

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18)

I bekendtgørelse nr. 1399 af 12. december 2019 om bygningsreglement 2018 (BR18), som ændret ved bekendtgørelse nr. 182 af 5. marts 2020, bekendtgørelse nr. 794 af 2. juni 2020, bekendtgørelse nr. 1872 af 7. december 2020, bekendtgørelse nr. 1282 af 11. juni 2021 og bekendtgørelse nr. 2312 af 7. december 2021, foretages følgende ændringer:

§ 1

1. I § 4, stk. 1, nr. 7, indsættes efter »Midlertidige«: »udendørs«.
2. I § 4, stk. 1, indsættes som nr. 9:
»9) Indkvartering i medfør af beredskabslovens § 12, stk. 1, 2. pkt.«
3. I § 4, stk. 1, indsættes som nr. 10:
»10) Midlertidig overnatning i hele eller dele af egen bolig.«
4. I § 4, stk. 1, indsættes som nr. 11:
»11) Private arrangementer i egen bolig.«
5. I § 6, stk. 1, nr. 6, ændres »152 a« til: »6 g«.
6. I overskriften før § 6 f indsættes efter »Midlertidige«: »udendørs«.
7. § 6 f, stk. 1, affattes således:
»Midlertidige udendørs campingområder til flere end 150 personer og midlertidige udendørs salgsområder til flere end 150 personer er alene omfattet af følgende krav i afsnit II:
1) Kapitel 5.«
8. § 6 f, stk. 4, affattes således:
»Stk. 4. Hvis det i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse vurderes, at der skal inddrages en certificeret brandrådgiver jf. § 493, stk. 3, nr. 1, kan ansøger vælge, at kommunalbestyrelsen skal foretage den tekniske byggesagsbehandling af brandforhold, jf. kapitel 5 i stedet for en certificeret rådgiver.«
9. Før § 6 g indsættes som ny overskrift:
»Midlertidig overnatning«
10. Efter § 6 f indsættes:
»§ 6 g. Midlertidig overnatning i bygningsafsnit, der ikke kan henføres til anvendelseskategori 5, kan ske i højst 50 døgn inden for samme kalenderår. Det skal sikres, at den midlertidige overnatning sker i overensstemmelse med bestemmelserne i kapitel 5.
Stk. 2. Ved midlertidig overnatning i højst 7 døgn, i bygningsafsnit omfattet af anvendelseskategori 2, 3 og 6, skal den midlertidige overnatning meddeles kommunalbestyrelsen senest 2 uger før første overnatningsdøgn. Den midlertidige overnatning skal ske i overensstemmelse med de præ-accepterede løsninger for midlertidige overnatninger, som beskrevet i bilag 11b i Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand.
Stk. 3. Midlertidig overnatning, som ikke er omfattet af stk. 2, kan finde sted, når:
1) Betingelserne for midlertidige overnatninger er indarbejdet i bygningsafsnittets drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan, jf. §§ 143-146, og meddelelse om den midlertidige overnatning fremsendes til kommunalbestyrelsen senest 2 uger før første overnatningsdøgn,

eller

2) Kommunalbestyrelsen har godkendt dokumentation for, at den midlertidige overnatning sker i overensstemmelse med bestemmelserne i kapitel 5. Dokumentationen samt meddelelse om den midlertidige overnatning fremsendes til kommunalbestyrelsen senest 4 uger før første overnatningsdøgn.«

11. Overskriften for § 6 h affattes således:

»Planer m.v. vedrørende brandmæssige forhold«

12. § 6 h affattes således:

»§ 6 h. For dokumentation, jf. stk. 2, gælder:

1) Ved ændringer af forudsætningerne for de brandmæssige forhold, skal dokumentationen, jf. stk. 2, samt enhver ændring af pladsfordelingsplaner og inventaropstillingsplaner enten

- a) udfærdiges af en certificeret brandrådgiver, der er certificeret til at virke i den brandklasse som byggeriet kan indplaceres i, eller
- b) godkendes af kommunalbestyrelsen, eller
- c) indgå i forbindelse med en byggeansøgning, jf. § 10, eller
- d) være indeholdt i certificeringen af en transportabel konstruktion.

2) Hvis der ikke sker ændringer af forudsætningerne for de brandmæssige forhold, kan dokumentationen, jf. stk. 2 udarbejdes og ændres uden brug af certificeret brandrådgiver, kommunalbestyrelsens godkendelse eller ansøgning om byggetilladelse.

Stk. 2.

Dokumentation omfattet af stk. 1 er:

- 1) Drifts-, kontrol og vedligeholdelsesplaner
- 2) Planer for udendørs salgs- og campingområder
- 3) Brand- og evakueringsinstruks
- 4) Driftsjournal
- 5) Brandplaner
- 6) Situationsplaner
- 7) Belægningsplaner for lagerafsnit
- 8) Belægningsplaner for midlertidige overnatninger
- 9) Værelsesplaner for hoteller mv.
- 10) Etageplaner for hoteller mv.
- 11) Etageplaner for undervisningsafsnit
- 12) Og lignende.«

13. Før § 6 i indsættes som ny overskrift:

»Midlertidig indendørs arrangementer«

14. Efter § 6 h indsættes:

»§ 6 i. Midlertidige indendørs arrangementer til samtidigt ophold af højst 1.000 personer, kan ske i sammenlagt højst 50 dage inden for samme kalenderår. Kommunalbestyrelsen skal meddele byggetilladelse, inden arrangementet må gennemføres.

Stk. 2. Stk. 1 finder ikke anvendelse for:

- 1) Arrangementer, der omfatter midlertidig overnatning, jf. § 6 g.
- 2) Arrangementer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 2 eller 3, som allerede er godkendt til det antal personer, den konkrete brug og den indretning, som arrangementet omfatter.

