



Dato: 5. maj 2025
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Cecilie Isabella Kjærgaard
Jensen
Sagsnr.: 2023-00007
Dok.: 3698746

Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tinglysning i tingbogen (fast ejendom)

Justitsministeriet skal hermed anmode om en udtalelse om vedlagte udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tinglysning i tingbogen (fast ejendom).

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet fremsatte den 12. marts 2025 lovforslag nr. L 168 om ændring af lov om fremme af vedvarende energi, lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lov om offentlige veje m.v. og jernbaneloven. (Ændring af tilladelsesprocessen og VVM-kompetencen for elproducerende anlæg på havet, forkortelse af minimumsfrister for høring over miljøkonsekvensrapporter, mulighed for forbehold af særskilt ret over solcelleanlæg på erhvervsbygninger m.v.).

Det fremgår af den foreslåede bestemmelse i § 15 i lov om fremme af vedvarende energi, at der uanset tinglysningslovens § 38 kan der forbeholdes særskilt ret over solcelleanlæg, der etableres på erhvervsbygninger m.v., som er tilsluttet det kollektive elnet, hvis en række betingelser er opfyldt. Vedlagte udkast til bekendtgørelse tilvejebringer det praktiske grundlag for den del af ordningen, som drejer sig om tinglysning af den særskilte ret (servitut).

Det er en forudsætning for udstedelse af bekendtgørelsen, at lovforslag L 168 bliver vedtaget af Folketinget.

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Justitsministeriet skal anmode om at modtage udtalelsen senest den 27. maj 2025.

Udtalelsen bedes sendt til formueretskontoret@jm.dk og cikj@jm.dk.

Med venlig hilsen

Cecilie Isabella Kjærgaard Jensen