



Dato: 5. maj 2025  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsbeh: Cecilie Isabella Kjær-  
gaard Jensen  
Sagsnr.: 2025-02945  
Dok.: 3648137

## Forslag

til

### Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tinglysning i tingbogen (fast ejendom)

#### § 1

I bekendtgørelse nr. 834 af 3. september 2009 om tinglysning i tingbogen (fast ejendom), som ændret bl.a. ved bekendtgørelse nr. 607 af 30. maj 2018, bekendtgørelse nr. 159 af 21. februar 2019 og senest ved bekendtgørelse nr. 1642 af 29. juni 2021, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 30 indsættes før overskriften før § 36:

»§ 31. Tinglysning af servitut om særskilt ret over solcelleanlæg etableret på erhvervsbygninger mv., jf. § 15, stk. 1, i lov om fremme af vedvarende energi, er betinget af, at ejendommens tinglyste ejer og anlæggets ejer afgiver erklæring til Tinglysningsretten om,

- 1) at ejendommen er en erhvervsbygning mv., som er tilsluttet det kollektive elnet, som omfattet af § 15, stk. 1, i lov om fremme af vedvarende energi,
- 2) at anlægget er et solcelleanlæg, som omfattet af § 15, stk. 1, i lov om fremme af vedvarende energi, der kan borttages i overensstemmelse med § 15, stk. 1, nr. 1, i lov om fremme af vedvarende energi, og
- 3) at eksisterende pant- og udlægshavere, der er omfattet af lov om finansiel virksomhed eller lov om forsikringsvirksomhed jf. § 15, stk.

1, nr. 2, i lov om fremme af vedvarende energi, har samtykket til forbehold af den særskilte ret.

*Stk. 2.* Tinglysningsretten påser, at der er afgivet fornøden erklæring. Tinglysningsretten stiller en brugerformular til rådighed herfor i det digitale tinglysningssystem.«

## § 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2025.

*Justitsministeriet, den [underskriftdato]*

Peter Hummelgaard

/ Helene Bendtsen