



## Høringsnotat vedrørende udkast til ændring af bekendtgørelse om matrikulære arbejder

Center for Matrikel og  
Ejendomsdata

Kontor for Ejendoms-  
registrering og -lovgivning

**Dato**  
23. maj 2025

**J nr.** 121-3114

/ JSTEE

Geodatastyrelsen har den 25. april 2025 sendt et udkast til ændring af bekendtgørelse om matrikulære arbejder i ekstern høring. Høringen vedrørte særligt håndtering af matrikulære ændringer i forbindelse med ekspropriation.

Formålet med de foreslåede ændringer af bekendtgørelsens § 21 er at tydeliggøre, at en matrikulær sag som følge af ekspropriation kan indeholde forandringer, der ikke er omfattet af selve ekspropriationsbeslutningen, hvis den matrikulære forandring har en nødvendig og snæver sammenhæng med et projekt, der gennemføres ved ekspropriation. Formålet er derudover, at de erklæringer som ekspropriationsmyndigheden skal afgive efter den gældende § 21, stk. 2, nr. 1 og 2, skal udgå. Ekspropriationsmyndigheden skal efter den foreslåede § 21 derfor ikke længere afgive erklæring om:

- at sagen ikke medfører forhold i strid med udstykningslovens §§ 18 og 19, og
- at det i henhold til udstykningslovens § 20, stk. 1, er sikret, at de matrikulære forandringer i sagen eller den tilsigtede arealanvendelse ikke medfører forhold i strid med anden lovgivning.

### Indkomne høringssvar

Geodatastyrelsen har i høringsperioden modtaget høringssvar fra Tinglysningsretten, Praktiserende Landinspektørers Forening, Landinspektørforeningen og Transportministeriet (alle vedlagt). Foreningerne og Transportministeriet havde ikke bemærkninger til de foreslåede ændringer.

### Tinglysningsrettens bemærkninger

Tinglysningsretten understreger i deres høringssvar af 12. maj 2025, at de:

- Ikke foretager fuld prøvelse af om tinglyste rettigheder er til hinder for de matrikulære forandringer i sager om reel ekspropriation.
- Derimod foretager fuld prøvelse i sager, som alene gennemføres parallelt med en ekspropriationssag, uden at der foreligger en formel ekspropriationsbeslutning.
- Har behov for, at det tydeligt fremgår af den matrikulære ændringskrivelse, hvilke ændringer der sker på baggrund af en ekspropriationsbeslutning, og hvilke der alene gennemføres sammen med ekspropriationsprojektet på grund af tæt tilknytning.

**Geodatastyrelsen**

Lindholm Brygge 31  
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00  
E: [gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk)

[www.gst.dk](http://www.gst.dk)



### Konsekvens af Tinglysningsrettens høringssvar

På baggrund af Tinglysningsrettens høringssvar er det besluttet at foreslå en ændring af § 39, stk. 7, i bekendtgørelsen. Ændringen har til formål at muliggøre en tydelig markering af, hvilke delarealer i en sag som følge af ekspropriation, der er omfattet af en ekspropriationsbeslutning.

#### Ændringen indebærer:

- En opdeling af tidligere § 39, stk. 7, i to separate bestemmelser (§ 39, stk. 7 og 8).
- En ny formulering, hvor det i tekstfeltet til navne og adresser i den skematiske redegørelse skal angives, at arealet er "omfattet af ekspropriationsbeslutning".
- At det kun vil være obligatorisk at angive navn og adresse, hvis parten i sagen afgiver erklæring, jf. undtagelsesbestemmelserne i bl.a. §§ 22-24 og § 41, stk. 2, nr. 2.

### Sproglig tilretning efter høringsfristens udløb

Efter høringsfristens udløb har Transportministeriet i mail af 22. maj 2025 foreslået, at ordet "*tvangsafståelse*" i den foreslåede nye § 39, stk. 7, ændres til "*ekspropriation*". Geodatastyrelsen imødekommer denne ændring, som betragtes som en sproglig præcisering og ikke en substantiel ændring.

### Afsluttende bemærkninger

Bekendtgørelsesudkastet er således ændret på følgende punkter som følge af høringsprocessen:

- Indarbejdelse af Tinglysningsrettens ønsker om tydelig sondring mellem ekspropriationsbaserede ændringer og øvrige ændringer (§ 39, stk. 7 og 8).
- Sproglig præcisering af begrebet "ekspropriation" efter forslag fra Transportministeriet.

Udkast til påtænkt bekendtgørelse vedlægges.