

NOTAT

2. december 2024
Sag 2024-16027
/JH

Høringsnotat vedr. Erhvervsstyrelsens bekendtgørelse om digital adgang til ejendomsoplysninger i forbindelse med ejendomshandel m.v.

Erhvervsstyrelsen har i perioden 1. november til 29. november 2024 afholdt høring af forslag til ny bekendtgørelse om digital adgang til ejendomsoplysninger i forbindelse med ejendomshandel m.v.

Hovedformålet med bekendtgørelsen er at justere gebyropkrævningen fra 70 kr. til 105 kr. pr. hentet ejendomsdatarapport. Ændringen foretages for at sikre, at balancekravet for den indeværende balanceperiode overholdes. Bekendtgørelsen medfører endvidere at den gældende gebyrsats fremover indarbejdes i bekendtgørelsen.

Resultat af høringen

Erhvervsstyrelsen har modtaget følgende høringssvar:

Område for Bedre Regulering (OBR)

Administrative konsekvenser:

OBR vurderer, at bekendtgørelsesudkastet ikke medfører administrative konsekvenser for erhvervslivet og har dermed ikke yderligere kommentarer.

Innovations- og Iværksættertjekket:

OBR vurderer, at Innovations- og Iværksættertjekket ikke er relevant for de konkrete ændringer i bekendtgørelsesudkastet.

Dansk Ejendomsmæglerforening (DE)

DE henstiller til, at man først lader prisen stige, når Ejendomsdatarapporten er tilbage i fuld funktion, herunder med de oplysninger, hvor der fortsat må henvises til andre kilder. Alternativt eller supplerende at der på anden vis kompenseres, således produktet opleves at opveje prisstigningen, f.eks. en udvidelse af muligheden for fornyelse iht. bekendtgørelsens § 3 enten i tid eller antal.

Gebyret for Ejendomsdatarapporten er løbende blevet reduceret: fra 325 kr. til 154 kr. den 1/7 2018, derefter til 100 kr. i 2020 og senest til 70 kr. i 2022. Disse nedsættelser blev gennemført for at undgå overskud på gebyrordningen for DIADEM og sikre, at der var balance mellem indtægter og udgifter.

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00
CVR-nr 10 15 08 17
E-post erst@erst.dk
www.erst.dk

ERHVERVS MINISTERIET

Med et gebyr på 70 kr. har der, helt som forventet, været underskud i 2022 og 2023 og opsparingen er brugt, så for at leve op til balancekravet og undgå yderligere underskud justeres gebyret nu fra 70 kr. til 105 kr. Dette er nødvendigt for at sikre, at gebyret dækker omkostningerne og ikke fører til en akkumuleret underdækning i de kommende år.

Erhvervsstyrelsen tager Dansk Ejendomsmæglerforenings forslag *om en udvidelse af muligheden for fornyelse iht. bekendtgørelsens § 3 enten i tid eller antal* til efterretning.