Stk. 3. Ved ansøgning om byggetilladelse til arrangementer efter stk. 1, kan ansøger vælge, at kommunalbestyrelsen skal foretage den tekniske byggesagsbehandling af de brand- og konstruktionsmæssige forhold, jf. kapitel 5 og 15. Kommunalbestyrelsen skal vurdere i hvilket omfang, der skal foreligge dokumentation.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan indhente en sagkyndig erklæring vedrørende dokumentation af de brand- og konstruktionsmæssige forhold, jf. stk. 3. Udgifterne hertil afholdes af ansøger.«

15. I § 9 indsættes som nye stykker:

»Stk. 3. Stk. 1 gælder ikke for ansøgning om byggetilladelse i forbindelse med lovliggørelse, jf. § 25, stk. 1, nr. 1.

Stk. 4. Stk. 1 gælder ikke for ansøgning om byggetilladelse i forbindelse med midlertidige indendørs arrangementer, jf. § 6 i, stk. 3.«

16. Før § 24 indsættes som ny overskrift:

»Lovliggørelse«

17. Efter § 23 indsættes:

»§ 24. Når ejeren af en ejendom skal berigtige ulovlige forhold, jf. byggelovens § 17, skal lovliggørelsen:

- 1) Administrativt ske i henhold til lovgivningen på tidspunktet for lovliggørelsen.
- 2) Teknisk ske i henhold til reguleringen på tidspunktet for:
 - a) ansøgning om den oprindelige byggetilladelse til den del af ejendommen, der skal lovliggøres, eller
 - b) påbegyndelse af byggeriets opførelse, ombygning eller ændrede anvendelse, hvis der ikke er udstedt en byggetilladelse, eller
 - c) lovliggørelsen, hvis tidspunktet i henhold til litra a eller b ikke kan fastslås.
- 3) Teknisk ske i henhold til lovgivningen på tidspunktet for lovliggørelsen, hvis ejeren vælger dette. Valget omfatter hele den tekniske lovliggørelse.

Stk. 2. Ved lovliggørelse af byggeri i konstruktionsklasse 2-4 eller brandklasse 2-4 skal der tilknyttes henholdsvis certificeret statiker eller brandrådgiver, jf. §§ 16-19 og 20-23 med ændringer, jf. bilag 5 og 6.

Stk. 3. Lovliggørelsen, hvortil der skal tilknyttes en certificeret statiker, omfatter de dele af byggeriet i konstruktionsklasse 2-4, der direkte er omfattet af lovliggørelsen, samt andre dele af byggeriet i det omfang disses virkemåde og dokumentation påvirkes af de dele af byggeriet, som direkte er omfattet af lovliggørelsen.

Stk. 4. Lovliggørelsen, hvortil der skal tilknyttes en certificeret brandrådgiver, omfatter de dele af byggeriet i brandklasse 2-4, der direkte er omfattet af lovliggørelsen, samt andre dele af byggeriet i det omfang de brandtekniske forhold og dokumentation har betydning for de dele af byggeriet, som direkte er omfattet af lovliggørelsen.

Stk. 5. Når stk. 1, nr. 2, litra a eller b, finder anvendelse, skal indplacering af bærende konstruktioner i konstruktionsklasser foretages i henhold til kapitel 26 og dokumentationen herfor skal omfatte de dele af konstruktionsgrundlag, statiske beregninger, konstruktionstegninger og modeller, der er nødvendige for at dokumentere indplaceringen i konstruktionsklassen.

Stk. 6. Når stk. 1, nr. 2, litra a eller b, finder anvendelse, skal indplacering af byggeri i brandklasser foretages i henhold til kapitel 27 om brandklasser og dokumentation herfor i henhold til kapitel 29 om dokumentation af brandforhold med følgende ændringer:

- 1) De detailbaserede løsninger for brandsikring af byggeri, som opfyldte kravene til brandsikring i den regulering, der var gældende på tidspunktet som fastslået i stk. 1, nr. 2, litra a eller b, anses som præ-accepterede løsninger, jf. Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 - Brand.
- 2) For at bygningsafsnit kan indplaceres i brandklasse 1 eller 2, skal de detailbaserede løsninger, jf. nr. 1, anvendes i deres helhed som metode for dokumentation af brandsikkerhed.
- 3) Bygningsafsnit, som kan henføres til risikoklasse 1-3, kan indplaceres i brandklasse 3, såfremt metode for dokumentation af brandsikkerhed tager udgangspunkt i de detailbaserede løsninger, jf. nr. 1, og der som metode for dokumentation af eventuelle fravigelser herfra anvendes brandteknisk begrundet vurdering, komparativ analyse eller brandteknisk dimensionering, udført i overensstemmelse med Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand, Kapitel 8: Eftervisning.
- 4) Øvrige bygningsafsnit skal indplaceres i brandklasse 4.«

18. Efter § 24 indsættes:

»§ 25. Inden lovliggørelse, jf. § 24, påbegyndes, skal ejeren indsende følgende til kommunalbestyrelsen: i det omfang, der er relevant for lovliggørelsen:

