

# UDKAST

**Forslag  
til  
Lov om kompensation til naboer omkring Udrejsecenter Kærshoved-  
gård**

Kapitel 1  
*Formål*

§ 1. Loven har til formål at fastlægge rammerne for tilbud om kompensation til ejere af boliger, der ligger i nærheden af Udrejsecenter Kærshovedgård.

Kapitel 2  
*Kompensation til ejere af boliger, der ligger i nærheden af Udrejsecenter  
Kærshovedgård*

§ 2. Der kan ydes kompensation til ejere af boliger, som ligger i nærheden af Udrejsecenter Kærshovedgård. Kompensationen kan ske i form af udbetaling af et engangsbeløb eller ved overtagelse af den ejendom, hvori boligen indgår.

*Stk. 2.* Udlændinge- og integrationsministeren fastsætter nærmere regler om, at ejere af boliger, som ligger i nærheden af Udrejsecenter Kærshovedgård, under visse forudsætninger er berettiget til kompensation i form af udbetaling af et engangsbeløb. Udlændinge- og integrationsministeren fastsætter herunder nærmere regler om kredsen af de berettigede modtagere, størrelsen og karakteren af kompensation, udbetaling og frister.

*Stk. 3.* Udlændinge- og integrationsministeren fastsætter nærmere regler om, at ejere af boliger, som ligger i nær tilknytning til Udrejsecenter Kærshovedgård, under visse forudsætninger tilbydes overtagelse af den ejendom, hvori boligen indgår. For landbrugsejendomme kan overtagelse, såfremt

ejeren ønsker det, også omfatte eventuelle tilhørende jordstykker, driftsbygninger, løsøre, beholdninger og produktionsdyr. For øvrige ejendomme kan overtagelse, såfremt ejeren ønsker det, også omfatte direkte tilstødende matrikler med samme ejer. Udlændinge- og integrationsministeren fastsætter endvidere nærmere regler om kredsen af berettigede, værdifastsættelsen af ejendommen m.v., fremgangsmåden ved overtagelse og frister.

*Stk. 4.* Ekspropriationskommissionen, jf. § 6, stk. 1, i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, fastsætter prisen for overtagelse af ejendomme m.v. efter de regler, der fastsættes i medfør af stk. 3. Ekspropriationskommissionens prisfastsættelse kan indbringes for en tak-sationskommission, jf. § 7, stk. 2, i lov om fremgangsmåden ved ekspro-priation vedrørende fast ejendom. § 7 a i lov om fremgangsmåden ved ekspro-priation vedrørende fast ejendom finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 5.* Kompensation efter stk. 2 indgår ikke ved vurderingen af, om en person har ret til ydelser fra det offentlige, og kompensation medfører ikke reduktion af sådanne ydelser.

### *Kapitel 3 Kompetence- og klageregler*

**§ 3.** Afgørelse om, hvorvidt der kan ydes kompensation i medfør af de reg-ler, der fastsættes efter § 2, stk. 2 og 3, træffes af Udlændingestyrelsen.

*Stk. 2.* Udlændingestyrelsens afgørelser efter stk. 1 kan ikke påklages.

*Stk. 3.* Er betingelserne for udbetaling af et engangsbeløb opfyldt, udbe-taler Udlændingestyrelsen i overensstemmelse med de regler, der fastsættes i medfør af § 2, stk. 2, kompensation til ejere af de omfattede boliger.

*Stk. 4.* Er betingelserne for overtagelse af en ejendom opfyldt, kan Ud-lændingestyrelsen i overensstemmelse med de regler, der fastsættes i medfør af § 2, stk. 3, overtage de omfattede ejendomme.

### *Kapitel 4 Ikrafttræden m.v.*

**§ 4.** Loven træder i kraft den 1. januar 2023.

**§ 5.** I ligningsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1735 af 17. august 2021, som ændret senest ved § 15 i lov nr. 802 af 7. juni 2022, foretages føl-gende ændringer:

## UDKAST

1. I § 7 F, stk. 1, nr. 8, ændres ”helårsboliger og” til: ”helårsboliger,”.
2. I § 7 F, stk. 1, nr. 9, ændres ”drift af Flyvestation Skrydstrup.” til: ”drift af Flyvestation Skrydstrup og”.
3. I § 7 F, stk. 1, indsættes som nr. 10:  
”10) kompensation i form af et engangsbeløb ydet til ejere af boliger, der ligger i nærheden af Udrejsecenter Kærshovedgård efter § 2, stk. 2, i lov om kompensation til naboer omkring Udrejsecenter Kærshovedgård.”
4. I § 7 F, stk. 3, 1. pkt., indsættes efter ” Skrydstrup”: ”eller efter § 2, stk. 3, i lov om kompensation til naboer omkring Udrejsecenter Kærshovedgård”.

## *Bemærkninger til lovforslaget* *Almindelige bemærkninger*

### Indholdsfortegnelse

1. Baggrund .....	5
3. Lovforslagets hovedpunkter .....	6
3.1. Kompensationsordning til naboer omkring Udrejsecenter Kærshovedgård.....	6
3.1.1. Gældende ret .....	6
3.1.2. Udlændinge- og Integrationsministeriets overvejelser.....	7
3.1.3. Den foreslåede ordning .....	9
3.2. Skattemæssige forhold ved udbetaling af økonomisk kompensation .....	13
3.2.1. Gældende ret .....	13
3.2.1.1. Skattemæssig behandling af kompensationsbeløb .....	13
3.2.1.2. Skattemæssig behandling af statens overtagelse af ejendomme .....	13
3.2.2. Skatteministeriets og Udlændinge- og Integrationsministeriets overvejelser og den foreslåede ordning.....	15
4. Økonomiske konsekvenser og implementeringskonsekvenser for det offentlige .....	17
5. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet mv. ....	18
6. Administrative konsekvenser for borgerne .....	18
7. Miljømæssige konsekvenser .....	18
8. Forholdet til EU-retten .....	18
9. Hørte myndigheder og organisationer mv.....	18
10. Sammenfattende skema.....	19

## 1. Baggrund

Det er regeringens holdning, at afviste asylansøgere, udvisningsdømte udlændinge og andre udlændinge uden lovligt ophold skal udrejse af Danmark hurtigst muligt.

Regeringen har derfor etableret Hjemrejsestyrelsen, hvis opgave er at sørge for en fast hånd i ryggen på de udlændinge, der skal rejse hjem. Regeringen og et flertal i Folketinget har ligeledes vedtaget Danmarks første hjemrejselov, der giver myndighederne flere værktøjer til at sætte ind over for udlændinge uden lovligt ophold.

Det er dog ikke alle udlændinge uden lovligt ophold, der kan udsendes fra Danmark med det samme. Det skyldes i nogle tilfælde Danmarks internationale forpligtelser og i andre tilfælde udsendelsesvanskeligheder. Det betyder, at nogle udlændinge uden lovligt ophold i en tid vil opholde sig i Danmark. Disse personer vil i udgangspunktet blive indkvarteret på et udrejsecenter, herunder Udrejsecenter Kærshovedgård, der huser afviste asylansøgere, der ikke medvirker til udrejsen, udlændinge på tålt ophold, udviste kriminelle, udlændinge udvist på grund af fare for statens sikkerhed samt personer, der har fået frataget deres opholdstilladelse eller opholdsret af hensyn til statens sikkerhed, herunder fremmedkrigere. På Udrejsecenter Kærshovedgård er der således indkvarteret en persongruppe, som på grund af kapaciteten samt persongruppens sammensætning og antal adskiller sig fra de øvrige udrejsecentre, og regeringen anerkender, at der derfor er naboer til Udrejsecenter Kærshovedgård, som i særlig grad kan opleve at være påvirket af udrejsecentrets beliggenhed.

Med det formål at skabe tryghed og sikkerhed for borgerne omkring Udrejsecenter Kærshovedgård præsenterede Socialdemokratiet i november 2018 syv forslag, herunder forslaget om, at *personer, der bor i nærheden af udrejsecentret, bør modtage økonomisk kompensation fra staten.*

Efter folketingsvalget i juni 2019 indgik Socialdemokratiet desuden en politisk forståelse med Radikale Venstre, SF og Enhedslisten, hvoraf det fremgår, at *en ny regering vil iværksætte en undersøgelse af, hvor kriminelle udvisningsdømte bedst kan placeres, så længe de opholder sig i Danmark.*

På den baggrund besluttede regeringen i maj 2021, at gruppen af udvisningsdømte udlændinge og personer på tålt ophold m.fl. skulle flyttes væk fra

Udrejsecenter Kærshovedgård til ejendommen Holmegaard på sydspidsen af Langeland, hvor et nyt udrejsecenter skulle etableres.

Det var der imidlertid et flertal i Folketinget, der var imod, og da regeringen i denne sag ikke havde et ønske om at se bort fra et flertal i Folketinget, besluttede regeringen den 25. maj 2021 at stoppe etableringen af Udrejsecenter Holmegaard.

Regeringen har i forlængelse af denne beslutning fortsat et ønske om at give lokalområdet omkring Udrejsecenter Kærshovedgård en håndsrækning, da der er personer i lokalområdet, som i deres hverdag kan opleve at blive påvirket af udrejsecentret og beboernes færden omkring udrejsecentret, som i visse tilfælde kan opfattes som utryghedsskabende.

I efteråret 2021 blev der derfor etableret en lokal trykghedsgruppe, som på vegne af lokalbefolkningen skal undersøge, drøfte og udpege initiativer, der kan bidrage til at øge trykgheden i lokalsamfundet omkring Udrejsecenter Kærshovedgård.

Det er samtidig vigtigt for regeringen, at naboerne omkring Udrejsecenter Kærshovedgård tilbydes en økonomisk kompensation for den utrykghed, som de oplever på grund af naboskabet til udrejsecentret.

