

Til høringsparterne på vedlagte høringsliste

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00
im@im.dk

Sagsnr.
2022-1473

Doknr.
500966

Dato
24-03-2022

Høring over udkast til bekendtgørelser udstedt i medfør af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om kommunal anvisningsret

Lov om leje og lov om boligforhold blev vedtaget ved 3. behandling i Folketinget den 1. marts 2022 og træder i kraft den 1. juli 2022. De to love omfatter en sammenskrivning af den gældende lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om kommunal anvisningsret.

Med de nye love har alle de gældende bestemmelser i lejelovgivningen fået nye paragrafnumre. Blandt andet af den grund er der behov for at opdatere indholdet af alle bekendtgørelser, som er udstedt i medfør af de 4 love, som indgår i sammenskrivningen. Vedlagt følger udkast til følgende bekendtgørelser:

- Bekendtgørelse om beboerrepræsentation.
- Bekendtgørelse om råderet og godtgørelse for individuelle forbedringer m.v. i privat byggeri.
- Bekendtgørelse om vedligeholdelsesplaner for private udlejningsejendomme.
- Bekendtgørelse om totaløkonomisk rentable energiforbedringer.
- Bekendtgørelse om administration af private udlejningsejendomme efter § 25 i lov om boligforhold.
- Bekendtgørelse om administrators virke og regnskabsaflæggelse.
- Bekendtgørelse om binding af afsætningsbeløb i Grundejernes Investeringsfond, om indberetning af vedligeholdelsesregnskab og om administrationsgebyr.
- Bekendtgørelse om udbetaling af statsrefusion af udgifter til kommunalt erhvervet anvisningsret i private udlejningsejendomme.
- Bekendtgørelse om binding af godtgørelser efter § 54 i lov om boligforhold i Grundejernes Investeringsfond.

Bekendtgørelserne vurderes ikke at have erhvervsøkonomiske konsekvenser, da ændringerne ikke er af indholdsmæssig karakter.

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på www.høringsportalen.dk.

Det bemærkes, at ændrede udkast til bekendtgørelse nr. 311 af 27. juni 1983 om beregning af arealet af boliger og erhvervslokaler, bekendtgørelse nr. 790 af 15. juni 2015 om autoriserede standardblanketter for lejeaftaler samt bekendtgørelse nr. 2535 af 13. december 2021 om Bolig- og Planstyrelsens opgaver og beføjelser samt klageadgang på bolig- og byggeområdet fortsat er under udarbejdelse og vil blive sendt i ekstern høring på et senere tidspunkt.



Indenrigs- og Boligministeriet skal venligst bede om eventuelle bemærkninger **senest fredag den 29. april 2022.**

Høringssvar bedes sendt til nho@im.dk.

Spørgsmål vedrørende høringen kan stilles til Nynne Horn på den nævnte mailadresse eller på telefon 23 47 37 73.

Med venlig hilsen

Nynne Horn