

Sagsnr.:
2025 - 2026

Dato:
11. marts 2025

Høring over udkast til ny bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri

Social- og Boligstyrelsen sender hermed udkast til ny bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri.

Den nye bekendtgørelse skal erstatte den gældende bekendtgørelse nr. 253 af 11. april 2000 om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri. Styrelsen forventer, at den nye bekendtgørelse vil træde i kraft den 1. juli 2025.

Baggrunden for, at en ny bekendtgørelse er blevet udarbejdet, er, at Folketinget den 19. december 2024 har vedtaget en ændring af lov om friplejeboliger med ikrafttrædelse den 1. juli 2025.

Det fremgår bl.a. af lovændringen, at realkreditlån optaget til finansiering af støttede friplejeboliger vil kunne konverteres efter samme regler, som gælder for andre støttede boliger.

På grundlag heraf er den gældende bekendtgørelse blevet udvidet til at omfatte friplejeboliger.

Det betyder, at realkreditlån optaget til finansiering af støttede friplejeboliger vil kunne omfattes af et statsligt påbud om konvertering (§ 1 og § 5, stk. 5).

Derudover er der i forhold til den gældende bekendtgørelse sket opdateringer af lovhenvisninger og ensretning af sprog.

Social- og Boligstyrelsen skal venligst bede om eventuelle bemærkninger senest onsdag den 2. april 2025 kl. 12.00. Høringssvar bedes sendt til bolig@sbst.dk med kopi til cbgr@sbst.dk.

Spørgsmål vedrørende høringen kan stilles til Christian Borch Grell med mail til cbgr@sbst.dk eller telefon til 41 71 77 79.

Side 2

Venlig hilsen

Christian Borch Grell
Chefkonsulent