

Kontor/afdeling
Center for
Energiadministration - emo

Dato
17-01-2023

J nr. 2021 - 9925

/ajwt

Høring over udkast til bekendtgørelse om energimærkning af bygninger

Energistyrelsen sender hermed udkast til ny bekendtgørelse om energimærkning af bygninger og bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter (HB2023) i høring.

De dele, som ikke er markeret, er udtryk for gældende ret, og er derfor ikke genstand for nærværende høring.

De dele, der er markeret med gult, er udtryk for ændringer i bekendtgørelsen. De dele, der er markeret med blå, er allerede gældende ret, men teksten er flyttet til andet sted i bekendtgørelsen.

Energistyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til emo-info@ens.dk, med kopi til lij@ens.dk mærket j.nr. 2021-9925:

Senest den 14. februar 2023

Baggrund og indhold

Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger

Formålet med bekendtgørelsesudkastet er, at konsekvensrette som følge af ændringer i bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter samt anden lovgivning. Derudover er formålet, at slette muligheden for at udarbejde energimærkning efter metoden 'målt forbrug'. Metoden virker ikke som tiltænkt, og der er ikke overensstemmelse mellem metoden i Håndbog 2012 og registreringer i bilag 4 i dag. I 2021 var der udarbejdet 2 energimærkninger efter denne metode og i 2022 er der frem til medio oktober ikke udarbejdet energimærkning efter denne metode. Derfor er det vurderet, at muligheden skal fjernes, og at dette ikke vil have store konsekvenser.

Ændring af udarbejdelse af procedurer forbehandling af energistyrelsens afgørelser. I bilag 1, pkt. 6,3 ændres *udtalelser til afgørelser*. Ændringen sker, for at tydeliggøre, at det er alle afgørelser, truffet af Energistyrelsen, som virksomheden

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Niels Bohrs Vej 8
6700 Esbjerg

T: +45 3392 6700
E: ens@ens.dk

www.ens.dk

skal have procedurer for behandling af, og ikke kun, når Energistyrelsen giver en udtalelse.

Ændring af BBR koder. Som følge af udkast til Bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR) konsekvensrettes BBR koderne overalt i Håndbog for Energikonsulenter hvor det er relevant.

Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter (HB2023)

Formålet med bekendtgørelsesudkastet er, at præcisere reglerne samt ændre bl.a. ordet besigtigelse til bygningsgennemgang, således det bliver tydeligere, hvad en bygningsgennemgang består af. Der kan her også henvises til nyhedsbrev af 15. december 2021 'Vejledning om besigtigelse og registrering af eksisterende bygninger'. Derudover foretages en række andre ændringer og justeringer af gældende ret, herunder bliver fortolkningen af hvornår der kan foretages energimærkning efter reglerne for nye bygninger ændret.

Nedenfor beskrives det væsentligste indhold af udkastet kronologisk efter deres placering i Håndbogen og skal derfor ikke anses for værende udtømmende.

Ændring af BBR koder. Som følge af udkast til Bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR) konsekvensrettes BBR koderne overalt i Håndbog for Energikonsulenter hvor det er relevant.

Ordet besigtigelse erstattes af bygningsgennemgang samt andre præciseringer. Overalt i bekendtgørelsen ændres *besigtigelse* til *bygningsgennemgang*. I forbindelse med ordet besigtigelse erstattes af bygningsgennemgang første gang indsættes der en vejledning til, hvad der forstås ved en bygningsgennemgang. Der indsættes endvidere en vejledning til, hvad en bygningsgennemgang kan suppleres med. Ændringen indsættes for at gøre det klart hvad der forstås ved bygningsgennemgang og i hvilken grad dette kan suppleres. Der er ikke tale om en ændring i forhold til hvordan besigtigelse skal forstås i dag, men alene en præcisering.

De ændringer der i øvrigt sker er for at præcisere energikonsulentens rolle, og for at tydeliggøre ud fra hvilke forudsætninger og grundlag, at energikonsulenten kan lave sine registreringer.