- 1) Ansøgning om byggetilladelse, jf. § 7, stk. 1.
- 2) Dokumentation i henhold til § 10.
- 3) Når § 24, stk. 1, nr. 2, litra a eller b finder anvendelse, skal der ikke indsendes dokumentation i henhold til § 10, stk. 2, nr. 1 og 6. I stedet skal indsendes relevant dokumentation for byggeret og helhedsvurdering, ubebyggede arealer ved bebyggelse samt dokumentation for redningsberedskabets indsatsforhold, i henhold til lovgivningen på tidspunktet som fastslået i § 24, stk. 1, nr. 2, litra a eller b.
- 4) En redegørelse for lovliggørelsen, som indeholder:
 - a) en afgrænsning af de ulovlige forhold, og
 - b) omfanget af den allerede foreliggende dokumentation og dennes brugbarhed, og
 - c) resultatet af de indledende undersøgelser, og
 - d) en beskrivelse af, hvorledes forholdene påtænkes lovliggjort.
- 5) For lovliggørelse af byggeri i konstruktionsklasse 2-4 skal redegørelsen vedrørende bærende konstruktioner, jf. nr. 4, udfærdiges af den certificerede statiker, der er tilknyttet lovliggørelsen, jf. § 24, stk. 2.
- 6) For lovliggørelse af byggeri i brandklasse 2-4, skal redegørelsen vedrørende brandforhold, jf. nr. 4, udfærdiges af den certificerede brandrådgiver, der er tilknyttet lovliggørelsen, jf. § 24, stk. 2.

Stk. 2. Inden ejeren påbegynder lovliggørelsen skal kommunalbestyrelsen vurdere om dokumentationen, jf. stk. 1, godtgør, at lovliggørelsessagen opfylder kravene hertil og give ejeren meddelelse herom.

Stk. 3. Ansøgning om byggetilladelse, dokumenter og redegørelse i henhold til stk. 1 er bindende for ejeren. Sker der ændringer, har ejeren pligt til at oplyse kommunalbestyrelsen herom. Kommunalbestyrelsen vurderer, om ændringerne giver anledning til at træffe afgørelse på ny.

Stk. 4. Afslutning af lovliggørelsen sker i henhold til §§ 40-46 med følgende ændringer:

- 1) Når § 24, stk. 1, nr. 2, litra a eller b, finder anvendelse skal dokumentation og erklæringer jf. § 40, stk. 2, baseres på lovgivningen, der var gældende på det tidspunkt, som er fastslået i § 24, stk. 1, nr. 2, litra a eller b.
- 2) Dokumentation for bærende konstruktioner og dokumentation af brandforhold samt sluterklæringer, skal overholde Bilag 5 for byggeri i konstruktionsklasse 2-4 henholdsvis Bilag 6 for byggeri i brandklasse 2-4.«

19. § 152 a ophæves.

20. I § 489, stk. 4, indsættes efter »Midlertidige«: »udendørs«.

21. I § 489 stk. 7. ændres »stk. 5« til: »stk. 6«.

22. I § 493, stk. 3, indsættes efter »Midlertidige«: »udendørs«.

23. Efter § 550 a indsættes:

»§ 550 b. Ved brug af en certificeret brandrådgiver, jf. § 6 h, stk. 1, nr. 1, litra a, omfatter den certificerede brandrådgivers virke som minimum udfærdigelse af dokumentation, jf. § 6 h, stk. 2, med det indhold der fremgår af kap. 29 og 30 samt at sikre, at de valgte løsninger er i overensstemmelse med kravene i kapitel 5.

Stk. 2. For byggeri i brandklasse 2-4 skal der foretages en uafhængig kontrol, jf. § 526, stk. 1, nr. 2 af dokumentationen, jf. stk. 1, på et kontrolniveau svarende til en maksimumkontrol, jf. § 527, stk. 2, nr. 3.

Stk. 3. For byggeri i brandklasse 4 skal der tillige foretages tredjepartskontrol, jf. § 526, stk. 1, nr. 3 af dokumentationen, jf. stk. 1, på et kontrolniveau svarende til en maksimumkontrol, jf. § 527, stk. 2, nr. 3.

Stk. 4. Den certificeredes brandrådgivers virke efter stk. 1 kan ikke uddelegeres.

Stk. 5. Den certificerede brandrådgiver kan få assistance til at udfærdige dokumenterne i stk. 1, jf. § 6 h, men vil stadig fungere som den udfærdigende.«

24. Bilag 1, tabel 1 til bygningsreglementet affattes som bilag 1 til denne bekendtgørelse.

25. Som bilag 5 til bygningsreglementet, indsættes bilag 2 til denne bekendtgørelse.

26. Som bilag 6 til bygningsreglementet, indsættes bilag 3 til denne bekendtgørelse.

§ 2

Stk. 1. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2022.

Stk. 2. Bekendtgørelsen finder ikke anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt før bekendtgørelsens ikrafttræden, jf. dog stk. 3 og 4. Bekendtgørelsen finder endvidere ikke anvendelse på byggearbejder, som ikke kræver tilladelse, hvis byggearbejdet er påbegyndt før bekendtgørelsens ikrafttræden.

Stk. 3. Bekendtgørelsens nr. 16, 17, 18, 25 og 26 finder anvendelse fra 1. januar 2018.

Stk. 4. Bekendtgørelsens nr. 3, 5, 9, 10, 11, 12, 19, 23 og 24 finder anvendelse fra 1. januar 2022.

Bilag 1

»Bilag 1

Tabel 1 – Anvendelseskategorier

| Anvendelseskategori | Bygningsafsnittet er indrettet med sovepladser | Personer i bygningsafsnittet har kendskab til flugtveje | Personers mulighed for ved egen hjælp at bringe sig i sikkerhed | Maksimalt antal personer, som den brandmæssige enhed er indrettet til |
|---------------------|--|---|---|---|
| 1 | Nej | Ja | Ja | Ingen begrænsning |
| 2 | Nej | Nej | Ja | Højst 50 |
| 3 | Nej | Nej | Ja | Ingen begrænsning |
| 4 ^{a)} | Ja | Ja | Ja | Ingen begrænsning |
| 5 | Ja | Nej | Ja | Ingen begrænsning |
| 6 | Ja/nej | Nej | Nej | Ingen begrænsning |

- a) Anvendelseskategori 4 omfatter ikke boliger, hvor der er flere samtidige, uafhængige udlejninger af dele af boligen med mindre boligen samtidigt bebos af lejer eller ejer af boligen.«

Bilag 2

»Bilag 5

Lovliggørelse af byggeri i konstruktionsklasse 2-4

Afsnit 1: Lovliggørelse af byggeri i konstruktionsklasse 2-4, ved anvendelse af reguleringen, jf. § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, litra a eller b

For lovliggørelsessager i konstruktionsklasse 2-4 skal der tilknyttes en certificeret statiker, jf. §§ 16-19 med ændringer som beskrevet i afsnit 1, 1.1, 1.2 og 1.3.