Med det formål foreslås en ny hovedlov, der skal tilvejebringe grundlag for, at der kan ydes økonomisk kompensation til naboerne omkring Udrejsecenter Kærshovedgård.

### **3. Lovforslagets hovedpunkter**

#### **3.1. Kompensationsordning til naboer omkring Udrejsecenter Kærshovedgård**

##### **3.1.1. Gældende ret**

Der findes ikke i dag særlige regler om kompensation til personer, som påvirkes af naboskab til et udrejsecenter. En nabo, der f.eks. oplever gener i form af utrykghed og usikkerhed som følge af naboskab til Udrejsecenter Kærshovedgård, vil derfor som udgangspunkt ikke være berettiget til at modtage kompensation.

På andre områder findes der eksempler på, at der er fastsat særlige regler om kompensation til naboer, der oplever at være påvirket som følge af naboskab, og hvor disse regler er blevet fastsat uden en juridisk forpligtelse hertil. Det er f.eks. tilfældet med de regler, der blev fastsat i medfør af lov nr. 881 af 16. juni 2020 om udbygning og drift af Flyvestation Skrydstrup, hvor man bl.a. ønsker at kompensere de naboer, der oplever støjgener som følge af udbygningen af flyvestationen. Kompensation efter denne lov blev dog fastsat med henblik på at kompensere naboerne på baggrund af en objektiv konstaterbar støjpåvirkning.

Udbetaling af kompensation til naboer, der i deres hverdag formodes at føle sig påvirket som følge af naboskab til Udrejsecenter Kærshovedgård, forudsætter derfor, at der fastsættes særlige regler herom.

### 3.1.2. Udlændinge- og Integrationsministeriets overvejelser

Udrejsecenter Kærshovedgård adskiller sig fra andre udrejsecentre på særligt det parameter, at centret benyttes til indkvartering af enlige personer uden lovligt ophold, som er omfattet af følgende kategorier: 1) afviste asylansøgere, der ikke medvirker til udrejsen, 2) udlændinge på tålt ophold, samt 3) kriminelle udviste og personer med en afgørelse efter udlændingelovens §§ 21 b, stk. 1, eller 25 (fremmedkrigere og personer udvist pga. fare for statens sikkerhed).

Udrejsecenter Kærshovedgård har således indkvarteret en persongruppe, der navnlig på grund af sammensætningen og antallet adskiller sig fra andre udrejsecentre, herunder f.eks. udrejsecentre, hvor børnefamilier uden lovligt ophold eller enlige personer uden lovligt ophold, der medvirker til udrejsen, er indkvarteret, men også andre typer af offentlige institutioner, som f.eks. åbne fængsler eller sociale tilbud.

Udlændinge- og Integrationsministeriet anerkender, at der er naboer til Udrejsecenter Kærshovedgård, som i særlig grad potentielt oplever en påvirkning i deres hverdag på grund af, at de bor tæt på udrejsecentret.

Udlændinge- og Integrationsministeriet anerkender, at påvirkningen fra Udrejsecenter Kærshovedgård i høj grad udgøres af en følelse af utryghed og usikkerhed. Påvirkningen kan således ikke måles ved objektivt konstaterbare faktorer. Kompensationen er således ikke et udtryk for tabt værdi eller lignende. Kompensationen skal derimod ses i lyset af, at det navnlig er de

naboer, der bor i nærheden af Udrejsecenter Kærshovedgård, som kan opleve at være påvirket af utryghed, herunder på baggrund af beboernes færden omkring udrejsecentret, som i visse tilfælde kan opfattes som utryghedsskabende. Samtidig deler nogle af naboernes ejendomme skel med udrejsecentret, ligesom adgang til og fra nogle ejendomme forudsætter færdsel meget tæt på udrejsecentret.

Udlændinge- og Integrationsministeriet ønsker derfor at etablere en særlig kompensationsordning for naboer til Udrejsecenter Kærshovedgård – uanset at der ikke er en forpligtelse hertil. Der er tale om en kompensationsordning, der vil blive unik for Udrejsecenter Kærshovedgård. Kompensationsordningen er således ikke et udtryk for, at der kan være naboer, der f.eks. er bosiddende i nærheden af andre udrejsecentre eller andre typer af offentlige institutioner, som kan opleve en følelse af utryghed, og som vil kunne være berettiget til kompensation. Kompensationen skal derimod ses som et udtryk for en håndsrækning til naboerne omkring Udrejsecenter Kærshovedgård, der igennem længere tid kan have oplevet at være påvirket af en følelse af utryghed som følge af den helt særlige personkreds, der er indkvarteret på udrejsecentret.

Udlændinge- og Integrationsministeriet ønsker at fastsætte en kompensationsordning, hvor compensationen fastsættes ud fra, hvor langt fra Udrejsecenter Kærshovedgård naboernes beboelsesejendom ligger. Dette er fastsat ud fra en betragtning om, at naboer, der bor i nær tilknytning til Udrejsecenter Kærshovedgård – dvs. de nærmeste naboer, der i deres dagligdag færdes tæt på udrejsecentret – i højere grad potentielt kan opleve at være påvirket af beboernes færden i forhold til øvrige naboer, hvis beboelsesejendom ligger længere væk fra udrejsecentret. Det er derfor også Udlændinge- og Integrationsministeriets vurdering, at compensationens form og størrelse bør afhænge af afstanden til udrejsecentret.

Det bemærkes, at det ikke er muligt for Udlændinge- og Integrationsministeriet at vurdere, om den foreslåede kompensationsordning står mål med den påvirkning, naboerne oplever.

Ordningen er således et udtryk for en anerkendelse af, at de nærmeste naboer til Udrejsecenter Kærshovedgård, som ud fra en betragtning om, at disse naboer potentielt kan være mest påvirket, er de naboer, hvis matrikelgrænse er mindre end 500 meter fra udrejsecentrets midtpunkt, er dem, der i deres dagligdag oplever den største påvirkning fra beboernes færden. Det er således Udlændinge- og Integrationsministeriets vurdering, at de naboer bør



kunne få mulighed for at sælge deres ejendom til staten, hvor ejendommen vurderes ud fra værdien i handel og vandel, hvorved der ses bort fra nabo-skabet til Udrejsecenter Kærshovedgård. Det er endvidere ministeriets vurdering, at de nærmeste naboer som et alternativ bør kunne vælge at modtage et engangsbeløb. Engangsbeløbet vil f.eks. kunne anvendes til at etablere relevante foranstaltninger med henblik på at øge den enkelte nabos tryghed.

Ordningen er endvidere et udtryk for en anerkendelse af, at de øvrige naboer til Udrejsecenter Kærshovedgård, som ud fra en betragtning om, at disse naboer potentielt kan opleve at være mere påvirkede af udrejsecentrets beliggenhed og beboernes færden end øvrige beboere i området, er de naboer, hvis matrikelgrænse ligger inden for 1.500 meter fra udrejsecentrets midtpunkt. Det er således Udlændinge- og Integrationsministeriets vurdering, at disse naboer bør kunne modtage et engangsbeløb, men at størrelsen herpå bør være mindre for de af naboerne inden for 1.500 meter, der bor længst fra udrejsecentret og således ikke har deres daglige færdselt op ad udrejsecentret for f.eks. at tilgå ejendommen. Engangsbeløbet vil f.eks. kunne anvendes til at etablere relevante foranstaltninger med henblik på at øge den enkelte nabos tryghed.

Det er således Udlændinge- og Integrationsministeriets vurdering, at disse naboer bør kunne modtage kompensation for den omstændighed, at de ejer ejendom og bor enten op ad eller tæt på Udrejsecenter Kærshovedgård, uanset at der ikke kan konstateres objektivt målbare gener eller tab.

### 3.1.3. Den foreslåede ordning

Udlændinge- og Integrationsministeriet foreslår, at der skal kunne ydes kompensation til naboer omkring Udrejsecenter Kærshovedgård.

Det foreslås i den forbindelse, at udlændinge- og integrationsministeren bemyndiges til at fastsætte regler om nabokompensationen, således at der etableres en ordning, der kompenserer naboer til Udrejsecenter Kærshovedgård for den påvirkning, naboerne kan opleve på grund af udrejsecentrets beliggenhed.

Med kompensationsordningen vil naboerne blive tilbudt økonomisk kompensation. Kompensationens form og størrelse vil afhænge af, hvor langt fra Udrejsecenter Kærshovedgård naboernes ejendom ligger. Dette er ud fra en betragtning om, at de naboer, hvis beboelsesejendom ligger tættest på Ud-

## UDKAST

rejsecenter Kærshovedgård, og hvis daglige færdsel omkring ejendommen foregår meget tæt på udrejsecenteret, i højere grad kan opleve at være påvirket af utryghed, f.eks. på grund af beboernes færdsel i forhold til øvrige naboer, hvis beboelsesejendom ligger længere væk fra udrejsecentret.

Naboerne skal være fysiske personer, dvs. private ejere af beboelses- eller erhvervsejendomme og opfylde betingelserne, jf. nedenfor, for at kunne modtage kompensation.

De nærmeste naboer – dvs. personer, der ejer og er registreret med bopæl på en ejendom, hvis nærmeste matrikelgrænse er mindre end 500 meter fra Udrejsecenter Kærshovedgård (zone 1) – vil blive tilbudt muligheden for at sælge deres ejendomme til staten eller at modtage et engangsbeløb på 150.000 kr.

