



Aalborg Universitet, Institut for Bæredygtighed og Planlægning

Praktiserende Landinspektørers Forening

Landinspektørforeningen

**Kontor**  
Matrikel og Ejendoms-  
registrering

**Dato**  
28. maj 2024

**J nr.** 121-3069

/ JSTEE

## Bemærkninger til høringssvar

Geodatastyrelsen takker for det fælles høringssvar fra Aalborg Universitet (Institut for Bæredygtighed og Planlægning), Praktiserende Landinspektørers Forening og Landinspektørforeningen, som giver anledning til følgende bemærkninger:

### **Ad. Erklæring fra ekspropriationsmyndigheden i matrikulære sager som følge af ekspropriation – BMA § 21, stk. 1 og stk. 2**

I høringssvaret anføres:

*"Det er dog vores opfattelse, at legalitetskontrollen ref. udstykningslovens §§ 18-20, som hovedregel bør foretages af anlægsmyndigheden og ikke som foreslået af ekspropriationsmyndigheden.*

*Uanset om der er tale om statslig eller kommunal ekspropriation, er det anlægsmyndighedens ansvar at sikre, at de nødvendige tilladelser til projektets gennemførelse er indhentet og foreligger inden ekspropriationsbeslutning kan træffes. Det bør derfor i henhold til den foreslåede affattelse af BMA, § 21, stk. 2, nr. 1-3, være anlægsmyndigheden der skal afgive erklæring om at sagen ikke medfører forhold i strid med udstykningslovens §§ 18 og 19, og at det i henhold til udstykningslovens § 20, stk. 1, er sikret, at de matrikulære forandringer i sagen eller den tilsigtede arealanvende ikke medfører forhold i strid med anden lovgivning, mens ekspropriationsmyndigheden kan afgive erklæring om at de matrikulære forandringer er i overensstemmelse med ekspropriationsbeslutningen".*

De tilladelser i henhold til anden lovgivning, der er nødvendige for at gennemføre ekspropriationsprojektet, skal som udgangspunkt foreligge på tidspunktet for ekspropriationsbeslutningen. Udgangspunktet kan fraviges, hvis der i stedet for tilladelser, foreligger bindende forhåndstilsagn, principptilladelser eller lignende, som giver vished for, at projektet kan realiseres med overholdelse af gældende lovgivning.

En ekspropriationsbeslutning, der træffes, uden at de nødvendige tilladelser (evt. bindende forhåndstilsagn og lignende) foreligger, er ulovlig. Det er derfor nødvendigt, at den myndighed, der har kompetencen til at træffe beslutning om ekspropriation (ekspropriationsmyndigheden), *inden*, der træffes en ekspropriationsbeslutning har sikret sig, at projektet kan gennemføres. Det er ekspropriationsmyndigheden,

**Geodatastyrelsen**

Lindholm Brygge 31  
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00  
E: [gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk)

[www.gst.dk](http://www.gst.dk)



der er ansvarlig for, at ekspropriationsbeslutningen er lovlig, og ansvaret kan ikke delegeres til anden myndighed.

For statslige ekspropriationer fremgår ansvaret af Vejledning til brug for myndigheder mv. i forbindelse med gennemførelse af større anlægsarbejder og ekspropriationer hertil, Trafikministeriet, 20. dec. 2000, hvor det bl.a. fremgår:

*" [...] Som led i denne prøvelse skal kommissionen ikke alene sikre sig, at Grundlovens betingelser for tvangsmæssig afståelse af ejendom (lovhjemmel og almenvellets krav) er opfyldt, samt at gældende processuelle regler er fulgt. Kommissionen skal også påse, at der foreligger de fornødne tilladelser mv. til projektets gennemførelse i henhold til anden lovgivning, f.eks. frednings-, miljø- og naturbeskyttelseslovgivningen. [...]" (vores understregning).*

For så vidt angår kommunale ekspropriationer, antager GST, at der i praksis vil være sammenfald mellem ekspropriationsmyndigheden og anlægsmyndigheden, men hvis det i et konkret tilfælde ikke er situationen, er det ekspropriationsmyndigheden, der bærer ansvaret, for, at ekspropriationen er lovlig (dvs. kommunen ved kommunalbestyrelsen – idet beføjelsen til at afgive erklæring overfor GST evt. kan være delegeret til en eller flere bestemte embedsmænd).

#### **Ad. Erklæring fra jordfordelingsmyndigheden i matrikulære sager som følge af jordfordelingskendelse – BMA § 21, stk. 1 og stk. 3**

Det skal af jordfordelingskommissionens kendelse fremgå, at jordfordelingsmyndigheden indestår for, at udstykningskontrollen er iagttaget jf. bekendtgørelse om jordfordeling § 10, stk. 5.

GST er enig i, at ejendomsberigtigelser og ændring af, hvordan vejadgange er optaget på matrikelkortet kan indgå i den samlede sag, hvori de ændringer, der følger af jordfordelingskendelsen, også indgår.

#### **Ad. Andet – tidlig udstilling af matrikulære forandringer**

Det er et godt forslag, at der skal foretages tidlig udstilling i matriklen af forandringer som følge af ekspropriation og jordfordeling. Det vil GST gå videre med. En regelændring vil ikke kunne være klar til ikrafttræden 1. juli 2024.

Med venlig hilsen

Jeppe Steen Sørensen  
+45 72 54 51 66  
jstee@gst.dk