undgå, imødegå eller minimere påvirkninger.

Påvirkninger på Natura 2000-områder, bilag IV-arter og målsatte vandområder vurderes selvstændigt ud fra de vurderingsparametre, som følger af henholdsvis habitatdirektivet, vandrammedirektivet og havstrategidirektivet.

Generelt er det beskrevet i miljøvurderingen, hvilke antagelser og forudsætninger, der ligger til grund for vurderingerne. Antagelserne og forudsætningerne udgør de mest sandsynlige scenarier, som findes at være tilstrækkelige til at vurdere planforslagets påvirkning på miljøet.

5.3 Referencescenarie og alternativer

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af referencescenariet (0-alternativet). Referencescenariet beskriver det scenarie, at landsplandirektivet ikke vedtages, så eksisterende forhold videreføres, herunder gældende planstatus.

Under hvert fagkapitel i miljørapporten gives en beskrivelse af den nuværende miljøstatus inden for det miljømne, som kapitlet omhandler. Denne miljøstatus udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved referencescenariet, og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved vedtagelse og gennemførelse af landsplandirektivet.

Udover 0-alternativet inddrages ikke øvrige alternativer til de foreslåede nye udlæg og tilbageførsel af sommerhusområder.

5.4 Miljømålsætninger

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en vurdering af om landsplandirektivet kan være i strid med miljømålsætninger i andre statslige planer, strategier og handlingsplaner.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har i forbindelse med afgrænsning er de miljømner, der sandsynligvis vil blive påvirket af en realisering af landsplandirektivet, vurderet at følgende statslige planer og målsætninger kan være relevante:

Tabel 5-1 Relevante statslige planer og målsætninger

| Miljøemne | Målsætninger |
|----------------------------|--|
| Natura 2000-planer 2022-27 | <p>I medfør af miljømålsloven, jf. LBK nr. 692 af 26/05/2023.</p> <p>Der er fastsat udpegningsgrundlag, beskyttelsesniveau og målsætninger for Natura 2000-områderne.</p> <p>I henhold til habitatdirektivet må der ikke gennemføres planer eller projekter, der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rastekområder for visse arter (bilag IV-arter).</p> |
| Vandområdeplaner 2021-27 | <p>I medfør af lov om vandplanlægning, jf. LBK nr. 126 af 26/01/2017.</p> <p>Der er fastsat målsætninger for Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand.</p> |

Miljømålsætninger, der er fastsat i medfør af miljømålsloven, indgår som en del af miljøvurderingen af emnet "Biologisk mangfoldighed, flora og fauna" (afsnit 6.1).

Miljømålsætninger, der er fastsat i medfør af lov om vandplanlægning, indgår som en del af miljøvurderingen af emnet "Vand" (afsnit 6.4).

6 Miljøvurdering

6.1 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Dette kapitel omhandler landsplandirektivets potentielle påvirkning af biodiversitet som følge af en potentiel ændret arealanvendelse i form af opførelse af nye sommerhuse samt tilhørende vejanlæg mv. på ubebyggede arealer.

Jf. afgrænsningen omfatter emnet "biologisk mangfoldighed, flora og fauna vand" en vurdering af landsplandirektivets potentielle påvirkning af overordnede krav til beskyttelse af naturtyper og arter. Denne vurdering foretages i form af kvalitative vurderinger af potentielle påvirkninger af mulighederne for opfyldelse af nationale mål for naturtyper og arter.

Vurderingen udgør samtidig en vurdering af om landsplandirektivet kan være i strid med de statslige Natura 2000-planer, der er udarbejdet i medfør af miljømålsloven¹ og i overensstemmelse med EU's habitatdirektiv.²

6.1.1 Lovgrundlag og miljømål

Habitatdirektivet

EU habitatdirektivet fra 1992 har til formål at fremme biodiversiteten i medlemslandene ved at definere en fælles ramme for beskyttelsen af naturtyper og arter, der er opført på direktivets bilag I (naturtyper) og bilag II (dyre- og plantearter).

Natura 2000-områder udgør en række beskyttede naturområder i Europa, som er udpeget i henhold til EU's fuglebeskyttelses- og habitatdirektiver³. De internationale naturbeskyttelsesområder er en samlebetegnelse for habitatområder og fuglebeskyttelsesområder, der tilsammen udgør Natura 2000-områderne samt Ramsarområder. Hvert Natura 2000-område består af et eller flere af disse udpegede områder. I Danmark er alle Ramsarområder tillige fuglebeskyttelsesområder.

Habitatdirektivet er i dansk lovgivning blandt andet implementeret i habitatbekendtgørelsen⁴ og planhabitatbekendtgørelsen, og de to bekendtgørelser fastsætter blandt andet kravene til myndighedernes sagsbehandling, når internationale naturbeskyttelsesområder kan blive påvirket. I habitatområderne skal der sikres eller genoprettes en gunstig bevaringsstatus for de arter eller naturtyper, som området er udpeget for (Udpegningsgrundlaget).

¹ Lovbekendtgørelse nr. LBK nr. 692 af 26/05/2023 om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven).

² Rådets direktiv 92/43/EØF (om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer).

³ Rådets direktiv 92/43/EØF (om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer) og Rådets direktiv 2009/147 (om beskyttelse af vilde fugle).

⁴ BEK nr. 1098 af 21/08/2023 – Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Habitatdirektivet stiller ikke kun krav om udpegning af særlige bevaringsområder for naturtyper på bilag I og dyre- og plantearter på bilag II, men også om, at medlemslandene skal træffe de nødvendige foranstaltninger til at indføre en streng beskyttelsesordning i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der er nævnt i direktivets bilag IV. Disse dyrearter omtales i daglig tale som bilag IV-arter og dækker over en lang række forskellige dyr som f.eks. alle arter af hvaler, alle 17 danske arter af flagermus, odder, ulv, hasselmus og birkemus, samt flere arter af padder, flere arter af insekter, krybdyr, bløddyr og arter af fisk.

For dyrearter omfattet af bilag IV indebærer beskyttelsen et forbud mod:

- › Forsætligt indfangning eller drab,
- › Forsætlig forstyrrelse, især når de yngler eller overvintrer,
- › Opbevaring,
- › Transport m.m.
- › At yngle- og rasteområder beskadiges eller ødelægges.

Miljømålsloven

Miljømålsloven fastsætter rammerne for planlægning inden for de udpegede internationale naturbeskyttelsesområder.

Det er i miljømålsloven bestemt, at staten skal udarbejde Natura 2000-basisanalyser og tilhørende planer. Det er i disse planer, at Natura 2000-områdernes bevaringsmålsætninger er fastlagt.

Artsfredningsbekendtgørelsen

Artsfredningsbekendtgørelsen⁵, der er hjemlet i naturbeskyttelsesloven⁶, har til formål at beskytte visse arter af planter og dyr mod indsamling og drab. Bekendtgørelsen fastsætter specifikke regler for beskyttelse af arter, der er nævnt i habitatdirektivet samt i nationale bestemmelser for bevarelse af biodiversitet, herunder rødlistearter.

I bekendtgørelsen er der fastsat regler om indsamling/indfangning, handel, opbevaring og transport. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne.

Naturbeskyttelseslovens § 3

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m², af vandløb eller dele af vandløb, der er udpeget som beskyttede, eller af heder, moser, strandenge og strandsumpe samt ferske enge og biologiske overdrev, når sådanne naturtyper enkeltvis, tilsammen eller i forbindelse med beskyttede søer er større end 2.500 m² i sammenhængende areal.

⁵ Bekendtgørelse nr. 521 om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt af 25. marts 2021

⁶ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse. LBK nr. 240 af 13/03/2019.

Grønt Danmarkskort

Planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 14 samt § 11 a, stk. 2-4, fastsætter regler for kommunalbestyrelsens planlægning for Grønt Danmarkskort.

Det fremgår af planlovens § 11 a, stk. 2, at kommunalbestyrelsen skal ved fastsættelse af retningslinjer efter planlovens stk. 1, nr. 14, udpege arealerne med naturbeskyttelsesinteresser på kort. Den samlede udpegningsudgør herefter Grønt Danmarkskort. Planlovens § 11 a, stk. 3, fastsætter krav om anvendelse af tre udpegningskriterier i prioriteret rækkefølge, og planlovens § 11 a, stk. 4, stiller krav til sikring af sammenhæng med nabokommuners udpegnings af eksisterende og potentielle naturområder.

6.1.2 Metode

Da der endnu ikke foreligger konkrete planer for den nærmere udnyttelse, indretning og bebyggelse af de nye sommerhusområder inden for de foreslåede nye udlæg, foretages en overordnet kvalitativ vurdering, der baseres på de i afsnit 6.1.1 beskrevne nationale mål for naturtyper og arter samt på tilgængelig viden om potentielle påvirkninger af naturtyper og arter som følge af etablering af sommerhusområder.

Under miljøstatus redegøres for omfanget af nye udlæg og områder, der foreslås tilbageført til landzone, der er berørt af de beskrevne udpegnings og lovgivningsmæssige bindinger.

Vurderingerne af påvirkninger inden for de foreslåede nye udlæg tager udgangspunkt i forpligtelserne fastsat i miljømålsloven om, at landsplandirektivet ikke må stride imod de statslige Natura 2000-planer samt i habitatdirektivets bestemmelser om at der ikke gennemføres planer eller projekter, der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rastekområder for bilag IV-arter eller andre beskyttede arter.

Herudover foretages en vurdering af landsplandirektivets potentielle påvirkning af naturtyper, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 samt af de hensyn, der skal varetages med udpegningerne under Grønt Danmarkskort.

Vurderingerne af påvirkninger inden for de områder, der foreslås tilbageført til landzone, foretages som en samlet vurdering af påvirkning af naturbeskyttelsesinteresser, herunder af overordnede krav til beskyttelse af naturtyper og arter.

6.1.3 Miljøstatus

Natura 2000-områder

Ingen af de foreslåede nye udlæg eller tilbageførsler af eksisterende sommerhusområder ligger inden for Natura 2000-områder.

Et enkelt af de foreslåede nye udlæg (Kongshøjgaard i Vesthimmerlands Kommune) grænser op til et Natura 2000-område (Natura 2000-område N30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk).

Seks af de foreslåede nye udlæg (Tabel 6-1) ligger i afstande af mellem ca. 200 meter til ca. 400 meter fra nærmeste Natura 2000-område, herunder:

Tabel 6-1 *Foreslået udlæg til sommerhusområde der ligger inden for ca. 200 - 400 meter til nærmeste Natura 2000-område, med angivelse af kommune samt nærmeste Natura 2000-område.*

| Foreslået udlæg | Kommune | Nærmeste Natura 2000-område |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Kystvejen Syd | Mariagerfjord Kommune | N14 |
| Sellegaardevej | Mariagerfjord Kommune | N17 |
| Bøsøre | Svendborg Kommune | N116 |
| Revsøre | Svendborg Kommune | N116 |
| Skråstrup | Nordfyns Kommune | N108 |
| Hjarbæk | Viborg Kommune | N30 |

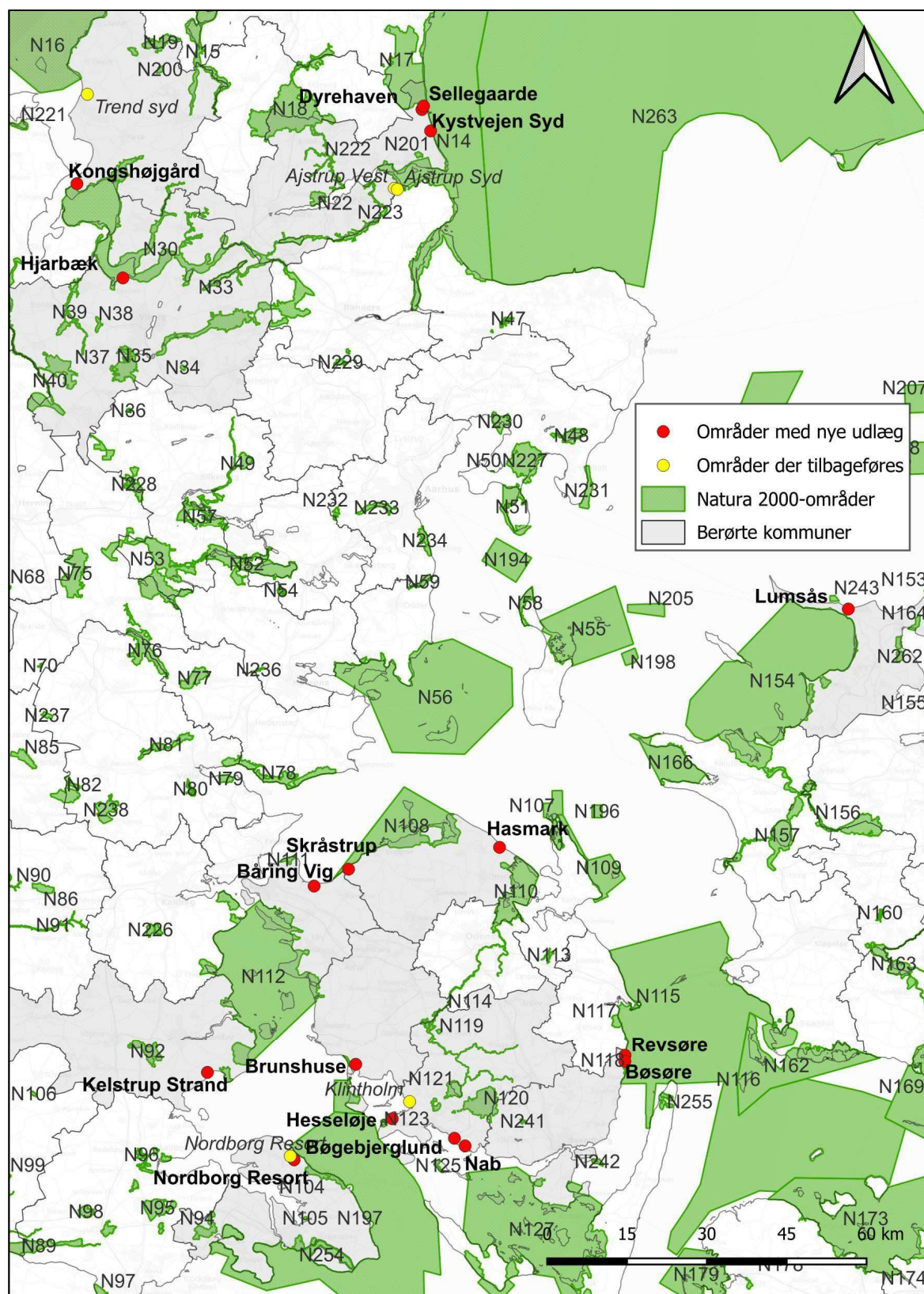
De øvrige foreslåede nye udlæg (Tabel 6-2) ligger i afstande fra ca. 900 meter og op til ca. 4900 meter fra nærmeste Natura 2000-område, herunder:

Tabel 6-2 *Foreslået udlæg til sommerhusområde der ligger ca. 900 - 4900 meter til nærmeste Natura 2000-område, med angivelse af kommune samt nærmeste Natura 2000-område.*

| Foreslået udlæg | Kommune | Nærmeste Natura 2000-område |
|-----------------|-------------------------|-----------------------------|
| Dyrehaven | Mariagerfjord Kommune | N14 |
| Brunshuse | Assens Kommune | N124 |
| Hesseløje | Faaborg-Midtfyn Kommune | N123 |
| Nordborg Resort | Sønderborg Kommune | N197 |
| Lumsås | Odsherred Kommune | N154 |
| Kelstrup Strand | Haderslev Kommune | N112 |
| Hasmark | Nordfyns Kommune | N110 |
| Båring Vig | Middelfart Kommune | N108 |
| Bøgebjerglund | Faaborg-Midtfyn Kommune | N122 |
| Nab | Faaborg-Midtfyn Kommune | N127 |

De fem områder, der foreslås tilbageført, ligger i afstande af mellem ca. 170 meter og 3880 meter fra nærmeste Natura 2000-område.

