

Til medlemmer og organisationer,  
der fremgår af vedlagte høringsliste

28. januar 2022

Ref. chm

J.nr. 21-012143

## Høring over bekendtgørelse om værdiansættelse

Finanstilsynet sender hermed udkast til bekendtgørelse om værdiansættelse af pant og lån i fast ejendom som sikkerhed for udstedelse af dækkede obligationer i høring.

Bekendtgørelsen har til formål at implementere direktiv om udstedelse af dækkede obligationer og offentligt tilsyn med dækkede obligationer (covered bonds-direktivet).

I forlængelse af vedtagelse af lovforslaget til implementering af covered bonds-direktivet skal en række bekendtgørelser tilpasses og udstedes.

Der findes i dag to værdiansættelsesbekendtgørelser, bekendtgørelse nr. 416 af 27. april 2017 om realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling (for realkreditobligationer), og bekendtgørelse nr. 417 af 27. april 2017 om værdiansættelse af pant og lån i fast ejendom, som stilles til sikkerhed for udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer og særligt dækkede obligationer (for særligt dækkede realkreditobligationer og særligt dækkede obligationer).

Den væsentligste forskel på de to er, at der for realkreditobligationer er mulighed for i visse tilfælde at værdiansætte ejendomme til genanskaffelsesværdi. Denne mulighed skal ophøre som følge af direktivet, der ikke tillader dette.

De to bekendtgørelser sammenlægges derfor til én værdiansættelsesbekendtgørelse for fast ejendom. Alle eksisterende bestemmelser bevares, med undtagelse af afskaffelsen af muligheden for genanskaffelsesværdi.

Bekendtgørelsen indebærer en direktivnær minimumsimplementering af covered bonds-direktivet.

**FINANSTILSYNET**  
Århusgade 110  
2100 København Ø

Tlf. 33 55 82 82  
Fax 33 55 82 00  
CVR-nr. 10 59 81 84  
finansstilsynet@ftnet.dk  
www.finanstilsynet.dk

**ERHVERVSMINISTERIET**

Bekendtgørelsen forventes at træde i kraft den 8. juli 2022.

### **Høring**

Udkastet til ændring af bekendtgørelsen er sendt i høring hos en række organisationer og myndigheder, som fremgår af vedlagte høringsliste.

Finanstilsynet beder om eventuelle bemærkninger til udkastet senest **den 11. marts 2022**.

Bemærkningerne bedes sendt pr. mail til [chm@ftnet.dk](mailto:chm@ftnet.dk)

Kontaktperson: Charlotte Høst-Madsen  
Direkte tlf.nr.: 41 93 35 43

Finanstilsynet offentliggør eventuelle høringssvar på høringsportalen.

Svarene er tilgængelige i fem måneder, efter at høringsfristen er udløbet.

Med venlig hilsen

Charlotte Høst-Madsen  
Chefkonsulent