

Til høringsparterne

20. juni 2024
23/13848

Høring over forslag til ny bekendtgørelse om gebyr vedrørende klager til og driften af Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere

NÆVNESES HUS

Toldboden 2
8800 Viborg

Vedlagt fremsendes udkast til ny bekendtgørelse om gebyr vedrørende klager til og driften af Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere.

Tlf. 72 40 56 00

CVR-nr. 37 79 55 26

Forslaget offentliggøres desuden på www.hoeringsportalen.dk.

jura@naevneneshus.dk

www.naevneneshus.dk

Nævnenes Hus skal anmode om at modtage eventuelle bemærkninger senest **den 19. juli 2024**.

Bemærkninger bedes sendt pr. e-mail til jura@naevneneshus.dk med henvisning til sagsnr. 23/13848.

Høringssvar med bemærkninger offentliggøres på www.hoeringsportalen.dk. Høringssvar uden bemærkninger offentliggøres ikke.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Tina Tolstrup Bak Jensen på jura@naevneneshus.dk eller på tlf. 72 40 59 01.

Baggrund og indhold

Med vedtagelsen af lov nr. 733 af 13. juni 2023 om ændring af lov om formidling af fast ejendom m.v. og lov om juridisk rådgivning, som trådte i kraft den 1. januar 2024, er hjemlen til at fastsætte et klagegebyr for forbrugere, der klager til Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere, ophævet.

Derudover følger det af Finansministeriets budgetvejledning, at gebyrordninger løbende skal evalueres med henblik på at udligne væsentlige ubalancer mellem indtægter og udgifter over en 4-årig periode. Med den nuværende gebyrsats er ordningen i overskud, hvorfor gebyrsatsen søges sænket med henblik på at opnå balance inden for en 4-årig periode. Derfor ønskes bekendtgørelsen ændret, så heri fastsatte gebyr, som registrerede ejendomsmæglere betaler til driften af nævnet, sænkes fra 590 kr. til 425 kr.

Det foreslås, at der udstedes en ny bekendtgørelse, hvor:

- 1) Bestemmelsen om opkrævning af gebyr fra forbrugere udgår.
- 2) Det årlige gebyr for registrerede ejendomsmæglere fastsættes til 425 kr.

Erhvervsøkonomiske konsekvenser

Det er Nævnenes Hus' vurdering, at forslaget til den nye bekendtgørelse om gebyr vedrørende klager til og driften af Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere ikke medfører erhvervsøkonomiske konsekvenser, jf. Erhvervsministeriets vejledning om erhvervsøkonomiske konsekvensvurderinger, maj 2021. Baggrunden herfor er, at gebyret fortsat fastsættes, så omkostningerne til nævnet dækkes, og der ved bekendtgørelsen således hverken sker forøgelse af gebyrer eller lignende omkostninger for erhvervslivet, ligesom forslaget ikke får administrative omkostninger eller øvrige direkte erhvervsøkonomiske konsekvenser.

Ikrafttræden

Bekendtgørelsen om gebyr vedrørende klager til og driften af Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere ophæver bekendtgørelse nr. 356 af 18. april 2016 om gebyr vedrørende klager til og driften af Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere.

Den nye bekendtgørelse forventes udstedt med ikrafttræden den 12. august 2024.

Med venlig hilsen

Dina Khasmakhi Schøn
Bachelorfuldmægtig