

Udkast

Bekendtgørelse om dokumentation og indberetningspligt ved tinglysning af dokumenter vedrørende fast ejendom for selskaber m.fl.

I medfør af §§ 8, stk. 2, og 11, stk. 2, i lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 400 af 12. april 2024, fastsættes:

§ 1. Dokumenter om adkomst på fast ejendom eller en del af en sådan for selskaber, foreninger og andre sammenslutninger, private institutioner, stiftelser og legater skal for at kunne tinglyses

- 1) indeholde erhververens erklæring om, at ejendommen skal anvendes til helårsbeboelse,
- 2) indeholde erhververens erklæring om, at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lovens § 1 samt angive dette erhvervsøjemed f.eks. produktionsvirksomhed, forretningslokaler, udstykning eller bebyggelse med videresalg for øje,
- 3) indeholde erhververens erklæring om, at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der er omfattet af lovens § 1 og angive dette erhvervsøjemed,
- 4) indeholde erhververens erklæring om, at erhververen er en grundejerforening, og at ejendommen er et ubebygget areal, der erhverves med henblik på anvendelse som fællesareal til brug for foreningens medlemmer, eller
- 5) være ledsaget af en tilladelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen til erhvervelsen.

§ 2. De i § 1, nr. 1-4, omhandlede erklæringer afgives under strafansvar.

§ 3. I de i § 1, nr. 3, omhandlede tilfælde indsender tinglysningsdommeren kopi af skødet til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

§ 4. Kommer tinglysningsdommeren i øvrigt under varetagelsen af sine sædvanlige opgaver til kundskab om virksomhed, som kan være omfattet af lovens § 1, afgives indberetning herom til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

§ 5. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. marts 2025.

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 182 af 29. marts 1973 om dokumentation og indberetningspligt ved tinglysning af dokumenter vedrørende fast ejendom for selskaber m.fl., ophæves.