



Til høringsparterne

Center for Matrikel og  
Ejendomsdata

Kontor for Ejendoms-  
registrering og -lovgivning

**Dato**  
11. april 2025

**J nr.** 121-3114

/ JSTEE

### Høring over ændring af bekendtgørelse om matrikulære arbejder

Geodatastyrelsen sender hermed vedlagte udkast til ændring af bekendtgørelse om udstykningskontrollen i høring.

#### Baggrund og indhold

Bekendtgørelsen vil ved ikrafttræden ophæve og erstatte den gældende bekendtgørelse nr. 568 af 30. maj 2024 ([Bekendtgørelse om matrikulære arbejder](#)).

- Ændring af bekendtgørelsens § 21 for sager som følge af ekspropriation

Matrikulære sager, der indsendes til registrering af forandringer som følge af ekspropriation, er undtaget fra de sædvanlige dokumentationskrav i bekendtgørelsens § 3, stk. 1 og 2 samt kap. 3, 4, 5 og 6.

Krav om erklæring fra ekspropriationsmyndigheden i den gældende § 21, stk. 2, nr. 1 og 2, udgår.

En sag som følge af ekspropriation kan indeholde forandringer, der ikke er tvangsafståelse (ekspropriation), men som har en nødvendig og snæver sammenhæng med et projekt, der i øvrigt gennemføres ved brug af ekspropriation.

Matrikulære forandringer, der er foranlediget af kommissionernes og kommissariaternes arbejde, betragtes altid som en følge af ekspropriation i udstykningslovens forstand.

For at tydeliggøre, at en matrikulær sag som følge af ekspropriation kan indeholde forandringer, der ikke er tvangsafståelse, men har en nødvendig og snæver sammenhæng med et projekt, der gennemføres ved ekspropriation, foreslår Geodatastyrelsen, at det gældende krav i bekendtgørelsens § 21, stk. 2, nr. 3, ændres.

Efter den gældende § 21, stk. 2, nr. 3, skal ekspropriationsmyndigheden afgive erklæring om, at de matrikulære forandringer er i overensstemmelse med ekspropriationsbeslutningen. Det foreslås, at kravet til erklæringens ordlyd ændres, så ekspropriationsmyndigheden fremover skal afgive erklæring om, at sagen kun indeholder forandringer som følge af ekspropriation. På den måde tydeliggøres det, at det ikke

**Geodatastyrelsen**

Lindholm Brygge 31  
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00  
E: [gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk)

[www.gst.dk](http://www.gst.dk)



er et krav, at alle forandringerne som følge af ekspropriation skal indgå som en del af selve ekspropriationsbeslutningen, der derfor kan begrænses til tvangsafståelsesindgrebene.

Den påtænkte ændring af § 21 for ekspropriationssager ændrer ikke i nogen udstrækning den grundlæggende forudsætning om, at landinspektørens ekspropriationssag kun kan indeholde matrikulære forandringer, hvor ekspropriationsmyndigheden har sikret, at bestemmelserne i udstykningslovens §§ 18-20 overholdes. Se hertil udstykningslovens § 24.

- Øvrige ændringer

§ 6, stk. 1      Når adgang til arealer, der fraskilles og restarealer i en matrikulær sag skal ske ad eksisterende private fællesveje, der er optaget på matrikelkortet, skal der efter § 6, foreligge dokumentation for, at denne adgangsret er sikret. Ordlyden "*skal etableres*" kan medføre en læsning, hvor de adgangsforholdene ikke er aktuelt er sikret, men vil blive det fremtidigt. Ordene "*skal etableres*" ændres til "*er sikret*".

§ 20, stk. 2      Ved berigtigelse af tilvækstarealer, skal parterne i dag godkende sideskellet mellem ejendommene, som det er "*afmærket*" på stedet. Ordet "*afmærket*" ændres til "*markeret*".

Ordet *afmærket* anvendes i bekendtgørelsens om blivende markering af skellet med godkendte skelmærker. Der er imidlertid ikke krav om afmærkning af mod havet, vandløb eller søer. Det afgørende efter bestemmelsen er, at ejerne har haft mulighed for at se skellets beliggenhed i marken ved en markering, som kan være viserpinde eller anden midlertidig visuel tydeliggørelse af skellet.

§ 32, stk. 6      Kravet om, at beregningsgrundlaget for et areal, der overføres til et matrikelnummer, der ved udstykning eller matrikulering ville være omfattet af krav om afmærkning jf. § 27, stk. 3, udgår. For denne situation gælder herefter hovedreglen i § 32, stk. 3, hvorefter beregningsgrundlaget for et matrikelnummer, der tilføres areal, ikke må forringes.

Generelt      Overalt ændres "*Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur*" til "*Klimadatastyrelsen*".

Der henvises til vedlagte udkast til ny bekendtgørelse. Bekendtgørelsen forventes at træde i kraft den 1. juli 2025. Der vedlægges endvidere oversigt over de myndigheder m.v., der høres over udkast til den nye bekendtgørelse.

**Høringsfrist**

Geodatastyrelsen beder om at modtage eventuelle bemærkninger senest mandag den 12. maj 2025. Bemærkningerne bedes sendt til [gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk) med kopi til [jstee@gst.dk](mailto:jstee@gst.dk).

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Jeppe Steen Sørensen på 72 54 51 66.

Med venlig hilsen

Jeppe Steen Sørensen  
Chefkonsulent  
+45 72 54 51 66  
[jstee@gst.dk](mailto:jstee@gst.dk)