



Bolig og Planstyrelsen

Albertslund, den 28. oktober 2021.

Høringssvar vedr.: Høring over forslag til bekendtgørelse om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger mv. – deres j.nr 2021-22090

Andelsboligforeningen Milebuen er ikke omfattet af høringslisten til ovennævnte høring, men føler alligevel behov for at afgive et høringssvar.

Dette hænger sammen med at Andelsboligforeningen Milebuen er i gang med overvejelserne om at etablere ladestandere i vores fælles parkeringsanlæg, og dermed er en potentiel ansøger til det af bekendtgørelsen omfattede tilskud.

Vi har følgende bemærkninger til bekendtgørelsen:

Ad § 2 stk. 2: Vi har fuld forståelse for, at der ikke kan ydes tilskud til omkostninger vedrørende andre ladestandere end dem som tilskuddet er givet til.

Det kan imidlertid være hensigtsmæssigt, at tænke langsigtet i et sådant projekt og f.eks. forstærke elforsyning udover det direkte behov til de ladestandere, der er ydet tilskud til eller at foretage gravearbejde og forberede kabelføring til fremtidige ladestandere når "man nu har hul".

Dette kunne løses ved at fastsætte retningslinier for, hvorledes tilskudsberettigede omkostninger opgøres, såfremt f.eks. elforsyningen forstærkes udover det tilskudsberettigede.

Ad § 2 stk. 3 nr. 2: Det er uklar om det er pr påbegyndte eller fulde 20 boliger. Milebuen består af 40 boliger, så det er klart at vi samlet vil kunne søge tilskud til 3 ladestandere – men kan vores nabo foreningen, Jelsbuen, med 43 boliger søge til 3 (fulde) eller 4 (påbegyndte) ladestandere?

Ad § 6 stk. 1 nr. 2, 2. punktum: Det er uklart, om den "Ladestander", der omtales i dette punktum er den offentligt tilgængelige ladestander, der måles afstand til eller den ladestander, der gives tilskud til.

I sidstnævnte tilfælde må det betragtes som en fejl, at der stilles krav til den tilskudsansøgte ladestander i et afsnit om prioritering af ansøgninger. Derudover vil et krav om, at der kun må opkræves betaling for strøm for en tilskudsansøgt ladestander indebære, at afskrivning på investeringen samt vedligeholdelsesomkostningerne påfalder foreningen, og dermed alle beboere uanset om de anvender ladestanderen eller ej, samt at der ikke vil være mulighed for f.eks. at opkræve betaling for at færdigopladede biler ikke flyttes, og dermed benytter ladepladsen til parkering i stedet for at give plads for den næste opladning.

Ad § 6 stk. 1 nr. 1 sammenholdt med § 4 stk. 2: Vi forstår til fulde, at ansøgninger skal indsendes pr almen boligafdeling, andelsboligforening eller ejerforening.

Dette kan imidlertid i forbindelse med prioriteringen af ansøgninger give en skævhed. Konkret er Andelsboligforeningen Milebuen beliggende i et område, der populært kaldes Buerne i Albertslund, idet området består af 3 almene Bue afdelinger og 3 andels Buer med i alt 275 boliger. Hvis alle 6 Buer søger tilskud vil der kunne søges tilskud til op til 18 (hvis "fulde" jf. ovenfor) eller 23 (hvis "påbegyndt" jf. ovenfor) ladestandere.

Parkeringsområderne i bebyggelse er privat fællesvej og delt mellem 2 Buer, med matrikelstel midt ned i hvert område, hvor alle beboere og gæster parkerer frit, hvor det nu er plads. Det

betyder, at ladestandere etableret af en almen eller en andels Bue vil være tilgængelig for alle beboere uanset Bue tilhørsforhold. Hvis det derfor kun er 1 eller 2 Buer, der søger tilskud vil de potentielt skulle servicere samtlige 275 boliger og ikke kun de boliger, der direkte hører til de specifikke Buer, hvilket burde give en højere placering i prioriteringsrækkefølgen.

Med venlig hilsen
Andelsboligforeningen Milebuen



Jan Saltoft Andersen
Formand



Bolig- og Planstyrelsen
almenbolig@bpst.dk

København, den 28. oktober 2021

Vedr.: Sagsnr. 2021-22090 – høring over forslag til bekendtgørelse om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger mv.

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) har modtaget ovennævnte forslag til bekendtgørelse om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger mv. i høring, og vi kan bemærke følgende:

ABF modtager mange henvendelser fra medlemsforeninger, der er interesserede i at etablere ladestandere, og vi er derfor meget positive overfor, at det nu bliver muligt for andelsboligforeninger at søge støtte til udgifter til etablering af ladestandere.

Det fremgår ikke direkte, at der kan gives tilskud til projekteringsudgifter i forbindelse med etablering af ladestandere. Da projekteringsudgifter er en naturlig del af et sådant projekt, vil det også være naturligt, at det kan indgå i de udgifter, som berettiger tilskud.

Det er vores opfattelse, at formuleringen af § 2, stk. 3 er uklart formuleret. Vi har fået oplyst fra Styrelsen, at bestemmelsen skal forstås således, at der kan ydes tilskud til én ladestander pr. ansøgning, og hvis ansøgningen omfatter mellem 20-39 boliger, kan der derudover ydes tilskud til endnu én ladestander, altså i alt 2 ladestandere. Omfatter ansøgningen mellem 40-59 boliger kan der derudover ydes tilskud til endnu én ladestander, altså i alt 3 ladestandere og så fremdeles. Dette bør fremstå mere klart i bestemmelsen.