Placering og udstrækning af Natura 2000-områder fremgår af Figur 7-1.



Figur 7-1

Natura 2000-områder med placering af de områder, der omfattes af forslaget til landsplandirektivet og miljøvurderingen.

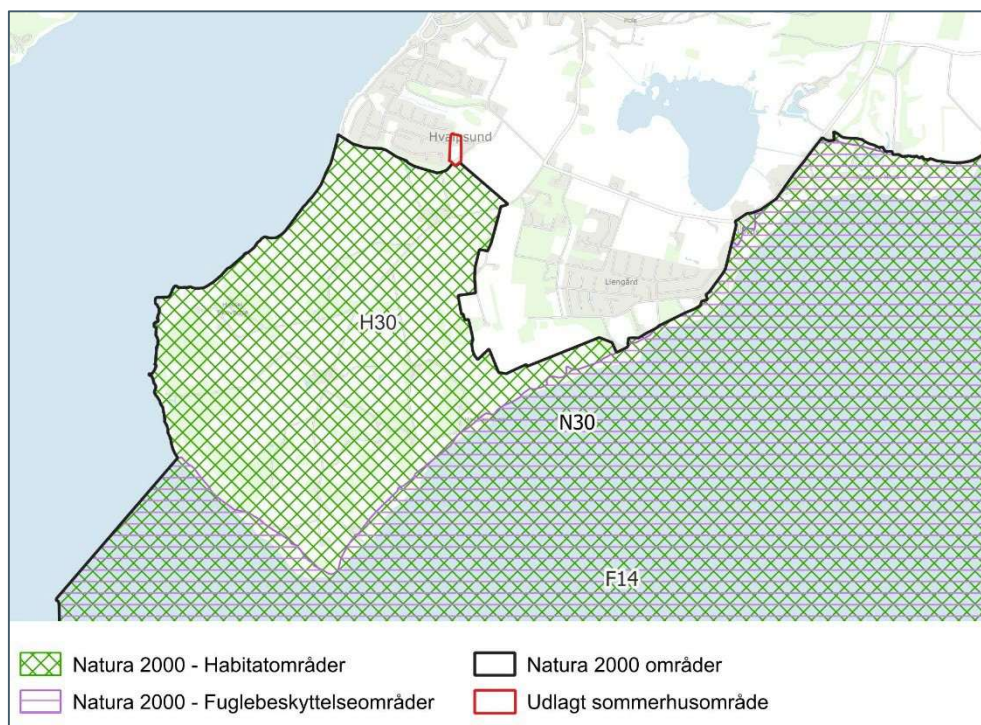
I det følgende beskrives de 7 områder, som grænser direkte op til eller ligger inden for en afstand af 200 – 400 m fra Natura 200 områder.

N30 – to områder (inden for 0 - 400 m)

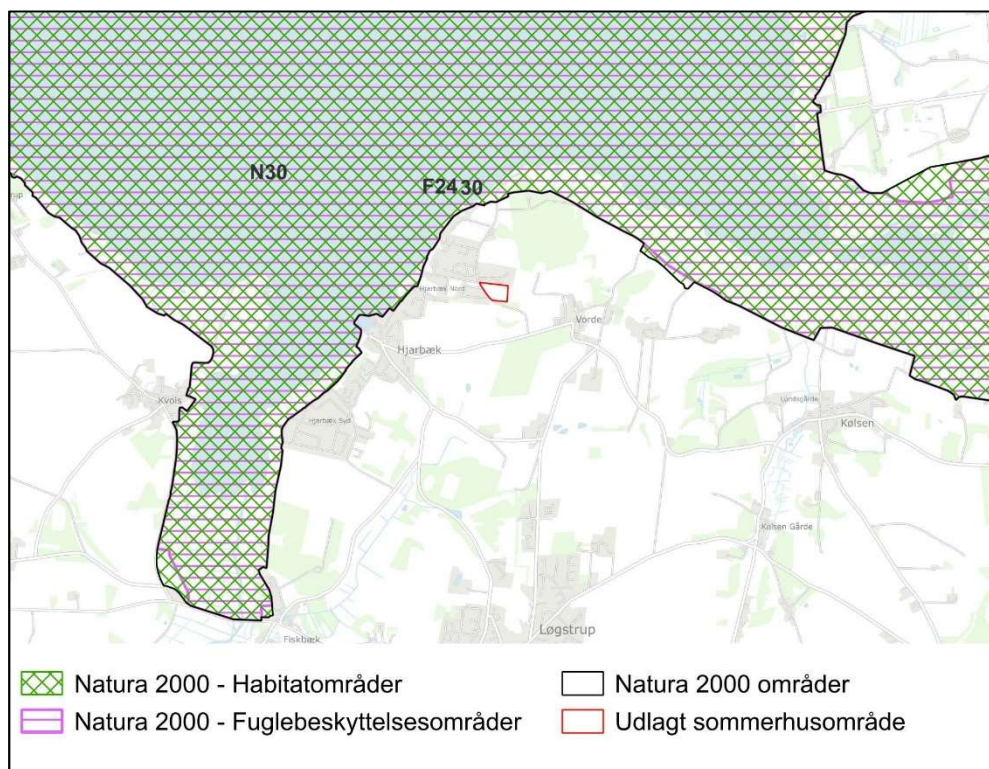
Natura 2000-område N30, der har grænse mod det nye udlæg ved Kongshøjgaard i Vesthimmerlands Kommune, og er beliggende knap 400 meter fra det nye udlæg Hjarbæk i Viborg Kommune, er specielt udpeget for at beskytte ådals- og kystnatur, og i kraft af sin størrelse er området af væsentlig betydning for beskyttelsen af en lang række habitatnaturtyper. Herunder bl.a. kildevæld, rigkær og hængesæk (Miljøstyrelsen, 2023).

Natura 2000-område N30 inkluderer Habitatområde H30 samt Fuglebeskyttelsesområder F14 og F24.

Placeringen af Natura 2000-områder i forhold til det nye udlæg ved Kongshøjgaard og Hjarbæk fremgår af henholdsvis Figur 6-2 og Figur 6-3.



Figur 6-2 Natura 2000 områders placering i forhold til udlæg ved Kongshøjgaard. Målestok 1:4000.



Figur 6-3 Natura 2000 områders placering i forhold til udlæg ved Hjarbæk. Målestok 1:4000.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område N30 fremgår af nedenstående Tabel 6-3 og Tabel 6-4.

Tabel 6-3 *Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-område N30. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen (Miljøstyrelsen, 2023).*

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 30 | | |
|---|---|---------------------------------------|
| Naturtyper: | Sandbanke (1110) | Vadeblade (1140) |
| | Lagune* (1150) | Bugt (1160) |
| | Rev (1170) | Strandvold med enårige planter (1210) |
| | Strandvold med flerårige planter (1220) | Kystklint/klippe (1230) |
| | Enårig strandengsvegetation (1310) | Strandeng (1330) |
| | Forklit (2110) | Grå/grøn klit* (2130) |
| | Klithede* (2140) | Søbred med småurter (3130) |
| | Kransnålsø (3140) | Næringsrig sø (3150) |
| | Brunvandet sø (3160) | Vandløb (3260) |
| | Våd hede (4010) | Tør hede (4030) |
| | Enekrat (5130) | Tørt kalksandsoverdrev* (6120) |
| | Kalkoverdrev* (6210) | Surt overdrev* (6230) |
| | Tidvis våd eng (6410) | Urtebræmme (6430) |
| | Nedbrudt højmoser (7120) | Hængesæk (7140) |
| | Tørvelavning (7150) | Kildevæld* (7220) |
| | Rigkær (7230) | Bøg på mor (9110) |
| | Bøg på mor med kristtorn (9120) | Bøg på muld (9130) |
| | Ege-blandskov (9160) | Stilkeke-krat (9190) |
| | Skovbevokset tørvemoser* (91D0) | Elle- og askeskov* (91E0) |
| Arter: | Blank seglmos (6216) | Gul Stenbræk (1528) |
| | Grøn køllegræs (1037) | Stor kærguldsmed (1042) |
| | Kildevældsvindelsnegl (1013) | Bæklampret (1096) |
| | Flodlampret (1099) | Stavsild (1103) |
| | Stor vandsalamander (1166) | Odder (1355) |
| | Spættet sæl (1365) | Damflagemus (1318) |

Tabel 6-4 *Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-område N30. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen (Miljøstyrelsen, 2023).*

| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 14 | | |
|---|-----------------------|---------------|
| Fugle: | Sangsvane (T) | Hvinand (T) |
| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 24 | | |
| Fugle: | Rørdrum (Y) | Sangsvane (T) |
| | Taffeland (T) | Troldand (T) |
| | Hvinand (T) | Fiskeørn (T) |
| | Rørhøg (Y) | Engsnarre (Y) |
| | Plettet rørvgatel (Y) | Blishøne (T) |

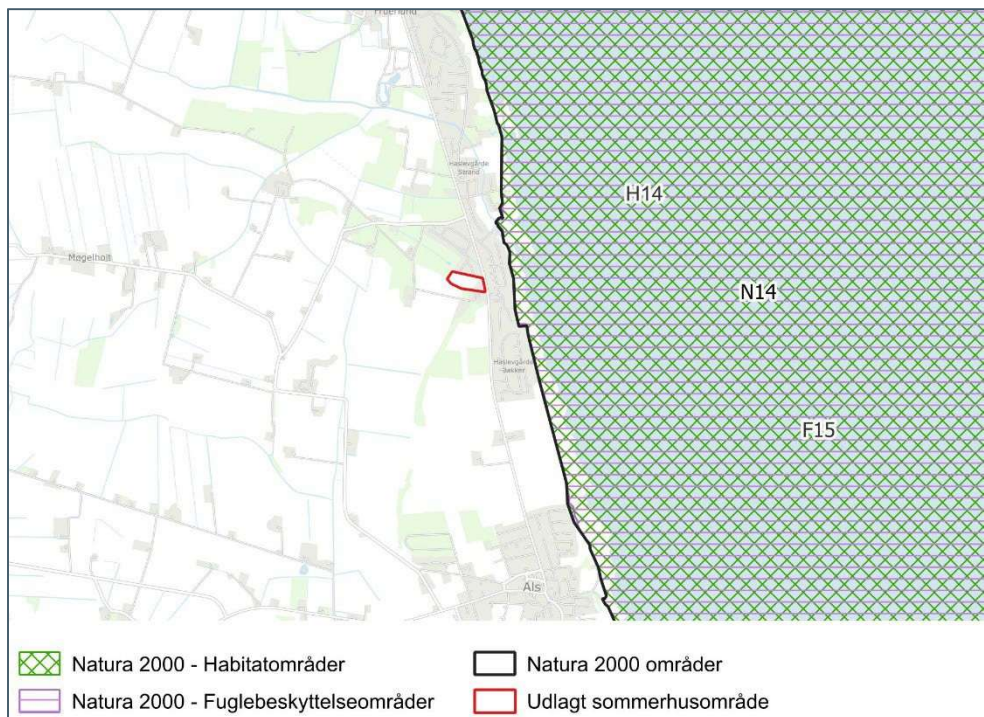
N14 – to områder (inden for 200-400 m)

Natura 2000-område N14, der ligger ca. 200 meter fra det foreslået udlæg Kystvej Syd i Mariagerfjord Kommune, og ca. 300 meter fra det foreslået udlæg Sellegaardevej, er oprindeligt

udpeget som marint fuglebeskyttelsesområde, og det store lavvandede havområde har både national og international betydning som yngle-, raste- og opholdssted for en lang række kyst- og havfugle. De store flader med strandenge, sandbanker og bugter og vige udgør til sammen et vigtigt levested for terner, gæs og vadefugle, bla. klyde, dværgterne, fjordterne og havterne. De vidtstrakte lavvandede havområder ud for kysten er desuden et meget vigtigt fældning- og overvintringsområde for havdykænder, bl.a. sortand, fløjlsand og edderfugl. Fjordområdet i Mariager Fjord er et af landets vigtigste rasteområder for lysbuget knortegås (Miljøstyrelsen, 2021).

Natura 2000-område N14 inkluderer Habitatområde H14 samt Fuglebeskyttelsesområder F2 og F15.

Placeringen af Natura 2000-området i forhold til det nye udlæg ved Kystvejen syd fremgår af Figur 6-4.



Figur 6-4 Nærmeste natura 2000-områdets placering i forhold til udlæg ved Kystvejen syd. Målestok 1:4000

Udpegningsgrundlaget for N14 fremgår af nedenstående Tabel 6-5 og Tabel 6-6.

Tabel 6-5 *Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-område N14. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen (Miljøstyrelsen, 2021).*

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 14 | | |
|---|---|---------------------------------------|
| Naturtyper: | Sandbanker (1110) | Flodmunding (1130) |
| | Vadeflade (1140) | Lagune* (1150) |
| | Bugt (1160) | Strandvold med enårige planter (1210) |
| | Strandvold med flerårige planter (1220) | Enårig strandengsvegetation (1310) |
| | Vadegræssamfund (1320) | Strandeng (1330) |

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Forklit (2110) | Hvid klit (2120) |
| Grå/grøn klit* (2130) | Klithede* (2140) |
| Grårisklit (2170) | Skovklit (2180) |
| Klitlavning (2190) | Enebærklit* (2250) |
| Søbred med småurter (3130) | Kransnålalge-sø (3140) |
| Næringsrig sø (3150) | Brunvandet sø (3160) |
| Vandløb (3260) | Tør hede (4030) |
| Enekrat (5130) | Tørt kalksandsoverdrev* (6120) |
| Kalkoverdrev* (6210) | Surt overdrev* (6230) |
| Tidvis våd eng (6410) | Rigkær (7230) |
| Bøg på mor (9110) | Bøg på muld (9130) |
| Bøg på kalk (9150) | Ege-blandskov (9160) |
| Stilkeke-krat (9190) | Skovbevokset tørvemose* (91D0) |
| Elle- og askeskov* (91E0) | |
| Arter: | |
| Mygblomst (1903) | Bæklampret (1096) |
| Flodlampret (1099) | Havlampret (1095) |
| Stavsild (1103) | Odder (1355) |
| Spættet sæl (1365) | Marsvin (1351) |

Tabel 6-6 Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-område N14. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen (Miljøstyrelsen, 2021).