Lovliggørelsen dokumenteres i overensstemmelse med de tekniske bestemmelser, jf. § 24, stk. 1, nr. 2, litra a eller b, vedrørende krav til konstruktioner og dokumentation af bærende konstruktioner ved anvendelse af reguleringen på tidspunktet som fastslået i § 24, stk. 1, nr. 2, litra a eller b.

Afsnit 1.1.: Dokumentation af bærende konstruktioner

Dokumentation for lovliggørelsen af bærende konstruktioner i byggeri, som er indplaceret i konstruktionsklasse 2-4, skal, ud over dokumentation i henhold til § 25, stk. 1, omfatte:

- 1) starterklæring for lovliggørelse,
- 2) slutterklæring for lovliggørelse, og
- 3) statisk dokumentation for lovliggørelse.

Starterklæringen for lovliggørelsen skal udarbejdes af den certificerede statiker og angive:

- 1) At oplysninger om og dokumentation for indplacering af konstruktionsklasser, er korrekt, retvisende og fremsendt.
- 2) At redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 5, er fremsendt og godtgør, at lovliggørelsen vil overholde kravene til bærende konstruktioner, jf. § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, litra a eller b.
- 3) At der foreligger en kontrolplan og kontrolrapport svarende til lovliggørelsens stadie, jf. kapitel 30 med ændringer, jf. afsnit 1.2.
- 4) En redegørelse for den certificerede statikers planlagte virke.

For konstruktionsklasse 4, hvor der er krav om tredjepartskontrol udført af en certificeret statiker, skal tredjepartskontrollanten tillige udarbejde en starterklæring for lovliggørelsen, der skal angive:

- 1) At der er valgt de korrekte konstruktionsklasser, og at dokumentationen herfor er retvisende.
- 2) At redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 5, godtgør, at lovliggørelsen vil overholde kravene til bærende konstruktioner, jf. § 24, stk. 1, nr. 1 og 2, litra a og b.
- 3) At der foreligger en kontrolplan og kontrolrapport svarende til lovliggørelsens stadie, jf. kapitel 30 med ændringer, jf. afsnit 1.2.
- 4) En redegørelse for den certificerede statikers planlagte virke som tredjepartskontrollant, herunder for sin uafhængighed i henhold til § 526, stk. 1, nr. 3.

Sluterklæringen for lovliggørelsen skal udarbejdes af den certificerede statiker og skal angive:

- 1) At dokumentationen for lovliggørelsen af de bærende konstruktioner, jf. § 25, stk. 4, er fremsendt.
- 2) At dokumentationen for lovliggørelsen viser, at anvendte konstruktionsklasser er i overensstemmelse med starterklæring for lovliggørelse.
- 3) At dokumentationen for lovliggørelsen er i overensstemmelse med forudsætningerne i redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 5.
- 4) At dokumentationen for lovliggørelsen er fyldestgørende og viser, at kravene, jf. § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, litra a eller b, til bærende konstruktioner er opfyldt.
- 5) At de anførte kontroller i den endelige kontrolplan er gennemført og dokumenteret i kontrolrapporter, og at de ved kontrollen fundne afvigelser er behandlet.
- 6) En redegørelse for den certificerede statikers virke.

For konstruktionsklasse 4, hvor der er krav om tredjepartskontrol udført af en certificeret statiker, skal tredjepartskontrollanten tillige udarbejde en sluterklæring, der angiver:

- 1) At dokumentationen for lovliggørelsen viser, at anvendte konstruktionsklasser er i overensstemmelse med starterklæring for lovliggørelse.
- 2) At dokumentationen for lovliggørelsen er i overensstemmelse med forudsætningerne i redegørelsen jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 5.
- 3) At dokumentationen for lovliggørelsen er fyldestgørende og viser, at kravene, jf. § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, litra a eller b, til bærende konstruktioner, er opfyldt.
- 4) At de anførte kontroller i den endelige kontrolplan er gennemført, og de ved kontrollen fundne afvigelser er behandlet.
- 5) En redegørelse for den certificerede statikers virke som tredjepartskontrollant, herunder for sin uafhængighed i henhold til § 526, stk. 1, nr. 3.

Den statiske dokumentation skal omfatte den dokumentation, der var krav om i reguleringen, jf. § 24, stk. 1, nr. 2, litra a eller b, og i byggetilladelsen til den del af bygningen der skal lovliggøres, dog minimum:

- 1) Redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 5.
- 2) Dokumentation for indplacering i konstruktionsklasser, jf. § 24, stk. 5.
- 3) Konstruktionsgrundlag med det indhold, der fremgår af § 501, stk. 1, nr. 1.
- 4) Statiske beregninger med det indhold, der fremgår af § 501, stk. 1, nr. 2.
- 5) Konstruktionstegninger og modeller med det indhold, der fremgår af § 501, stk. 1, nr. 3.
- 6) Statisk projektredgørelse med det indhold, der fremgår af § 502, stk. 1, nr. 1.
- 7) Statisk kontrolplan med det indhold, der fremgår af § 502, stk. 1, nr. 2, og afsnit 1.2.
- 8) Statisk kontrolrapport med det indhold, der fremgår af § 502, stk. 1, nr. 3, og afsnit 1.2.
- 9) Konstruktion som udført med det indhold, der fremgår af § 501, stk. 1, nr. 5.