Personer, der ejer og er registreret med bopæl på en ejendom, hvis nærmeste matrikelgrænse er mellem 500 og 1.000 meter fra Udrejsecenter Kærshovedgård (zone 2), vil blive tilbudt et engangsbeløb på 150.000 kr. Personer, der ejer og er registreret med bopæl på en ejendom, hvis nærmeste matrikelgrænse er mellem 1.000 og 1.500 meter fra Udrejsecenter Kærshovedgård (zone 3), vil blive tilbudt et engangsbeløb på 50.000 kr. Det forudsættes i den forbindelse, at afstanden vil tage udgangspunkt i midtpunktet af Udrejsecenter Kærshovedgård, og der vil blive udarbejdet en liste og et kort over de matrikler og adresser, som er omfattet af de angivne zoner.

Den foreslåede kompensationsordning vil forventeligt omfatte omkring i alt 12 boliger, som enten er erhvervsejendomme eller ejendomme, der er ejet af private, dvs. fysiske personer.

Det vil være en forudsætning for at blive tilbudt kompensation, at man både ejer den omfattede beboelsesejendom og er registreret med bopæl på ejendommen. Disse betingelser vil skulle være opfyldt på tidspunktet for regeringens beslutning om at stoppe planerne om etablering af Udrejsecenter Holmegaard på Langeland (den 25. maj 2021), hvorefter det blev besluttet, at dele af personkredsen, der er indkvarteret på Udrejsecenter Kærshovedgård, ikke ville blive flyttet til et nyt udrejsecenter, såvel som på tidspunktet for ansøgning om kompensation i form af et engangsbeløb eller ved fremsættelse af anmodning om overtagelse af ejendommen. For ejere, der ønsker at søge om overtagelse af deres ejendom, vil det i sagens natur ligeledes være en betingelse, at man opfylder betingelserne frem til selve overtagelsen af ejendommen. Ovenstående indebærer, at der vil kunne være tilfælde, hvor

en ejer er fraflyttet sin bolig efter regeringens beslutning om at stoppe planerne om etablering af Udrejsecenter Holmegaard, og hvor den pågældende ikke vil kunne opfylde betingelserne for at modtage kompensation.

Det vil derimod ikke være en betingelse for at blive tilbudt kompensation, at man kan påvise en påvirkning fra naboskabet til Udrejsecenter Kærshovedgård.

For udlejede boliger, hvor ejeren ikke er registreret med bopæl på ejendommen, vil der ikke kunne ydes økonomisk kompensation.

Det vil være Udlændingestyrelsen, der træffer afgørelse om, hvorvidt en beboelsesejendom er beliggende inden for en af de fastsatte zoner, og om boligens ejer opfylder betingelserne for at kunne modtage kompensation.

Ved tilbud om overtagelse af boliger på landbrugsejendomme, dvs. virksomheder, vil overtagelsen, såfremt ejeren af landbrugsejendommen ønsker det, også kunne omfatte eventuelle tilhørende jordstykker, driftsbygninger, løsøre, beholdninger og produktionsdyr.

For øvrige boliger, herunder erhvervsejendomme, dvs. virksomheder, vil tilbuddet om overtagelse – ud over den ejendom, hvori boligen indgår – også kunne omfatte direkte tilstødende matrikler til ejendommen med samme ejer, såfremt ejeren ønsker det. For virksomheder kan dette typisk dreje sig om produktionslokaler, værksteder, lagerlokaler eller butikker m.v.

Udlændinge- og Integrationsministeriet foreslår endvidere, at det vil være Udlændingestyrelsen, der træffer afgørelse om, hvorvidt en ejendom, hvori boligen indgår, er berettiget til overtagelse. Uanset der ikke er tale om ekspropriation, vil overtagelsen skulle ske på ekspropriationslignende vilkår, og det foreslås derfor, at sagsbehandlingen for så vidt angår den statslige overtagelse vil skulle varetages af en ekspropriationskommission. Udlændingestyrelsen vil således, når styrelsen har truffet afgørelse om, at en ejendom er berettiget til overtagelse, skulle overdrage den omfattede ejendom til behandling af en ekspropriationskommission, som vurderer ejendommen m.v. og fastsætter den pris, som ejeren vil blive tilbudt ved ønske om statslig overtagelse af ejendommen m.v.

## UDKAST

Det foreslås, at prisfastsættelsen af ejendomme m.v. vil skulle ske uafhængigt af naboskabet til Udrejsecenter Kærshovedgård, således at overtagelsesprisen vil udgøre den aktuelle pris i handel og vandel under forudsætning af, at Udrejsecenter Kærshovedgård ikke var beliggende i nærområdet.

Det foreslås endvidere, at ekspropriationskommissionens tilbud skal kunne indbringes for en taksationskommission med henblik på en uvildig prøvelse. Det vil være en taksationskommission, som – uanset at der ikke er tale om ekspropriation – nedsættes efter ekspropriationsproceslovens § 7, stk. 2, som i givet fald vil skulle prøve ekspropriationskommissionens tilbud. Der vil i den forbindelse blive fastsat regler om, at ekspropriationskommissionens tilbud bortfalder, hvis sagen indbringes for en taksationskommission. Det vil betyde, at ejeren af en ejendom derefter alene skal forholde sig til taksationskommissionens tilbud. Der vil dermed ikke være mulighed for at tage imod ekspropriationskommissionens oprindelige tilbud, når sagen er indbragt for taksationskommissionen.

Det foreslås i den forbindelse, at såvel ekspropriationskommissionen som taksationskommissionen vil være uafhængige instanser – på samme måde, som kommissionerne er det efter ekspropriationsprocesloven. Det betyder, at hverken Udlændinge- og Integrationsministeriet eller Udlændingestyrelsen vil få indflydelse på, hvordan kommissionerne vurderer de enkelte ejendomme, eller på, hvordan prisen fastsættes i de enkelte tilfælde.

Det bemærkes endvidere, at udbetaling af kompensation til erhvervsejendomme, dvs. virksomheder, vil være betinget af, at støtten kan tildeles i overensstemmelse med EU's statsstøtteregler. Vurderes det, at kompensationen vil udgøre statsstøtte efter EUF-traktatens artikel 107, stk. 1, vil kompensation alene kunne tildeles efter reglerne om de minimis-støtte (Europa-Kommissionens forordning nr. 1407/2013/EU, Europa-Kommissionens forordning nr. 717/2014/EU eller Europa-Kommissionens forordning nr. 1408/2013/EU).

Tilbud om kompensation efter kompensationsordningen forudsættes at skulle gælde i et halvt år, fra loven træder i kraft. Det indebærer, at ansøgningen om kompensation i form af et engangsbeløb eller ved anmodning om overtagelse af ejendommen skal ske senest et halvt år efter lovforslagets ikrafttræden. Det forudsættes, at dette vil fremgå af de administrative regler.

Det bemærkes, at har en ejer af en bolig fået udbetalt kompensation i form af et engangsbeløb, og ønsker ejeren i stedet at der skal ske overtagelse af ejendommen, vil tilbuddet om overtagelse skulle reduceres med det udbetalte beløb.

Det foreslås endvidere, at engangsbeløb udbetalt efter kompensationsordningen ikke vil skulle indgå ved vurderingen af, om en person har ret til ydelser fra det offentlige, og kompensation vil ikke medføre reduktion af sådanne ydelser.

Der henvises til den foreslåede §§ 2 og 3 og bemærkningerne hertil.

### **3.2. Skattemæssige forhold ved udbetaling af økonomisk kompensation**

#### **3.2.1. Gældende ret**

##### **3.2.1.1. Skattemæssig behandling af kompensationsbeløb**

Offentlig støtte er som udgangspunkt skattepligtig indkomst, medmindre der er særskilt hjemmel til skattefritagelse, f.eks. i ligningsloven. Der er i gældende ret ikke fastsat regler om skattefritagelse, der omfatter kompensation for påvirkning og utryghed som følge af naboskab til Udrejsecenter Kærshovedgård.

Hvorvidt beløb m.v. ydet efter den foreslåede kompensationsordning er skattepligtige eller skattefri for modtageren afhænger af en konkret vurdering.

##### **3.2.1.2. Skattemæssig behandling af statens overtagelse af ejendomme**

Fortjeneste ved afståelse af fast ejendom er som udgangspunkt skattepligtig. Der skal dog ikke betales skat ved afståelse af et en- eller tofamilieshus eller ejerlejlighed, hvis ejendommen har tjent til bolig for ejeren eller dennes husstand i en del af eller hele den periode, hvori ejeren har ejet ejendommen.

Med hensyn til en- og tofamilieshuse gælder efter ejendomsavancebeskatningslovens § 8, stk. 1, denne fritagelse kun, såfremt ejendommens samlede grundareal er mindre end 1.400 m<sup>2</sup>, eller der ifølge offentlig myndigheds-

bestemmelse ikke kan udstykkes grund til selvstændig bebyggelse, eller udstykning ifølge erklæring fra Skatteforvaltningen vil medføre en væsentlig værdiforringelse af restarealet eller den bestående bebyggelse.

Ved salg af landbrugsejendomme vil den del af fortjenesten, der vedrører stuehuset med tilhørende grund og have, ikke være skattepligtig. Det er en betingelse, at landbrugsejendommen er omfattet af ejendomsvurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 2, og at ejendommen tjener eller har tjent til bolig for ejeren eller dennes husstand. Tilsvarende gælder for den del af fortjenesten, som vedrører ejerboligen, ved afståelse af en ejendom, der indeholder en eller to selvstændige lejligheder, hvor ejendommen både tjener eller har tjent til bolig for ejeren og i væsentligt omfang benyttes erhvervsmæssigt. Fortjenesten ved salg af den øvrige del af en landbrugsejendom eller en ejendom, der i væsentligt omfang benyttes erhvervsmæssigt, er skattepligtig.

Ejeren af en erhvervsejendom kan under visse betingelser vælge mellem at lade sig beskatte ved afståelsen af ejendommen eller at udskyde beskatningen til en senere afståelse ved at modregne fortjenesten i anskaffelsessummen for en ny erhvervet ejendom.