Afslutningsvis bemærkes, at tidsplanen for ansøgninger er meget kort. Høringsfrist for bekendtgørelsen er 28. oktober 2021, og det er planen, at der skal åbnes for ansøgninger allerede den 1. november 2021, med seneste frist den 30. november 2021. En kommunikationsindsats om tilskudsmidlerne overfor private parter er næsten umulig, og det er derfor sandsynligt, at midlerne primært vil gå til professionelt administrerede ejendomme. Vi må derfor foreslå, at ansøgningsperioden udskydes.

Med venlig hilsen

Anne Kristensen
Juridisk chef

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk
www.abf-rep.dk

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 5.200 medlemsforeninger og repræsenterer over 100.000 andelshavere.

København, 27. oktober 2021

Høringssvar – Bekendtgørelse om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger mv.

BL – Danmarks Almene Boliger har den 15. oktober 2021 modtaget høring over forslag til bekendtgørelse om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger mv.

BL har følgende bemærkninger til høringen:

BL finder det glædeligt, at der skabes mulighed for at opnå tilskud til etablering af ladestandere.

Overordnet set er BL fortalere for et mere grønt og bæredygtigt samfund. De almene boligorganisationer har potentiale til at bidrage til et mere klimavenligt samfund og bidrager gerne i forhold til opsætning og driften af ladestandere, så længe dette besluttet af de almene boligafdelinger under hensyntagen til beboerdemokratiet. Det er en forudsætning, at de gældende regler om afdelingsmødets kompetence i forhold til at træffe beslutning om økonomien forbundet med etablering af ladestandere iagttages, herunder antallet af ladestandere, hvilken type og under hvilke betingelser, den enkelte kan benytte ladestandere, samt at der ikke sker kollektiv afregning for benyttelse af ladestandere, henset til at det alene er en mindre andel af beboerne i boligafdelingerne, som har gavn af de opsatte ladestandere.

§ 1 - Fælles parkeringsanlæg

Det fremgår af udkast til bekendtgørelsen, at forudsætningen for at opnå tilskud er, at der er tale om et fælles parkeringsanlæg tilhørende almene boligorganisationer. Det er ikke yderligere specificeret, hvad der forstås med "fælles parkeringsanlæg".

Nogle boligafdelinger, særligt nyere byggeri i de større byer, har parkeringskældre, hvor antallet af p-pladser langt fra svarer til antallet af boliger. I nogle afdelinger betales der en særskilt leje for en parkeringsplads, og parkeringsanlægget er dermed ikke åbent for alle beboere. Der kan også være tale om parkeringsanlæg, der ejes af en grundejerforening, men hvor den almene boligafdeling har brugsret til et nærmere defineret antal pladser. BL foreslår, at det i bekendtgørelsen tydeliggøres, hvilke kriterier der skal opfyldes for at leve op til forudsætningen om "fælles parkeringsanlæg".

§ 4 – Ansøgning om tilskud

Det fremgår af udkastet, at det er boligorganisationen, der på vegne af en boligafdeling indsender ansøgning. Dette er i overensstemmelse med de gældende tegningsregler for almene boligorganisationer og må ikke opfattes som en særlig situation, der kan sluttes, modsætningsvist til i andre situationer. Dette kan måske med fordel tydeliggøres i en vejledning.

§ 6 – Offentligt tilgængelige ladestandere og prioritering af tilsagn

Det giver anledning til tvivl, om hele teksten i § 6, stk. 1, nr. 2 omhandler den offentligt tilgængelige ladestander – eller om kravet i § 6, stk. 1, nr. 2, 2. pkt. om, at ladestanderen skal

være tilgængelig for alle bilmærker, og at opladning ikke må være betinget af udgifter ud over betaling for strøm, omhandler den tilskudsberettigede ladestander, som boligorganisationen etablerer.

Det er BL bekendt, at bestemmelsen bliver opfattet forskelligt – og at den kan læses således, at der ikke stilles krav til den tilsagnsgivende ladestander, ud over en maks. kapacitet på 22 kW.

Det giver desuden bekymring, at mindre boligafdelinger tilsyneladende risikerer at blive nedprioriteret i tilsagnsgivningen efter de foreslåede prioriteringsregler.

§ 9 – Dokumentation for fornøden tilslutning

Det bemærkes, at en almen boligafdeling kan være en del af en ejerforening, og at dokumentationen for, at der er opnået fornøden tilslutning til etablering af ladestandere, må tage højde for denne situation. BL anbefaler, at dette uddybes nærmere i en vejledning.

§ 5 – Frist for ansøgning

Flere af BL's medlemmer giver udtryk for bekymring omkring den korte ansøgningsfrist, der kan vise sig at blive en udfordring for boligorganisationerne, som først skal indhente tilbud på arbejderne.

Nybyggeri eller eksisterende boligafdeling

Flere af BL's medlemmer har rejst spørgsmål om, hvorvidt der kan søges tilskud om etablering af ladestandere ved nybyggeri. BL ser ikke, at nybyggeri skulle være undtaget fra mulighed for at opnå tilskud.

BL har herudover ikke yderligere bemærkninger til høringen.

Med venlig hilsen



Bent Madsen
Adm. direktør

Dok. ansvarlig: SJA
Sekretær:
Sagsnr.: s2015-712
Doknr.: d2021-33002-1.0
28. oktober 2021

Høringssvar vedr. pulje til boligforeninger

Bolig og Planstyrelsen har den 15. oktober 2021 sent "Forslag til bekendtgørelse om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger mv." i høring. Dansk Elbil Alliance takker for muligheden for at afgive høringssvar.

Dansk Elbil Alliance er meget positive overfor, at der gives tilskud til, at der kan opsættes ladestandere ved boligforeninger, da opladning ved bopælen er helt afgørende for, at det er nemt og bekvemt at køre i elbil.