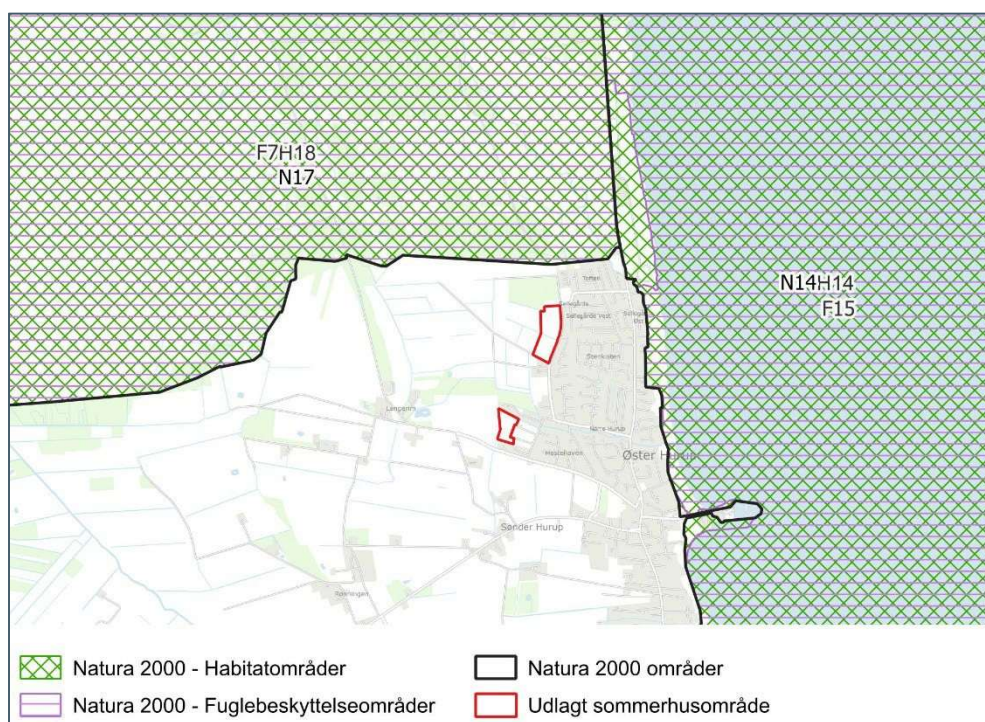
| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 2 | | |
|---|-----------------------|-------------------------|
| Fugle: | Rørdrum (Y) | Pibesvane (T) |
| | Sangsvane (T) | Lysbuget knortegås (T) |
| | Gravand (T) | Bjergand (T) |
| | Edderfugl (T) | Sortand (T) |
| | Fløjlsand (T) | Klyde (Y) |
| | Hjejle (T) | Sandløber (T) |
| | Almindelig ryle (TY) | Dværgterne (Y) |
| | Splitterne (Y) | Fjordterne (Y) |
| | Havterne (Y) | Rødrygget tornskade (Y) |
| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 15 | | |
| Fugle: | Knopsvane (T) | Pibesvane (T) |
| | Sangsvane (T) | Lysbuget knortegås (T) |
| | Gravand (T) | Bjergand (T) |
| | Edderfugl (T) | Sortand (T) |
| | Fløjlsand (T) | Hvinand (T) |
| | Stor skallesluger (T) | Havørn (T) |
| | Kongeørn (Y) | Rørhøg (Y) |
| | Klyde (Y) | Hjejle (T) |
| | Dværgterne (Y) | Splitterne (Y) |
| | Fjordterne (Y) | Havterne (Y) |
| | Natravn (Y) | Rødrygget tornskade (Y) |

N17 – et område (inden for 200-400 m)

Natura 2000-område N17, beliggende knap 300 meter fra ca. fra det foreslået udlæg Sellegaardevej i Mariagerfjord Kommune, er specielt udpeget for at beskytte det store højmoses-areal, de store sammenhængende arealer med skovnaturtyper samt de tilknyttede yngle- og trækfugle. Højmosen i området er en af Nordvesteuropas største lavlandshøjmoser og den eneste i Danmark, der er så stor og forholdsvis uforstyrret, at den rummer karakteristiske højmosestrukturer som sekundære søer (Miljøstyrelsen, 2021).

Natura 2000-område N17 inkluderer Habitatområde H18 samt Fuglebeskyttelsesområde F7.

Placeringen af Natura 2000-område N14 samt N14 i forhold til det nye udlæg ved Sellegaardevej fremgår af Figur 6-5.



Figur 6-5 Nærmeste natura 2000-områders placering i forhold til udlæg ved Sellegaardevej. Målestok 1:4000. På kortet ses desuden det nærtliggende udlæg Dyrehaven, der ligger i en større afstand til nærmeste natura 2000-område.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område N17 fremgår af nedenstående Tabel 6-7 og Tabel 6-8.

Tabel 6-7 *Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-område N17. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen (Miljøstyrelsen, 2021)*

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 18 | | |
|---|---------------------------------|----------------------------|
| Naturtyper: | Grå/grøn klit* (2130) | Klithede* (2140) |
| | Skovklit (2180) | Klitlavning (2190) |
| | Enebærklit* (2250) | Søbred med småurter (3130) |
| | Kransnålalge-sø (3140) | Næringsrig sø (3150) |
| | Brunvandet sø (3160) | Vandløb (3260) |
| | Våd hede (4010) | Tør hede (4030) |
| | Enekrat (5130) | Kalkoverdrev* (6210) |
| | Surt overdrev* (6230) | Tidvis våd eng (6410) |
| | Højmose* (7110) | Nedbrudt højmose (7120) |
| | Hængesæk (7140) | Tørvelavning (7150) |
| | Kildevæld* (7220) | Rigkær (7230) |
| | Bøg på mor med kristtorn (9120) | Bøg på muld (9130) |
| | Ege-blandskov (9160) | Stilkeke-krat (9190) |
| | Skovbevokset tørvemose* (91D0) | Elle- og askeskov* (91E0) |
| Arter: | Stellas mosskorpion (1936) | Stor vandsalamander (1166) |
| | Odder (1355) | Damflagermus (1318) |

Tabel 6-8 *Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-område N17. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen (Miljøstyrelsen, 2021).*

| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 7 | | |
|--|------------------|-------------------------|
| Fugle: | Skarv (Y) | Rørdrum (Y) |
| | Sort stork (Y) | Sangsvane (TY) |
| | Sædgås (T) | Havørn (TY) |
| | Kongeørn (Y) | Rørhøg (Y) |
| | Blå kærhøg (Y) | Hvepsevåge (Y) |
| | Engsnarre (Y) | Plettet rørvagtel (Y) |
| | Trane (Y) | Klyde (Y) |
| | Tinksmid (Y) | Stor hornugle (Y) |
| | Mosehornugle (Y) | Natravn (Y) |
| | Sortspætte (Y) | Hedelærke (Y) |
| | Blåhals (Y) | Rødrygget tornskade (Y) |

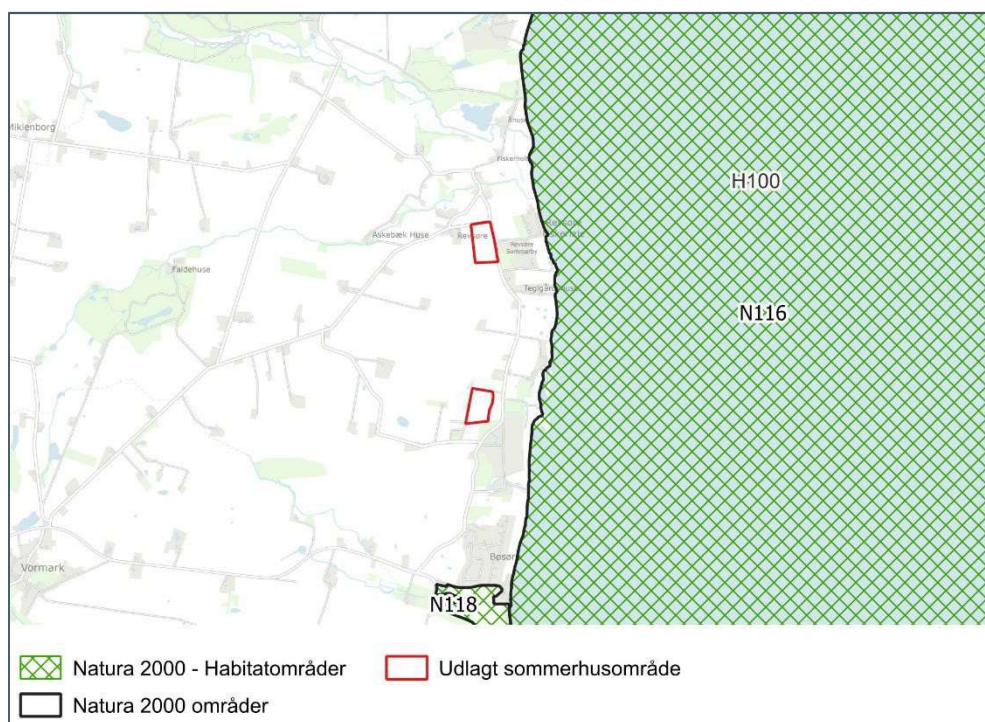
N116 – to områder (inden for 200-400 m)

Natura 2000-område N116, beliggende hhv. ca. 310 og 350 meter fra de foreslåede udlæg Bøsøre og Revsøre i Svendborg Kommune, er specielt udpeget for at beskytte Storebælt, der indeholder store arealer med havnaturtypen rev, herunder både stenrev og biogene rev, der udgør mere end 15 % af naturtypen inden for den kontinentale biogeografiske region. Bæltet har en stor bestand af marsvin og er raste- og fourageringsområde for store flokke af

edderfugl. Sprogø, Vresen og strandvolde ved Kalundborg er vigtige ynglesteder for splitterne, dværgterne, fjordterne og klyde. Havområdet udgør en del af Storebælt, der er karakteriseret ved, at der, som i en stor flodmunding, foregår et møde mellem salt vand fra Kattegat og ferskere vand fra Østersøen. Der er således tale om meget dynamiske forhold i vandmasserne (Miljøstyrelsen, 2021).

Natura 2000-område N116 inkluderer Habitatområde H100 samt Fuglebeskyttelsesområde F73 og F98.

Placeringen af Natura 2000-området i forhold til det nye udlæg ved Bøsøre og Revøre fremgår af Figur 6-6.



Figur 6-6 Nærmeste natura 2000-områders placering i forhold til udlæg ved Bøsøre og Revsøre. Målestok 1:4000

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område N116 fremgår af nedenstående Tabel 6-9 og Tabel 6-10.

Tabel 6-9 Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-område N116. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen (Miljøstyrelsen, 2021).

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 100 | | |
|--|---------------------------------------|---|
| Naturtyper: | Sandbanke (1110) | Lagune* (1150) |
| | Bugt (1160) | Rev (1170) |
| | Strandvold med enårige planter (1210) | Strandvold med flerårige planter (1220) |
| | Kystklint/klippe (1230) | |
| Arter: | Marsvin (1351) | |

Tabel 6-10 Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-område N116. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen (Miljøstyrelsen, 2021).

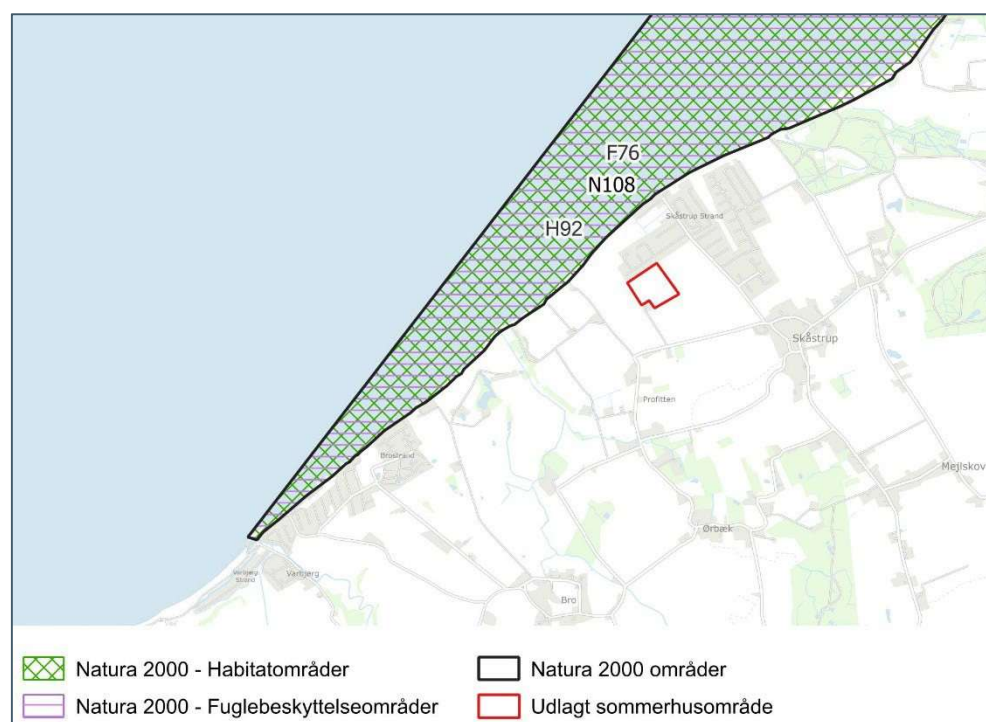
| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 73 | | |
|---|----------------|----------------|
| Fugle: | Edderfugl (T) | |
| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 98 | | |
| Fugle: | Edderfugl (T) | Klyde (Y) |
| | Dværgterne (Y) | Splitterne (Y) |
| | Fjordterne (Y) | Havterne (Y) |

N108 – et område (inden for 200-400 m)

Natura 2000-område N108, beliggende ca. 320 meter fra det foreslået udlæg Skråstrup i Middelfart Kommune, er specielt udpeget for at beskytte det store lavvandede havområde, der indeholder mere end 5 % af naturtypen mudder og sandflade blottet ved ebbe inden for den kontinentale biogeografiske region. Desuden indeholder området store strandenge, som sammen med havområdet er væsentlige levesteder for yngle- og trækfugle. Området indeholder arter som ynglende havørn, klyde, dværgterne, havterne og splitterne, og udgør et vigtigt raste- og fødesøgningsområde for sangsvane, lysbuget knortegås, spættet sæl og marsvin (Miljøstyrelsen, 2021).

Natura 2000-område N108 inkluderer Habitatområde H92 samt Fuglebeskyttelsesområde F76.

Placeringen af Natura 2000-området i forhold til det nye udlæg Skråstrup fremgår af Figur 6-7.



Figur 6-7 Nærmeste Natura 2000-områdes placering i forhold til udlæg ved Skråstrup. Målestok 1:4000

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område N108 fremgår af nedenstående Tabel 6-11 og Tabel 6-12.

Tabel 6-11 Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-område N108. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen (Miljøstyrelses, 2021).

