

# Udkast til

## Bekendtgørelse om bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger

I medfør af § 98 g i lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1877 af 27. september 2021, som ændret ved lov nr. xxx af xxx, fastsættes:

### Kapitel 1 *Anvendelsesområde*

§ 1. Bolig- og Planstyrelsen kan i perioden 2022-2031 inden for en bevilling fastsat på den årlige finanslov give tilsagn om bidrag til forbedringsarbejder i forbindelse med fortætning med nye almene boliger.

§ 2. Bidrag efter § 1 kan anvendes til forbedringsarbejder besluttet af afdelingsmødet efter almenboliglovens § 37.

*Stk. 2.* Udføres der samtidig både forbedringsarbejder og andre arbejder, kan der kun ydes bidrag til forbedringsarbejderne.

*Stk. 3.* Bidraget skal anvendes til forbedringsarbejder i den eksisterende almene boligafdeling.

§ 3. Ved fortætning forstås, at der etableres nye almene boliger i en boligafdeling ved udvidelse af antallet af boliger i afdelingen, eller at en del af boligafdelingens ejendom afhændes med henblik på etablering af nye almene boliger i en ny boligafdeling.

§ 4. Der kan ikke gives bidrag til forbedringsarbejder til almene boliger, som er beliggende i et udsat boligområde, jf. almenboliglovens § 61 a, stk. 1, eller i et forebyggelsesområde, jf. almenboliglovens § 61 b.

### Kapitel 2 *Ansøgning*

§ 5. Ansøgning om bidrag til forbedringsarbejder kan indsendes af en boligorganisation til Bolig- og Planstyrelsen i perioden fra den 1. juli 2022 til den 30. november 2031.

*Stk. 2.* Ansøgning skal indsendes elektronisk og ved anvendelse af det ansøgningsskema, som findes på Bolig- og Planstyrelsens hjemmeside.

*Stk. 3.* Bolig- og Planstyrelsen afgør efter den 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober, om der kan gives tilsagn efter § 8 til ansøgninger modtaget inden for det seneste kvartal.

§ 6. Bolig- og Planstyrelsen giver afslag på ansøgninger, når bevillingen fastsat på den årlige finanslov er opbrugt.

*Stk. 2.* Ikkeanvendte midler overføres til næste års bevilling.

§ 7. Bolig- og Planstyrelsen oplyser på styrelsens hjemmeside om meddelte tilsagn om bidrag til forbedringsarbejder og om den resterende årlige bevilling.

### Kapitel 3 *Tilsagn*

**§ 8.** Bolig- og Planstyrelsen skal lægge vægt på følgende forhold ved vurdering af, om tilsagn om bidrag efter § 1 skal gives:

- 1) Grundpriser i den pågældende by eller bydel.
- 2) Byggemuligheder i den pågældende by eller bydel.
- 3) Boligafdelingens beliggenhed i forhold til byens eller bydelens midte.
- 4) Andelen af almene boliger i den pågældende by eller bydel.

**§ 9.** Bidrag til forbedringsarbejder kan højst udgøre 150.000 kr. pr. almen bolig, som etableres ved fortætningen. Beløbet reguleres en gang årligt med udviklingen i nettoprisindekset. Reguleringen sker første gang den 1. januar 2022.

**§ 10.** Senest 6 måneder efter at Bolig- og Planstyrelsen har givet tilsagn om bidrag til forbedringsarbejder, skal kommunalbestyrelsen have godkendt skema A i Bolig- og Planstyrelsens system til støttet byggeri BOSSINF-STB vedrørende de boliger, der skal etableres ved fortætningen.

*Stk. 2.* Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har godkendt skema A inden fristen efter stk. 1, bortfalder tilsagnet.

*Stk. 3.* Bolig- og Planstyrelsen kan på baggrund af en begrundet ansøgning i særlige tilfælde dispensere fra fristen i stk. 1.

**§ 11.** Senest 12 måneder efter at Bolig- og Planstyrelsen har givet tilsagn om bidrag til forbedringsarbejder, skal boligorganisationen have påbegyndt forbedringsarbejderne og oplyst styrelsen om den dato, hvor forbedringsarbejderne er påbegyndt.

*Stk. 2.* Tilsagnet bortfalder, hvis boligorganisationen ikke overholder fristen nævnt i stk. 1.

*Stk. 3.* Bolig- og Planstyrelsen kan på baggrund af en begrundet ansøgning i særlige tilfælde dispensere fra fristen i stk. 1.

### Kapitel 4 *Udbetaling*

**§ 12.** Når forbedringsarbejderne er afsluttet, skal boligorganisationen tilsende Bolig- og Planstyrelsen:

- 1) Revisorgodkendt byggeregnskab med dokumentation for de afholdte udgifter til forbedringsarbejder.
- 2) Redegørelse for status for byggeriet af de almene boliger, der skal etableres ved fortætningen.

*Stk. 2.* Bolig- og Planstyrelsen træffer afgørelse om, hvorvidt bidrag til forbedringsarbejder kan udbetales efter at have modtaget oplysningerne nævnt i stk. 1.

**§ 13.** Efter anmodning fra Bolig- og Planstyrelsen udbetaler Udbetaling Danmark bidrag til forbedringsarbejder som et engangsbeløb til boligorganisationen.

*Stk. 2.* Bidraget efter § 9 fratrækkes boligorganisationens udgift til forbedringsarbejderne.

*Stk. 3.* Forbedringsarbejderne kan ikke finansieres ved opkrævning af husleje for de boliger, som etableres ved fortætningen.

## Kapitel 5

### *Annullering af tilsagn og tilbagebetaling af bidrag*

**§ 14.** Bolig- og Planstyrelsen annullerer tilsagn om bidrag til forbedringsarbejder i følgende tilfælde:

- 1) Tilsagnsmodtager har givet vildledende eller urigtige oplysninger eller fortiet oplysninger af betydning for ansøgningen om bidraget til forbedringsarbejder.
- 2) De forbedringsarbejder, der er givet tilsagn om bidrag til, udføres ikke i overensstemmelse med ansøgningen.
- 3) Den fortætning, som er forudsætningen for tilsagnet om bidrag til forbedringsarbejderne, udføres ikke i overensstemmelse med ansøgningen.

*Stk. 2.* Når tilsagn annulleres efter stk. 1, skal boligorganisationen tilbagebetale udbetalt bidrag til forbedringsarbejder.

## Kapitel 6

### *Kontrol*

**§ 15.** Enhver, der modtager bidrag til forbedringsarbejder, er forpligtet til efter anmodning fra Bolig- og Planstyrelsen at give enhver oplysning, der har betydning for styrelsens kontrol med, at fastsatte vilkår overholdes.

## Kapitel 7

### *Klage*

**§ 16.** Afgørelser truffet af Bolig- og Planstyrelsen efter denne bekendtgørelse kan ikke indbringes for indenrigs- og boligministeren eller anden administrativ myndighed.

## Kapitel 8

### *Ikrafttræden*

**§ 17.** Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2022.

*Bolig- og Planstyrelsen, xx 2022*

Sigmund Lubanski

/ Annette Klint Kofod