Dansk Elbil Alliance er dog bekymrede for, om udlejningsejendomme samt parkeringsanlæg som drives af foreninger fx garagelaug, grundejerforeninger mv. er udelukket fra at søge puljen. Derfor opfordrer vi til, at puljen søges åbnet for foreninger der driver parkeringsanlæg på vegne af flere forskellige boligforeninger, eller på vegne af rækkehuse eller lign. som parkerer på arealer ejet i fællesskab.

Specifikke bemærkninger

Ad § 2 stk. 1:

Definitionen af en ladestander som kan få støtte bør omfatte fundament, søjle og ladeboks der tilsammen udgør en ladestander.

Ad § 5:

Der er sat en meget kort tidsfrist for ansøgningerne. Dansk Elbil Alliance formoder, at der kan komme bedre ansøgninger, hvis fristen forlænges.

Ad § 6 stk 2:

Det fremgår, at der ikke må stilles krav til opladning, der indebærer udgifter udover betaling af strøm. Men må der stilles krav om betaling til den fysiske parkering ved ladestanderen, der ikke opfatter selve opladning? F.eks. 30 kr. per time parkering eller kun forbehold med betalt beboerlicens hvor P-vagt er tilknyttet?

Ad § 10:

Det fremgår ikke om etablering af tomrør/kabelbakke jf. ladestanderbekendtgørelsen vil blive betragtet som påbegyndelse af arbejdet? Vilårene for puljen bør ikke udelukke, at der kan

søges støtte til opsætning af ladestandere på arealer, hvor der på forhånd er udlagt tomrør eller kabelbakker for at leve op til ladestanderbekendtgørelsen.

Med venlig hilsen

Med venlig hilsen
Dansk Energi

Søren Jakobsen



**EJENDOM
DANMARK**

Bolig- og Planstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

28/10-2021

Ref. j.nr. 2021-22090

Chefkonsulent, cand.jur.
Anne Susan Nepper
+45 7192 7011
asn@ejd.dk

Bemærkninger til høring over forslag til bekendtgørelse om tilskud til ladestandere i boligforeninger m.v.

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til forslag om tilskudsordning til etablering af ladestandere i boligforeninger mv., herunder andelsboligforeninger og ejerforeninger.

Nedenfor findes først vore generelle bemærkninger til bekendtgørelsen, hvorefter følger en række mere specifikke bemærkninger til forslagets enkelte dele.

Overordnede bemærkninger til bekendtgørelsen

EjendomDanmark skal understrege, at det er problematisk at bekendtgørelsen træder i kraft ganske få dage efter, at høringsfristen er overskredet. Det gør det meget besværligt for styrelsen at indarbejde de indkomne kommentarer, hvilket er utilfredsstillende for både styrelsen og høringsparterne.

Bemærkninger til forslagets enkelte dele

EjendomDanmark har fire bemærkninger til bekendtgørelsen.

Bekendtgørelsens titel

Bolig- og Planstyrelsen foreslår, at bekendtgørelsen gives titlen "Bekendtgørelse om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger mv."

EjendomDanmark vurderer, at titlen ikke er retvisende, idet bekendtgørelsen også omfatter tilskud til etablering af ladestandere i parkeringsanlæg tilhørende andelsboligforeninger og ejerforeninger. Titlen kan således føre til unødigt forvirring, EjendomDanmark anbefaler på den baggrund, at man også inkluderer andelsboligforeninger og ejerforeninger i bekendtgørelsens titel.

Anvendelsesområdet

Bolig- og Planstyrelsen foreslår, at tilskuddet kan ydes til andelsboligforeninger og ejerforeninger, der "udøver økonomisk aktivitet", og styrelsen

henviser i den sammenhæng til de minimis-forordningen (forordning nr. 147/2013/EU) (forslagets § 1, stk. 3).

EjendomDanmark vurderer, at det for en stor del af dem, der skal anvende reglerne, vil være uklart hvad, der menes med "udøver økonomisk aktivitet"; dette gælder ikke mindst for foreninger. Af hensyn til bekendtgørelsens karakter af netop at være en tilskudsordning, der henvender sig til private andelsboligforeninger og ejerforeninger, herunder disses bestyrelser, skal EjendomDanmark anbefale, at dette begreb defineres.

Krav til ansøgningen

Bolig- og Planstyrelsen foreslår, at tilskuddet kan ydes efter ansøgning på en til formålet oprettet ansøgningsportal på Bolig- og Planstyrelsens hjemmeside (§ 4, stk. 1). Det fremgår ligeledes, at ansøgningen skal "indeholde de krævede oplysninger og dokumentation til brug for behandling af ansøgning om tilskud til ladestandere" (§ 4, stk. 3).

EjendomDanmark vurderer, at det i bekendtgørelsen ikke er klart hvilke krav, der stilles til ansøgningen. Hvad der kræves af oplysninger og dokumentation fremgår således ingen steder. Dermed har EjendomDanmark ikke mulighed for at vurdere hensigtsmæssigheden af disse. EjendomDanmark skal anbefale, at disse krav oplistes evt. i et bilag til bekendtgørelsen.

Overførsel af eventuelt uforbrugt ramme mellem rammerne

Bolig- og Planstyrelsen foreslår, at en eventuelt uforbrugt ramme, jf. § 1, stk. 1 og 2, kan overføres mellem rammerne, når tilsagn er meddelt, jf. § 6 (§ 8).

EjendomDanmark vurderer, at det i bekendtgørelsen ikke er klart, hvornår tilsagn kan anses for meddelt efter § 6 i forhold til, hvornår der kan ske overførsel af eventuelt uforbrugt ramme mellem rammerne, når dette sammenholdes med processen beskrevet i §§ 6, 9 og 11. EjendomDanmark anbefaler derfor, at dette præciseres.