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 92 | | |
|---|---|---------------------------------------|
| Naturtyper: | Sandbanke (1110) | Vadeblade (1140) |
| | Lagune* (1150) | Bugt (1160) |
| | Rev (1170) | Strandvold med enårige planter (1210) |
| | Strandvold med flerårige planter (1220) | Kystklint/klippe (1230) |
| | Enårig strandengsvegetation (1310) | Strandeng (1330) |
| | Forklit (2110) | Hvid klit (2120) |
| | Grå/grøn klit* (2130) | Klithede* (2140) |
| | Kransnålalge-sø (3140) | Næringsrig sø (3150) |
| | Vandløb (3260) | Kalkoverdrev* (6210) |
| | Surt overdrev* (6230) | Urtebræmme (6430) |
| | Avneknippemose* (7210) | Kildevæld* (7220) |
| | Rigkær (7230) | Bøg på mor (9110) |
| | Bøg på muld (9130) | Ege-blandskov (9160) |
| | Elle- og askeskov* (91E0) | |
| Arter: | Sumpvindelsnegl (1016) | Stor vandsalamander (1166) |
| | Spættet sæl (1365) | Marsvin (1351) |

Tabel 6-12 Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-område N108. I parenteserne står "T" for træfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen (Miljøstyrelses, 2021).

| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 76 | | |
|---|------------------|-------------------------|
| Fugle: | Sangsvane (T) | Lysbuget knortegås (T) |
| | Havørn (Y) | Rørhøg (Y) |
| | Klyde (Y) | Dværgterne (Y) |
| | Splitterne (Y) | Havterne (Y) |
| | Mosehornugle (Y) | Rødrygget tornskade (Y) |

Beskyttede arter

Som følge af landsplandirektivets overordnede nationale fokus, herunder at direktivet ikke indeholder nærmere rammer for disponering af områderne inden for de foreslåede nye udlæg til sommerhusområder, omfatter miljøvurderingen ikke en detaljeret redegørelse for forekomsten af beskyttede arter inden for eller i nærheden af de områder, der er omfattet af forslaget til landsplandirektivet.

Af Danmarks Miljøportals kort over kortlagte levesteder for bilag IV-arter fremgår det at der inden for alle 18 forslag til udlæg af nye sommerhusområder ikke forekommer kortlagte levesteder for bilag IV-arter.

Dog redegøres under afsnit 6.1.4 nedenfor, for forekomsten af bilag IV-arter i de egne af Danmark, hvor de 18 nye udlæg foreslås placeret, og der foretages en overordnet vurdering af de enkelte arters relevans for de 18 foreslåede nye udlæg.

De områder, der er omfattet af forslaget til landsplandirektivet, udgøres i dag af ubebyggede arealer. Af Danmarks Miljøportals kort over klassificering af landbrugsarealer⁷ kan ses, at både de foreslåede nye udlæg samt de områder, der foreslås tilbageført, i betydeligt omfang anvendes landbrugsmæssigt.

Ni og af i de alt 18 foreslåede nye udlæg er i deres helhed registreret som landbrugsarealer i omdrift. Fem af de foreslåede nye udlæg er delvist registreret som landbrugsarealer i omdrift og er delvist udnyttet til andre formål, herunder enkelte arealer, der er registreret som landbrugsarealer med permanent græs eller permanente afgrøder. Et enkelt udlæg er i sin helhed registreret som landbrugsareal med permanent græs.

Af de områder, der foreslås tilbageført til landzone, er to områder i deres i helhed registreret som landbrugsarealer i omdrift, og et område er registreret som delvist i omdrift og delvist som permanent græs. De øvrige to områder har ifølge registret ingen landbrugsmæssig anvendelse og må som udgangspunkt antages at være uopdyrkede. Af luftfotos kan konstateres, at størstedelen af disse områder er beplantede og/eller bevoksede. Begge områder ligger desuden i direkte tilknytning til fredskovsarealer.

Landbrugsjord i omdrift har som udgangspunktet en ringe kvalitet som levested for plante- og dyrearter, herunder også for bilag IV-arter og andre beskyttede arter.

Arealer med permanent græs samt arealer, der er uopdyrkede og/eller bevoksede har derimod et større potentiale for at rumme biotoper, der kan udgøre levesteder for bilag IV-arter og andre beskyttede arter.

Nærmere undersøgelser af forekomster af beskyttede arter forudsættes at blive foretaget i forbindelse med kommunernes efterfølgende planlægning, herunder miljøvurdering af de konkrete lokalplaner.

Naturbeskyttelseslovens § 3

Et enkelt af de foreslåede nye udlæg (Dyrehaven i Mariagerfjord Kommune) afgrænses af på to sider af et vandløb, der er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Ingen af de øvrige foreslåede nye udlæg eller tilbageførsler af eksisterende sommerhusområder berører områder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Grønt Danmarkskort

To af de i alt 18 foreslåede nye udlæg er helt omfattet af den pågældende kommunes udpegning af økologiske forbindelser (Revsøre og Bøsøre i Svendborg Kommune), og et af de foreslåede nye udlæg er i begrænset omfang berørt af den pågældende kommunes udpegning af økologiske forbindelser (Hasmark i Nordfyns Kommune). Et enkelt af de foreslåede nye udlæg er omfattet af den pågældende kommunes udpegning af potentielle økologiske forbindelser (Kelstrup Strand i Haderslev Kommune).

⁷ Arealanvendelse, Landbrugsstyrelsen 2023, <https://arealdata.miljoportal.dk/datasets/urn:dmp:ds:arealanvendelse>

- › Et enkelt af de foreslåede nye udlæg er i begrænset omfang berørt af den pågældende kommunes udpegning af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser (Kongshøjgaard i Vesthimmerlands Kommune).
- › Tre af de i alt fem områder, der foreslås tilbageført, er omfattet af en eller flere udpegninger, der hører under "Grønt Danmarkskort".

Kommunernes udpegninger af økologiske forbindelser, områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder, der tilsammen udgør Grønt Danmarkskort, fremgår af Figur 6-8.



Figur 6-8

Kommunernes udpegninger af økologiske forbindelser, områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder, der tilsammen udgør Grønt Danmarkskort, med placering af de områder, der omfattes af forslaget til landsplandirektivet og miljøvurderingen.

6.1.4 Vurdering af påvirkninger

Nye udlæg

Hvis landsplandirektivet vedtages, vil der inden for de foreslåede nye udlæg til sommerhusområder blive mulighed for, at der gennem efterfølgende planlægning mv. kan opføres nye sommerhuse samt tilhørende vejanlæg mv.

De foreslåede nye udlæg udgøres i dag af ubebyggede arealer, der i betydeligt omfang anvendes landbrugsmæssigt. En fuld udnyttelse af landsplandirektivet vil derfor betyde, at anvendelse af de områder, der er udpeget til nye udlæg, i stort omfang vil overgå til en mere intensiv arealanvendelse med bebyggelse, hegning, befæstede arealer mv., hvilket kan medføre en potentiel påvirkning af beskyttede naturtyper og arter inden for og i tilknytning til områderne, idet arealerne potentielt kan være levesteder for dyr og planter.

Etablering af nye sommerhusområder kan desuden medføre fysiske barrierer samt en forøgelse af trafik og menneskelig aktivitet i de pågældende områder, hvilket kan medføre forstyrrelse af navnlig dyrelivet.

Ligeledes kan anlægsarbejde i forbindelse med etablering af sommerhuse, vejanlæg mv. medføre en potentiel påvirkning af beskyttede naturtyper og arter inden for og i tilknytning til områderne.

Ophør af landbrugsmæssig drift med gødning og sprøjtning kan til gengæld medføre forbedring af levesteders kvalitet.

Den fremtidige indretning af sommerhusområderne vil afhænge af de disponeringer af områderne samt af de bebyggelsesregulerende bestemmelser for områderne, som kommunerne fastsætter i de senere lokalplaner for områderne. Den konkrete påvirkning af beskyttede naturtyper og arter inden for og i tilknytning til områderne kan derfor først vurderes i forbindelse med kommunernes efterfølgende planlægning.

Bebyggelse i sommerhusområder er dog ofte kendetegnet ved forholdsvis lave bebyggelsesprocenter i forhold til områder med helårsboliger samt ved en forholdsvis begrænset trafik, der som oftest primært består af personbiler og rekreativ færdsel.

Natura 2000-områder

Ifølge habitatdirektivet og miljømålsloven skal der inden for Natura 2000-områderne sikres eller genoprettes en gunstig bevaringsstatus for de arter eller naturtyper, som det pågældende område er udpeget for (udpegningsgrundlaget).

Forslaget til landsplandirektivet omfatter ikke arealer, der ligger inden for Natura 2000-områder, og giver således ikke mulighed for etablering af nye sommerhuse mv. inden for selve Natura 2000-områderne. Landsplandirektivet medfører ikke ændringer i det eksisterende beskyttelsesniveau for Natura 2000-områderne. Der er således fortsat krav om, at kommunerne i forbindelse med den efterfølgende planlægning for og realisering af sommerhusområderne skal foretage konkrete vurderinger af påvirkningen af udpegningsgrundlaget for relevante Natura 2000-områder, samt om at planlægningen for og realiseringen af sommerhusområderne ikke må påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.

Et enkelt forslag til udlæg grænser op til natura 2000-område N30, hvor der skal være fokus på bl.a. en øget menneskelig færdsel i området med risiko for en øget forstyrrelse af arter på

udpegningsgrundlaget og nedslidning af habitatnaturtyperne, samt afledning af overfladevand fra sommerhusområdet. Det kan derfor på baggrund af den nuværende viden om den fremtidige indretning af sommerhusområder inden for de foreslåede nye udlæg ikke afvises, at realisering af sommerhusområdet ved Konghøjgaard i Vesthimmerlands Kommune kan medføre en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område N30 (Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk). Det forudsættes, at der i den konkrete plan- og projektfase vil blive foretaget en væsentlighedsvurdering i overensstemmelse med reglerne i planhabitatbekendtgørelsen med henblik på at undgå en påvirkning af arter på udpegningsgrundlaget. Det vurderes i den forbindelse, at det er muligt at indrette sommerhusområdet på en måde, der tager hensyn til beskyttelse af arterne på udpegningsgrundlaget i den konkrete planlægning ved bl.a. at undgå færdsel og slid, samt afledning af overfladevand med miljøfarlige stoffer til Natura 2000-området, og at en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området kan udelukkes.

For Natura 2000-områder der ligger mellem 200 og 400 meter fra forslag til udlæg af nye sommerhusområder herunder Natura 2000-områderne N14 (Aalborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord), N108 (Æbelø, havet syd for og Nærrå) og N116 (Centrale Storebælt og Vresen) der er udpeget for marine områder samt N17 (Lille vildmose, Tofte Skov og Høstermark Skov) gælder det, at alle er udpeget som vigtige yngle- og rasteområder for fugle på udpegningsgrundlaget der er sårbare over for bl.a. forstyrrelse fra menneskelig færden. Grundet den relativt korte afstand mellem forslag til udlæg og Natura 2000-områderne kan der være risiko for en øget forstyrrelse fra bl.a. menneskelig færdsel af fugle på udpegningsgrundlagene. Det kan derfor på baggrund af den nuværende viden om den fremtidige indretning af sommerhusområderne inden for de foreslåede nye udlæg ikke afvises, at etablering af sommerhusområderne kan medføre en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område N14, N17, N108 og N118. Det forudsættes, at der i den konkrete plan- og projektfase vil blive foretaget en væsentlighedsvurdering i overensstemmelse med reglerne i planhabitatbekendtgørelsen med henblik på at undgå en påvirkning af arter på udpegningsgrundlaget. Det vurderes bl.a. på baggrund af afstanden til Natura 2000, at det er muligt at indrette sommerhusområderne på en måde, der tager hensyn til beskyttelse af arterne på udpegningsgrundlaget i den konkrete planlægning, og at en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områderne kan udelukkes.

For alle øvrige natura 2000-områder, der alle ligger mellem ca. 900 - 4.900 meter fra forslag til udlæg af nye sommerhusområder gælder det, grundet afstanden og planernes lokale karakter, at der ikke forventes at være en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget og at en påvirkning derfor kan udelukkes.

På baggrund af ovenstående vurderes, at forslaget til landsplandirektivet i sig selv ikke er i strid med bestemmelserne i habitatdirektivet, da det forudsættes, at der i forbindelse med den efterfølgende planlægning for og senere realisering af sommerhusområderne foretages de nødvendige væsentlighedsvurderinger for at undersøge de egentlige påvirkninger, som sikrer at den konkrete planlægning er i overensstemmelse med planhabitatbekendtgørelsen.

Beskyttede arter

En række plante- og dyrearter er, som beskrevet under afsnit 6.1.1, beskyttet i henhold til habitatdirektivet (bilag IV-arter) og artsfredningsbekendtgørelsen.

I nedenstående tabel ses en opstilling af samtlige bilag IV-arter, bilag IV-arters kortlagte levesteder nær de 17 foreslåede nye udlæg samt en vurdering af den enkelte arts relevans for hvert foreslået nye udlæg. Vurderingen er baseret på kortlægningen af arterne i den nationale overvågning som afrapporteret i (Elmeros, et al., 2024; Kjær, et al., 2023).

Tabel 6-13 Oversigt over alle bilag IV-arter i Danmark, deres kortlagte levesteder inden for samme 10x10km UTM-kvadrat som de 17 udlagte områder samt deres relevans i forhold til enkelte områder.
Vurdering af relevans er angivet således: j=ja, n=nej, mens parentes angiver potentiel relevans. De blanke felter angiver at der ikke er kortlagte levesteder inden for samme UTM-kvadrat.

| Område | Brunshuse | Bøgebjerglund | Hesseløje | NabC | Kelstrup Strand | Dyrehaven | Kystvejen Syd | Sellegaarde | Båring Vig | Skrårup | Hasmark | Lumsås | Revsøre | Bøsøre | Nordborg Resort | Kongshøjgaard | Hjarbæk |
|---|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------------|----------------|---------|
| Kommune | Assens | Faaborg-Midtfyn | Faaborg-Midtfyn | Faaborg-Midtfyn | Haderslev | Mariagerfjord | Mariagerfjord | Mariagerfjord | Midelfart | Nordfyns | Nordfyns | Odshered | Svendborg | Svendborg | Sønderborg | Vesthimmerland | Viborg |
| Afstand til nærmeste Natura 2000 områder | 920 | 4630 | 1030 | 4930 | 2300 | 900 | 200 | 290 | 3760 | 320 | 2700 | 1130 | 350 | 310 | 830 og 1080 | 0 | 390 |
| Bilag IV-art + vurdering af relevans (ja/nej) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Flagermus | (j) | (j) | (j) | (j) | (j) | (j) | (j) | (j) | (j) | (j) | (j) | (j) | (j) | (j) | (j) | (j) | (j) |
| Hasselmus | | (n) | (n) | (n) | | | | | | | | | | | | | |
| Birkemus | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Odder | | | | | | (n) | (n) | (n) | (n) | (n) | | | (n) | (n) | (n) | (n) | (n) |
| Hvaler | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bæver | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ulv | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Markfirben | (j) | (j) | (j) | (j) | | (j) | (j) | (j) | (j) | | | (j) | | | (j) | (j) | |
| Stor vandsalamander | j | | | | n | | | | n | | | | j | j | n | j | j |
| Klokkefrø | | | | | | | | | | | | | x | x | | | |

| Område | Brunshuse | Bøgebjerglund | Hesseøje | NabC | Kelstrup Strand | Dyrehaven | Kystvejen Syd | Sellegaarde | Baring Vig | Skråstrup | Hasmark | Lumsås | Revsøre | Bøsøre | Nordborg Resort | Kongshøjgaard | Hjarbæk |
|-------------------------|-----------|---------------|----------|------|-----------------|-----------|---------------|-------------|------------|-----------|---------|--------|---------|--------|-----------------|---------------|---------|
| Løgfrø | | | | | j | j | j | | | | | | | | | | j |
| Løvfrø | | | | n | | | | | | | | | | j | | | |
| Spidssnudet frø | | | | n | n | j | j | | | | | | | n | j | j | |
| Springfrø | n | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Strandtudse | | | n | n | (j) | (j) | | | (j) | | | | | | | | |
| Grønbroget tudse | | | n | n | (j) | | | | | | | | | | | | |
| Snæbel | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bred vandkalv | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lys skivevandkalv | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eremit | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sortplettet blåfugl | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grøn mosaikguldsmed | | | | | | | | | | | | n | n | n | | | |
| Stor kærguldsmed | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grøn kølleguldsmed | | | | | | | | | | | | | | | | | n |
| Natlyssværmer | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tykskallet malermusling | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Enkelt månerude | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vandranke | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Liden najade | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fruesko | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mygblomst | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gul stenbræk | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Krybende sumpskærm | | | | | | | | | | | | | | | | | |

På baggrund af vurderingerne, der fremgår af Tabel 6-13 samt på baggrund af den nuværende viden om den fremtidige indretning af sommerhusområderne, vurderes, at det på nuværende tidspunkt ikke kan afvises, at etablering af sommerhusområderne kan medføre en påvirkning af bilag IV-arter inden for eller i umiddelbar nærhed af de respektive nye udlæg.