Fortjeneste opnået ved ekspropriation af ejendomme eller overdragelse på ekspropriationslignende vilkår er skattefri, mens tab behandles som andre typer tab. Det er alene ejendomsavancen, der er skattefri.

Genvundne afskrivninger (eller tab) ved salg af bygninger eller installationer, som der er afskrevet på efter afskrivningslovens §§ 14 eller 15, regnes efter afskrivningslovens § 21 med ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for salgsåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af afskrivningsberettigede driftsmidler, der er omfattet af afskrivningsloven, regnes fuldt ud med ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst i salgsåret, hvis aktiverne indgår i den skattepligtiges erhvervsvirksomhed.

Ved salg af en landbrugsejendom vil ejendommen også typisk have foderbeholdninger, salgsbeholdninger og husdyr.

Foderbeholdninger m.v. indgår i den faste ejendoms ejendomsværdi ud over selve bygningerne, jorden og øvrigt tilbehør til den faste ejendom. Når en foderbeholdning afstås, indgår den indtægt, som den erhvervsdrivende er-

hverver ved salg af foderbeholdninger m.v., ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, fordi foderbeholdninger m.v. skattemæssigt overgår til at være solgte salgsbeholdninger ved salget.

Salgsbeholdninger er de mængder af vegetabilsk produktion, som på status-tidspunktet tilhører landbrugeren, og som er bestemt til salg. Det er de beholdninger, som overstiger normale driftsbeholdninger, der ikke skal anvendes til ejendommens besætning, og som derfor skal sælges.

Når en salgsbeholdning sælges, skal indtægten indgå ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Ved salg af husdyr skal indtægten indgå i opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Ved landbrugerens salg af dyr omfattet af lov om den skattemæssige behandling af husdyrbesætninger sker værdiansættelsen af anskaffelsessummen efter denne lov. For andre husdyr sker værdiansættelsen efter reglerne i lov om skattemæssig opgørelse af varelagre m.v. Der kan være tale om, at husdyrene efter lov om den skattemæssige behandling af husdyrbesætninger er blevet nedskrevet med skattemæssig virkning i året før afståelsesåret. En sådan nedskrivning skal indkomstbeskattes i salgsåret og er uafhængig af eventuelt salg af husdyr.

### 3.2.2. Skatteministeriets og Udlændinge- og Integrationsministeriets overvejelser og den foreslåede ordning

Det er hensigten, at kompensation til ejere af boliger i nærheden af Udrejsecenter Kærshovedgård efter den foreslåede ordning skal være skattefri for modtageren.

Det foreslås derfor, at der indsættes en bestemmelse i ligningslovens § 7 F, stk. 1, om, at kompensation i form af et engangsbeløb, der ydes til boligejere efter § 2, stk. 2, i lov om kompensation til naboer omkring Udrejsecenter Kærshovedgård, som følge af, at deres bolig ligger i nærheden af Udrejsecenter Kærshovedgård, skal være skattefri for modtageren.

Derudover foreslås det i ligningslovens § 7 F, stk. 3, at fortjeneste ved salg af ejendomme m.v. til staten efter § 2, stk. 3, i lov om kompensation til naboer omkring Udrejsecenter Kærshovedgård, der ligger i nærheden af Udrejsecenter Kærshovedgård, ikke skal medregnes ved opgørelse af den skattepligtige indkomst.

Med forslaget vil den fortjeneste ved salg af en boligejendom, der ikke allerede efter gældende regler er fritaget for beskatning, blive skattefritaget. For landbrugsejendomme, hvor der er en bolig, vil det typisk dreje sig om fortjeneste ved salg af driftsbygninger, landbrugsjord, driftsmidler, beholdninger og produktionsdyr. For andre erhvervsejendomme kan det typisk dreje sig om produktionslokaler, værksteder, lagerlokaler eller butikker m.v.

I de situationer, hvor der opgøres et tab ved afståelsen, der kan fratrækkes ved indkomstopgørelsen efter skattelovgivningens almindelige regler, vil dette tab fortsat kunne fratrækkes. Tilsvarende gør sig gældende i situationer, hvor der modtages erstatning i anledning af ekspropriation, det vil sige, at tab ved afståelsen kan fratrækkes ved indkomstopgørelsen, uanset om en eventuel fortjeneste i anledning af ekspropriationen er skattefri.

Skattefritagelsen vil efter forslaget ikke skulle omfatte genvundne afskrivninger eller tab ved et salg. Genvundne afskrivninger eller tab ved et salg af bygninger og installationer opgøres efter afskrivningslovens § 21. Den del af fortjenesten ved salg, der svarer til forskellen mellem den afskrevne værdi og afståelsessummen, vil derfor fortsat være skattepligtig.

For bygninger og installationer vil det dreje sig om ejendomme og installationer, hvorpå der er afskrevet efter afskrivningslovens §§ 14 eller 15. Den foreslåede beskatning vil herved svare til den beskatning, der ville være sket ved salg af en landbrugsejendom eller anden erhvervsejendom på ekspropriationslignende vilkår.

Driftsmidler afskrives efter afskrivningslovens kapitel 2. I forhold til driftsmidler vil der efter forslaget skulle sondres mellem de genvundne afskrivninger og den realiserede gevinst på driftsmidlet. Den realiserede gevinst vil efter forslaget være skattefri, mens der vil skulle ske beskatning af eventuelle genvundne afskrivninger.

Skattefritagelsen vil efter forslaget heller ikke skulle omfatte en genanbragt fortjeneste fra afståelse af en tidligere afstået erhvervsejendom. Tilsvarende gælder også for fortjeneste, der er indvundet ved modtagelse af en erstatningssum i anledning af ekspropriation, jf. § 11, stk. 2, i lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom (herefter ejendomsavancebeskatningsloven).



## 4. Økonomiske konsekvenser og implementeringskonsekvenser for det offentlige

### 4.1. Økonomiske konsekvenser for det offentlige

[Under udarbejdelse]

### 4.2. Implementeringskonsekvenser for det offentlige

[Under udarbejdelse]

Ved udarbejdelsen af lovforslaget har de syv principper for digitaliseringsklar lovgivning været overvejet.

Af særlige overvejelser kan det i forhold til princip 2 om digital kommunikation bemærkes, at kommunikationen med borgere, der ansøger om kompensation efter den foreslåede kompensationsordning, vil ske via Digital Post. Kommunikation med borgere, der er fritaget for Digital Post, vil ske på anden vis, f.eks. ved fysisk post. Dette princip vurderes på den baggrund efterlevet.

Hvad angår princip 3 om bl.a. objektive kriterier bemærkes det, at vurderingen af, hvem der kan ydes kompensation til, vil ske på baggrund af objektive betingelser, jf. afsnit 3.1.3, og dette princip vurderes derfor efterlevet. Det bemærkes i denne forbindelse, at Udlændinge- og Integrationsministeriet til brug for sagsbehandlingen af ansøgninger om kompensation har anmodet Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur om at kvalificere, hvad der er midtpunktet af Udrejsecenter Kærshovedgård, og dernæst hvilke matrikler og dertilhørende adresser der omfattes af zonerne angivet i afsnit 3.1.3. Hvilke matrikler og dertilhørende adresser der omfattes af de nævnte zoner vil fremgå af en bekendtgørelse, der fastsætter detaljerede regler om udbetaling af økonomisk kompensation til ejere af boliger, der er beliggende i nærheden af Udrejsecenter Kærshovedgård, jf. bemærkninger til § 2.

Hvad angår princip 4 om bl.a. genbrug af data og princip 5 om tryk og sikker databehandling bemærkes det, at ordningen vil blive administreret med udgangspunkt i data, som det offentlige allerede indsamler, herunder person- og geodata, og at denne databehandling vil ske inden for rammerne af databeskyttelseslovgivningen. Disse principper vurderes således efterlevet.

Endelig bemærkes det, at også principperne 1, 6 og 7 er indgået i overvejelserne og vurderes efterlevet.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at lovforslaget følger principperne om digitaliseringsklar lovgivning.

### **5. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet mv.**

[Under udarbejdelse]

### **6. Administrative konsekvenser for borgerne**

[Under udarbejdelse]

### **7. Miljømæssige konsekvenser**

Lovforslaget vurderes ikke at have miljømæssige konsekvenser.

### **8. Forholdet til EU-retten**

#### *8.1. Forholdet til EU's statsstøttere*

Udbetaling af kompensation til virksomheder, når der er tale om kompensation for overtagelse af erhvervsejendomme, jf. den foreslåede § 2 og afsnit 3.1.3 ovenfor, er betinget af, at støtten kan tildeles i overensstemmelse med EU's statsstøttere. Vurderes det, at kompensationen vil udgøre statsstøtte efter EUF-traktatens artikel 107, stk. 1, kan kompensation kun tildeles efter reglerne om de minimis-støtte (Europa-Kommissionens forordning nr. 1407/2013/EU, Europa-Kommissionens forordning nr. 717/2014/EU eller Europa-Kommissionens forordning nr. 2019/316/EU).