Overalt i bekendtgørelsen fjernes ejendomsnummer. I de nuværende regler fremgår både ejendoms- og BFE-nr. Ejendomsnummeret erstattes af BFE nummeret i løbet af 2023, hvorfor ejendomsnummer fjernes fra bekendtgørelsen. BFE-nummeret fremgår ligeledes af BBR meddelelsen.

Bilag 1

Kap. 1.1.1 Struktur



I dag er der mulighed for at foretage energimærkning på baggrund af målt forbrug. Energimærkning på baggrund af målt forbrug virker ikke som tiltænkt, og der er ikke længere overensstemmelse mellem metoden i HB12 og registreringen i bilag 4 i dag.

Kap. 1.4 Indhold i energimærkning, herunder skalaen

Stk. 1, nr. 2 – der indsættes henvisning til HBemo.dk, hvor emissionsfaktorerne nu findes, da tabel 4.7.2.1 bliver fjernet fra håndbogen. Ændringen sker for at kunne holde tabellen opdateret, uafhængig af bekendtgørelsesændringer.

Der indsættes samtidig en forpligtelse for indberetningsprogrammerne til at holde værdierne opdateret i programmerne, da indberetningsprogrammerne har indsat værdierne i programmerne, som energikonsulenterne anvender.

Kap. 1.5.1 Bygningens adresse

Vejnummer ændres til husnummer. Betegnelsen *Husnummer* anvendes i bekendtgørelse om vejnavne og adresser, hvorfor denne betegnelse også indføres i denne bekendtgørelse.

Kap. 1.5.3 Opførelsesår, årstal for til- og ombygning m.v.

Stk. 2 slettes. Kravet om, at særlige ændringer skal noteres, såfremt oplysningerne er tilgængelige, slettes, da det ikke er relevant. Der er krav om, at ejeren skriver under på, at der ikke er foretaget ændringer siden opførelsen, hvorfor der ikke bør være særlige ændringer at notere.

1.5.5 Foto af bygningen

Det beskrives, at det for enfamiliehuse vil være en god idé, at tage billedet fra vejsiden. Dette indsættes efter flere henvendelser med bekymringer om billeder af bygninger fra andre sider end vejsiden.

Bilag 2: Nye bygninger

2.1 Energimærkning af nye bygninger

Stk. 2 ændres til, at der skal foretages energimærkning efter reglerne for nye bygninger til der er udstedt ibrugtagningstilladelse uagtet om bygningen faktisk er taget i brug. I dag skal der foretages energimærkning efter reglerne for nye bygninger til bygningen er taget i brug. Dette kan skabe uklarhed i forhold til om bygningen skal energimærkes efter reglerne for nye eller eksisterende bygninger. Ændringen sker da det er uhensigtsmæssig at bygningen ikke kan energimærkes efter reglerne for nye bygninger, hvis bygningen er taget i brug uden den endelige ibrugtagningstilladelse fra kommunen.

Stk. 3 ændres, således det præciseres, at såfremt der ikke er udarbejdet energimærkning efter reglerne for nye bygninger inden der er udstedt ibrugtagningstilladelse, skal der foretages energimærkning efter reglerne for eksisterende bygninger. De gældende regler siger, at er bygningen taget i brug,



skal der udarbejdes energimærkning efter reglerne for eksisterende bygninger med en bemærkning om, hvorvidt bygningen lever op til energikravene, der ligger til grund for byggetilladelsen. De nye regler betyder, at der ikke skal være en bemærkning om, hvorvidt bygningen lever op til energikravene, der ligger til grund for byggetilladelsen. Energimærkning af nye bygninger har et særligt formål i forbindelse med at sikre, at nye bygninger opfylder mindstekrav til energimæssig ydeevne. Når der er udstedt ibrugtagningstilladelse, er der ikke længere behov for at sikre, at nye bygninger opfylder mindstekrav til energimæssig ydeevne, hvorfor der ikke længere skal indsættes bemærkning om, hvorvidt bygningen lever op til energikravene, der ligger til grund for byggetilladelsen.