Da der med stor sandsynlighed desuden findes øvrige beskyttede arter, herunder rødlistearter inden for eller i umiddelbar nærhed af de nye udlæg, vurderes det endvidere, at det på nuværende tidspunkt ikke kan afvises, at etablering af sommerhusområderne kan medføre

en påvirkning af øvrige beskyttede arter inden for eller i umiddelbar nærhed af de respektive nye udlæg.

Som følge af landsplandirektivets overordnede nationale fokus, herunder at direktivet ikke indeholder nærmere rammer for disponering af områderne inden for de foreslåede nye udlæg til sommerhusområder, er der ikke i forbindelse med miljøvurderingen foretaget detaljerede undersøgelser af forekomsten af beskyttede arter inden for eller i nærheden af de områder, der er omfattet af forslaget til landsplandirektivet. Se afsnit 6.1.3.

Landsplandirektivet medfører imidlertid ikke i sig selv ændringer i det eksisterende beskyttelsesniveau for beskyttede arter, herunder krav om, at kommunerne i forbindelse med den efterfølgende planlægning for sommerhusområderne skal iagttage bestemmelserne i habitatdirektivet (bilag IV-arter) og artsfredningsbekendtgørelsen.

På baggrund af vurderingerne i Tabel 6-13 vurderes det, at der i forbindelse med kommunernes efterfølgende planlægning, herunder miljøvurdering af de konkrete lokalplaner, skal foretages vurderinger for som minimum følgende bilag IV-arter: flagermus, markfirben samt padderne stor vandsalamander, løgfrø, løvfrø, spidssnudet frø, strandtudse og grønbroget tudse.

På baggrund af ovenstående vurderes, at forslaget til landsplandirektivet i sig selv ikke er i strid med bestemmelserne i habitatdirektivet og artsfredningsbekendtgørelsens om plante- og dyrearter, da det forudsættes, at der i forbindelse med den efterfølgende planlægning for og senere realisering af sommerhusområderne foretages de nødvendige konkrete vurderinger og foranstaltninger i henhold til planhabitatbekendtgørelsen med henblik på at undgå en væsentlig påvirkning af beskyttede arter.

Naturbeskyttelseslovens § 3

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af blandt andet vandløb eller dele af vandløb, der er udpeget som beskyttede.

Et enkelt af de foreslåede nye udlæg (Dyrehaven i Mariagerfjord Kommune) afgrænses af på to sider af et vandløb, der er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Landsplandirektivet ændrer imidlertid ikke på beskyttelsen i naturbeskyttelseslovens § 3, og Mariagerfjord Kommune skal i den efterfølgende lokalplanlægning for området sikre, at der ikke placeres sommerhuse eller andre anlæg, der kan medføre ændringer i tilstanden af vandløbet, herunder udledes regnvand af en karakter, der kan medføre ændringer.

En vedtagelse af landsplandirektivet vurderes på baggrund af ovenstående at medføre **ingen/ubetydelig** påvirkning af vandløb eller øvrige naturtyper, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Grønt Danmarkskort

Ifølge de overordnede krav til kommunernes retningslinjer skal kommeplanerne blandt andet indeholde retningslinjer for hvordan områder, der er omfattet af udpegningerne under Grønt Danmarkskort, sikres mod indgreb i form af bebyggelse, veje og anlæg, der kan forringe naturindhold, levesteder og spredningsveje for vilde planter og dyr.

Da fem af de i alt 17 foreslåede nye udlæg er helt eller delvist omfattet af kommunernes udpegninger, der indgår i Grønt Danmarkskort, vil en vedtagelse af landsplandirektivet medføre, at der potentielt kan etableres ny bebyggelse og veje mv. inden områder, der er omfattet af udpegningerne under Grønt Danmarkskort.

Landsplandirektivet ændrer imidlertid ikke på kommunernes forpligtelse til at sikre, at den efterfølgende planlægning for områderne er i overensstemmelse med de nationale interesser, herunder de retningslinjer og udpegninger, der indgår i Grønt Danmarkskort, hvor der skal sikres hensyn til naturindhold, levesteder og spredningsveje for vilde planter og dyr.

Landsplandirektivet ændrer heller ikke på, at kommunernes konkrete planforslag vil skulle behandles efter reglerne om miljøvurdering af planer i henhold til lov om miljøvurdering.

En vedtagelse af landsplandirektivet vurderes på baggrund af ovenstående at medføre **ingen/ubetydelig** påvirkning af de hensyn der skal varetages med udpegningerne under Grønt Danmarkskort, hvis det sikres, at der i forbindelse med den efterfølgende planlægning for sommerhusområderne foretages de nødvendige konkrete vurderinger af og tages hensyn til de naturbeskyttelsesinteresser, herunder levesteder og spredningsveje, der ligger til grund for udpegningerne.

Områder, der tilbageføres

Hvis landsplandirektivet vedtages, vil de områder, der foreslås tilbageført til landzone, fortsat være omfattet af planlovens almindelige bestemmelser om kystnærhedszonen, og det vil derfor kræve en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering at planlægge for nye anlæg i disse områder.

Det må på den baggrund forventes, at den nuværende anvendelse af arealer, der tilbageføres, som udgangspunkt vil fortsætte.

De områder, der foreslås tilbageført, udgøres i dag af ubebyggede arealer, der enten anvendes landbrugsmæssigt eller udgøres af udyrkede og/eller bevoksede arealer.

Tre af de fem områder, der foreslås tilbageført til landzone, består helt eller delvist af landbrugsjord i omdrift, der som udgangspunkt har en ringe kvalitet som levested for plante- og dyrearter. De øvrige arealer, der foreslås tilbageført til landzone, består af arealer med permanent græs samt arealer, der uopdyrkede og/eller bevoksede, og har som udgangspunkt et større potentiale for at rumme biotoper, der kan udgøre levesteder for plante- og dyrearter.

Idet anvendelse af arealer, der tilbageføres, som udgangspunkt forventes at fortsætte, vurderes en vedtagelse af landsplandirektivet ikke at ville medføre en direkte påvirkning af de eksisterende forhold for plante- og dyrearter i eller omkring områderne.

Da de områder, der udtages ikke længere kan anvendes til sommerhusområder, kan lods ejernes motivation til at anvende arealerne til andre formål, der ligger inden for bestemmelserne om kystnærhedszonen, herunder naturformål, dog øges. For områder, der i dag udgøres af landbrugsjord i omdrift, vil potentialet for at der kan udvikle sig til natur på arealerne, således øges. Og for områder, der allerede i dag har et vist naturindhold, herunder de arealer, der er omfattet af kommunernes udpegninger under Grønt Danmarkskort, vil potentialet for at der kan udvikle sig yderligere og/eller bedre natur øges.

En vedtagelse af landsplandirektivet vurderes på baggrund af ovenstående at medføre **ingen/ubetydelig** påvirkning af naturbeskyttelsesinteresser, herunder af overordnede krav til beskyttelse af naturtyper og arter, inden for de områder, der foreslås tilbageført til landzone.

6.2 Landskab og visuelle forhold

Dette kapitel omhandler landsplandirektivets potentielle påvirkning af landskabelige og visuelle værdier som følge af potentielle nye sommerhuse samt tilhørende vejanlæg mv. i kystlandskaber inden for udpegede bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber.

Denne belysning foretages i form af kvalitative vurderinger af potentielle påvirkninger af landskabelige og visuelle værdier inden for gældende udpegninger af bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber. Det bemærkes, at ingen af de foreslåede nye udlæg eller tilbageførsler af eksisterende sommerhusområder er omfattet af den statslige udpegning af nationale kystlandskaber.

Kapitlet omfatter desuden en vurdering landsplandirektivets påvirkning af de landskabelige forhold, der relaterer sig til naturbeskyttelseslovens §§ 17 om 18 om henholdsvis skovbygginjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen.

6.2.1 Lovgrundlag og miljømål

Landskabsrelaterede udpegninger

Den overordnede lovmæssige beskyttelse af landskabsinteresser varetages primært gennem kommuneplanlægningen i form af udpegning af og retningslinjer for bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber.

Af Plan- og Landdistriktsstyrelsens "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen"⁸ fremgår, at det i forhold til landskab og geologi er en national interesse:

- › At bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber udpeges, sikres og bevares.
- › At landskabet, og særligt bevaringsværdige landskaber, som udgangspunkt friholdes for byggeri og tekniske anlæg af hensyn til den landskabelige oplevelse.
- › At de udpegede landskabers karakteristiske landskabstræk og landskabsoplevelser fastholdes og styrkes, herunder de natur- og kulturgeografiske samt visuelle værdier.
- › At sikre de geologiske formationer og særlige geologiske værdier i de nationale geologiske interesseområder og de nationale kystlandskaber.
- ›

For så vidt angår bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber fremgår det desuden af "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen", at kommunernes retningslinjer for disse udpegninger skal udformes, så de som udgangspunkt:

⁸ Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, juli 2023.

- › Friholder bevaringsværdige landskaber for ny bebyggelse og anlæg, idet disse vil forringe de mest karakteristiske og oplevelsesrige landskaber.
- › Friholder større sammenhængende landskaber for større bebyggelse og anlæg. Større bebyggelse og anlæg vil forringe de landskabelige sammenhænge og karaktergivende elementer og strukturer eller have konsekvens for det karakteristiske og oplevelsesrige i de tilhørende bevaringsværdige landskaber.
- › Sikrer og gerne forbedrer kvaliteten af de bevaringsværdige og større sammenhængende landskaber.

Naturbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven §§ 15 – 19 indeholder bestemmelser om bygge- og beskyttelseslinjer omkring en række markante landskabselementer, herunder kysten, søer og vandløb, skove, fortidsminder og kirker.

Forslaget til landsplandirektivet omfatter arealer, der berører bygge- eller beskyttelseslinjer omkring skove og fortidsminder, jf. naturbeskyttelseslovens §§ 17 og 18.

Naturbeskyttelseslovens⁹ § 17 omhandler 300 meter skovbyggelinjen og har blandt andet til formål at sikre skovenes værdi som landskabselementer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove, der afkaster skovbyggelinjer. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1, jf. § 17, kan kommunen meddele dispensation fra skovbyggelinjen.

Naturbeskyttelseslovens § 18 omhandler 100 meter beskyttelseslinjen omkring fortidsminder og har blandt andet til formål at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af arealer inden for fortidsmindebeskyttelseslinjerne. Tilstandsændringer omfatter blandt andet opførelse af bebyggelse, etablering af beplantning, hegning og terrænændringer. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, jf. § 18, kan kommunen kun i særlige tilfælde meddele dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Miljøstyrelsen kan desuden efter naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, ophæve eller reducere en bygge- eller beskyttelseslinje. Baggrunden vil typisk være, at en kommune i forbindelse med lokalplanlægning søger styrelsen om ophævelse eller reduktion af linjen.

6.2.2 Metode

Da der endnu ikke foreligger konkrete planer for den nærmere udnyttelse, indretning og bebyggelse af de nye sommerhusområder inden for de foreslåede nye udlæg, foretages en overordnet kvalitativ vurdering, der baseres på de statslige krav til kommunernes planlægning inden for områder, der er udpeget som bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber.

Som beskrevet i afsnit 4.2 har Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø som berørt myndighed med fagansvar for landskabelige forhold foretaget en konkret vurdering af de

⁹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 - Naturbeskyttelsesloven

landskabelige forhold omkring alle de oprindeligt ansøgte områder, der lå inden for kommunernes udpegninger af bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber, hvilket har ført til, at de områder, hvor der efter styrelsens vurdering var tale om særlige landskabsinteresser, ikke er medtaget i forslaget til landsplandirektivet.

Det lægges ved vurderingen af landsplandirektivets potentielle påvirkning af landskabelige og visuelle værdier derfor til grund, at der i de områder, der er medtaget i forslaget til landsplandirektivet, ikke omfatter sådanne særlige landskabsinteresser.

Under miljøstatus redegøres for omfanget af områder, der er berørt af kommunernes gældende udpegninger af bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber samt for omfanget af områder, der er berørt af henholdsvis skovbyggelinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Vurderingen af landsplandirektivets potentielle påvirkning af landskabelige og visuelle værdier inden for de foreslåede nye udlæg tager udgangspunkt i de generelle krav til kommunernes retningslinjer for bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber samt de generelle lovgivningsmæssige rammer, der er fastsat i naturbeskyttelseslovens bestemmelser om bygge- og beskyttelseslinjer.

Vurderingerne af påvirkninger inden for de områder, der foreslås tilbageført til landzone, foretages som en samlet og overordnet vurdering af påvirkning af landskabelige og visuelle værdier.