Afsnit 1.2.: Kontrol af dokumentation for og udførelse af bærende konstruktioner

Kontrol af dokumentation for og udførelse af bærende konstruktioner omfattet af lovliggørelsen, skal ske i henhold til kapitel 30 med følgende ændringer:

- 1) Henvisning i § 523, stk. 1, til kapitel 28 erstattes af henvisning til § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, litra a eller b.
- 2) Der skal foretages uafhængig kontrol, jf. § 526, stk. 1, nr. 2, af redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 5, på et kontrolniveau svarende til en maksimumskontrol (Max.), jf. § 527, stk. 2, nr. 3.
- 3) For konstruktioner i konstruktionsklasse 4 skal der foretages tredjepartskontrol, jf. § 526, stk. 1 nr. 3, af redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 5, på et kontrolniveau svarende til en maksimumskontrol (Max.), jf. § 527, stk. 2, nr. 3.
- 4) For eksisterende dokumentation, der skal indgå i den samlede dokumentation for lovliggørelsen af de bærende konstruktioner, skal der foretages uafhængig kontrol, jf. § 526, stk. 1, nr. 2, på et kontrolniveau svarende til en maksimumskontrol (Max.), jf. § 527, stk. 2, nr. 3.
- 5) Ved en lovliggørelse skal der udføres uafhængig kontrol, jf. § 526 a, stk. 1, nr. 2, af eksisterende konstruktioner, der skal indgå i det lovliggjorte byggeris bærende konstruktioner. Kontrollen skal dokumentere, at konstruktionen er i overensstemmelse med den statiske dokumentation, jf. afsnit 1.1, og krav, jf. § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, litra a eller b, og skal ske på et kontrolniveau, der mindst svarer til stikprøve ved særlig kontrol i konstruktionsklasse 4, jf. Bilag 3, tabel 2b.

Afsnit 1.3: Certificeredes virke

Den certificerede statikers virke skal ske, jf. kapitel 32 og 33, med følgende ændringer:

Henvisningen til kapitel 28-30 i § 534 erstattes af henvisning til afsnit 1.1 og 1.2.

§ 531 finder ikke anvendelse, i stedet gælder: For lovgivningssager for byggeri i konstruktionsklasse 2-4, skal den certificerede statiker gennem sit virke, jf. kapitel 32 og 33 sikre, at byggeriet er i overensstemmelse med den regulering for bærende konstruktioner, der lægges til grund for lovgivningen, jf. § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, litra a eller b, samt sikre, at dokumentation herfor er fyldestgørende, opfylder sit formål og er kontrolleret, jf. kapitel 30, med ændringer, jf. afsnit 1.2.

§ 540 finder ikke anvendelse, i stedet gælder:

Den certificerede statikers virke, ved lovgivning af byggeri, omfatter som minimum at:

- 1) Udarbejde start- og sluterklæring for lovgivning.
- 2) Udfærdige dokumentation for konstruktionsklasser og konstruktionsafsnit for det byggeri som lovgivningen omfatter.
- 3) Udfærdige redegørelse, jf. § 25 stk. 1, nr. 4 og 5.
- 4) Udfærdige kontrolplan for projektering af den statiske dokumentation og kontrolplan for kontrol af den eksisterende konstruktion, jf. afsnit 1.2, punkt 5, og sikre, at kontrolplan for udførelse af bærende konstruktioner for det byggeri som lovgivningen omfatter, er i overensstemmelse med kapitel 30 med ændringer, jf. afsnit 1.2.
- 5) Sikre, at de valgte løsninger for de bærende konstruktioner som lovgivningen omfatter, er i overensstemmelse med de tekniske krav, jf. § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, litra a eller b.
- 6) Sikre, at dokumentationen for de bærende konstruktioner som lovgivningen omfatter, opfylder sit formål.
- 7) Sikre, at de bærende konstruktioner som lovgivningen omfatter, virker som en helhed og er i overensstemmelse med definerede krav til sikkerhed og anvendelighed, og er egnet til formålet.
- 8) Sikre, at dokumentationen for de bærende konstruktioner som lovgivningen omfatter, er udarbejdet og samlet i overensstemmelse med de tekniske krav, jf. afsnit 1.1 og § 24, stk. 1, nr. 2, litra a eller b, kontrolleret i overensstemmelse med kontrolplanen og kan anvendes, som den foreligger, er fyldestgørende og udgør et hele.
- 9) Udarbejde en redegørelse for sit virke.

I § 544 stk. 1, nr. 4, erstattes ”B2. Statisk Kontrolplan” med ”Statisk kontrolplan, jf. afsnit 1.1”, og i stk. 2, erstattes ”B1. Statisk Projektredogørelse” med ”Projektredogørelse, jf. afsnit 1.1”.

Afsnit 2: Lovgivning af byggeri i konstruktionsklasse 2-4, ved anvendelse af lovgivningen på lovgivningstidspunktet, jf. § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, litra c eller nr. 3

Lovgivning af byggeri i konstruktionsklasse 2-4, jf. § 24, stk. 1, nr. 2, litra c eller nr. 3, når lovgivningen på lovgivningstidspunktet anvendes, skal ske i henhold til de gældende tekniske bestemmelser med tilføjelser som beskrevet i afsnit 2, 2.1, 2.2 og 2.3.

Afsnit 2.1: Dokumentation af bærende konstruktioner

Redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 5, indgår som en del af den statiske dokumentation.

