

Sagsnr.:  
2025 - 1624

Dato:  
11. marts 2025

### Høring over udkast til ny bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger

Social- og Boligstyrelsen sender hermed udkast til ny bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger i høring.

Den nye bekendtgørelse skal erstatte den gældende bekendtgørelse nr. 1066 af 31. august 2015 om etablering af friplejeboliger. Styrelsen forventer, at den nye bekendtgørelse vil træde i kraft den 1. juli 2025.

Baggrunden for, at en ny bekendtgørelse er blevet udarbejdet, er, at Folketinget den 19. december 2024 har vedtaget en ændring af lov om friplejeboliger med ikrafttrædelse den 1. juli 2025.

Det fremgår bl.a. af lovændringen, at der fremover skal gælde forskellige regler for, hvor mange støttede friplejeboliger der kan etableres i hhv. bysamfund og landområder.

Det fremgår også, at friplejeboligernes beliggenhed skal have betydning for omfanget af statens garanti til de realkreditlån, der finansierer etablering af friplejeboligerne.

På grundlag heraf er følgende fastsat i bekendtgørelsen:

- 1) Styrelsen kan fremover årligt give tilsagn om støtte til 400 boliger i bysamfund og landområder, dog højst 41 i bysamfund (§ 13, stk. 2).
- 2) Ved bysamfund skal forstås de kommuner, som af Danmarks Statistik defineres som hovedstads-, storby- og provinsbykommuner samt byer med mere end 20.000 indbyggere i de kommuner, som af Danmark Statistik defineres som oplands- og landkommuner. I oplands- og landkommunerne skal bysamfundene omfatte de sogne, som helt eller delvist indgår i byerne i henhold til Danmarks Statistiks oplysninger om sognene (§ 13, stk. 3).
- 3) Ved landområder skal forstås de områder, som ikke indgår i bysamfund (§ 13, stk. 3).
- 4) Styrelsen skal hvert år den 1. december offentliggøre hvilke områder, som vil indgå i bysamfund og landområder det følgende år (§ 13, stk. 4).

- 5) I bysamfund vil der som hidtil kunne optages realkreditlån med op til 75 pct. statsgaranti til etablering af støttede friplejeboliger. I landområder vil realkreditlånene fremover blive omfattet af 100 pct. statsgaranti (§ 34, stk. 3).

Derudover er der i forhold til den gældende bekendtgørelse sket opdateringer af lovhenvisninger og ensretning af sprog.

Social- og Boligstyrelsen skal venligst bede om eventuelle bemærkninger senest onsdag den 2. april 2025 kl. 12.00. Høringssvar bedes sendt til bolig@sbst.dk med kopi til cbgr@sbst.dk.

Spørgsmål vedrørende høringen kan stilles til Christian Borch Grell med mail til cbgr@sbst.dk eller telefon til 41 71 77 79.

Venlig hilsen

**Christian Borch Grell**  
Chefkonsulent