I EjendomDanmark håber vi, at disse kommentarer kan bruges af Bolig- og Planstyrelsen til at kvalitetssikre bekendtgørelsen yderligere, og i dette arbejde står EjendomDanmark naturligvis til rådighed for uddybende kommentarer.

Med venlig hilsen

Anne Susan Nepper
Juridisk chefkonsulent

Til: almenbolig@bpst.dk (almenbolig@bpst.dk)
Cc: Politikudvalget (politikudvalget@fdel.dk)
Fra: Sekretariatet Elbilforeningen FDEL (sekretariatetfdel@gmail.com)
Titel: Høringsvar – Elbilforeningen FDEL – ladestanderpuljen – sags-nr. 2021 – 22090.
Sendt: 28-10-2021 14:06

Til Bolig- og Planstyrelsen,

Elbilforeningen FDEL har følgende bemærkninger i anledning af styrelsens høring over udkast til bekendtgørelse om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger mv.

Vi glæder os meget over, at udmøntningen af de 50 mio. kr. til ladestandere til boligforeninger meget snart starter, idet behovet for ladestandere netop dér, hvor elbilisterne ikke blot kan etablere en oplader i egen indkørsel, er meget aktuelt.

Vi har noteret os, at bekendtgørelsen omtaler ladestandere på op til 22 kW. Det bemærkes, at det er sædvanligt, at ladestandere har to stik, således to biler kan oplades samtidig pr. ladestander, og vi lægger til grund, at det også er sådanne ladestandere, der omtales i bekendtgørelsen.

Vi forstår herefter bekendtgørelsens § 2, stk. 3, således, at op til 19 boliger kunne få tilskud til ladeinfrastruktur til 2 biler, op til 39 boliger til 4 biler osv. Henset til det meget store antal plug-in-hybrid-biler, der bliver solgt i disse år, er vi bekymret for, om antallet af boliger pr. ladestander er hensigtsmæssigt.

Idet plug-in-hybrid-biler har behov for opladning efter hver køretur, for at køre grønt, vil der med mange plug-in-hybrid-biler, være behov for forholdsmæssigt flere ladestandere, end der er ved elbiler, som skal lades sjældnere og bedre kan deles om ladestandere.

Vi finder derfor, det bør overvejes at give mulighed for at søge om tilskud til op til 2 ladestandere pr. ansøgning og til op til 1 yderligere ladestander på 15 boliger. Henset til at tilskuddet kun udgør 25 % af etableringsudgiften, bør der ikke være risiko for, at der af denne grund etableres mere ladeinfrastruktur end nødvendigt.

Med hensyn til prioriteringskriterierne i § 6 bemærker vi, at de aktuelt eksisterende offentlige ladestandere i meget stort omfang allerede bliver udnyttet. Det synes herefter ikke rimeligt at prioritere en ansøgning lavere, blot fordi boligforeningen ligger tættere på en offentlig ladestander. Vi foreslår derfor, at kriterium nr. 2 udgår.

Vi har noteret os, at ansøgningsfristen påtænkes fastsat til den 30. november 2021. En så kort ansøgningsfrist vil i realiteten medføre, at det alene vil være boligforeninger, der allerede er gået i gang med at udarbejde projekter, der vil have mulighed for at søge. Vi finder det principielt uheldigt, at ansøgningsfristen er så kort, men da det haster med at få udbygget ladeinfrastrukturen, finder vi det acceptabelt at gøre i den aktuelle situation.

Vi er i den forbindelse glade for, at bekendtgørelsen indeholder hjemmel til at gennemføre yderligere ansøgningsrunder, såfremt alle pengene ikke bliver fordelt i første runde. Såfremt alle pengene skulle blive fordelt i første ansøgningsrunde, finder vi, at der bør tilvejebringes yderligere finansiering, således der uanset vil kunne gennemføres yderligere ansøgningsrunder med længere ansøgningsfrist.

Vi finder herudover anledning til at bemærke, at også lejere i privatejede udlejningsejendomme vil have behov for adgang til ladeinfrastruktur for at kunne oplade elbiler, og vi vil derfor opfordre til, at der snarest muligt bør etableres en tilsvarende tilskudsordning vedrørende fælles parkeringsanlæg i forbindelse med privatejede udlejningsejendomme.

På vegne af Elbilforeningen FDEL,

ved forperson Christian Nolsøe Nielsen

Med venlig hilsen

Camilla Messer Thomsen

Sekretariatet

Dalvangen 16

8600 Silkeborg

tlf. 9392 1499

sekretariatet@fdel.dk

Elbilforeningen.dk



Elbilforeningen FDEL er de danske elbilisters forbrugerorganisation. Vi arbejder for bedre forhold for elbilister i Danmark og for den grønne omstilling af transporten. Vi har flere end 1.450 engagerede medlemmer i hele landet og mere end 8.000 følgere på Twitter, LinkedIn, Instagram, YouTube og Facebook. Læs mere på www.fdel.dk.

Tilmeld dig [nyheder](#) fra Elbilforeningen.



Bolig- og Planstyrelsen
Sendt pr. e-mail til almenbolig@bpst.dk

28-10-2021

Dir. tlf.
+45 45 27 07 13

E-Mail
dbl@fdm.dk

Sagsnr.
S21-7603

Ref: DBL/

Høring over forslag til bekendtgørelse om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger mv.

FDM takker for det fremsendte høringsmateriale og har følgende bemærkninger.

