

Til høringsparterne**Sagsnr.**
2021-25723**Doknr.**
2**Dato**
21-01-2022**Høring over forslag til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.**

Forslag til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. sendes hermed i høring.

Høringsfristen er den 18. februar 2022.

Ændringsbekendtgørelsen indeholder forslag til ændringer af reglerne om totaløkonomiske vurderinger og reglerne om krav til indretning af almene ungdomsboliger.

Totaløkonomiske vurderinger

Efter de gældende regler skal der ved etablering af almene boliger samt i visse tilfælde, hvor der ydes støtte fra Landsbyggefonden til renovering af almene boliger, foretages totaløkonomisk vurdering af byggeriet, jf. § 35 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Med forslag til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. foreslås § 35 udvidet, således at der gives mulighed for at vælge mellem to former for totaløkonomisk vurdering. Enten Landsbyggefondens model, som skal anvendes efter nugældende regler, eller som alternativ det totaløkonomiske værktøj LCCbyg.

Den foreslåede udvidelse af § 35 skal ses i lyset af, at der ved byggeri efter den såkaldte frivillige bæredygtighedsklasse eller ved DGNB-certificering af et byggeri skal foretages totaløkonomisk vurdering i det totaløkonomiske værktøj LCCbyg.

Den foreslåede ændring af bekendtgørelsen indebærer dermed fortsat et krav om totaløkonomisk vurdering i de omtalte byggerier, men det undgås, at der for alment byggeri skal foretages totaløkonomisk vurdering i både landsbyggefondens totaløkonomiske model og i LCCbyg-værktøjet, når der bygges efter den frivillige bæredygtighedsklasse eller foretages DGNB-certificering af byggeriet. Derudover kan der være andre situationer, hvor en bygherre ønsker at benytte LCCbyg-værktøjet frem for Landsbyggefondens totaløkonomiske model.



Det bemærkes, at der i forslaget til ændring af bekendtgørelsen stilles andre krav til indberetning i BOSSINF ved anvendelse af LCCbyg-værktøjet set i forhold til indberetningskravene for Landsbyggefondens totaløkonomiske model, der foreslås fortsat uændret.

Krav til indretning af almene ungdomsboliger

Efter de gældende regler skal almene ungdomsboliger, der indrettes som flerrumsboliger, have selvstændigt køkken eller kogeniche samt bad og toilet. Kommunalbestyrelsen kan dog godkende, at disse krav fraviges ved ombygning af eksisterende bygninger, jf. § 16, stk. 2 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Med forslag til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. foreslås § 16, stk. 2, ophævet, således at der ikke længere stilles krav om, at almene ungdomsboliger, der indrettes som flerrumsboliger, skal have selvstændigt køkken eller kogeniche samt bad og toilet.

Den foreslåede ophævelse af § 16, stk. 2, sker som led i gennemførslen af regeringens politik om at fjerne regler, som fordyrer byggeriet af almene boliger.

Den foreslåede ændring indebærer, at det i henhold til gældende regler i bygningsreglementet vil være tilstrækkeligt, at almene ungdomsboliger indrettes med adgang til fællesfaciliteter. Det vil efter bekendtgørelsens § 16, stk. 3, fortsat være et krav, at almene ungdomsboliger, der indrettes uden selvstændigt køkken eller kogeniche, skal indrettes med fælleskøkken.

Bolig- og Planstyrelsen skal hermed anmode om, at eventuelle bemærkninger til bekendtgørelsesforslaget sendes til vores hovedmailadresse almenbolig@bpst.dk og mærkes: Høringsvar – navn (høringspartens navn) – Totaløkonomisk vurdering – sags-nr. 2021 – 25723.

Eventuelle spørgsmål til forslaget til bekendtgørelse kan rettes til Per Darger på mail pda@bpst.dk.

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar også vil blive offentliggjort.

Det bemærkes, at Bolig- og Planstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er blevet udstedt.

Med venlig hilsen

Per Darger