### **9. Hørte myndigheder og organisationer mv.**

Et udkast til lovforslag har i perioden fra den 22. juli 2022 til den 22. august 2022 været sendt i høring hos følgende myndigheder og organisationer m.v.:

Advokatrådet (Advokatsamfundet), Amnesty International. Andelsboligforeningernes fællesrepræsentation, Bedsteforældre for Asyl, Boligselskabernes Landsforening, Centralorganisationernes Fællesudvalg CFU, Danes Worldwide, Danmarks Biblioteksforening, Danmarks Lejerforeninger, Danmarks Rejsebureau Forening, Dansk Arbejdsgiverforening, Dansk Flygtningehjælp, Danske Rederier, DFUNK – Dansk Flygtningehjælp Ungdom, Dansk Socialrådgiverforening, Danske Advokater, Danske Udlejere, Den Danske Helsinki-Komité for Menneskerettigheder, Den Katolske Kirke

i Danmark, Det Nationale Integrationsråd, DIGNITY – Dansk Institut Mod Tortur, EjendomDanmark, Finans Danmark, Folkehøjskolernes Forening i Danmark, Foreningen af Udlændingeretsadvokater, Færøernes Landsstyre, Naalakkersuisut (Grønlands Landsstyre), HK/Danmark, Indvandrermedicinsk klinik – Odense Universitetshospital, Indvanderrådgivningen, Institut for Menneskerettigheder, Kirkernes Integrationstjeneste, KL – Kommunernes Landsforening, Knud Vilby (på vegne af Fredsfonden), Kvindernes Internationale Liga for Fred og Frihed (Kvindefredsligaen), Københavns Byret, Landbrug & Fødevarer, Landsforeningen Adoption & Samfund, Landsforeningen af Forsvarsadvokater, Lejernes Hus, Mellempfolkeligt Samvirke, Plums Fond for fred, økologi og bæredygtighed (tidl. Fredsfonden), PRO-Vest, Præsidenten for Vestre Landsret, Præsidenten for Østre Landsret, Refugees Welcome, Retspolitisk Forening, Røde Kors, SOS Racisme, Udlændingenævnet, Ældresagen, Ægteskab uden grænser, 3F, 3F Privat Service, Hotel og Restauration (3F PSHR).

#### 10. Sammenfattende skema

	Positive konsekvenser/mindreudgifter (hvis ja, angiv omfang/Hvis nej, anfør »Ingen«)	Negative konsekvenser/merudgifter (hvis ja, angiv omfang/Hvis nej, anfør »Ingen«)
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og regioner	[Under udarbejdelse]	[Under udarbejdelse]
Implementeringskonsekvenser for stat, kommuner og regioner	[Under udarbejdelse]	[Under udarbejdelse]
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	[Under udarbejdelse]	[Under udarbejdelse]
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	[Under udarbejdelse]	[Under udarbejdelse]
Administrative konsekvenser for borgerne	[Under udarbejdelse]	[Under udarbejdelse]

## UDKAST

Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Udbetaling af kompensation til virksomheder, når der er tale om kompensation for overtagelse af erhvervsejendomme, jf. den foreslåede § 2, stk. 3, og er betinget af, at støtten kan tildeles i overensstemmelse med EU's statsstøtteregler. Vurderes det, at kompensationen vil udgøre statsstøtte efter EUF-traktatens artikel 107, stk. 1, kan kompensation kun tildeles efter reglerne om de minimis-støtte (Europa-Kommissionens forordning nr. 1407/2013/EU, Europa-Kommissionens forordning nr. 717/2014/EU eller Europa-Kommissionens forordning nr. 2019/316/EU).	
Er i strid med de principper for implementering af erhvervsrettet EU-regulering/ Går videre end minimumskrav i EU-regulering (sæt X)	Ja	Nej  X

### *Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser*

#### *Til § 1*

Med den foreslåede § 1 fastslås det, at loven har til formål at fastlægge rammerne for tilbud om kompensation til ejere af boliger, der ligger i nærheden af Udrejsecenter Kærshovedgård.

Bestemmelsen fastsætter lovens overordnede formål og indebærer, at loven vil udgøre rammerne for den ordning om kompensation, som vil kunne tilbydes til personer, der ejer en bolig i nærheden af Udrejsecenter Kærshovedgård.

#### *Til § 2*

Det foreslås med § 2, stk. 1, at der kan ydes kompensation til ejere af boliger, der ligger i nærheden af Udrejsecenter Kærshovedgård, og at kompensationen kan ske i form af udbetaling af et engangsbeløb eller gennem overtagelse af ejendommen, hvori boligen indgår.

Det foreslåede indebærer, at der vil kunne ydes kompensation til personer, der ejer en bolig i nærheden af Udrejsecenter Kærshovedgård, og at denne kompensation vil kunne ske gennem udbetaling af et engangsbeløb eller gennem overtagelse af ejendommen, hvori boligen indgår.

Det foreslås med *stk. 2*, at udlændinge- og integrationsministeren fastsætter nærmere regler om, at ejere af boliger, som ligger i nærheden af Udrejsecenter Kærshovedgård, under visse forudsætninger er berettiget til kompensation i form af udbetaling af et engangsbeløb. Udlændinge- og integrationsministeren fastsætter herunder nærmere regler om kredsen af de berettigede modtagere, størrelsen og karakteren af kompensation, udbetaling og frister.

Bestemmelsen indebærer, at udlændinge- og integrationsministeren vil blive bemyndiget til at udstede en bekendtgørelse, der fastsætter detaljerede regler om udbetaling af kompensation i form af et engangsbeløb til ejere af boliger, der er beliggende i nærheden af Udrejsecenter Kærshovedgård.

Bekendtgørelsen vil skulle fastsætte kredsen af de ejere af boliger, der under visse forudsætninger er berettigede til at modtage kompensation i form af et engangsbeløb. Det forudsættes, at der vil skulle tilbydes et engangsbeløb til ejere af boliger i nærmere fastsatte zoner med udgangspunkt i midtpunktet af Udrejsecenter Kærshovedgård.

Det forudsættes således, at udbetaling af kompensation vil skulle ske efter en differentieret ordning, hvorefter kompensationens form og størrelse vil afhænge af afstanden til centeret.

En ejendom vil være omfattet af en af de fastsatte zoner, hvis matriklen for en beboelsesejendom ligger inden for den enkelte zone. Det vil således ikke være afstanden til bebyggelsen på grunden, men derimod afstanden til den nærmeste matrikelgrænse for den matrikel, hvor beboelsesejendommen er beliggende, der fastsætter, om matriklen er beliggende inden for en zone.

Det forudsættes, at personer, der ejer og er registreret med bopæl på en ejendom, hvis nærmeste matrikelgrænse er mindre end 500 meter fra midtpunktet af Udrejsecenter Kærshovedgård, vil være omfattet af zone 1. Det forudsættes endvidere, at personer, der ejer og er registreret med bopæl på en ejendom, hvis nærmeste matrikelgrænse er mellem 500 og 1.000 meter (begge tal inklusive) fra midtpunktet af Udrejsecenter Kærshovedgård, vil være omfattet af zone 2. Personer, der ejer og er registreret med bopæl på

## UDKAST

en ejendom, hvis nærmeste matrikelgrænse er over 1.000 og 1.500 meter eller derunder fra midtpunktet af Udrejsecenter Kærshovedgård, vil være omfattet af zone 3. Personer, der ejer og er registreret med bopæl på en ejendom, der er omfattet af zone 1 eller 2, vil under visse forudsætninger kunne få udbetalt et engangsbeløb på 150.000 kr., mens personer, der ejer og er registreret med bopæl på en ejendom, der er omfattet af zone 3, under visse forudsætninger vil kunne få udbetalt et engangsbeløb på 50.000 kr.

Det forudsættes således, at de naboer, der bor i zone 1 og zone 2 i højere grad potentielt kan opleve at være påvirket af beboernes færden i forhold til naboerne i zone 3, hvis beboelsesejendom ligger længere væk fra udrejsecentret, vil blive tilbudt et større engangsbeløb.

Det bemærkes, at de nærmere fastsatte zoner vil tage udgangspunkt i midtpunktet af Udrejsecenter Kærshovedgård, og at der vil blive udarbejdet en liste og et kort over de matrikler og adresser, som er omfattet af de angivne zoner.

Det vil være en forudsætning for at kunne få udbetalt kompensation, at vedkommende ejer en bolig og samtidig er registreret med bopæl på en ejendom, som er beliggende på en matrikel inden for en af de angivne zoner. Det vil f.eks. ikke være tilstrækkeligt, at en person ejer en matrikel uden bebyggelse, der ligger inden for zonen, eller at pågældende lejer en bolig på en omfattet matrikel. For udlejede boliger, hvor ejeren ikke er registreret med bopæl på ejendommen, vil der ligeledes ikke kunne ske udbetaling af kompensation. For at kunne opnå kompensation vil det være en forudsætning, at betingelserne til ejerskab og bopælsregistrering var opfyldt på tidspunktet for regeringens beslutning om at stoppe planerne om etablering af Udrejsecenter Holmegaard på Langeland (den 25. maj 2021), såvel som de vil skulle være opfyldt på tidspunktet for indgivelse af ansøgning om at få udbetalt kompensation i form af et engangsbeløb. Dette indebærer, at en ejer, som er fraflyttet sin bolig efter regeringens beslutning om at stoppe planerne om etablering af Udrejsecenter Holmegaard, eller en ejer, der ikke længere er registreret med bopæl, ikke vil kunne opfylde betingelserne for at få udbetalt kompensation.

Det vil derimod ikke være en betingelse for at blive tilbudt kompensation, at man kan påvise en påvirkning af naboskabet til Udrejsecenter Kærshovedgård.

Det forudsættes, at det vil være Udlændingestyrelsen, der træffer afgørelse om, hvorvidt der kan ydes kompensation. Der henvises til bemærkningerne til § 3.

Det vil endvidere være en forudsætning, at det i bekendtgørelsen fastsættes, at en ansøgning om kompensation vil skulle indgives senest seks måneder efter ordningens ikrafttræden, hvilket vil sige senest den 30. juni 2023. Indgives en anmodning om kompensation i form af et engangsbeløb efter denne dato, vil anmodningen ikke kunne efterkommes.

