

Til høringsparterne på vedlagte høringsliste

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00
im@im.dk

Sagsnr.
2021 - 7756

Doknr.
523236

Dato
24-06-2022

Høring over forslag til lov om ændring af byggeloven

Indenrigs- og Boligministeriet sender hermed vedlagte udkast til lov om ændring af byggeloven i høring.

Indenrigs- og Boligministeriet skal anmode om eventuelle bemærkninger til lovforslaget senest den 18. august 2022. Høringssvar bedes sendt til im@im.dk med kopi til dolb@im.dk og med angivelse af sagsnummer 2021-7756.

Baggrund og indhold

Der er den 26. november 2021 indgået en politisk aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet) og Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og KristenDemokraterne om Fonden for blandede byer – flere billige boliger og en vej ud af hjemløshed. Lovforslaget har til formål at udmønte den del af den politiske aftale, som omhandler betingede byggetilladelser.

Med lovforslaget foreslås det at udvide byggelovens formål, så lovens formål rummer hensynet til realisering af almene boliger i områder, hvor der i en lokalplan er fastsat krav om almene boliger. Betingede byggetilladelser vil således alene finde anvendelse for nybyggeri og i forbindelse med realisering af en lokalplans bestemmelser om udlægning af almene boliger.

Lovforslaget indeholder endvidere øvrige mindre behovsmæssige justeringer af byggeloven. Det drejer sig om følgende:

- Undtagelse af offentliggørelse af tekniske specifikationer.
- Udvidet bemyndigelsesbestemmelse til fastsættelse af krav om afstand for bebyggelse til skel mod vej.
- Præcisering af to af byggelovens markedsovervågningsbestemmelser.

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 2023.

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på Høringsportalen.dk, ligesom de modtagne høringssvar vil blive offentliggjort på portalen.

Spørgsmål vedrørende høringen kan rettes til Dominika Lund Bendtsen på mail dolb@im.dk og telefon 7228 2468.

Med venlig hilsen

Dominika Lund Bendtsen

Fuldmægtig