Det er en velkendt og relevant udfordring at få etableret lademuligheder ved boligforeninger, andelsforeninger og ejerforeninger. FDM hilser derfor nærværende tiltag velkomment, da vi helt generelt mener, at der bør være større fokus på de ca. 33% af danskerne, der ikke har mulighed for at lade bilen på egen parkeringsplads. Vi havde dog gerne set, at puljen havde været større, men de nuværende midler er naturligvis en god start.

For danskere uden egen parkeringsplads er det afgørende med støttepenge, da det ellers langt fra er sikkert, at flertallet i ejerforeningen, andelsforeningen eller boligforeningen har den fornødne vilje til at investere i ladeinfrastruktur.

FDM bemærker, at bekendtgørelsen ikke er konsekvent i omtalen af ejerforeninger. I §§ 1, 4, 6, og 12 omtales *ejerforeninger*, hvorimod der i § 9 anvendes udtrykket *ejerlejlighedsforeningen*. FDM vil gerne understrege, at en ejerforening kan bestå af andet og mere end lejligheder, og at fx ejerrækkehuse med fælles parkeringsanlæg i høj grad står med de samme udfordringer og behov for støtte, som fx en boligforening kan gøre. FDM vil opfordre til, at § 9 bringes på linie med de øvrige bestemmelser i bekendtgørelsen, således at alle ejerforeninger får den nødvendige adgang til at søge om tilskud.

Derudover vil FDM opfordre til, at der etableres et nationalt videnscenter, som boligforeninger etc. kan henvende sig til, da boligforeninger ikke blot kan vælge en hyldevare, når der skal investeres i ladeinfrastruktur, men står overfor valg, der er tekniske svære og økonomisk uigennemskuelige.

Firskovvej 32
Postboks 500
2800 Kgs. Lyngby

Tlf. +45 70 13 30 40

CVR nr. 10 37 67 18

fdm@fdm.dk
www.fdm.dk

Med venlig hilsen

Dennis Lange
Chefkonsulent

Indenrigs- og Boligministeriet
Bolig- og Planstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Att.: Per Darger
Pr. e-mail: almenbolig@bpst.dk

28. oktober 2021

Høringssvar – FSR – danske revisorer – ladestanderpuljen – sags-nr. 2021-22090

Tak for muligheden for at kommentere ovennævnte udkast til bekendtgørelse om ladestanderpuljen med tilhørende bilag med udkast til revisionsinstruks. Vi har følgende bemærkninger:

Ad § 1

Begrebet fælles parkeringsanlæg bør måske defineres nærmere, idet der i praksis ses forskellige former for samdrift/sameje, og hvor det derved bliver uklart, hvorvidt en sådan fælles ejerstruktur forhindrer ansøgning om tilskud fra puljen.

For eksempel har flere almene boligorganisationer og disses afdelinger i visse tilfælde oprettet en fællesdrift til for eksempel at varetage driften af udendørsarealer, herunder parkeringspladser/-huse/-kældre. Er en sådan fællesdrift/grundejerforening omfattet af mulighederne for at søge ladestanderpuljen om tilskud?

Ad § 2

Er der skatte- og afgiftsmæssige konsekvenser for tilskudsmodtager i forbindelse med etableringen af ladestanderne og modtagelse af tilskud fra ladestanderpuljen, og påhviler vedligeholdelsespligten den ejer, der har etableret den/modtaget tilskud?

Ad § 14, stk. 2

Grænsen for, hvornår et tilskudsregnskab skal revideres, er fastsat til tilskudsbetrag på 250.000 kr. eller derover, svarende til at der er afholdt 1.000.000 kr. til etablering af ladestanderne.

Da projektregnskabet ikke vurderes særligt komplekst og sandsynligvis alene vil bestå af få hovedposter, bør det i dette tilfælde overvejes, hvorvidt grænsen kan sættes højere, og dermed formindske tilskudsmodtagers omkostning til revision.

Det bør overvejes at tilføje, at der forventes afgivet en påtegning med høj grad af sikkerhed.

Ad Bilag 1

Af § 1 fremgår det, at revisionen skal udføres af en statsautoriseret eller registreret revisor. For at homogenisere med bekendtgørelsen bør begrebet godkendt revisor anvendes også her.

Af § 7, stk. 2, fremgår det, at der skal afgives en revisionsberetning enten i form af en beretning eller en revisionsprotokol med revisors vurdering og konklusion vedrørende den udførte revision.

FSR – danske revisorer
Kronprinsessegade 8
DK - 1306 København K

Telefon +45 3393 9191
fsr@fsr.dk
www.fsr.dk

CVR. 55 09 72 16
Danske Bank
Reg. 9541
Konto nr. 2500102295



Det meget formelle krav til rapportering forekommer lidt omfattende set i forhold til projektregnskabernes forventede omfang. Man bør erstatte dette formkrav med at anføre, at revisor har pligt til at rapportere til tilskudsmodtagers ledelse, således at selve formen heraf var op til den enkelte revisors dømmekraft ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko for det enkelte projektregnskab, sådan som revisors rapportering for andre revisionsopgaver nu er formuleret i revisionsstandarderne.

For at ensarte revisionspåtegningerne og projektregnskabernes udformning og indhold bør man supplere bilag 1 med et eksempelregnskab med tilhørende revisionspåtegning.