6.2.3 Miljøstatus

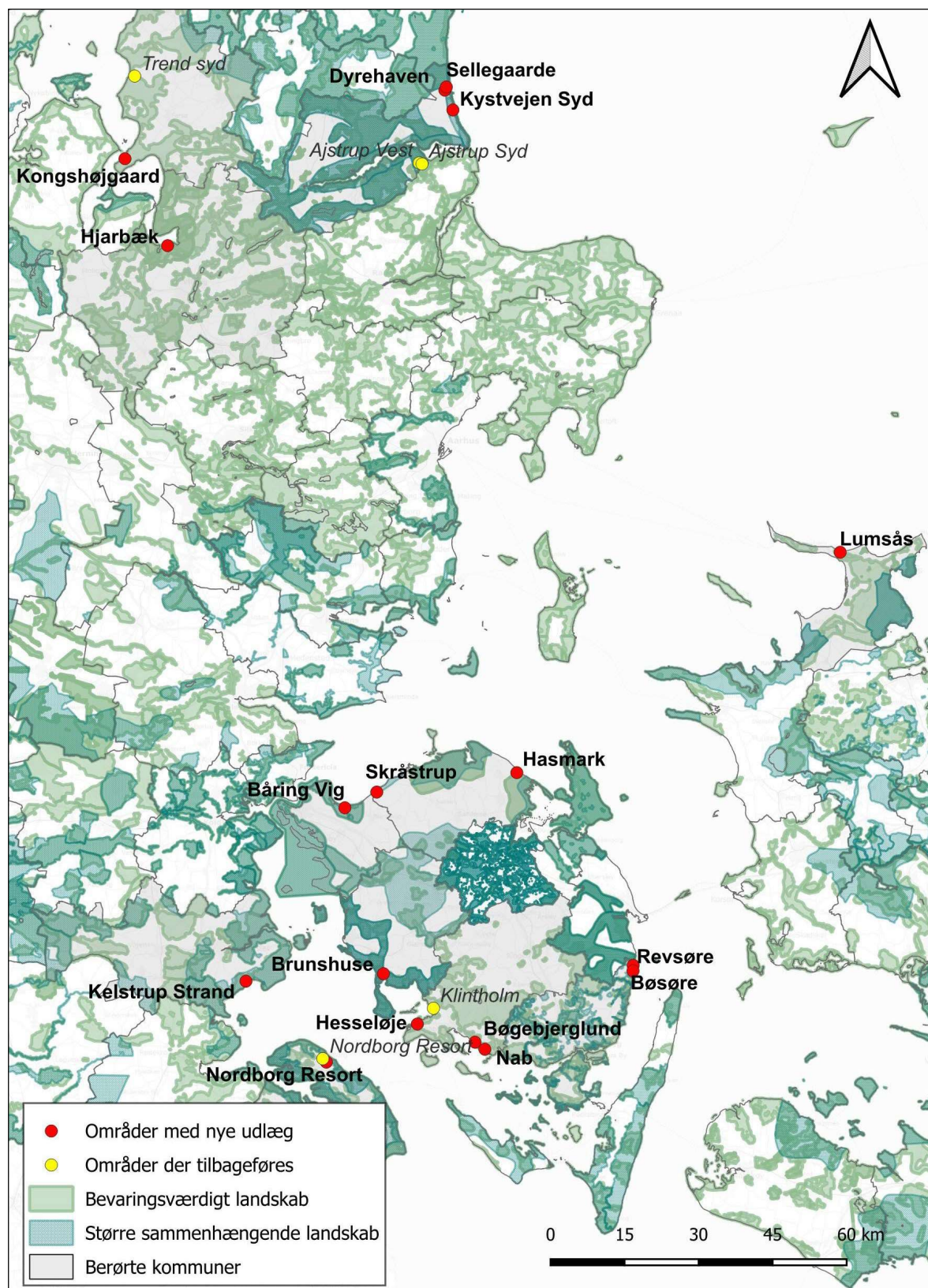
Bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber

11 af de i alt 17 foreslåede nye udlæg er helt omfattet af kommunernes udpegninger af bevaringsværdige landskaber (Brunshuse i Assens Kommune, Bøgebjerglund, Hesseløje og NabC i Faaborg-Midtfyn Kommune, Kelstrup Strand i Haderslev Kommune, Båring Vig i Middelfart Kommune, Lumsås i Odsherred Kommune, Revsøre og Bøsøre i Svendborg Kommune, Hjarbæk i Viborg Kommune og Kongshøjgaard i Vesthimmerlands Kommune). Ni af de i alt 18 foreslåede nye udlæg er helt eller delvist omfattet af kommunernes udpegninger af større sammenhængende landskaber (Brunshuse i Assens Kommune, Kelstrup Strand i Haderslev Kommune, Kystvejen Syd og Sellegaarde i Mariager Fjord Kommune, Båring Vig i Middelfart Kommune, Revsøre og Bøsøre i Svendborg Kommune og Nordborg Resort i Sønderborg Kommune). Fem af de nye udlæg er omfattet af begge udpegninger (Brunshuse i Assens Kommune, Kelstrup Strand i Haderslev Kommune, Båring Vig i Middelfart Kommune samt Revsøre og Bøsøre i Svendborg Kommune).

Tre af de i alt fem områder, der foreslås tilbageført, er omfattet af udpegninger af bevaringsværdige landskaber (Klintholm i Faaborg-Midtfyn Kommune samt Ajstrup Vest og Ajstrup Syd i Mariagerfjord Kommune). Heraf er to tillige omfattet af kommunernes udpegninger af større sammenhængende landskaber (Ajstrup Vest og Ajstrup Syd i Mariagerfjord Kommune).

Ingen af de foreslåede nye udlæg eller tilbageførsler af eksisterende sommerhusområder er omfattet af kommunernes udpegninger af værdifulde geologiske områder, af nationale geologiske interesseområder eller af den statslige udpegnings af nationale kystlandskaber.

Kommunernes udpegninger af bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber fremgår af Figur 6-9.



Figur 6-9

Kommunernes udpegninger af bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber med placering af de områder, der omfattes af forslaget til landsplandirektivet og miljøvurderingen.

Skovbyggelinje og fortidsmindebeskyttelseslinje

Fire af de i alt 17 foreslåede nye udlæg er helt eller delvist omfattet af skovbyggelinjer (Kelstrup Strand i Haderslev Kommune, Nordborg Resort i Sønderborg Kommune, Hjarbæk i Viborg Kommune og Kongshøjgaard i Vesthimmerlands Kommune).

Fire af de i alt fem områder, der foreslås tilbageført, er helt eller delvist omfattet af skovbyggelinjer (Klintholm i Faaborg-Midtfyn Kommune, Ajstrup Vest og Ajstrup Syd i Mariagerfjord Kommune og Nordborg Resort i Sønderborg Kommune).

To af de i alt 17 foreslåede nye udlæg er delvist omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjer (Hesseløje i Faaborg-Midtfyn Kommune og Lumsås i Odsherred Kommune).

Et af de i alt fem områder, der foreslås tilbageført, er delvist omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje (Trend syd i Vesthimmerlands Kommune).

6.2.4 Vurdering af påvirkninger

Nye udlæg

Hvis landsplandirektivet vedtages, vil der inden for de udpegede områder til nye udlæg blive mulighed for, at der gennem efterfølgende planlægning mv. kan etableres nye områder med sommerhuse samt tilhørende vejanlæg mv.

De udpegede områder udgøres i dag af ubebyggede arealer, der i betydeligt omfang anvendes landbrugsmæssigt og derved som hovedregel fremstår som åbne. En udnyttelse af landsplandirektivet vil derfor betyde, at anvendelse af de udpegede områder i stort omfang vil overgå fra åbne og ubebyggede områder til områder med sommerhusbebyggelse mv., hvilket kan medføre en potentielt stor visuel påvirkning.

Den fremtidige visuelle fremtræden af sommerhusområderne vil afhænge af de disponeringer af områderne samt af de bebyggelsesregulerende bestemmelser for områderne, som kommunerne fastsætter i de senere lokalplaner for områderne. Den konkrete påvirkning af de landskabelige og visuelle forhold kan derfor først vurderes i forbindelse med kommunernes efterfølgende planlægning.

De nye udlæg ligger dog, med undtagelse af områderne ved Revsøre og Bøsøre i Svendborg Kommune, alle i direkte tilknytning til eksisterende sommerhusområder i overensstemmelse med kriterierne i planloven om at nye sommerhusområder skal være beliggende i sammenhængende områder, og at sommerhusområderne skal placeres i tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder. Området ved Revsøre ligger tæt på et eksisterende sommerhusområde med eksisterende bebyggelse på arealet mellem udlægget og det eksisterende sommerhusområde. Området ved Bøsøre ligger ikke i nærheden af eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder, men i tilknytning til en større campingplads.

Enkelte af udlæggene lægger tillige i tilknytning til eksisterende campingpladser og enkelte ligger omgivet af eller i umiddelbar nærhed af skovarealer.

Bebyggelse i sommerhusområder er desuden ofte kendetegnet ved forholdsvis lave bebyggelsesprocenter og bygningshøjder i forhold til områder med helårsboliger.

Landskabsrelaterede udpegninger

Ifølge de overordnede krav til kommunernes retningslinjer skal bevaringsværdige landskaber som udgangspunkt friholdes for ny bebyggelse og anlæg, idet disse vil kunne forringe de mest karakteristiske og oplevelsesrige landskaber, og større sammenhængende landskabet skal friholdes for større bebyggelse og anlæg, idet disse vil kunne forringe de landskabelige sammenhænge og karaktergivende elementer og strukturer eller have konsekvens for det karakteristiske og oplevelsesrige i de tilhørende bevaringsværdige landskaber.

Da 15 af de i alt 17 foreslåede nye udlæg er omfattet af kommunernes udpegninger af bevaringsværdige landskaber og/eller af større sammenhængende landskaber, vil en vedtagelse af landsplandirektivet medføre, at der i et ikke ubetydeligt omfang kan opføres ny bebyggelse, herunder større sommerhusområder, inden for kommunernes landskabsrelaterede udpegninger.

Landsplandirektivet ændrer imidlertid ikke på kommunernes forpligtelse til at sikre, at den efterfølgende planlægning for områderne er i overensstemmelse med de nationale interesser, herunder de landskabsrelaterede retningslinjer og udpegninger.

Landsplandirektivet ændrer heller ikke på, at kommunernes konkrete planforslag vil skulle behandles efter reglerne om miljøvurdering af planer i henhold til lov om miljøvurdering.

For så vidt angår de landskabsinteresser, der ligger til grund for de landskabsrelaterede udpegninger bemærkes, at ingen af de foreslåede nye udlæg ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøets vurdering berører områder med særlige landskabsinteresser. Se afsnit 4.2 og 6.2.2. På denne baggrund, og idet næsten alle områder vil blive etableret i tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder, vurderes landsplandirektivets generelle påvirkning af landskabelige og visuelle værdier inden for de landskabsrelaterede udpegninger at være af begrænset omfang i forhold til de samlede landskabelige udpegninger.

De nye udlæg omfatter samlet set ca. 44,2 ha inden for kommunernes udpegninger af bevaringsværdige og/eller større sammenhængende landskaberlandskabelige udpegninger. Dette svarer til ca. 0,002 % af det samlede areal, der er omfattet af kommunernes landskabsrelaterede udpegninger (2.070.792 ha) og ca. 0,01 % af det areal, der er omfattet af landskabsrelaterede udpegninger inden for de 11 kommuner, der er berørt af landsplandirektivet (ca. 350.369 ha).

En vedtagelse af landsplandirektivet vurderes på baggrund af ovenstående at medføre en **lille** påvirkning af de hensyn der skal varetages med de landskabsrelaterede udpegninger, hvis det sikres, at der i forbindelse med den efterfølgende planlægning for sommerhusområderne foretages de nødvendige konkrete vurderinger af og tages hensyn til de konkrete interesser, der ligger til grund for udpegningerne.

Skovbyggelinje og fortidsmindebeskyttelseslinje

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 17 må der ikke inden for skovbyggelinjen placeres bebyggelse, campingvogne og lignende, og ifølge § 18 må der ikke inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen foretages tilstandsændringer, herunder opførelse af bebyggelse, etablering af beplantning, hegning og terrænændringer.

Henholdsvis fire og to af de i alt 17 foreslåede nye udlæg og er helt eller delvist omfattet af henholdsvis skovbyggelinjer eller fortidsmindebeskyttelseslinjer.

Kommunerne skal i den efterfølgende lokalplanlægning vurdere, om der inden for disse nye udlæg bør placeres sommerhuse inden for henholdsvis skovbygge- og fortidsmindebeskyttelseslinjen, og om der i givet fald kan meddeles dispensation jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1 og/eller stk. 2, eller om der er grundlag for at ansøge om reduktion af linjerne jf. § 69, stk. 1.

Landsplandirektivet ændrer således ikke på beskyttelsen i naturbeskyttelseslovens §§ 17 og 18, og det vil fortsat være op til kommunerne og eventuelt Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø at forholde sig til mulighederne for henholdsvis dispensation fra eller reduktion/ophævelse af linjerne på baggrund af de senere lokalplaner for områderne.

En vedtagelse af landsplandirektivet vurderes på baggrund af ovenstående at medføre **ingen/ubetydelig** påvirkning af de hensyn, der skal varetages med skovbyggelinjen og/eller fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Områder, der tilbageføres

Hvis landsplandirektivet vedtages, vil de områder, der foreslås tilbageført til landzone, fortsat være omfattet af planlovens almindelige bestemmelser om kystnærhedszonen, og det vil derfor kræve en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering at planlægge for nye anlæg i disse områder.

Det må på den baggrund forventes, at den nuværende anvendelse af arealer, der tilbageføres, som udgangspunkt vil fortsætte. De områder, der foreslås tilbageført, udgøres i dag af ubebyggede arealer, der i betydeligt omfang anvendes landbrugsmæssigt og derved som hovedregel fremstår som åbne.

Da der således ikke sker en direkte ændring af arealerne, der tilbageføres, vurderes en vedtagelse af landsplandirektivet ikke at medføre en væsentlig påvirkning af de landskabelige og visuelle forhold omkring disse områder.

Tilbageførslen kan dog have en positiv påvirkning på landskabet, da muligheden for etablering af nye områder med sommerhuse samt tilhørende vejanlæg mv. i de tilbageførte områder bortfalder.

Samlet set vurderes en vedtagelse af landsplandirektivet på baggrund af ovenstående at medføre **ingen/ubetydelig** påvirkning af de landskabelige og visuelle værdier inden for de områder, der tilbageføres.

6.3 Jordarealer

Dette kapitel omhandler landsplandirektivets potentielle påvirkning af anvendelsen af jordarealer.

Miljøvurderingen af emnet "jordarealer" er afgrænset til at omhandle den potentielle påvirkning af anvendelsen af arealer, der i dag prioriteres anvendt til landbrugsmæssige formål, som følge af landsplandirektivets udlæg af nye sommerhusområder samt tilbageførsel af eksisterende sommerhusområder.

6.3.1 Lovgrundlag og miljømål

Den overordnede lovmæssige beskyttelse af landbrugsmæssige arealinteresser varetages primært gennem kommuneplanlægningen i form af udpegning af og retningslinjer for særlig værdifulde landbrugsområder.

Af Plan- og Landdistriktsstyrelsens "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen"¹⁰ fremgår, at det i forhold til jordbrug og store husdyrbrug er en national interesse:

- › At sikre tilstrækkelige arealer til landbruget, med henblik på at sikre grundlaget for en effektiv og lønsom fødevareproduktion.
- › At sikre vækst- og udviklingsmuligheder for eksisterende husdyrbrug, der drives som produktionslandbrug.

6.3.2 Metode

Under miljøstatus redegøres for omfanget af områder, der er berørt af kommunernes gældende udpegninger af og retningslinjer for særlig værdifulde landbrugsområder.

Vurderingen af landsplandirektivets potentielle påvirkning af anvendelsen af jordarealer tager udgangspunkt i de generelle krav til kommunernes retningslinjer for særlig værdifulde landbrugsområder samt generelle betragtninger om, hvordan en vedtagelse af landsplandirektivet kan ændre den nuværende arealanvendelse.

6.3.3 Miljøstatus

Jordarealerne er en ressource, der har stor betydning for landbrugserhvervet, herunder navnlig for fødevareproduktion.

Danmarks arealanvendelse domineres af landbrug, som fylder ca. 60 % af landarealet.

Ca. 44 % af Danmarks samlede landareal er omfattet af kommunernes udpegninger af særlig værdifulde landbrugsområder (18.894 km²). Inden for kystnærhedszonen er ca. 34,5 % af landarealet omfattet af kommunernes udpegninger af særlig værdifulde landbrugsområder (413.923 ha).

