

Bekendtgørelse om råderet og godtgørelse for individuelle forbedringer m.v. i privat byggeri

I medfør af § ~~14562-a~~, stk. 1, i lov om leje, jf. lov ~~bekendtgørelse~~ nr. 341~~704~~ af 22. marts ~~22 juli~~ ~~1994~~2022, fastsættes ~~følgende efter bemyndigelse~~:

§ 1. Lejeren af en beboelseslejlighed har ret til at udføre og få økonomisk godtgørelse for følgende forbedringer m.v. i lejligheden:

- 1) energibesparende foranstaltninger, herunder efterisolering, forsatsvinduer, termostatventiler o.lign.,
- 2) andre ressourcebesparende foranstaltninger, f.eks. vandbesparende foranstaltninger o.lign.,
- 3) etablering, forbedring og renovering af bad, wc og køkkener samt flytning, fjernelse og opsætning af skillevægge, som nødvendiggøres heraf,
- 4) tekniske installationer, herunder elinstallationer.

Stk. 2. Installation af hårde hvidevarer er kun omfattet af retten efter stk. 1, hvis der er tale om udskiftning af hårde hvidevarer, der i forvejen hører til lejligheden. Installation af andre hårde hvidevarer er omfattet af retten efter § ~~14229~~, stk. 1, i lov om leje til at foretage sædvanlige installationer i det lejede.

Stk. 3. Lejeren skal forudgående skriftligt anmelde påtænkte forbedringer m.v. til udlejer.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 14. ~~juli 2022~~oktober 1994.

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 845 af 30. september 1994 om råderet og godtgørelse for individuelle forbedringer m.v. i privat byggeri ophæves samtidig.

Indenrigs- og Boligministeriet, den . 2022

Kaare Dybvad Bek

/Anitta Hilda Vandman Bugenhagen