Afslutning

Hvis vores bemærkninger giver anledning til spørgsmål, står vi naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

Thomas Krath Jørgensen
fagchef, statsaut. revisor

Aktinformation

Brevdato 27-10-2021
Afsender Peter L. Pedersen (peterlpedersen@gmail.com)
Modtagere almenbolig@bpst.dk
Akttitel Høringsvar – Grundejerforeningen Runeparken Taastrup –
ladestanderpuljen – sags-nr. 2021 – 22090.
Identifikationsnummer 12683
Versionsnummer 1
Ansvarlig Marianne Ellen da Silva Teixeira
Vedlagte dokumenter Høringsvar – Grundejerforeningen Runeparken Taastrup –
ladestanderpuljen – sags-nr. 2021 – 22090.
**Dokumenter uden PDF-
version (ikke vedlagt)**
Udskrevet 03. nov 2021

Til: almenbolig@bpst.dk (almenbolig@bpst.dk)

Fra: Peter L. Pedersen (peterlpedersen@gmail.com)

Titel: Høringsvar – Grundejerforeningen Runeparken Taastrup – ladestanderpuljen – sags-nr. 2021 – 22090.

Sendt: 27-10-2021 21:32

Det fremgår af udkast til bekendtgørelsen, at det alene er almene, andel og ejerforeninger, der kan komme i betragtning til puljen.

Dette foreslås ændret til også at omfatte grundejerforeninger bestående af række-/kæde-/klyngehuse uden egen indkørsel og uden mulighed for at etablere egen ladestander i tilknytning til boligen.

Et konkret eksempel er Grundejerforeningen Runeparken i Taastrup. Vi består af 308 rækkehuse. Ingen af disse har egen indkørsel, men i området er der fælles offentlige parkeringsarealer. De fleste huse ligger ud en sti eller grønt område, og det er således ikke muligt at parkere en bil i umiddelbar nærhed af boligen.

Vi har gennemført en rundspørge, hvor ca. 1/3 af husstandene tilkendegiver, at de inden for de næste 2 år vil anskaffe en El- eller Plugin Hybridbil. For at der skal være lademuligheder til disse, skal Grundejerforeningen etablere lade-ø, hvor vi deles om 8 - 16 ladestandere.

Situation i vores grundejerforening er dermed lig dem, der bor i almennyttig bolig, andelsbolig eller ejerforeninger, hvorfor det kun vil være rimeligt, at grundejerforeninger også kan ansøge puljen om etablering af fælles ladestandere.

Med venlig hilsen

Peter Lykkegaard Pedersen

Grundejerforeningen Runeparken

Aktinformation

Brevdato 28-10-2021
Afsender Caroline Eberhard (ceb@kfst.dk)
Modtagere almenbolig@bpst.dk
Akttitel Høringssvar - Konkurrence - og Forbrugerstyrelsen -
ladestanderpuljen - sags.nr. 2021-22090
Identifikationsnummer 12966
Versionsnummer 1
Ansvarlig Per Darger
Vedlagte dokumenter Høringssvar - Konkurrence - og Forbrugerstyrelsen -
ladestanderpuljen - sags.nr. 2021-22090
**Dokumenter uden PDF-
version (ikke vedlagt)**
Udskrevet 03. nov 2021

Til: almenbolig@bpst.dk (almenbolig@bpst.dk)
Fra: Caroline Eberhard (ceb@kfst.dk)
Titel: Høringssvar - Konkurrence - og Forbrugerstyrelsen - ladestanderpuljen - sags.nr. 2021-22090
Sendt: 28-10-2021 20:50

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har den 15. oktober 2021 modtaget Bolig- og Planstyrelsens høring over forslag til bekendtgørelse om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger mv.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen udgør sammen med Konkurrencerådet en uafhængig konkurrencemyndighed. De følgende høringsbemærkninger afgives udelukkende som konkurrencemyndighed.

På det foreliggende grundlag har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen ingen bemærkninger til høringen.

Med venlig hilsen

Caroline Eberhard

Student
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen/
Danish Competition and Consumer Authority
Direkte +45 4171 5211
E-mail ceb@kfst.dk
Følg os: [LinkedIn](#), [Twitter](#), [Facebook](#)



*Vi arbejder for velfungerende markeder.
Se vores privatlivspolitik på kfst.dk.*

Fra: BPST Almenbolig <almenbolig@bpst.dk>

Sendt: 15. oktober 2021 14:28

Til: postkasse@advokatsamfundet.dk; abf@abf-rep.dk; bl@bl.dk; bosam@bosam.dk; dl@dklf.dk; de@danskeenergi.dk; Danske Advokater <mail@danskeadvokater.dk>; mail@danskeboligadvokater.dk; dh@handicap.dk; Danske Regioner <regioner@regioner.dk>; dch@dch.dk; transport@di.dk; info@ejd.dk; 1 - FSTS Forsyningstilsynet <post@forsyningstilsynet.dk>; Forbrugerrådet <hoeringer@fbr.dk>; hoering@fdm.dk; fdr@fdr.dk; fsr@fsr.dk; Kommunernes Landsforening <KL@KL.DK>; 1 - KFST Officiel hovedpostkasse <kfst@kfst.dk>; lbf@lbf.dk; llo@llo.dk; Kjeld.allan.larsen@gmail.com

Emne: Høring over forslag til bekendtgørelse om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger mv.

Til høringsparterne

Se venligst vedhæftede høring over forslag til bekendtgørelse om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger mv.

Høringsfristen er den 28. oktober 2021.

Med venlig hilsen

Marianne da Silva Teixeira
Kontorfuldmægtig
Almene Boliger og Byfornyelse

Bolig- og Planstyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
DK-1577 København V.

Tlf.: +45 7221 8800

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET



Til Bolig- og Planstyrelsen

Svar på høring over forslag til bekendtgørelse om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger mv.

Landdistrikternes Fællesråd

Rådhusgade 100

DK-8300 Odder

Tlf.: 61 313 636

Email: mail@landdistrikterne.dk

www.landdistrikterne.dk

D. 15. oktober sendte Bolig- og Planstyrelsen forslag til bekendtgørelse om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger i høring.