Det forudsættes, at en ejer af en bolig, der både er omfattet af regler fastsat i medfør af den foreslåede stk. 2 og regler fastsat i medfør af den foreslåede stk. 3, ikke vil kunne få udbetalt et engangsbeløb, hvis der samtidig er fremsat anmodning om overtagelse af den ejendom, hvori boligen indgår.

Er der i medfør af den foreslåede stk. 3 fremsat anmodning om overtagelse af ejendommen, hvori boligen indgår, vil der ikke kunne ske udbetaling af et engangsbeløb. En ejer af en bolig vil således alene kunne kompenseres i form af et engangsbeløb eller ved tilbud om overtagelse af den ejendom, hvori boligen indgår.

Det foreslås med *stk. 3*, at udlændinge- og integrationsministeren fastsætter nærmere regler om, at ejere af boliger, som ligger i nær tilknytning til Udrejsecenter Kærshovedgård, under visse forudsætninger tilbydes overtagelse af den ejendom, hvori boligen indgår. For landbrugsejendomme vil overtagelse, såfremt ejeren ønsker det, også kunne omfatte eventuelle tilhørende jordstykker, driftsbygninger, løsøre, beholdninger og produktionsdyr. For øvrige ejendomme vil overtagelse, såfremt ejeren ønsker det, også kunne omfatte direkte tilstødende matrikler med samme ejer.

Udlændinge- og integrationsministeren fastsætter endvidere nærmere regler om kredsen af berettigede, værdifastsættelsen af ejendommen m.v., fremgangsmåden ved overtagelse og frister.

Bestemmelsen indebærer, at udlændinge- og integrationsministeren vil blive bemyndiget til at udstede en bekendtgørelse, der fastsætter de detaljerede regler om tilbud om overtagelse af ejendommen, hvor beboelsesejendommen er beliggende i en nærmere fastsat zone.

Det bemærkes, at de nærmere fastsatte zoner vil tage udgangspunkt i midtpunktet af Udrejsecenter Kærshovedgård, og at der vil blive udarbejdet en

liste og et kort over de matrikler og adresser, som er omfattet af de angivne zoner.

Det forudsættes, at personer, der ejer og er registreret med bopæl på en ejendom, hvis nærmeste matrikelgrænse er mindre end 500 meter fra midtpunktet af Udrejsecenter Kærshovedgård, vil kunne blive tilbudt overtagelse af ejendommen. Det forudsættes således, at de naboer, der bor i nær tilknytning til Udrejsecenter Kærshovedgård – dvs. de nærmeste naboer, der i deres dagligdag færdes tæt på udrejsecentret – i højere grad potentielt kan opleve at være påvirket af beboernes færden i forhold til øvrige naboer, hvis beboelsesejendom ligger længere væk fra udrejsecentret, herunder på baggrund af beboernes færden omkring udrejsecentret, vil blive tilbudt mulighed for at få overtaget den ejendom, hvori boligen indgår.

Det forudsættes endvidere, at tilbud om overtagelse af boliger på landbrugsejendomme vil skulle omfatte den samlede landbrugsejendom samt eventuelle tilhørende jordstykker, som er registreret til landbrugsejendommen. Ejeren af boligen på landbrugsejendommen vil dog kunne vælge, at tilhørende jordstykker ikke skal omfattes af tilbuddet om overtagelse. Ejeren vil endvidere kunne vælge, at tilbuddet om overtagelse også skal omfatte driftsbygninger, løsøre, beholdninger og produktionsdyr. Det indebærer, at for boliger på landbrugsejendomme vil ejendommen også omfatte eventuelle tilhørende jordstykker, som er registreret til landbrugsejendommen, og at ejeren af boligen på landbrugsejendommen vil kunne vælge, om tilhørende jordstykker skal omfattes af tilbuddet om overtagelse, ligesom ejeren vil kunne vælge, om tilbuddet om overtagelse også skal omfatte driftsbygninger, løsøre, beholdninger og produktionsdyr.

Det forudsættes endvidere, at for øvrige ejendomme vil overtagelse, såfremt ejeren ønsker det, også kunne omfatte direkte tilstødende matrikler med samme ejer. Det indebærer, at for øvrige boliger omfatter ejendommen også eventuelle direkte tilstødende matrikler med samme ejer, og at ejeren af boligen vil kunne vælge, om tilstødende matrikler skal omfattes af tilbuddet om overtagelse.

Tilbud om overtagelse forudsættes at skulle ske til ejendommens værdi i handel og vandel, dvs. ud fra de forhold, som gør sig gældende på tidspunktet for ekspropriationskommissionens eller taksationskommissionens afgivelse af tilbud, idet der vil skulle ses bort fra den eventuelle værdinedgang eller værditilvækst, som måtte skyldes, at ejendommen ligger i nær tilknytning til Udrejsecenter Kærshovedgård.



For at kunne blive tilbudt overtagelse af ejendommen vil det være en forudsætning, at man både ejer den omfattede beboelsesejendom og er registreret med bopæl på ejendommen. Det vil være en forudsætning, at betingelserne til ejerskab og bopælsregistrering var opfyldt på tidspunktet for regeringens beslutning om at stoppe planerne om etablering af Udrejsecenter Holmegaard på Langeland (den 25. maj 2021), såvel som de vil skulle være opfyldt på tidspunktet for fremsættelse af anmodning om overtagelse af ejendommen. Det bemærkes, at det ligeledes vil være en betingelse, at ejeren opfylder betingelserne, frem til der sker overtagelse af ejendommen. Det indebærer, at en ejer, som er fraflyttet sin bolig efter regeringens beslutning om at stoppe planerne om etablering af Udrejsecenter Holmegaard, eller en ejer, som ikke længere er registreret med bopæl på ejendommen, ikke vil kunne opfylde betingelserne for overtagelse af ejendommen.

Det vil derimod ikke være en betingelse for at kunne få overtaget en ejendom, at man kan påvise en påvirkning af naboskabet til Udrejsecenter Kærshovedgård.

Det forudsættes endvidere, at en ejer af en bolig, der både er omfattet af regler fastsat i medfør af den foreslåede stk. 2 og regler fastsat i medfør af den foreslåede stk. 3, ikke vil kunne få udbetalt et engangsbeløb, hvis der samtidig er fremsat anmodning om overtagelse af den ejendom, hvori boligen indgår.

Er der i medfør af den foreslåede stk. 2 sket udbetaling af et engangsbeløb, vil tilbuddet om overtagelse skulle reduceres med det udbetalte beløb. En ejer af en bolig vil således alene kunne kompenseres i form af et engangsbeløb eller ved tilbud om overtagelse af den ejendom, hvori boligen indgår.

Tilbud om overtagelse af ejendomme vil, når der er tale om overtagelse af erhvervsejendomme, dvs. virksomheder, være betinget af, at kompensationen i form af overtagelse kan ske i overensstemmelse med EU's statsstøtte-regler. Vurderes det, at overtagelsen vil udgøre statsstøtte efter EUF-traktatens artikel 107, stk. 1, kan kompensationen kun tildeles efter reglerne om de minimis-støtte (Europa-Kommissionens forordning nr. 1407/2013/EU, Europa-Kommissionens forordning nr. 717/2014/EU eller Europa-Kommissionens forordning nr. 2019/316/EU).

Det forudsættes, at det vil være Udlændingestyrelsen, der træffer afgørelse om, hvorvidt der kan ydes kompensation. Der henvises til bemærkningerne til § 3.

Det forudsættes, at det i bekendtgørelsen fastsættes, at fremsættelse af anmodning om overtagelse af ejendom vil skulle ske senest seks måneder efter ordningens ikrafttræden, det vil sige senest den 30. juni 2023. Fremsættes en anmodning om overtagelse af ejendommen efter denne dato, vil anmodningen ikke kunne efterkommes.

Endelig indebærer bestemmelsen, at udlændinge- og integrationsministeren vil få den bevillingsmæssige hjemmel til at afholde de udgifter, der vil være forbundet med denne del af kompensationsordningen.

Det foreslås med *stk. 4*, at ekspropriationskommissionen, jf. § 6, stk. 1, i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, fastsætter prisen for overtagelse af ejendomme m.v. efter de regler, der fastsættes i medfør af stk. 3. Det foreslås endvidere, at ekspropriationskommissionens prisfastsættelse kan indbringes for en taksationskommission, jf. § 7, stk. 2, i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom. Endelig foreslås det, at § 7 a i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom finder tilsvarende anvendelse.

Det foreslåede indebærer, at ekspropriationskommissionen, som nedsættes efter § 6, stk. 1, i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom (ekspropriationsprocesloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 1161 af 20. november 2008 med senere ændringer, vil skulle vurdere boligen og fastsætte den pris, som ejeren tilbydes, hvis ejeren ønsker statslig overtagelse af ejendommen. Bestemmelsen indebærer endvidere, at ekspropriationskommissionen vil skulle behandle sager om overtagelse af boliger i zonen efter nærmere regler, der fastsættes i medfør af det foreslåede stk. 3.

Ekspropriationskommissionens tilbud vil efter bestemmelsen kunne indbringes for en taksationskommission med henblik på en uvildig prøvelse. Det vil være en taksationskommission, som nedsættes efter ekspropriationsproceslovens § 7, stk. 2, som vil skulle prøve ekspropriationskommissionens tilbud. Det forudsættes, at der vil skulle fastsættes regler om, at ekspropriationskommissionens tilbud bortfalder, hvis sagen indbringes for en taksationskommission. Det vil betyde, at ejeren af en ejendom i givet fald alene vil skulle forholde sig til taksationskommissionens tilbud. Der vil ikke være

mulighed for at tage imod ekspropriationskommissionens oprindelige tilbud. Ejeren vil dog ikke være forpligtet til at acceptere et tilbud, uanset at sagen er indbragt for ekspropriationskommissionen eller taksationskommissionen.