Den certificerede statiker skal i starterklæringen tillige angive, at redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 5, godtgør, at byggeriet vil overholde kravene til bærende konstruktioner, og skal i sluterklæringen endvidere angive, at dokumentationen for de bærende konstruktioner er i overensstemmelse med forudsætningerne i redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 5.

For konstruktionsklasse 4, hvor der er krav om tredjepartskontrol udført ved en certificeret statiker, skal tredjepartskontrollanten i starterklæringen tillige angive, at redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 5 godtgør, at byggeriet vil overholde kravene til bærende konstruktioner, og skal i sluterklæringen endvidere angive, at dokumentationen for de bærende konstruktioner er i overensstemmelse med forudsætningerne i redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 5.

Afsnit 2.2: Kontrol af dokumentation for og udførelse af bærende konstruktioner

Kontrol af dokumentation for og udførelse af bærende konstruktioner skal ske efter kapitel 30 med følgende ændringer:

- 1) Der skal foretages uafhængig kontrol, jf. § 526, stk. 1, nr. 2, af redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 5, på et kontrolniveau svarende til en maksimumskontrol (Max.), jf. § 527, stk. 2, nr. 3.
- 2) For konstruktioner i konstruktionsklasse 4 skal der foretages tredjepartskontrol, jf. § 526, stk. 1, nr. 3, af redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 5, på et kontrolniveau svarende til en maksimumskontrol (Max.), jf. § 527, stk. 2, nr. 3.
- 3) For eksisterende dokumentation, der skal indgå i den samlede dokumentation for lovgivgørelsen af de bærende konstruktioner, skal der foretages uafhængig kontrol, jf. § 526, stk. 1, nr. 2, på et kontrolniveau svarende til en maksimumskontrol (Max.), jf. § 527, stk. 2, nr. 3.
- 4) Ved en lovgivgørelse skal der udføres uafhængig kontrol, jf. § 526 a, stk. 1, nr. 2, af eksisterende konstruktioner omfattet af lovgivgørelsen. Kontrollen skal dokumentere, at konstruktionen er i overensstemmelse med den statiske dokumentation, jf. afsnit 2.1, og krav, jf. § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, litra c, eller nr. 3, og skal ske på et kontrolniveau, der mindst svarer til stikprøve ved særlig kontrol i konstruktionsklasse 4, jf. Bilag 3, tabel 2b.

Afsnit 2.3: Certificeredes virke

Certificerede statikeres virke skal ske i henhold til kapitel 32 og 33 med følgende tilføjelse:

Den certificerede statikers minimumsvirke ved lovgivgørelsessager omfatter tillige udfærdigelse af redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 5, samt kontrolplan for denne og kontrolplan for kontrol af den eksisterende konstruktion, jf. afsnit 2.2, punkt 5.

«

Bilag 3

»Bilag 6

Lovgivgørelse af byggeri i brandklasse 2-4

Afsnit 1: Lovgivgørelse af byggeri i brandklasse 2-4, ved anvendelse af reguleringen, jf. § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, litra a eller b

For lovgivgørelsessager i brandklasse 2-4 skal der tilknyttes en certificeret brandrådgiver, jf. §§ 20-23 med ændringer som beskrevet i afsnit 1, 1.1, 1.2 og 1.3.

Lovgivgørelsen dokumenteres i overensstemmelse med de tekniske bestemmelser, jf. § 24, stk. 1, nr. 2, litra a eller b, vedrørende krav til brandforhold og dokumentation af brandforhold ved anvendelse af reguleringen på tidspunktet som fastslået i § 24, stk. 1, nr. 2, litra a eller b.

Afsnit 1.1.: Dokumentation af brandforhold

Dokumentation for lovgivgørelsen af brandforhold for byggeri, som er indplaceret i brandklasse 2-4, skal, ud over dokumentation i henhold til § 25, stk. 1, omfatte:

- 1) starterklæring for lovgivgørelse,
- 2) slutterklæring for lovgivgørelse, og
- 3) Brandteknisk dokumentation for lovgivgørelse.

Starterklæringen for lovgivgørelsen skal udarbejdes af den certificerede brandrådgiver og angive:

- 1) At oplysninger om og dokumentation for indplacering af brandklasse, er korrekt, retvisende og fremsendt.
- 2) At redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 6, er fremsendt og godtgør, at lovgivgørelsen vil overholde kravene til brandforhold, jf. § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, litra a eller b.
- 3) At der foreligger en kontrolplan og kontrolrapport svarende til lovgivgørelsens stadie, jf. kapitel 30 med ændringer, jf. afsnit 1.2.
- 4) En redegørelse for den certificerede brandrådgivers planlagte virke.

For brandklasse 4, hvor der er krav om tredjepartskontrol udført af en certificeret brandrådgiver, skal tredjepartskontrollanten tillige udarbejde en starterklæring for lovgivgørelsen, der skal angive:

- 1) at der er valgt de korrekte brandklasser, og at dokumentationen herfor er retvisende.

- 2) at redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 6, godtgør, at lovgivelsen vil overholde kravene til brandforhold, jf. § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, litra a eller b.
- 3) At der foreligger en kontrolplan og kontrolrapport svarende til lovgivelsens stadie, jf. kapitel 30 med ændringer, jf. afsnit 1.2.
- 4) En redegørelse for den certificerede brandrådgivers planlagte virke som tredjepartskontrollant, herunder for sin uafhængighed i henhold til § 526, stk. 1, nr. 3.

