

**Sagsnr.**  
2022 - 2329

**Dato**  
3. maj 2022

## **Til høringsparterne**

### **Høring over udkast til ændring af bygningsreglementet**

Bolig- og Planstyrelsen har udarbejdet udkast til ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18). Ændringen forventes at træde i kraft 1. juli 2022.

*Høringsfristen er den 31. maj 2022*

Indholdet kan overordnet inddeles i følgende:

- Lempelse af bestemmelser for midlertidige indendørs arrangementer.
- Lempelse af bestemmelser vedrørende midlertidig overnatning.
- Tilpasning af reglerne om lovliggørelse.
- Undtagelse fra bygningsreglementet for beredskabernes arbejde i henhold til beredskabslovens § 12.

#### *Midlertidige indendørs arrangementer*

Med afsæt i et politisk ønske tilpasses de administrative regler for godkendelse af midlertidige indendørs arrangementer.

Med ændringen bliver det muligt for ansøger at vælge kommunal teknisk byggesagsbehandling af de brand- og konstruktionsmæssige forhold for midlertidige indendørs arrangementer i bygninger og lokaler, der ikke i forvejen er godkendt til ophold af mange personer (forsamlingslokale). Kommunalbestyrelsen kan i de situationer, hvor ansøger vælger kommunal teknisk byggesagsbehandling, indhente en erklæring fra en sagkyndig vedr. de brand- og konstruktionsmæssige forhold.

Med mulighed for samtidigt ophold af højst 1.000 personer vil størsteparten af midlertidige indendørs arrangementer blive omfattet. Med en begrænsning på højst 50 dage årligt sikres det samtidigt, at bygninger, der ønskes benyttet til indendørs arrangementer i længere tid, skal følge de nugældende regler.

Der ændres ikke på, at der i forbindelse med et midlertidigt indendørs arrangement i en bygning, som ikke er godkendt til forsamlingslokale, skal søges om byggetilladelse, da der er tale om en (midlertidig) anvendelsesændring af bygningen. De sikkerhedsmæssige krav til midlertidige indendørs arrangementer fastholdes også.



I praksis vil ændringen betyde, at opfyldelsen af de sikkerhedsmæssige krav til midlertidige indendørs arrangementer rundt i landet kan vurderes lokalt i de enkelte kommuner, hvilket vil give kommunerne større mulighed for at medvirke til at sikre afholdelsen af arrangementer i lokalsamfundet.

#### *Midlertidig overnatning*

Overgangsperioden mellem reglerne om midlertidig overnatning i beredskabsstyrelsens driftsmæssige forskrifter og de tilsvarende regler i bygningsreglementet ophørte 1. januar 2022. Det betyder, at der ikke længere kan gives dispensation fra reglerne, da der ikke kan dispenseres fra (funktions-)krav, som har til formål at varetage brand- eller andre sikkerhedshensyn.

Overførelsen har dermed skærpet reglerne utilsigtet til ulempe for idrætsarrangementer m.v. som løber over en længere periode.

Samtidigt ses der et behov for at gøre godkendelsen af midlertidige overnatninger mere smidig. Der indføres derfor nye bestemmelser i bygningsreglementet, som gør det muligt at overnatte midlertidigt på skoler, idrætshaller m.v. i højst 50 døgn pr. kalenderår. Hvis der er tale om korterevarende overnatninger op til 7 døgn, kan disse blot meddeles kommunalbestyrelsen, hvis overnatningen sker inden for nogle forud godkendte rammer eller allerede er beskrevet i bygningens drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan. Hvis overnatningerne skal ske på anden vis, kan den lokale kommunale bygningsmyndighed godkende overnatningen.

#### *Lovliggørelse*

Styrelsen er blevet opmærksom på, at der er udfordringer med at lovliggøre byggeri, som ikke er lovligt opført, og hvor der efter de tidligere regler ikke har været krav om anvendelse af en certificeret rådgiver.