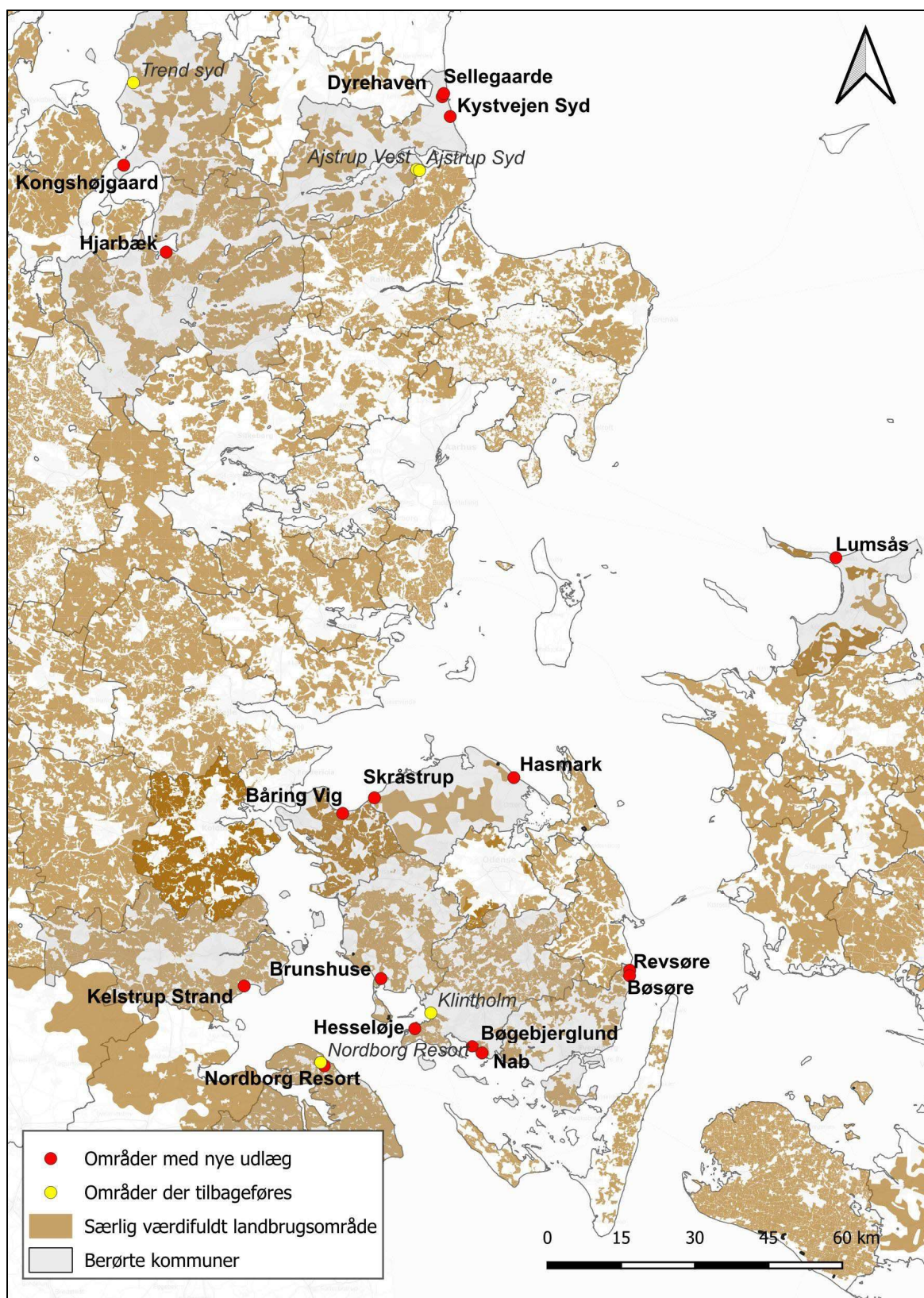
De områder, der er omfattet af forslaget til landsplandirektivet, udgøres i dag af ubebyggede arealer. Af Danmarks Miljøportals kort over klassificering af landbrugsarealer¹¹ kan ses, at både de foreslåede nye udlæg samt de områder, der foreslås tilbageført, i betydeligt omfang anvendes landbrugsmæssigt.

11 ud af de i alt 17 foreslåede nye udlæg er helt eller delvist omfattet af kommunernes udpegninger af særlig værdifulde landbrugsjorder. Et af de områder, der foreslås tilbageført, er omfattet af udpegningen.

Kommunernes udpegninger af særlig værdifulde landbrugsområder fremgår af Figur 6-10.

¹⁰ Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, juli 2023.

¹¹ Arealanvendelse, Landbrugsstyrelsen 2023, <https://arealdata.miljoportal.dk/datasets/urn:dmp:ds:arealanvendelse>



Figur 6-10

Kommunernes udpegninger af særlig værdifulde landbrugsområder (SVL) med placering af de områder, der omfattes af forslaget til landsplandirektivet og miljøvurderingen.

6.3.4 Vurdering af påvirkninger

Nye udlæg

Hvis landsplandirektivet vedtages, vil der inden for de udpegede områder til nye udlæg blive mulighed for, at der gennem efterfølgende planlægning mv. kan opføres nye sommerhuse samt tilhørende vejanlæg mv.

De udpegede områder udgøres i dag af ubebyggede arealer, der i betydeligt omfang anvendes landbrugsmæssigt. En udnyttelse af landsplandirektivet vil derfor betyde, at anvendelse af de områder, der er udpeget til nye udlæg, i stort omfang vil overgå fra landbrugsmæssig anvendelse til bebyggede områder.

De nye udlæg omfatter samlet set ca. 30.6 ha inden for kommunernes udpegninger af særligt værdifulde landbrugsjorder. Dette svarer til ca. 0,002 % af det samlede areal, der er omfattet af kommunernes udpegninger af særligt værdifulde landbrugsjorder og ca. 0,01 % af det areal, der er omfattet af udpegningen inden for de 11 kommuner, der er berørt af landsplandirektivet.

På baggrund af ovenstående vurderes, at der samlet set er tale om så begrænsede arealer af de udpegede særligt værdifulde landbrugsjorder, både på landsplan og i de berørte kommuner, at landsplandirektivets potentielle påvirkning af anvendelsen af arealer, der i dag prioriteres anvendt til landbrugsmæssige formål, er af meget begrænset omfang.

En vedtagelse af landsplandirektivet vurderes på baggrund af ovenstående at medføre en **ubetydelig** påvirkning af anvendelse af arealer, der ligger inden for udpegningen af særligt værdifulde landbrugsjorder, og som foreslås udlagt til nye sommerhusområder.

Områder, der tilbageføres

Hvis landsplandirektivet vedtages, vil de områder, der tilbageføres til landzone, fortsat være omfattet af planlovens almindelige bestemmelser om kystnærhedszonen, og det vil derfor kræve en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering at planlægge for nye anlæg i disse områder.

Det må på den baggrund forventes, at den nuværende anvendelse af arealer, der tilbageføres, som udgangspunkt vil fortsætte.

Det område, der foreslås tilbageført, og som er omfattet af kommunens udpegninger af særligt værdifulde landbrugsjorder, anvendes i dag landbrugsmæssigt.

En vedtagelse af landsplandirektivet vurderes på baggrund af ovenstående at medføre **ingen/ubetydelig** påvirkning af anvendelse af arealet, der ligger inden for udpegningen af særligt værdifulde landbrugsjorder, og som foreslås tilbageført til landzone.

6.4 Vand

Dette kapitel omhandler landsplandirektivets potentielle påvirkning af grundvand og overfladevand som følge af en potentiel ændret arealanvendelse, herunder et potentielt større vandforbrug og en potentiel større afledning af spildevand.

Jf. afgrænsningen omfatter emnet "vand" en vurdering af landsplandirektivets potentielle påvirkning af overordnede krav til beskyttelse af vandmiljøet. Denne vurdering foretages i form

af kvalitative vurderinger af potentielle påvirkninger af mulighederne for opfyldelse af nationale mål for henholdsvis grundvandsforekomster og overfladevandområder (vandløb, søer og kystvande).

Vurderingen udgør samtidig en vurdering af om landsplandirektivet kan være i strid med de statslige vandområdeplaner, der er udarbejdet i medfør af lov om vandplanlægning¹² og i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.¹³

6.4.1 Lovgrundlag og miljømål

Vandrammedirektivet

EU's vandrammedirektiv¹⁴ fastlægger rammerne for beskyttelsen af overfladevand (vandløb og søer, overgangsvande (flodmundinger, laguner o.l.), kystvande) og grundvand i alle EU-medlemslande. Direktivet fastsætter bl.a., at medlemsstaterne skal forebygge forringelse af tilstanden for alle målsatte overfladevandområder og grundvandsforekomster og beskytte, forbedre og restaurere alle overfladevandområder og grundvandsforekomster med henblik på at opnå god økologisk og god kemisk tilstand for overfladevandområder og god kemisk og kvantitativ tilstand for grundvandsforekomster senest 2015¹⁵.

Vandrammedirektivet er gennemført i lov om vandplanlægning¹⁶ med tilhørende bekendtgørelser. Vandplanlægningsloven fastlægger rammerne for beskyttelsen af overfladevand og grundvand. Loven forpligter miljøministeren til at fastsætte miljømål, iværksætte indsatsprogrammer, overvåge og udarbejde vandområdeplaner med henblik på at forebygge forringelse af og opnå god tilstand i overfladevandområder og grundvandsforekomster i overensstemmelse med vandrammedirektivet.

Danmark er opdelt i 4 vandområdedistrikter. Miljømål for de afgrænsede vandforekomster i de 4 vandområdedistrikter er fastsat i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster¹⁷.

12 Vandplanlægningsloven, bekendtgørelse nr. 126 af 26. januar 2017 af lov om vandplanlægning.

13 Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2000/60/EF af 23. oktober 2000 om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets vandpolitiske foranstaltninger.

14 Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2000/60/EF af 23. oktober 2000 om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets vandpolitiske foranstaltninger.

15 Den fastsatte frist i vandrammedirektivet er 2015. Direktivet rummer imidlertid mulighed for at forlænge fristen for målopfyldelse, jf. artikel 4, stk. 4. Miljømålet i de seneste vandområdeplaner er for hovedparten af danske vandområder at opnå god tilstand i alle vandområder senest 2027.

16 Vandplanlægningsloven, bekendtgørelse nr. 126 af 26. januar 2017 af lov om vandplanlægning.

17 Bekendtgørelse nr. 819 af 15. juni 2023 om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster

Efter indsatsbekendtgørelsens¹⁸ § 8 gælder en pligt for myndigheder til ved administration af lovgivningen at forebygge forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster og sikre, at opfyldelse af de miljømål, der er fastlagt i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, ikke forhindres. Der gælder desuden en forpligtelse til ikke at træffe afgørelser, hvis afgørelsen kan medføre forringelse af målsatte overfladevandområder eller hindre opfyldelse af miljømål.

I de tilfælde, hvor der for en plan eller et projekt ikke kan udelukkes en forringelse af en vandforekomst eller, at planen eller projektet er til hinder for, at fastsatte miljømål kan opfyldes, findes begrænsede og restriktive fravigelsesmuligheder.

Den økologiske tilstand for overfladevand - herunder kystvande - beskrives ved brug af 5 kvalitetsklasser (henholdsvis høj-, god, moderat-, ringe- eller dårlig tilstand). Hvis vandområderne er udpegede som kunstige eller stærkt fysisk modificerede, anføres tilstanden som værende enten maksimalt, godt, moderat, ringe eller dårligt "økologisk potentiale". Den kemiske tilstand beskrives ved brug af to tilstandsklasser (henholdsvis god eller ikke-god).

Grundvand klassificeres i to tilstandsklasser for henholdsvis kvantitativ og kemisk tilstand. Det vil sige, at grundvandsforekomster kan klassificeres i henholdsvis god og ringe kvantitativ tilstand og god og ringe kemisk tilstand¹⁹.

Drikkevandsinteresser og indvindingsoplande

Udover bestemmelserne i lov om vandplanlægning med tilhørende bekendtgørelser, se ovenstående afsnit om Vandrammedirektivet, beskyttes grundvandet i Danmark gennem en målrettet grundvandsbeskyttelse, som kræver, at der bliver foretaget en konkret vurdering af et områdes sårbarhed over for forurening.

Reglerne for den målrettede grundvandsbeskyttelse findes i miljøbeskyttelsesloven og vandforsyningsloven. Det fremgår af vandforsyningsloven, at miljøministeren udpeger indsatsområder, hvor kommunerne jf. vandforsyningslovens § 13 skal udarbejde indsatsplaner på baggrund af en nærmere kortlægning af arealanvendelse, forureningstrusler og naturlig beskyttelse af de pågældende vandressourcer. Efter samme bestemmelse udpeger miljøministeren områder med drikkevandsinteresser (OD) og områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Af bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse følger en forpligtelse for kommunerne til i kommuneplanlægningen som udgangspunkt at friholde OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.²⁰

¹⁸ Bekendtgørelse nr. 797 af 13. juni 2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter (Indsatsbekendtgørelsen)

¹⁹ Bekendtgørelse nr. 892 af 13. juni 2023 om overvågning af overfladevandets, grundvandets og beskyttede områders tilstand og om naturovervågning af internationale naturbeskyttelsesområder, bilag 2, pkt. 9.2.

²⁰ § 2, stk. 1 til bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016

6.4.2 Metode

Da der endnu ikke foreligger konkrete planer for den nærmere udnyttelse, indretning og bebyggelse af de nye sommerhusområder inden for de foreslåede nye udlæg, foretages en overordnet kvalitativ vurdering, der baseres på den tilgængelig viden om overfladevandområdernes og grundvandsforekomsters nuværende tilstand og om potentielle påvirkninger af overfladevandområder og grundvandsforekomster som følge af etablering af sommerhusområder.

Miljøstatus for overfladevandområder og grundvandsforekomster beskrives på baggrund af Vandområdeplanernes²¹ oplysninger om de målsatte vandforekomsters vurderede tilstand.

Vurderingerne af påvirkninger inden for de foreslåede nye udlæg tager udgangspunkt i forpligtelserne fastsat i indsatsbekendtgørelsen til at forebygge forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster og sikre, at opfyldelse af de miljømål, der er fastlagt i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, ikke forhindres.

Vurderingerne af påvirkninger inden for de områder, der foreslås tilbageført til landzone, foretages som en samlet vurdering af påvirkning af overordnede krav til beskyttelse af vandmiljøet.

6.4.3 Miljøstatus

Overfladevand

Det foreslåede nye udlæg til sommerhusområde ved Kelstrup Strand i Haderslev Kommune grænser op til et vandløb, der er målsat i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster. Vandløbet har en målsætning om god kemisk tilstand og god økologisk tilstand. Vandløbet er i Vandområdeplanerne vurderet i ukendt kemisk tilstand og moderat økologisk tilstand. Herudover omfatter eller berører de foreslåede nye udlæg eller områder, der foreslås tilbageført til landzone ingen målsatte vandløb.

Ingen af de foreslåede nye udlæg eller områder, der foreslås tilbageført til landzone, omfatter eller berører målsatte søer.

Ingen af de foreslåede nye udlæg eller områder, der foreslås tilbageført til landzone, ligger i direkte tilknytning til kysten og dermed til målsatte kystvande. Idet landsplandirektivet alene omfatter arealer inden for kystnærhedszonen, ligger alle de foreslåede nye udlæg eller områder, der foreslås tilbageført til landzone, dog inden for en afstand af 3 kilometer fra kysten. Alle kystvande har målsætninger om god kemisk tilstand og god økologisk tilstand. Alle de foreslåede nye udlæg eller områder, der foreslås tilbageført til landzone, ligger i tilknytning til kystvande, der i Vandområdeplanerne er vurderet i ikke-god kemisk tilstand. Kystvandenenes økologiske tilstand er vurderet i enten moderat, ringe eller dårlig økologisk tilstand.