Sluterklæringen for lovgivelsen skal udarbejdes af den certificerede brandrådgiver og skal angive:

- 1) At dokumentationen for lovgivelsen af brandforhold, jf. § 25, stk. 4, er fremsendt.
- 2) At dokumentationen for lovgivelsen viser, at anvendte brandklasser er i overensstemmelse med starterklæring for lovgivelsen.
- 3) At dokumentationen for lovgivelsen er i overensstemmelse med forudsætninger i redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 6.
- 4) At dokumentationen for lovgivelsen er fyldestgørende og viser, at kravene, jf. § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, litra a eller b, til brandforholdene er opfyldt.
- 5) At de anførte kontroller i den endelige kontrolplan er gennemført og dokumenteret i kontrolrapporter, og at de ved kontrollen fundne afvigelser er behandlet.
- 6) En redegørelse for den certificerede brandrådgivers virke.

For brandklasse 4, hvor der er krav om tredjepartskontrol udført af en certificeret brandrådgiver, skal tredjepartskontrollanten tillige udarbejde en sluterklæring, der angiver:

- 1) At dokumentationen for lovgivelsen viser, at anvendte brandklasser er i overensstemmelse med starterklæring for lovgivelsen.
- 2) At dokumentationen for lovgivelsen er i overensstemmelse med forudsætningerne i redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 6.
- 3) At dokumentationen for lovgivelsen er fyldestgørende og viser, at kravene, jf. § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, litra a eller b, til brandforholdene, er opfyldt.
- 4) At de anførte kontroller i den endelige kontrolplan er gennemført, og at de ved kontrollen fundne afvigelser er behandlet.
- 5) En redegørelse for den certificerede brandrådgivers virke som tredjepartskontrollant, herunder for sin uafhængighed i henhold til § 526, stk. 1, nr. 3.

Den brandtekniske dokumentation skal omfatte den dokumentation, der var krav om i lovgivningen, jf. § 24, stk. 1, nr. 2, litra a eller b eller i byggetilladelsen til den del af bygningen, der skal lovgivreguleres, dog minimum:

- 1) Redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 6.
- 2) Dokumentation for indplacering i brandklasser, jf. § 24, stk. 6.
- 3) Brandstrategirapport for lovgivelsen, med det indhold, der fremgår af § 512.
- 4) Dokumentation for eftervisning af brandsikkerheden ved fravigelser fra detailbaserede løsninger for brandsikring af byggeri, jf. § 24, stk. 6, nr. 1, i det omfang det er relevant for byggeriet. Rapport om brandteknisk dimensionering skal indeholde den dokumentation som fremgår af § 516. Dokumentation ved brandteknisk begrundet vurdering og komparativ analyse skal opbygges som angivet i kapitel 8: Eftervisning i Bygningsreglementets Vejledning til kapitel 5 – Brand.
- 5) Funktionsbeskrivelse for brandsikringstiltag omfattet af lovgivelsen, med det indhold, der fremgår af § 512.
- 6) Brandplaner for lovgivelsen med det indhold, der fremgår af § 513.
- 7) Redegørelse for drift, kontrol og vedligehold til sikring af, at brandsikkerheden opretholdes i bygningsafsnit omfattet af lovgivelsen. Herunder også pladsfordelingsplaner, belægningsplaner, Ordensregler, Brand- og evakueringsinstruks, Driftsjournal, Opslag mv., hvor brugen af bygningsafsnit eller lokaler, omfattet af lovgivelsen, medfører krav herom. Hvor der er krav om Drift-, kontrol- og vedligeholdelsesplan skal denne udarbejdes med samme indhold som i kapitel 7: Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger i Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 - Brand.
- 8) Brandteknisk kontrolplan for lovgivelsen, med det indhold, der fremgår af § 518 og afsnit 1.2.
- 9) Brandteknisk kontrolrapport for lovgivelsen, med det indhold, der fremgår af § 519 og afsnit 1.2.

Afsnit 1.2.: Kontrol af dokumentation for og udførelse af brandforhold

Kontrol af dokumentation for brandforhold og udførelse af brandsikringstiltag skal ske i henhold til kapitel 30 med følgende ændringer:

- 1) Henvielse i § 523, stk. 1, til kapitel 29 erstattes af henvisning til § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, litra a eller b.

- 2) Der skal foretages uafhængig kontrol, jf. § 526, stk. 1, nr. 2, af redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 6, på et kontrolniveau svarende til en maksimumskontrol (Max.), jf. § 527, stk. 2, nr. 3.
- 3) For byggeri i brandklasse 4, skal der foretages tredjepartskontrol, jf. § 526, stk. 1, nr. 3, af redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 6, på et kontrolniveau svarende til en maksimumskontrol (Max.), jf. § 527, stk. 2, nr. 3.
- 4) For eksisterende dokumentation, der skal indgå i den samlede dokumentation for lovgivningsloven af brandforhold, skal der foretages uafhængig kontrol, jf. § 526, stk. 1, nr. 2, på et kontrolniveau svarende til en maksimumskontrol (Max.), jf. § 527, stk. 2, nr. 3.
- 5) Ved en lovgivningslov skal der ske en uafhængig kontrol, jf. § 526 a, stk. 1, nr. 2, af de eksisterende brandsikringstiltag, der skal indgå i brandsikringen af byggeriet omfattet af lovgivningsloven. Kontrollen skal dokumentere, at brandsikringstiltagene er i overensstemmelse med den brandtekniske dokumentation, jf. afsnit 1.1, og krav, jf. § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, litra a eller b, og skal ske på et kontrolniveau, der mindst svarer til stikprøve ved kontrol af udførte brandsikringstiltag i risikoklasse 4, jf. Bilag 3, tabel 4b.

Afsnit 1.3: Certificeredes virke

Den certificerede brandrådgivers virke skal ske, jf. kapitel 32 og 34, med følgende ændringer:

Henvisningen til kapitel 28-30 i § 534 erstattes af henvisning til afsnit 1.1 og 1.2.

