



Til høringsparterne

Center for Matrikel og  
Ejendomsdata

Kontor for Ejendoms-  
registrering og -lovgivning

**Dato**  
26. marts 2025

**J nr.** 121-3108.

/ MARIB

**Høring over udkast til bekendtgørelse om registrering og noteringer angående ejerlejligheder og bygning på fremmed grund m.v.**

Geodatastyrelsen sender hermed vedlagte udkast til bekendtgørelse om registrering og noteringer angående ejerlejligheder og bygning på fremmed grund m.v. i høring.

Bekendtgørelsen forventes at træde i kraft den 1. juli 2025. Bekendtgørelsen vil ved ikrafttræden ophæve og erstatte den gældende bekendtgørelse nr. 567 af 30. maj 2024 ([Bekendtgørelse om registrering og noteringer angående ejerlejligheder og bygning på fremmed grund m.v.](#))

Reglerne om stedfæstelse af bygning på fremmed grund ændres, så det bliver muligt at udelade en bygning, der indgår i BFE-nummeret, af stedfæstelsen, hvis Tinglysningsretten har meddelt, at bygningen ikke er en bestemt fast ejendom i tinglysningslovens forstand. Efter Tinglysningsrettens meddelelse kan landinspektøren indsende en sag om ændring af stedfæstelsen, hvor bygningen udelades. Tinglysningsrettens meddelelse skal vedlægges i sagen sammen med opdateret data med geometri og rids. Registrering af en ændring af stedfæstelsen vil i den situation være gebyrfri. Der henvises til de nye regler bekendtgørelsens § 12, stk. 3, § 13, stk. 6, og § 22, stk. 2.

Ændringerne sker for at gøre det muligt, at stedfæstelsen kan omfatte en del af de bygninger, der indgår i BFE-nummeret, hvilket reglerne i dag ikke giver mulighed for.

Der fastsættelse også regler om, at tekniske anlæg, der er beliggende inde i en bygning, kan udelades af stedfæstelsen.

Derudover ændres bilag 1, så der også skal foreligge en generel ejererklæring i sager om videreopdeling eller ændring af ejerlejligheder. Ejer(ne) skal erklære, at videreopdelingen/ændringen foretages som vist på ejerlejlighedskort og tilhørende fortegnelse over ejerlejlighederne, og at ejerlejlighedernes fordelingstal fastsættes som anført i fortegnelsen over ejerlejlighederne. I sager om opløsning af ejerlejligh-

**Geodatastyrelsen**

Lindholm Brygge 31  
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00  
E: [gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk)

[www.gst.dk](http://www.gst.dk)



hedsfællesskabet skal ejerne erklære, at ejerlejlighedsfællesskabet opløses, medmindre der foreligger anden dokumentation herfor, jf. bekendtgørelsens § 7, stk. 6.

Endelig foretages der mindre rettelser og præciseringer. Det præciseres blandt andet i ejererklæringen ved opdeling efter ejerlejlighedslovens § 17, at "*Ved en beboelseslejlighed forstås en lokalitet bestemt til beboelse, indrettet med selvstændigt køkken [...]*" (min understregning). Der henvises i øvrigt til vedhæftede udkast til bekendtgørelse.

Det bemærkes, at ændringen af bekendtgørelsens § 3, stk. 2 og 3, sker for at tydeliggøre, hvem der kan sende en sag ind til Geodatastyrelsen. Der er ikke tale om en ændring af retstilstanden.

Geodatastyrelsen anmoder om at modtage eventuelle bemærkninger senest mandag den 5. maj 2025. Bemærkningerne bedes sendt pr. mail til [gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk) med kopi til [marib@gst.dk](mailto:marib@gst.dk). Eventuelle spørgsmål kan rettes til Malene Riber Faarbæk på telefon 72 54 53 89.

Der vedlægges en oversigt over de myndigheder og organisationer m.v., der høres over udkast til bekendtgørelse.

Med venlig hilsen

Malene Riber Faarbæk  
+45 72 54 53 89  
[marib@gst.dk](mailto:marib@gst.dk)