CVR: 20257180

Dato: 28.10.2021

Enhed: Sekretariatet

Landdistrikternes Fællesråd finder helt overordnet ordningen positiv. Dog har fællesrådet flere bemærkninger til forslaget.

Sagsbehandler:

LBE

Inddragelse af boligforeninger i den grønne omstilling er en styrke for landdistrikterne

Landdistrikternes Fællesråd finder det positivt, at styrelsen ønsker at etablere en pulje til dette formål. Boligforeningerne kan vise sig at være en vigtig aktør i forhold til den grønne omstilling.

I forbindelse med virksomheders etablering af ladestandere, bliver landdistrikterne ofte overset til fordel for byer, fordi byerne oftere bliver set som en mere sikker og profitabel investering. Kommuner kunne derimod have en interesse i at opstille ladestandere, hvilket kommunerne dog ikke har tilladelse til. Ladestandere er derfor ofte utilgængelige for borgere i landdistrikterne, som ikke ejer bolig med egen parkeringsplads.

Boligforeninger har et særligt ønske om, og interesse i, at udvikle deres nærområde. Ved at satse på boligforeningerne, kan man derfor gøre elektriske køretøjer tilgængelige for borgere, som bor til leje i landdistrikterne.

Boligmarkedet i landdistrikterne er trængt. På den ene side er tomgangen hos boligforeningerne på landet større, end i byerne. På den anden side er der i mange landdistrikter en mangel på lejeboliger, og borgere der ønsker at prøve at bo i et landdistrikt, står uden muligheder. Samtidig har landdistrikterne mange nedslidte boliger, hvilket afspejler dårligt på borgernes opfattelse af landdistrikterne som et godt sted at bo.

Mange bevaringsværdige områder i landdistrikterne er derfor under pres. Fællesrådet finder dette særdeles ærgerligt. Skal det fremover være muligt og attraktivt at bo i landdistrikterne, er det derfor nødvendigt, at folk der overvejer at bo i et landdistrikt ved, at det er muligt at have et elektrisk køretøj, også hvis de ikke planlægger at købe fast ejendom.

Udvælgelseskriterier tilgodeser de store byer

Fællesrådet finder desværre, at begge faktorer i forhold til prioriteringen af tilskud ikke i tilstrækkelig grad tilgodeser boligforeninger i landdistrikterne.

For det første ønsker fællesrådet ikke, at prioritering af tilsagn skal fordeles på baggrund af boligforeningens størrelse. De største boligforeninger findes i langt overvejende grad i de store byer. Denne måde at udvælge på favoriserer derfor de store byer.

For det andet er afstanden fra planlagte ladestander til nærmeste offentligt tilgængelige ladestander ikke et særligt godt mål for, hvor god tilgængeligheden af ladestander er i et område. I små byer er der ofte kort til centrum, især for boligafdelinger. Står der én enkelt offentligt tilgængelig ladestander meget tæt på boligforeningens område, vil dette praktisk talt diskvalificere boligforeningen fra adgangen til tilskud. Dette vil være tilfældet, selv hvis antallet af offentligt tilgængelige ladestander er højest utilstrækkeligt, i forhold til at dække boligforeningens behov. Derudover bør offentligt tilgængelige ladestander være tilgængelige for besøgende, såsom turister. Derfor er det vigtigt at sikre en tilstrækkelig dækning for fastboende.

Der bør i stedet indføres et udvælgelseskriterie til prioritering af tilskud med udgangspunkt i, hvor mange offentligt tilgængelige ladestander der er, inden for 0,5 kilometers afstand fra den planlagte ladestander. Dette tal afspejler langt bedre beboerne af boligforeningens adgang til ladestander.

Ansøgninger bør ikke tilgodeses på baggrund af boligforeningens størrelse. Fællesrådet forventer, at ladestander hurtigt vil blive set som en forudsætning for, at en boligforening kan opnå tilflyttere, uanset størrelse. Dette skyldes, at selvom mange ikke har elbil, eller planer om køb inden for nærmere fremtid, vil adgangen til ladestander hurtigt opfattes som en nødvendighed, grundet udfasningen af benzin- og dieslbiler. Dette er specielt relevant i landdistrikterne, hvor flere finder bil, eller andet motoriseret køretøj, nødvendigt. Derfor mener fællesrådet generelt, at kommuner med større landdistriktsgrad bør prioriteres.

Vi håber, at styrelsen vil tage fællesrådets anbefalinger til overvejelse.

Fællesrådet stiller sig til rådighed for styrelsen, hvis styrelsen ønsker uddybninger eller præciseringer af fællesrådets anbefalinger.

Med venlig hilsen

Landdistrikternes Fællesråd

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Steffen Damsgaard'.

Steffen Damsgaard

Aktinformation

Brevdato 28-10-2021
Afsender Birger R. Kristensen (brk@lbf.dk)
Modtagere lbf@lbf.dk; almenbolig@bpst.dk
Akttitel Høringssvar - Landsbyggefonden - Høring over forslag til bekendtgørelse om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger mv.
Identifikationsnummer 12868
Versionsnummer 1
Ansvarlig Per Darger
Vedlagte dokumenter SV Høring over forslag til bekendtgørelse om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger mv.
Dokumenter uden PDF-version (ikke vedlagt)
Udskrevet 03. nov 2021

Til: lbf@lbf.dk (lbf@lbf.dk), almenbolig@bpst.dk (almenbolig@bpst.dk)
Cc: Leif Tøiberg (LTS@lbf.dk), Per Darger (pda@tbst.dk)
Fra: Birger R. Kristensen (brk@lbf.dk)
Titel: SV: Høring over forslag til bekendtgørelse om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger mv.
Sendt: 28-10-2021 16:06

Bolig- og Planstyrelsen.