§ 531 finder ikke anvendelse, i stedet gælder: For lovgivningslovsager for byggeri i brandklasse 2-4 skal den certificerede brandrådgiver gennem sit virke, jf. kapitel 32 og 34, sikre, at byggeriet er i overensstemmelse med den for lovgivningsloven gældende regulering af brandforhold, jf. § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, litra a eller b, samt sikre, at dokumentation herfor er fyldestgørende, opfylder sit formål og er kontrolleret, jf. kapitel 30, med ændringer, jf. afsnit 1.2.

§ 548 finder ikke anvendelse, i stedet gælder:

Den certificerede brandrådgivers virke ved lovgivningslov af byggeri omfatter som minimum, at:

- 1) Udarbejde start- og sluterklæring for lovgivningslov.
- 2) Udfærdige dokumentation for brandklasse for de bygningsafsnit og for det samlede byggeri, som lovgivningsloven omfatter, samt hvis dette er relevant for lovgivningsloven, dokumentation for redningsberedskabets indsatsforhold.
- 3) Udfærdige redegørelse, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 6.
- 4) Udfærdige kontrolplan for design af den brandtekniske dokumentation og kontrolplan for kontrol af eksisterende brandsikringstiltag, jf. afsnit 1.2, punkt 5, og sikre, at kontrolplan for projektering og udførelse af brandsikringstiltag for det byggeri som lovgivningsloven omfatter, er i overensstemmelse med kapitel 30 med ændringer, jf. afsnit 1.2.
- 5) Sikre, at de valgte løsninger for brandforhold, som lovgivningsloven omfatter, er i overensstemmelse med de tekniske krav, jf. § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, litra a eller b.
- 6) Sikre, at dokumentationen for brandforhold som lovgivningsloven omfatter opfylder sit formål.
- 7) Sikre, at dokumentationen for brandforhold, som lovgivningsloven omfatter, er udarbejdet og samlet i overensstemmelse med de tekniske krav, jf. § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, litra a eller b, kontrolleret i overensstemmelse med kontrolplanen og kan anvendes, som den foreligger, er fyldestgørende og udgør et hele.
- 8) Udarbejde en redegørelse for sit virke.

Afsnit 2: Lovgivningslov af byggeri i brandklasse 2-4, ved anvendelse af lovgivningen på lovgivningslovestidspunktet, jf. § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, litra c eller nr. 3

Lovgivningslov af byggeri i brandklasse 2-4, jf. § 24, stk. 1, nr. 2, litra c eller nr. 3, når lovgivningen på lovgivningslovestidspunktet anvendes, skal ske i henhold til de gældende tekniske bestemmelser med tilføjelser som beskrevet i afsnit 2, 2.1, 2.2 og 2.3.

Afsnit 2.1: Dokumentation af brandforhold

Redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 6 indgår som en del af den brandtekniske dokumentation.

Den certificerede brandrådgiver skal i starterklæringen tillige angive, at redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 6, godtgør, at byggeriet vil overholde kravene til brandforhold, og skal i sluterklæringen endvidere angive, at dokumentationen af brandforhold er i overensstemmelse med forudsætningerne i redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 6.

For brandklasse 4, hvor der er krav om tredjepartskontrol udført ved en certificeret brandrådgiver, skal tredjepartskontrollanten i starterklæringen tillige angive, at redegørelsen jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 6 godtgør, at byggeriet vil overholde kravene til brandforhold, og skal i sluterklæringen endvidere angive, at dokumentationen er i overensstemmelse med forudsætningerne i redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 6.

Afsnit 2.2: Kontrol af dokumentation for og udførelse af brandforhold

Kontrol af dokumentation for brandforhold og udførelse af brandsikringstiltag skal ske efter kapitel 30 med følgende ændringer:

- 1) Der skal foretages uafhængig kontrol, jf. § 526, stk. 1, nr. 2, af redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 6, på et kontrolniveau svarende til en maksimumskontrol (Max.), jf. § 527, stk. 2, nr. 3.
- 2) For byggeri i brandklasse 4, skal der foretages tredjepartskontrol, jf. § 526, stk. 1 nr. 3, af redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 6, på et kontrolniveau svarende til en maksimumskontrol (Max.), jf. § 527, stk. 2, nr. 3.
- 3) For eksisterende dokumentation, der skal indgå i den samlede dokumentation for lovliggørelsen af brandforhold, skal der foretages uafhængig kontrol, jf. § 526, stk. 1, nr. 2, på et kontrolniveau svarende til en maksimumskontrol (Max.), jf. § 527, stk. 2, nr. 3.
- 4) Ved en lovliggørelse skal der udføres uafhængig kontrol, jf. § 526 a stk. 1, nr. 2, af eksisterende brandsikringstiltag omfattet af lovliggørelsen. Kontrollen skal dokumentere, at brandsikringstiltagene er i overensstemmelse med den brandtekniske dokumentation, jf. afsnit 2.1, og krav, jf. § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, litra c, eller nr. 3, og skal ske på et kontrolniveau, der mindst svarer til stikprøve ved kontrol af udførte brandsikringstiltag i risikoklasse 4, jf. Bilag 3, tabel 4b.

Afsnit 2.3: Certificeredes virke

Certificerede brandrådgiveres virke skal ske i henhold til kapitel 32 og 34 med følgende tilføjelse:

Den certificerede brandrådgivers minimumsvirke ved lovliggørelsessager omfatter tillige udfærdigelse af redegørelsen, jf. § 25, stk. 1, nr. 4 og 6, samt kontrolplan for denne og kontrolplan for kontrol af eksisterende brandsikringstiltag, jf. afsnit 2.2, punkt 5.