

From: Torben Juulsager <tgj@geopartner.dk>
Sent: 13-05-2024 19:02:29 (UTC +02)
To: GST - Geodatastyrelsens hovedpostkasse <GST@gst.dk>
Cc: Jeppe Steen Sørensen <jstee@gst.dk>; Bent Hulegaard Jensen (bhj@plan.aau.dk) <bhj@plan.aau.dk>; Morten Ørtved <mo@le34.dk>
Subject: Høring over udkast til BMA - ref.j.nr. 121-3069

Høring over udkast til bekendtgørelse om matrikulære arbejder (BMA) – ref.j.nr. 121-3069

Geodatastyrelsen har ved høringsbrev af 11. april 2024 udsendt udkast til bekendtgørelse om matrikulære arbejder i høring.

Aalborg Universitet, Institut for Bæredygtighed og Planlægning, Praktiserende Landinspektørers Forening (PLF) og Landinspektørforeningen har i fællesskab gennemgået det fremsendte udkast og har følgende bemærkninger til ændringerne.

Erklæring fra ekspropriationsmyndigheden i matrikulære sager som følge af ekspropriation – BMA § 21, stk. 1 og stk. 2

Det er væsentligt at sikre en matrikulær proces, hvor ejendomsændringer som følge af ekspropriation kan gennemføres og berigtiges i matriklen lige så effektivt som andre matrikulære sager.

Derfor finder vi det ligesom Geodatastyrelsen hensigtsmæssigt, at matrikulære sager som følge af ejendomsforandringer ved ekspropriation kan omfatte alle forandringer, der indgår i myndighedens samlede ekspropriationsbeslutning herunder også forandringer, som isoleret set ikke kan betragtes som ekspropriationsindgreb.

Sidstnævnte ejendomsforandringer, som ikke nødvendigvis kan forudses i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen, men som blandt andet kan være nødvendige for at få hele ekspropriationskabalens til at gå op, bør naturligvis også omfattes af bestemmelserne i udstykningslovens §§ 18-20.

Det er dog vores opfattelse, at legalitetskontrollen ref. udstykningslovens §§ 18-20, som hovedregel bør foretages af anlægsmyndigheden og ikke som foreslået af ekspropriationsmyndigheden.

Uanset om der er tale om statslig eller kommunal ekspropriation, er det anlægsmyndighedens ansvar at sikre, at de nødvendige tilladelser til projektets gennemførelse er indhentet og foreligger inden ekspropriationsbeslutning kan træffes. Det bør derfor i henhold til den foreslåede affattelse af BMA, § 21, stk. 2, nr. 1-3, være *anlægsmyndigheden* der skal afgive erklæring om at sagen ikke medfører forhold i strid med udstykningslovens §§ 18 og 19, og at det i henhold til udstykningslovens § 20, stk. 1, er sikret, at de matrikulære forandringer i sagen eller den tilsigtede arealanvende ikke medfører forhold i strid med anden lovgivning, mens

ekspropriationsmyndigheden kan afgive erklæring om at de matrikulære forandringer er i overensstemmelse med ekspropriationsbeslutningen.

Vi er opmærksomme på, at der ved ekspropriation til private formål, næppe kan forlanges at "anlægsmyndigheden" foretager legalitetskontrollen – det kan overvejes, om kontrollen i sådanne tilfælde og som undtagelse foretages af ekspropriationsmyndigheden.

Erklæring fra jordfordelingsmyndigheden i matrikulære sager som følge af jordfordelingskendelse – BMA § 21, stk. 1 og stk. 3

Da jordfordelingskendelsen har en anden karakter end ekspropriationsbeslutningen og først afsiges når alle "brikkerne" så at sige er faldet på plads, giver det god mening, at den foreslåede affattelse af BMA § 21, stk. 3, alene stiller krav om, at der skal foreligge en erklæring fra jordfordelingsmyndigheden om, at sagens forandringer er i overensstemmelse med den beslutning, der er truffet ved kendelsen, og ikke – som ved ekspropriation, jf. ovenfor – er krav om erklæring om at sagen ikke medfører forhold i strid med udstykningslovens §§ 18 og 19, og at det i henhold til udstykningslovens § 20, stk. 1, er sikret, at de matrikulære forandringer i sagen eller den tilsigtede arealanvende ikke medfører forhold i strid med anden lovgivning.

Det er dog vores erfaring, at der i forbindelse med matrikulære berigtigelser af jordfordelinger, ofte forekommer ejendomsændringer, som ikke direkte er omfattet af jordfordelingskendelsen – eksempelvis ejendomsberigtigelser og berigtigelse af vej forhold / adgangsveje. Disse ændringer, som ikke er omfattet af udstykningslovens §§ 18-20, bør uændret kunne indgå i den samlede matrikulære sag til berigtigelse af ejendomsændringer som følge af jordfordelingskendelse.

Arealberegning – BMA § 32, stk. 3 og stk. 6

Ingen bemærkninger.

Fritagelse for ekspeditionsgebyr ved sammenlægning af samvurderede ejendomme – BMA § 45, stk. 5

Ingen bemærkninger.

Andet – tidlig udstilling af matrikulære forandringer

Det bør overvejes i BMA, kapitel 8, at indarbejde en henvisning til, at der i henhold til ejendomsvurderingslovens § 7, stk. 2 (lovbk. nr. 1510 af 08/12/2023), skal foretages en tidlig udstilling i matriklen af ekspropriation og jordfordeling, for at ændringerne af grundareal anses for indtrådt.

En tidlig udstilling i matriklen af ejendomsændringer som følge af ekspropriation og jordfordeling, vil generelt skabe og give et værdifuldt overblik over igangværende ejendomsændringer til nytte og gavn for mange parter i samfundet.

Universitetet og foreningerne står til rådighed for uddybning af de fremsendte bemærkninger.

På vegne af

Aalborg Universitet, Institut for Bæredygtighed og Planlægning v. Bent Hulegaard Jensen

Praktiserende Landinspektørers Forening v. Morten Ørtved

Landinspektørforeningen v. Torben Juulsager

Med venlig hilsen

Torben Juulsager

Landinspektørforeningen

Direkte +45 9641 5221

Mobil +45 6162 8321

tgj@geopartner.dk