Med *stk. 5* foreslås det, at kompensation efter den foreslåede *stk. 2* ikke indgår ved vurderingen af, om en person har ret til ydelser fra det offentlige, og kompensationen medfører ikke reduktion af sådanne ydelser.

Det foreslåede indebærer, at kompensationen, som udbetales efter regler fastsat i medfør af denne lovs § 2, *stk. 2*, ikke vil skulle indgå i vurderingen af, om en person har ret til ydelser fra det offentlige, og kompensationen vil ikke medføre, at der vil skulle ske reduktion af sådanne ydelser.

### *Til § 3*

Det foreslås i § 3, *stk. 1*, at afgørelse om, hvorvidt der kan ydes kompensation i medfør af de regler, der fastsættes efter § 2, *stk. 2* og 3, træffes af Udlændingestyrelsen.

Forslaget indebærer, at det vil være Udlændingestyrelsen, der vil skulle træffe afgørelse om, hvorvidt der kan ydes kompensation i medfør af de regler, der fastsættes efter den foreslåede § 2, *stk. 2* og 3.

Det vil således være Udlændingestyrelsen, der vil skulle påse, hvorvidt en beboelsesejendom er beliggende i en af de zoner, som fastsættes nærmere i medfør af den foreslåede § 2, *stk. 2* og 3, og i givet fald, hvilken zone beboelsesejendommen er beliggende i.

Det vil endvidere være Udlændingestyrelsen, der vil skulle træffe afgørelse om, hvorvidt ejeren af den pågældende bolig opfylder betingelserne for at kunne få udbetalt kompensation. Betingelserne fastsættes nærmere i medfør af den foreslåede § 2, *stk. 2* og 3. Der henvises til bemærkningerne hertil.

Det forudsættes således, at Udlændingestyrelsen vil skulle påse, om ansøger ejede den pågældende bolig den 25. maj 2021, og om der foreligger ejerskab på tidspunktet for ansøgningen om kompensation eller fremsættelse af anmodning om overtagelse af ejendommen, hvori boligen indgår. Det vil endvidere være Udlændingestyrelsen, der vil skulle konstatere, om ejeren var registreret med bopæl på den pågældende ejendom den 25. maj 2021, og om ejeren er registreret med bopæl på tidspunktet for indgivelse af ansøgning

om kompensation eller fremsættelse af anmodning om overtagelse af ejendommen, hvori boligen indgår.

Udlændingestyrelsen vil derimod ikke skulle påse, om den pågældende, der anmoder om kompensationen, er blevet påvirket af naboskabet til Udrejsecenter Kærshovedgård.

Det foreslås i *stk. 2*, at Udlændingestyrelsens afgørelser efter *stk. 1* ikke kan påklages.

Det foreslåede indebærer, at Udlændingestyrelsens afgørelse om, hvorvidt der kan ydes kompensation i medfør af de regler, der fastsættes efter den foreslåede § 2, *stk. 2* og 3, ikke vil kunne indbringes for en anden administrativ myndighed.

Udlændingestyrelsens afgørelse om, hvorvidt beliggenheden af en beboelsesejendom og om boligens ejer er omfattet af de regler, der fastsættes i medfør af den foreslåede § 2, *stk. 2* og 3, vil være truffet på baggrund af objektive konstaterbare forhold.

Det foreslås i *stk. 3*, at er betingelserne for udbetaling af et engangsbeløb opfyldt, udbetaler Udlændingestyrelsen i overensstemmelse med de regler, der fastsættes i medfør af § 2, *stk. 2*, kompensation til ejerne af de omfattede boliger.

Det foreslåede indebærer, at det vil være Udlændingestyrelsen, der udbetaler kompensation til de ejere af boliger, som opfylder betingelserne herfor.

Med den foreslåede *stk. 4*, foreslås det, at er betingelserne for overtagelse af en ejendom opfyldt, kan Udlændingestyrelsen i overensstemmelse med de regler, der fastsættes i medfør af § 2, *stk. 3*, overtage den omfattede ejendom.

Baggrunden for forslaget er, at det er Udlændingestyrelsen, der i medfør af at udlændingelovens § 42 a, *stk. 5*, tilvejebringer og driver indkvarteringssteder for udlændinge, der bl.a. afventer udsendelse. Udlændingelovens § 42 a, *stk. 5*, giver imidlertid alene Udlændingestyrelsen mulighed for at tilvejebringe ejendomme med henblik på indkvartering, og Udlændingestyrelsen vil efter bestemmelsen således ikke kunne overtage ejendomme med henblik på at kompensere ejere af boliger, der ligger i nær tilknytning til et indkvarteringssted.

Det foreslåede indebærer, at det vil være Udlændingestyrelsen, der vil skulle opkøbe ejendomme med henblik på at kompensere ejere af boliger, der ligger i nær tilknytning til Udrejsecenter Kærshovedgård.

### *Til § 4*

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 2023.

Det foreslåede indebærer, at den foreslåede ordning om compensation til ejere af boliger, som er placeret i nær tilknytning til Udrejsecenter Kærshovedgård, træder i kraft den 1. januar 2023.

Ejere af boliger, som er placeret i nær tilknytning til Udrejsecenter Kærshovedgård, vil således kunne søge om at få udbetalt et engangsbeløb på baggrund af regler fastsat i medfør af § 2, stk. 2, efter lovens ikrafttræden.

Ejere af boliger, som er placeret i nær tilknytning til Udrejsecenter Kærshoved, vil således kunne fremsætte anmodning om overtagelse af ejendom på baggrund af regler fastsat i medfør af § 2, stk. 3, efter lovens ikrafttræden.

Det forudsættes i den forbindelse, at regler fastsat i medfør af lovens § 2, stk. 2 og 3, træder i kraft samtidig med denne lov.

### *Til § 5*

Til nr. 1 og 2

Efter ligningslovens § 7 F, stk. 1, skal en række tilskud og beløb ikke medregnes til den skattepligtige indkomst. Det gælder bl.a. tilskud efter lov om statstilskud til renoverings- og bygningsarbejder og energibesparende materialer i helårsboliger, og compensation i form af et engangsbeløb og dækning af omkostninger til støjisolering ydet i forbindelse med støjgener fra Flyvestation Skrydstrup efter regler fastsat i medfør af § 11, stk. 1, i lov om udbygning og drift af Flyvestation Skrydstrup.

Det foreslås i ligningslovens § 7 F, stk. 1, nr. 8, at ændre »helårsboliger og« til: »helårsboliger,« og i § 7 F, stk. 1, nr. 9, at ændre »drift af Flyvestation Skrydstrup.« til: »drift af Flyvestation Skrydstrup, og«.

Det foreslåede er alene lovtekniske konsekvensændringer som følge af den foreslåede skattefritagelse af kompensation til boligejere i nærheden af Udrejsecenter Kærshovedgård i ligningslovens § 7 F, stk. 1, nr. 10, jf. lovforslagets § 5, nr. 3.

Til nr. 3

Offentlig støtte er efter gældende ret som udgangspunkt skattepligtig indkomst, medmindre der er særskilt hjemmel til skattefritagelse f.eks. i ligningsloven. Der er efter gældende regler ikke fastsat regler om skattefritagelse af kompensation ydet til ejere af boliger, der ligger i nærheden af Udrejsecenter Kærshovedgård.

Hvorvidt beløb m.v. ydet efter den foreslåede kompensationsordning er skattepligtig eller skattefri for modtageren, afhænger således af en konkret vurdering.

Efter ligningslovens § 7 F, stk. 1, skal en række tilskud og beløb ikke medregnes til den skattepligtige indkomst.

Det foreslås, at der i ligningslovens § 7 F, stk. 1, indsættes et nyt nr. 10, hvorefter kompensation i form af et engangsbeløb ydet til ejere af boliger, der ligger i nærheden af Udrejsecenter Kærshovedgård efter § 2, stk. 2, i lov om kompensation til naboer omkring Udrejsecenter Kærshovedgård, ikke skal medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Det foreslåede indebærer, at Udlændinge- og Integrationsministeriet vil kunne udbetale kompensation i form af et engangsbeløb til ejere af boliger, som ligger i nærheden af Udrejsecenter Kærshovedgård, skattefrit for modtageren.

Til nr. 4

Fortjeneste ved afståelse af fast ejendom er som udgangspunkt skattepligtig. Der skal dog ikke betales skat ved afståelse af et en- eller tofamilieshus eller ejerlejlighed, hvis ejendommen har tjent til bolig for ejeren eller dennes husstand i en del af eller hele den periode, hvori ejeren har ejet ejendommen.

Ved salg af landbrugsejendomme vil den del af fortjenesten, der vedrører stuehuset med tilhørende grund og have, ikke være skattepligtig. Det er en betingelse, at landbrugsejendommen tjener eller har tjent til bolig for ejeren

eller dennes husstand. Tilsvarende gælder for den del af fortjenesten, som vedrører ejerboligen, ved afståelse af en ejendom, der indeholder en eller to selvstændige lejligheder, hvor ejendommen både tjener eller har tjent til bolig for ejeren og i væsentligt omfang benyttes erhvervsmæssigt. Fortjenesten ved salg af den øvrige del af en landbrugsejendom eller en ejendom, der i væsentligt omfang benyttes erhvervsmæssigt, er skattepligtig.

Ejeren af en erhvervsejendom kan under visse betingelser vælge mellem at lade sig beskatte ved afståelsen af ejendommen eller at udskyde beskatningen til en senere afståelse ved at modregne fortjenesten i anskaffelsessummen for en ny erhvervet ejendom.