Det følger af nuværende praksis, at lovliggørelse af byggeri skal ske i henhold til lovgivningens administrative bestemmelser på lovliggørelsestidspunktet, og i henhold til lovgivningens tekniske bestemmelser på tidspunktet for ansøgning om byggetilladelse, til den del af bygningen, som skal lovliggøres. Hvis der ikke er udstedt en byggetilladelse, skal lovliggørelsen ske i henhold til lovgivningens tekniske bestemmelser på opførelsestidspunktet.

Styrelsen har derfor præciseret og tilpasset reglerne i bygningsreglementet, således, at bestemmelser om lovliggørelse fremadrettet afspejler den nuværende praksis. For at forenkle processen ved en lovliggørelse af et byggeri indføres der nye bestemmelser, som giver mulighed for, at vælge at bruge de gældende tekniske regler i lovliggørelses-sager i stedet for bestemmelserne, som var gældende ved byggeriets opførelse.

Der indsættes derudover bestemmelser om samspillet mellem reglerne om de certificeredes virke, de nuværende administrative regler, og de tekniske regler, der skal anvendes ved en lovliggørelse, således at det bliver muligt at lovliggøre byggeri, hvor der ikke tidligere har været tilknyttet en certificeret rådgiver. Endvidere indsættes bestemmelser om den praktiske administration af reglerne.



Med ændringerne er der søgt opsat præcise rammer for, hvorledes en lovliggørelse af et ulovligt byggeri kan ske, samtidigt med at der er indført lempelser i forhold til hvilket teknisk grundlag, der skal anvendes.

#### *Beredskabsloven § 12*

Redningsberedskaberne skal i henhold til beredskabslovens § 12, stk. 1, kunne modtage, indkvartere og forpleje evakuerede og andre nødstedte i akut opståede situationer.

Med reglerne i dag, skal der ved evakueringen tages højde for bygningsreglementets bestemmelser om midlertidig overnatning. Da forpligtelsen drejer sig om akut indkvartering i et begrænset tidsrum i de lokaler, der er til rådighed på det pågældende tidspunkt, er det ikke praktisk muligt inden indkvarteringen at søge byggetilladelse eller benytte bygningsreglementets bestemmelser om midlertidig overnatning, da disse bestemmelser på grund af frister og sagsbehandling ikke kan anvendes i akutte tilfælde.

Redningsberedskabets akutte indkvarteringer undtages derfor for reglerne i bygningsreglementet.

### **Økonomiske konsekvenser for erhvervsliv**

Erhvervsstyrelsens område for bedre regulering (OBR) vurderer, at ændringsforslaget har administrative konsekvenser og efterlevelseskonsekvenser. Disse konsekvenser vurderes at være under 4 mio. kr., hvorfor de ikke kvantificeres nærmere.

Bolig- og Planstyrelsen har vurderet, at principperne for agil erhvervsrettet regulering ikke er relevante for de konkrete ændringer i bekendtgørelsesudkastet.

### **Ikrafttrædelse, høringsfrist m.v.**

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2022, dog med følgende forhold:

Det foreslås, at bestemmelserne om lovliggørelse finder anvendelse fra den 1. januar 2018.

Det foreslås, at bestemmelserne om midlertidig overnatning finder anvendelse fra den 1. januar 2022, hvor reglerne for midlertidig overnatning utilsigtet blev skærpet.

Bolig- og Planstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til følgende mailadresse: [smla@bpst.dk](mailto:smla@bpst.dk) cc. [brinie@bpst.dk](mailto:brinie@bpst.dk) senest den 31. maj 2022, mærket j.nr. 2022 - 2329. Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til Signe Maria Larsen pr. mail [smla@bpst.dk](mailto:smla@bpst.dk) eller Britt Nielsen pr. mail [brinie@bpst.dk](mailto:brinie@bpst.dk).

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på [www.hoeringsportalen.dk](http://www.hoeringsportalen.dk), hvor modtagne høringssvar vil blive offentliggjort. Høringsmaterialet findes på høringsportalen under Bolig- og Planstyrelsen.



Det bemærkes, at Bolig- og Planstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er blevet udstedt.

Med venlig hilsen

Signe Maria Larsen

Fuldmægtig