²¹ Vandområdeplanerne 2021-2027, Miljøministeriet juni 2023.

Grundvand

Vandområdeplaner

Grundvandsforekomsterne opdeles i terrænnære, regionale og dybe grundvandsmagasiner. De terrænnære og de regionale kan begge have kontakt med jordoverfladen, men opdeles efter deres størrelse. De dybe grundvandsmagasiner ligger mere end 25 m under terræn, og er ofte beskyttet af vekslende lerlag. Derfor er det primært de terrænnære og de regionale grundvandsforekomster, der har størst risiko for en evt. forurening fra projekter. Til gengæld er det oftest de dybe grundvandsforekomster, der bliver anvendt til drikkevandsboringer.

Otte af de foreslåede nye udlæg til sommerhusområder samt et af de områder, der foreslås tilbageført til landzone ligger i områder med terrænnære grundvandsmagasiner. Både den kvalitative og den kemiske tilstand er i alle de berørte terrænnære grundvandsmagasiner vurderet god, med undtagelse af området ved Kelstrup Strand i Haderslev Kommune, hvor den kvalitative tilstand er vurderet god, mens den kemiske tilstand er vurderet ringe.

14 af de foreslåede nye udlæg til sommerhusområder samt alle de områder, der foreslås tilbageført til landzone ligger i områder med regionale grundvandsmagasiner. Den kvalitative tilstand er i alle de berørte regionale grundvandsmagasiner vurderet god. Den kemiske tilstand er vurderet god i fem af de foreslåede nye udlæg til sommerhusområder samt et af de områder, der foreslås tilbageført til landzone, og ringe i resten af områderne.

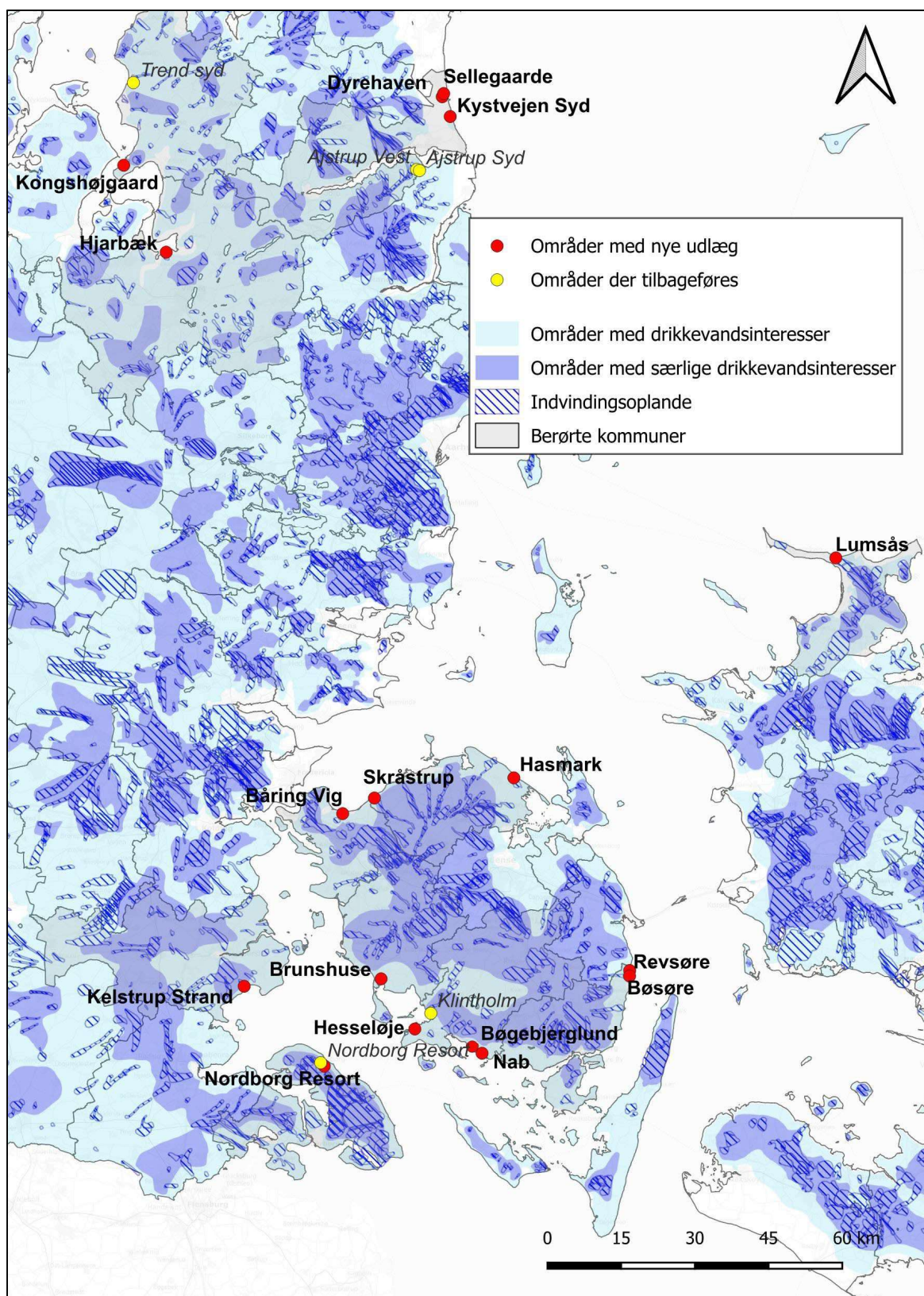
Otte af de foreslåede nye udlæg til sommerhusområder ligger i områder med dybe grundvandsmagasiner. Den kvalitative tilstand er i alle de berørte dybe grundvandsmagasiner vurderet god. Den kemiske tilstand er vurderet god i seks af de foreslåede nye udlæg til sommerhusområder og ringe i de øvrige to områder. Ingen af de områder, der foreslås tilbageført til landzone ligger i områder med dybe grundvandsmagasiner.

Drikkevandsinteresser og indvindingsoplande

To foreslåede nye udlæg til sommerhusområder (ved henholdsvis Nordborg Resort i Sønderborg Kommune og ved Kelstrup Strand i Haderslev Kommune) samt to områder, der foreslås tilbageført til landzone (ved henholdsvis Nordborg Resort i Sønderborg Kommune og ved Klintholm i Faaborg-Midtfyns Kommune), ligger helt eller delvist inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Et af de foreslåede nye udlæg til sommerhusområder (ved Bøsøre i Svendborg Kommune) samt to områder, der foreslås tilbageført til landzone (ved henholdsvis Ajstrup Vest og Ajstrup Syd i Mariager Kommune), ligger henholdsvis helt og delvist inden for indvindingsoplande til almene vandforsyninger.

Kommunernes udpegninger af områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) samt indvindingsoplande til almene vandforsyninger fremgår af Figur 6-11.



Figur 6-11

Udpegninger af områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og områder med drikkevandsinteresser (OD), indvindingsoplande samt placering af de områder, der omfattes af forslaget til landsplandirektivet og miljøvurderingen.

6.4.4 Vurdering af påvirkninger

Nye udlæg

Hvis landsplandirektivet vedtages, vil der inden for de foreslåede nye udlæg til sommerhusområder blive mulighed for, at der gennem efterfølgende planlægning mv. kan opføres nye sommerhuse samt tilhørende vejanlæg mv.

Landsplandirektivet ændrer derimod ikke på gældende krav om at kommunerne i kommuneplanlægningen som udgangspunkt at friholde OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet (se 6.4.1 om Drikkevandsinteresser og indvindingsoplande).

De foreslåede nye udlæg udgøres i dag af ubebyggede arealer, der i betydeligt omfang anvendes landbrugsmæssigt. En fuld udnyttelse af landsplandirektivet vil derfor betyde, at anvendelse af de områder, der er udpeget til nye udlæg, i stort omfang vil overgå til en mere intensiv arealanvendelse med bebyggelse, befæstede arealer mv.

En øget grad af bebyggelse og øvrig befæstelse i de nye sommerhusområder kan medføre ændringer i nedsivnings- og afstrømningsforhold, hvilket potentielt kan påvirke nærliggende forekomster af både overfladevand og grundvand. Etablering af nye sommerhusområder kan derudover medføre et øget drikkevandsforbrug, hvilket potentielt kan påvirke grundvandsressourcen, samt en øget afledning af spildevand, hvilket også potentielt kan påvirke forekomster af overfladevand og grundvand.

Ved anlægsarbejde i forbindelse med etablering af sommerhuse, vejanlæg mv. kan der desuden være behov for midlertidig bortledning af vand samt evt. midlertidig grundvandssænkning.

Landsplandirektivet giver mulighed for etablering af nye sommerhusområder, men medfører ikke i sig selv ændringer i det eksisterende beskyttelsesniveau af grundvand og overfladevand. Det vil sige at bebyggelse og øvrige anlæg, der etableres inden for de foreslåede nye udlæg, skal overholde gældende regler for afledning af regnvand, udledning af spildevand, vandindvinding mv.

Kommunernes videre planlægning inden for områderne skal desuden fortsat ske under hensyntagen til eventuelle indsatsplaner jf. vandforsyningsloven.

Endvidere skal kommunernes efterfølgende lokalplaner for de enkelte sommerhusområder miljøvurderes i overensstemmelse med miljøvurderingsloven, hvilket blandt andet indebærer vurderinger af de konkrete planers potentielle påvirkning af både overfladevands- og grundvandsforekomsternes aktuelle tilstand samt muligheden for at opfylde nationale mål for vandforekomsterne.

Forslaget til landsplandirektivet vurderes på baggrund af ovenstående at kunne medføre mindre lokale påvirkninger af overfladevand og grundvand, som dog kan rummes inden for de gældende regler for regnvand, udledning af spildevand, vandindvinding mv. Udtagelse af landbrugsmæssig drift med gødning og sprøjtning kan have positiv indvirkning på kvaliteten af vandforekomster og grundvandet.

Forslaget til landsplandirektivet vurderes ikke at hindre opfyldelsen af miljømål, der er fastlagt i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

En vedtagelse af landsplandirektivet vurderes på baggrund af ovenstående at medføre **ingen/ubetydelig** lokal påvirkning af overfladevand og grundvand.

Forslaget til landsplandirektivet vurderes endvidere ikke i sig selv ikke er i strid med de statslige vandplaner, der er udarbejdet i medfør af lov om vandplanlægning, idet det forudsættes, at der i forbindelse med den efterfølgende planlægning for og senere realisering af sommerhusområderne foretages de nødvendige konkrete vurderinger og tiltag til varetæelse af hensynet til vandforekomster.

Områder, der tilbageføres

Hvis landsplandirektivet vedtages, vil de områder, der foreslås tilbageført til landzone, fortsat være omfattet af planlovens almindelige bestemmelser om kystnærhedszonen, og det vil derfor kræve en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering at planlægge for nye anlæg i disse områder.

Det må på den baggrund forventes, at den nuværende anvendelse af arealer, der tilbageføres, som udgangspunkt vil fortsætte.

De områder, der foreslås tilbageført udgøres i dag af ubebyggede arealer, der i betydeligt omfang anvendes landbrugsmæssigt.

Da anvendelse af tilbageførte områder således forventes fortsat at ville blive anvendt landbrugsmæssigt, vurderes en vedtagelse af landsplandirektivet ikke at ville medføre en påvirkning af de eksisterende tilstande for overfladevandområder og grundvandsforekomster eller hindre opfyldelsen af miljømål, der er fastlagt i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

En vedtagelse af landsplandirektivet vurderes på baggrund af ovenstående at medføre **ingen/ubetydelig** påvirkning af overordnede krav til beskyttelse af vandmiljøet inden for de områder, der foreslås tilbageført til landzone.

7 Afværgе og overvågning

7.1 Afværgеforanstaltninger

Det fremgår af Miljøvurderingslovens bilag 4 punkt g, at miljørapporten skal indeholdes oplysninger om planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse, og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet ved landsplandirektivets gennemførelse.

Det fremgår desuden af vurderingstilgangen i afsnit 6.2 at afværgende foranstaltninger særligt overvejes i de tilfælde, hvor vedtagelse af landsplandirektivet afstedkommer risiko for væsentlig påvirkning inden for et miljøemne.

Forslaget til landsplandirektivet er kendetegnet ved at være geografiske afgrænsede enkeltområder, men med et lavt niveau af konkret regulering. Landsplandirektivet muliggør således på den ene side etablering af nye områder med sommerhuse samt tilhørende vejanlæg mv. inden for en række udpegede områder, men indeholder på den anden side ingen regulering af, hvordan områderne indrettes. Der foreligger derfor forskelligartede udfaldsrum for, hvilken miljøpåvirkning der kan forekomme, hvis forslaget til landsplandirektivet vedtages.

Det er i miljørapportens fagkapitel om Biologisk mangfoldighed vurderet, at det ikke kan afvises, at etablering af sommerhusområder inden for de foreslåede udlæg kan medføre en påvirkning af henholdsvis udpegningsgrundlaget for de Natura 2000-områder, der ligger i umiddelbar nærhed af de nye udlæg, samt af beskyttede arter inden for eller i umiddelbar nærhed af de nye udlæg.

For vurderingerne gælder det dog, at omfanget af påvirkningen afhænger af, hvordan de enkelte sommerhusområder indrettes i forbindelse med den efterfølgende planlægning.

Det kan derfor ikke konkluderes, at landsplandirektivet vil have væsentlig påvirkning, og det anses for muligt at indrette områderne, så der ikke sker en påvirkning af Natura 2000-områderne.

Det forudsættes, at der i forbindelse med den efterfølgende konkrete planlægning for sommerhusområderne vil være fokus på, at der foretages de nødvendige konkrete undersøgelser og vurderinger af den potentielle påvirkning af henholdsvis udpegningsgrundlaget for de aktuelle Natura 2000-områder samt af beskyttede arter inden for eller i umiddelbar nærhed af de nye udlæg. Det forudsættes som følge heraf, at der ligeledes er fokus på i den konkrete planlægning bl.a. at undgå færdsel og slid, samt afledning af overfladevand med miljøfarlige stoffer til Natura 2000-områder.

7.2 Overvågning

I henhold til § 12, stk. 4, i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger ved vedtagelse af landsplandirektivet.

Som redegjort for ovenfor i afsnit 7.1 om afværgеforanstaltninger foreligger der forskelligartede udfaldsrum for, hvilken miljøpåvirkning der kan forekomme, hvis landsplandirektivet

vedtages. Med udgangspunkt heri er der foreslået områder, der bør være fokus på i den videre realisering af sommerhusområderne for at afværge en eventuel væsentlig påvirkning.

Landsplandirektivet er ikke byggeretsgivende, og den videre realisering af nye sommerhusområder forudsætter derfor både fysisk planlægning og byggetilladelser. I denne sammenhæng vil de nye sommerhusområders påvirkninger blive vurderet på ny i medfør af miljøvurderingslovens bestemmelser.

Ud over denne lovbestemte proces foreslås der ikke yderligere særskilt overvågning i forbindelse med vedtagelse af landsplandirektivet.