2.2 Grundlag samt indgåelse af aftale om energimærkning af en ny bygning

Stk. 1 – i de gældende regler fremgår det, at aftalen *bør* indeholde oplysningerne i nr. 1-14. Det præciseres, at aftalegrundlaget *skal* indeholde oplysningerne. Ændringen sker for at præcisere hvilke oplysninger der skal foreligge, før der kan udarbejdes en retvisende energimærkning.

Stk. 1, nr. 4 – der indsættes en præcisering af, at der ifølge bygningsreglementet er alternativer til energirammen fsva. ombygninger, ændret anvendelse og midlertidige flytbare pavilloner, hvorfor der ikke kræves en energirammeberegning for disse bygninger. I vejledning beskrives det, at energikonsulenten i stedet kan forholde sig til om de alternative energikrav er opfyldt.

Stk. 1, nr. 11-14 – punkterne er rykket rundt og omformuleret således der er større sammenhæng.

Stk. 2 –der indføres mulighed for, at energikonsulenten selv kan opdatere energirammeberegningen, når ændringerne kan dokumenteres. Energikonsulenten kan ikke selv opdatere energirammeberegningen på baggrund af f.eks. egne opmålinger. I disse tilfælde skal energikonsulenten bede om at få opdateret energirammeberegningen.

Ændringen indføres, således arbejdsgangen bliver lettere for energikonsulenten i de tilfælde hvor der foreligger dokumentation fra f.eks. ventilation eller bygningens tæthed.

I de tilfælde hvor energikonsulenten foretager ændringer i energirammeberegningen skal det fremgå under energikonsulentens supplerende kommentar, hvilke ændringer der er foretaget.

2.3.1 Bygningens energimærke

Stk. 4 – der indsættes en vejledende tekst, der præciserer, at aktuelle energipriser ikke nødvendigvis er den timebaserede dagspris, men kan være energikonsulentens bedste vurdering ud fra den seneste tendens.

Denne ændring indsættes som følge af den seneste tids udsving i priserne, således priserne kan være mere retvisende.



2.3.2 Dimensionerende transmissionstab

Stk. 2 – der indsættes en bestemmelse som følge af bygningsreglementet, hvoraf det fremgår, at ombygninger, ændret anvendelse og midlertidige flytbare pavilloner, kan have alternative energirammeberegninger, hvorfor energimærkningsrapporten ikke skal indeholde vurderingen af, om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til det dimensionerende transmissionstab.

2.3.5 Energikonsulentens konklusion

Stk. 1 – præciseres det, at energikonsulenten skal konkludere, om bygningen lever op til energikravene, der ligger til grund for byggetilladelsen på baggrund af bygningsgennemgangen og den nødvendige dokumentation. Dette for at præcisere, at der ligeledes skal anvendes dokumentation ved vurderingen af, om bygningen lever op til energikravene, der ligger til grund for byggetilladelsen.

Bilag 3: Energimærkning uden bygningsgennemgang

Hele bilag 3 har fået en omstrukturering. Dette for at lave en mere logisk opbygning af afsnittene og gøre bilaget nemmere at følge. Der er ikke tale om nye krav i bilaget.

Bilag 4: Energimærkning af eksisterende bygninger

Der foreslås en vejledningstekst til 4.2, stk. 1, for at præcisere, at der er yderligere krav for række-, kæde- og dobbelthuse, hvor der udarbejdes en energimærkning for hele bygningen.

4.3 Indhentning af data

Stk. 1, nr. 4 – det genindsættes, at der eventuelt skal foreligge en kopi af årsopgørelsen for det seneste års energi- og vandforbrug og de samlede omkostninger. Dette pkt. blev ved en fejl ikke genindsat efter høring ved seneste ændring af bekendtgørelsen.

Stk. 3 – der indsættes en vejledningstekst, hvoraf det fremgår, hvilke oplysninger ejer f.eks. kan udlevere.

