

Enhed:
Byggeri

Sagsnr.:
2024-12214

Dato:
20. november 2024

Høring over udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Social- og Boligstyrelsen

Udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Social- og Boligstyrelsen sendes hermed i høring.

Høringsfristen er den 4. december 2024

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2025.

I udkastet reguleres og fastsættes:

- Det faste gebyr, som kommunalbestyrelsen kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven,
- Gebyr for byggeskadeforsikring, og
- Gebyr for godkendelse af byggevarer i kontakt med drikkevand (GDV)

Satserne, der foreslås at gælde i 2025, er samlet i tabel 1.

Det faste gebyr, som kommunalbestyrelsen kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven

Det faste gebyr, som kommunalbestyrelsen kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven, reguleres en gang årligt.

Ved reguleringen benyttes den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks. Satsen udgør 3,0 % i 2025, og gebyrsatsen reguleres på den baggrund fra 1.175 kr. i 2024 til 1.210 kr. i 2025.

Gebyr for byggeskadeforsikring

Gebyret for byggeskadeforsikring opkræves pr. sag. Gebyret dækker Social- og Boligstyrelsens administrative omkostninger i forbindelse med byggeskadeforsikringsordningen.

Gebyrsatsen fastsættes med henblik på at skabe balance over en 4-årig periode mellem Social- og Boligstyrelsens omkostninger og indtægter på området.

Gebyrsatsen justeres fra 330 kr. i 2024 til 935 kr. i 2025. Den markante stigning skyldes, at der årligt tegnes færre forsikringer end forventet ved fastsættelsen af satsen. Derudover har der ikke været foretaget justeringer af de faste driftsudgifter.

Gebyr for godkendelse af byggevarer i kontakt med drikkevand (GDV)

Gebyret for godkendelse af byggevarer i kontakt med drikkevand opkræves efter regning på baggrund af medgået tid ved Social- og Boligstyrelsens sagsbehandling.

Gebyrsatsen fastsættes som en timesats og med henblik på at skabe balance over en 4-årig periode mellem Social- og Boligstyrelsens omkostninger og indtægter på området.

Gebyrsatsen justeres fra 775 kr. i 2024 til 1.075 kr. i 2025. Stigningen skyldes, at der er modtaget færre ansøgninger end forventet ved fastsættelsen af gebyrsatsen.

Tabel 1: Gebyrer for 2025

Type	Sats 2024	Sats 2025
Det faste gebyr, som kommunalbestyrelsen kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven	1.175 kr.	1.210 kr.
Gebyr for byggeskadeforsikring	330 kr.	935 kr.
Gebyr for godkendelse af byggevarer i kontakt med drikkevand (GDV)	775 kr.	1.075 kr.

Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

For de gebyrer, der opkræves af Social- og Boligstyrelsen, dvs. gebyrer for byggeskadeforsikring samt gebyrer for godkendelse af drikkevarer i kontakt med drikkevand, betyder opjusteringen af gebyrerne mellem 2024 og 2025 en forventet merudgift for erhvervslivet på 3,4 mio. kr.

Det gebyr, der opkræves af kommunerne, dvs. det faste gebyr, som kommunalbestyrelsen kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven, er ikke medregnet heri.

Bekendtgørelsesudkastet vurderes ikke at medføre administrative konsekvenser for erhvervslivet.

Ikrafttrædelse, høringsfrist m.v.

Social- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til e-mail liho@sbst.dk **senest den 4. december 2024**.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Lise Lykke Holm på e-mail liho@sbst.dk.

Høringsmaterialet kan findes på Høringsportalen, hvor modtagne høringssvar også vil blive gjort tilgængelige.

Det bemærkes, at Social- og Boligstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er udstedt.

Udstedte bekendtgørelser kan ses på Retsinformation.

Med venlig hilsen

Lise Lykke Holm
Specialkonsulent