Landsbyggefonden har ikke bemærkninger til forslaget.

Det bemærkes dog for en ordens skyld, at Landsbyggefonden i perioden 2016-2020, indenfor en særramme, har støttet en række demonstrationsprojekter vedrørende "hybridanlæg" (solceller med batterilager), og i supplement hertil enkelte ladestanderanlæg med renoveringsstøtte.

Anlægsøkonomi og støtte er fastlagt iht. fondens regulativer.

Med venlig hilsen

Birger R. Kristensen

Sekretariatschef
Direktion

Landsbyggefonden
Studivestgade 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2112
Email: brk@lbf.dk



Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Fra: BPST Almenbolig <almenbolig@bpst.dk>

Sendt: 15. oktober 2021 14:28

Til: postkasse@advokatsamfundet.dk; abf@abf-rep.dk; Boligselskabernes Landsforening <bl@bl.dk>; bosam@bosam.dk; dl@dklf.dk; de@danskenergi.dk; Danske Advokater <mail@danskeadvokater.dk>; mail@danskeboligadvokater.dk; dh@handicap.dk; Danske Regioner <regioner@regioner.dk>; dch@dch.dk; transport@di.dk; info@ejd.dk; 1 - FSTS Forsyningstilsynet <post@forsyningstilsynet.dk>; Forbrugerrådet <hoeringer@fbr.dk>; hoering@fdm.dk; fdr@fdr.dk; fsr@fsr.dk; Kommunernes Landsforening <KL@KL.DK>; 1 - KFST Officiel hovedpostkasse <kfst@kfst.dk>; Landsbyggefonden <lbf@lbf.dk>; llo@llo.dk; Kjeld.allan.larsen@gmail.com

Emne: Høring over forslag til bekendtgørelse om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger mv.

Til høringsparterne

Se venligst vedhæftede høring over forslag til bekendtgørelse om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger mv.

Høringsfristen er den 28. oktober 2021.

Med venlig hilsen

Marianne da Silva Teixeira
Kontorfuldmægtig
Almene Boliger og Byfornyelse

Bolig- og Planstyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
DK-1577 København V.

Tlf.: +45 7221 8800

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

Til: almenbolig@bpst.dk (almenbolig@bpst.dk)
Cc:
Fra:
Titel: Høringssvar - - ladestanderpuljen - sags-nr. 2021-22090
Sendt: 28-10-2021 09:48

Høringssvar på trods af, at grundejerforeninger ikke er medtaget på høringslisten og Albertslund kommune har oplyst, at grundejerforeninger ikke er omfattet af udkast til bekendtgørelse.

Hele pointen i dette høringssvar er, at grundejerforeninger med fælles parkering i lighed med ejerforeninger bør være omfattet af bekendtgørelsen. Det bør således gælde grundejerforeninger, som ikke har mulighed for at etablere ladestandere på deres parceller/ejendom eller nærliggende vejareal.

Grundejerforeningen Røde Vejmølle Park består af 290 rækkehuse med fælles parkering på privat fællesvej. Grundejerne har pligt til at være med i grundejerforeningen og de fælles parkeringsarealer fremgår af lokalplan. En kommende ladeinfrastruktur skal placeres på de fælles parkeringsarealer og kan kun finansieres af grundejerne. Det er derfor rimeligt, at lignende grundejerforeninger som Røde Vejmølle Park er omfattet af bekendtgørelsen i lighed med ejerforeninger.

Med venlig hilsen

Bolig- og Planstyrelsen skal hermed anmode om, at eventuelle bemærkninger til bekendtgørelsesforslaget sendes til vores hovedmailadresse almenbolig@bpst.dk og mærkes: Høringssvar – navn (høringspartens navn) – ladestanderpuljen – sags-nr. 2021 – 22090.

Til: almenbolig@bpst.dk (almenbolig@bpst.dk)

Fra:

Titel: Høringsvar - - ladestanderpuljen - sags-nr. 2021 - 22090.

Sendt: 26-10-2021 14:32

Her er min kommentar med rød tekst til

Kapitel 5, §6

1) Jo længere der er til den nærmeste offentligt tilgængelige ladestander på minimum 11 kW des højere prioriteres ansøgningen. Ladestanderen skal være tilgængelig for alle bilmærker, og der må ikke stilles krav til opladning, der indebærer udgifter ud over betaling for strøm (som eks. et tillæg til strømprisen), der leveres fra ladestanderen. Afstanden måles fra placeringen af den tilsagnsdækkede ladestander til den offentlige ladestander, jf. 1. og 2. pkt.

Jeg mener ikke at teksten er entydig nok, da finansiering af ladestanderne i en forening indirekte eller direkte vil blive pålagt beboerne eller elbilejerne for at kunne gøre brug af ladeaggregaterne.

Med venlig hilsen

Til: almenbolig@bpst.dk (almenbolig@bpst.dk)

Fra:

Titel: Høringsvar - - ladestanderpuljen - sags-nr. 2021 - 22090. Supplerende punkt

Sendt: 26-10-2021 21:14

Vedr. Kapitel 1, §1, stk. 2

Stk. 2. Bolig- og Planstyrelsen kan inden for en ramme på 14,4 mio. kr. i 2021 yde tilskud til etablering af ladestandere til opladning af elbiler i fælles parkeringsanlæg tilhørende andelsboligforeninger og **ejerforeninger**.

Hvis begrebet "ejerforeninger" ikke dækker både grundejerforeninger og ejerforeninger, vil jeg foreslå, at det bliver præciseret at grundejerforeninger også er omfattet af ordningen, hvor der er fælles parkeringsarealer uden mulighed for parkering ved egen bolig jf præmisserne i bekendtgørelsen.

Med venlig hilsen