Stk. 4 – der indsættes en præciserende bemærkning om, at såfremt bygningsejer udleverer målfaste bygningstegninger, som energikonsulenten vurderer troværdige, og som indeholder relevante informationer, så skal energikonsulenten ikke nødvendigvis finde bygningstegningerne på weblager.

4.4.2 Række-, kæde eller dobbelthuse

Stk. 2 – kravene sættes i punktform for overblikkets skyld og der indsættes en vejledende tekst, der præciserer kravene yderligere, samt beskriver, hvornår det vil være muligt at anvende disse regler, på trods af blandet anvendelse.



4.4.3.1 Definition af opvarmet areal

Stk. 5 – Det præciseres hvordan erhvervsrum, som er uden nogen form for varmekilde, skal vurderes. Dertil opsættes undtagelserne til bestemmelsen i punktform for overblikkets skyld.

4.4.7 Forslag om energibesparelser

Stk. 1 – Der indsættes en vejledende tekst til pkt. 6, for at fremhæve hvornår man skal foreslå konvertering til eller supplering med anden forsyning, samt der indsættes et link til www.spareenergi.dk, for at gøre det nemmere at undersøge muligheden for tilslutning til kollektiv forsyning.

Stk. 2 – Der indsættes en vejledende tekst til pkt. 2 for at fremhæve vigtigheden af forslag om udskiftning af kedler.

Stk. 6 – Der er indført et nyt stk. 6 i kapitlet, som er flyttet op fra kapitel 4.4.7.2, Beskrivelse af forslag til energiforbedring. Bestemmelsen er flyttet op, for at præcisere at forslag om energibesparelser skal tilpasses bygningen.

4.4.7.4 Energiforbedringer

Stk. 1 - der indsættes en vejledende tekst, der præciserer, at aktuelle energipriser ikke nødvendigvis er den timebaserede dagspris, men kan være energikonsulentens bedste vurdering ud fra den seneste tendens. Denne ændring indsættes som følge af den seneste tids udsving i priserne, således priserne kan være mere retvisende.

4.5.1.1 Bygningsregistrering

Kapitlet er blevet omskrevet. Det tidligere stk. 1 og 2 er blevet til stk. 2. Bestemmelsen ændres til, at registreringen af bygningsdele kan forenkles, hvis der f.eks. er mindre variationer i isoleringstykkelser eller konstruktionsopbygninger. Ændringen sker, for at tydeliggøre, at registreringen skal afspejle de faktiske forhold i bygningen, og at der ikke kan laves en gennemsnitlig registrering af f.eks. flere typer ydervægge. Dertil tilføjes der en vejledende tekst, med et eksempel på hvornår dette kan være relevant. Derudover fjernes det tidligere stk. 2, som tillod op til +/- 10 % afvigelse ved forenklinger, da bestemmelsen ikke længere er relevant, som følge af ændringen i stk. 1.

Det tidligere stk. 3 er blevet omskrevet, og er nu stk. 1. Bestemmelsen forholder sig nu alene til, på hvilket grundlag en registrering skal ske, og alle forhold vedr. skjulte konstruktioner er fjernet, og ført over i kapitel 4.5.1.2.

4.5.1.2 Bestemmelse af transmissionskoefficienter i skjulte konstruktioner

Kapitlet er blevet omskrevet, for at ensrette på hvilket grundlag skjulte konstruktioner skal registreres. Omskrivningen sker for at ensrette metoden, uanset

om bygningen er fra før eller efter 1980, og for at tydeliggøre hvornår man skal gøre brug af destruktive undersøgelser.

Den nye metode følger overordnet den tidligere, hvor energikonsulenten skal vurdere, om der foreligger et klart og tydeligt grundlag, til bestemmelse af den skjulte konstruktion. Hvis dette ikke er tilfældet, skal der udføres en destruktiv undersøgelse, i det omfang det er muligt. Hvis dette heller ikke er muligt, skal der foretages en vurdering. Ved den nye metode, er der suppleret med nye vejledningstekster, som kommer med forslag om, hvad energikonsulenten kan basere sin registrering eller vurdering på.

Med venlig hilsen

Anja Hein Witt