Efter ligningslovens § 7 F, stk. 3, skal gevinst ved salg til staten af ejendomme efter § 11, stk. 2, i lov om udbygning af drift af Flyvestation Skrydstrup ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Skattefritagelsen omfatter ikke eventuelle genvundne afskrivninger eller genbragt fortjeneste fra afståelse af en erhvervsejendom efter ejendomsavancebeskatningslovens §§ 6 A, 6 C eller 10. Bestemmelserne i ejendomsavancebeskatningslovens 11, stk. 2, 2.-5. pkt. om fortjeneste opnået ved ekspropriation m.v. finder tilsvarende anvendelse.

Det foreslås at ændre bestemmelsen, så den også omfatter gevinst ved salg til staten af ejendomme, som staten overtager efter § 2, stk. 3, i lov om kompensation til naboer omkring Udrejsecenter Kærshovedgård. Det vil betyde, at gevinst ved salg til staten af ejendomme med boliger i nærheden af udrejsecenter Kærshovedgård ikke vil skulle medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Skattefritagelsen vil ikke omfatte eventuelle genvundne afskrivninger.

Tilsæede marker, skov, markanlæg m.v. vil som en del af en fast ejendom blive omfattet af den foreslåede skattefritagelse.

Det er alene ejendomme, der anvendes til beboelse, der vil kunne overdrages til staten efter § 2, stk. 3, i lov om kompensation til naboer omkring Udrejsecenter Kærshovedgård. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til § 2.

Hvis ejeren af den pågældende ejendom m.v., der bliver overtaget af staten efter den foreslåede § 2, stk. 3, i lov om kompensation til naboer omkring Udrejsecenter Kærshovedgård, anvender ejendommen erhvervsmæssigt og anvender reglerne i virksomhedsskatteloven, vil det skattefrie beløb indgå i

virksomhedsordningen og vil blive behandlet efter virksomhedsordningens regler. Det svarer til de gældende regler for ekspropriationserstatninger.

Hvis ejeren af den pågældende ejendom er et selskab, vil selskabet kunne modtage beløbet skattefrit. Ved efterfølgende udbetaling til aktionærer vil beløbet dog blive beskattet som udbytte eller ved salg som aktieavance.

Efter forslaget skattefritages den fortjeneste ved salg af en boligejendom, der ikke allerede er fritaget for beskatning. Den foreslåede skattefritagelse vil omfatte for landbrugsejendomme også fortjeneste ved salg af driftsbygninger, jord, driftsmidler, beholdninger og produktionsdyr. For andre erhvervsejendomme omfatter skattefritagelsen også fortjeneste ved salg af produktionsbygninger, værksteder, lager- og udstillingsbygninger samt varerlager.

I de situationer, hvor der opgøres et tab ved afståelsen, der kan fratrækkes ved indkomstopgørelsen efter skattelovgivningens almindelige regler, vil dette tab fortsat kunne fratrækkes. For erstatning, der modtages i anledning af ekspropriation, gælder tilsvarende, at tab ved afståelse kan fratrækkes ved indkomstopgørelsen, uanset om en eventuel fortjeneste i anledning af ekspropriation er skattefri.

Den foreslåede skattefritagelse vil efter stk. 3, 2. pkt., ikke omfatte genvundne afskrivninger eller en genanbragt fortjeneste fra afståelse af en erhvervsejendom. Der kan være tale om genvundne afskrivninger ved salg af både ejendomme, installationer og driftsmidler. Genvundne afskrivninger er udtryk for, at der er afskrevet og dermed opnået fradrag for en værdinædværgang, der ikke konkret kan konstateres i forbindelse med salget. Afskrivninger er således skematiske, og de kan derfor give en overkompensation i forhold til den reelle nedslidning.

For bygninger og installationer drejer det sig om ejendomme og installationer, hvorpå der er afskrevet efter afskrivningslovens §§ 14 eller 15. De foreslåede regler for bygninger og installationer svarer til de regler, der gælder ved salg af en erhvervsejendom, hvis ejendommen var afstået på ekspropriationslignende vilkår.

Driftsmidler afskrives efter afskrivningslovens kapitel 2. I forhold til driftsmidler vil der efter det foreslåede skulle sondres mellem de genvundne af-



skrivninger og den realiserede gevinst på driftsmidlet. Den realiserede gevinst vil efter forslaget være skattefri, men der vil skulle ske beskatning af eventuelle genvundne afskrivninger.

Den foreslåede skattefritagelse foreslås også at skulle omfatte fortjeneste i relation til foder- og salgsbeholdninger, produktionsdyr og varelagre m.v.

Når en foderbeholdning m.v. afstås, indgår den indtægt, som erhvervsdrivende erhverver ved salg af foderbeholdninger m.v., ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, fordi foderbeholdninger m.v. skattemæssigt overgår til at være solgte salgsbeholdninger.

Salgsbeholdninger er de mængder af vegetabilsk produktion, som på status-tidspunkt tilhører landbrugerne, og som er bestemt til salg. Ved salg skal indtægten normalt indgå ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Fortjeneste ved afståelse af husdyr er skattefri. Tab vil indgå ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

For husdyr omfattet af lov om skattemæssig behandling af husdyrbesættninger vil fortjeneste eller tab opgøres efter denne lov.

Skattefriheden vil ikke omfatte den nedskrivning på husdyr, som måtte være foretaget efter lov om skattemæssig behandling af husdyrbesættninger i året før salgsåret, og som skal indkomstbeskattes i salgsåret. Fortjeneste eller tab ved afståelse af andre husdyr vil skulle opgøres efter reglerne i lov om skattemæssig opgørelse af varelagre m.v.

Skattefritagelsen vil heller ikke omfatte genanbragt fortjeneste fra afståelse af en erhvervsejendom efter ejendomsavancebeskatningslovens §§ 6 A, 6 C eller 10. Tilsvarende gælder også for fortjeneste, der er indvundet ved modtagelse af en erstatningssum i anledning af ekspropriation efter ejendomsavancebeskatningslovens § 11.

Hvis der er genanbragt fortjeneste i ejendommen, vil fortjenesten skulle opgøres efter reglerne i ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 2, 2-5. pkt. Det betyder, at den genanbragte fortjeneste beskattes i det indkomstår, hvor staten overtager den ejendom, hvor fortjenesten er genanbragt. Den skattepligtige fortjeneste opgøres med de tillæg og nedslag efter ejendomsavancebeskatningsloven, som erhvervsejendommen ville være berettiget til,

## UDKAST

hvis fortjenesten var blevet beskattet på tidspunktet for afståelse af erhvervs-ejendommen. I stedet for at medregne fortjenesten ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst kan den skattepligtige vælge at udskyde beskatningen ved at genanbringe fortjenesten i en ny ejendom efter reglerne i ejendomsavancebeskatningslovens §§ 6 A eller 6 C.

Efter ligningslovens § 7 F, stk. 3, finder reglerne i ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 2, 2-5. pkt., tilsvarende anvendelse. Det er de regler, der er gældende for ejendomme, der eksproprieres m.v., og hvor der er genanbragt fortjeneste efter ejendomsavancebeskatningslovens §§ 6 A, 6 C eller 10. Med den foreslåede udvidelse af bestemmelse vil dette fremover også gælde for ejendomme med boliger i nærheden af Udrejsecenter Kærshovedgård, der sælges til staten.

Der henvises i øvrigt til pkt. 3.2 i de almindelige bemærkninger.

## Lovforslaget sammenholdt med gældende lov

<i>Gældende formulering</i>	<i>Lovforslaget</i>
<p><b>§ 7 F</b> Til den skattepligtige indkomst medregnes ikke:</p> <p>1)-7) ...</p> <p>8) tilskud efter lov om statstilskud til renoverings- og bygningsarbejder og energibesparende materialer i helårsboliger og</p> <p>9) kompensation i form af et fast beløb og dækning af omkostninger til støjisolering ydet i forbindelse med støjgener fra Flyvestation Skrydstrup efter regler fastsat i medfør af § 11, stk. 1, i lov om udbygning og drift af Flyvestation Skrydstrup.</p> <p><i>Stk. 2.</i> ...</p> <p><i>Stk. 3.</i> Gevinst ved salg til staten af ejendomme m.v. efter § 11, stk. 2, i lov om udbygning og drift af Flyvestation Skrydstrup skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Skattefritagelsen efter 1. pkt. omfatter ikke eventuelle genvundne afskrivninger eller genanbragt fortjeneste fra afståelse af en erhvervsejendom efter §§ 6 A, 6 C eller 10 i ejendomsavancebeskatningsloven. Bestemmelserne</p>	<p><b>§ 5</b></p> <p>I ligningsloven, jf. lovebekendtgørelse nr. 1735 af 17. august 2021, som ændret senest ved § 15 i lov nr. 802 af 7. juni 2022, foretages følgende ændringer:</p> <p><b>1.</b> I § 7 F, stk. 1, nr. 8, ændres ”helårsboliger og” til: ”helårsboliger,”.</p> <p><b>2.</b> I § 7 F, stk. 1, nr. 9, ændres ”drift af Flyvestation Skrydstrup.” til: ”drift af Flyvestation Skrydstrup og”.</p> <p><b>3.</b> I § 7 F, stk. 1, indsættes som nr. 10:</p> <p>”10) kompensation i form af et engangsbetrag ydet til ejere af boliger, der ligger i nærheden af Udrejsecenter Kærshovedgård efter § 2, stk. 2, i lov om kompensation til naboer omkring Udrejsecenter Kærshovedgård.”</p> <p><b>4.</b> I § 7 F, stk. 3, 1. pkt., indsættes efter ”Skrydstrup”: ”eller efter § 2, stk. 3, i lov om kompensation til naboer omkring Udrejsecenter Kærshovedgård”.</p>

## UDKAST

i ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 2, 2.-5. pkt., finder tilsvarende anvendelse.	
--	--