



Høringsnotat om udkast til ændring bekendtgørelse om dokumentation og indberetningspligt ved tinglysning af dokumenter vedrørende fast ejendom for selskaber m.fl.

1. Høringen

Et udkast til ændring af bekendtgørelse om dokumentation og indberetningspligt ved tinglysning af dokumenter vedrørende fast ejendom for selskaber m.fl. har i perioden fra den 9. januar 2025 til 7. februar 2025 (29 dage) været sendt i høring hos en række myndigheder og organisationer m.v.

Bekendtgørelsen blev i samme periode offentliggjort på Høringsportalen. I vedlagte bilag 1 følger en oversigt over hørte myndigheder og organisationer m.v.

1.2 Høringssvar

Der er indkommet et høringssvar. I dette høringsnotat er det modtagne høringssvar gengivet i hovedtræk sammen med Plan- og Landdistriktsstyrelsen bemærkninger til svarene. For en fuld gengivelse af høringssvar henvises til vedlagte bilag 2.

2. Bemærkninger til udkast til bekendtgørelsen

Af Danske Boligadvokaters høringssvar fremgår, at de kan tilslutte sig lovforslagets bestemmelse om at undtage grundejerforeninger fra kravet om tilladelse efter sommerhuslovens § 8, stk. 1, ved grundejerforeningens erhvervelse af ubebyggede arealer til brug for dens medlemmer, samt at grundejerforeninger i fremtiden skal afgive erklæring om, at betingelserne for at erhverve ejendommen uden tilladelse er opfyldt.

Danske Boligadvokater foreslår, at forslaget udvides til også at omfatte fælleshuse, redskabsskure o.l.

**Kommentar:**

Plan- og Landdistriktsstyrelsen bemærker, at bekendtgørelsesudkastet indeholder en ny undtagelse til tilladelseskravet i sommerhuslovens § 8, idet undtagelsen omhandler ”grundejerforeningers erhvervelse af et ubebygget areal, der erhverves med henblik på anvendelse som fællesareal for foreningens medlemmer.”

I overensstemmelse med bemærkningerne til lovforslag L 116 om ændring af lov om planlægning og lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v. s bemærkninger (fremsat 18. 12. 2024), skal ubebyggede arealer forstås som f.eks. fælles vejarealer, grønne arealer, andre friarealer eller parkeringsarealer. Som det også fremgår af bemærkningerne vil ”ubebyggede arealer også kunne omfatte arealer med byggeri med ringe værdi og begrænset omfang som f.eks. redskabsskure eller skure til affaldssortering.”

Heraf følger det, at ”redskabsskure eller skure til affaldssortering” allerede er omfattet af den foreslåede bekendtgørelsesændring. I modsætning hertil er andre typer af ”fælleshuse”, der har en større værdi, ikke omfattet af lovforslaget, og derfor heller ikke omfattet af nærværende bekendtgørelsesudkast.

Bemærkningen har ikke givet anledning til ændring af bekendtgørelsen.

3. Bekendtgørelsen i forhold til udkast til bekendtgørelse

I forhold til det udkast til bekendtgørelse, der har været i offentlig høring, er der foretaget en mindre sproglig præcisering, men ingen indholdsmæssige ændringer.