

Dansk Pelsdyravlerforenings forslag til bilag 2

Vedligeholdelsesudgifter:

- 1) **Vedligehold af løst inventar, hegn, biler og maskiner:** Dækkes med henblik på at opretholde funktionaliteten på materiellet samt bevarelse af aktivets stand. Anden vedligeholdelse dækkes ikke.
- 2) **Vedligehold af bygninger, herunder f.eks. bure, stokerfyr og facader:** Dækker vedligehold for at undgå fare for personskade eller anden alvorlig skade. Dækker rimelige omkostninger til bevarelse af bygningernes stand indtil taksation.

For bygninger, f.eks. isolerede driftsbygninger, der forventes at kunne videresælges af staten efter taksation, dækkes vedligehold, således at stand og brugbarheden af bygningerne bevares tilfredsstillende i forhold til salgsøjemed.

- 3) **Rengøring og skadedyrsbekæmpelse:** Rengøring dækkes ikke. Lovpligtige udgifter til skadedyrsbekæmpelse dækkes. Rimelige omkostninger til græsslåning og anden ryddelighold dækkes som forebyggende rottebekæmpelse.

Lovpligtige udgifter for at kunne besidde aktiverne

- 4) **Forsikring af bygninger og driftsmidler:**
 - a. Forsikringer for bygninger, f.eks. brand, hærværk, snetryk og stormskade på bygninger samt tyveri af inventar. Endvidere dækkes drift af sikringsanlæg.
 - b. Forsikringer for løsørengenstande dækker lovpligtige forsikringer, dog kun for den andel af forsikringen, der vedrører den erstatningsberettigede aktivitet. Hertil kommer ansvars- og kaskoforsikring af køretøjer, samt kontraktbestemte forsikringer.
- 5) **Skatter og afgifter:** Skatter og afgifter, der er nødvendige for at besidde aktiverne kompenseres, herunder f.eks. ejendomsskat, ejerafgifter på biler, gebyrer for lovpligtige miljøtilsyn. Jordskatter dækkes ikke, hvis jorden ikke overtages.
- 6) **Renteomkostninger til realkreditlån og lån, som er optaget til finansiering af aktiver, som staten overtager:** Der kompenseres for finansielle omkostninger – herunder renter og bidragsomkostninger på lån optaget frem til ikrafttrædelse af denne bekendtgørelse vedrørende aktiver, som overtages af staten. Øvrige finansielle omkostninger dækkes kun, hvis der er optaget lån specifikt til et aktiv, der overtages af staten (forudsætter separat låneaftale).

Nødvendige driftsudgifter

- 7) **Nødvendige forbrugsudgifter til el, varme og vand samt pasning af brændselsanlæg:** Dækkes så driftsmidler, f.eks. maskiner mv., kan bevare funktionaliteten. Der dækkes ikke forbrugsudgifter til tomme bygninger, der skal nedrives.
- 8) **Ydelse for lejede bygninger:** Dækkes såfremt de er påkrævede for at sikre, at virksomhedens erstatningsberettigede aktiver kan bevare funktionaliteten.

- 9) **Regnskab, bogføring, revision, telefoni og IT:** Lovpligtige omkostninger til regnskab og miljøregnskab dækkes. Øvrige omkostninger til administration m.m. dækkes i det omfang de er nødvendige frem til statens overtagelse af aktiverne.

Øvrige udgifter

10) Øvrige udgifter til passiv bevarelse, nødtørftigt vedligehold samt afvikling af virksomhed - fx:

- a. Lønomkostninger i opsigelsesperioder samt lønomkostning og ejerløn til vedligeholdssopgaver jf. ovenfor.
- b. Husleje i opsigelsesperioden
- c. Abonnementer på fx software og telefoni samt medlemskaber, som ikke straks kan opsiges.
- d. Leasingaftaler og IT-aftaler som ikke straks kan opsiges
- e. Allerede forpligtigelser og indgåede aftaler, som ikke kan annulleres eller kun kan annulleres ved betaling af erstatning.
- f. Ekstraomkostninger afholdt for at kunne afvikle virksomheden. Dette omfatter fx omkostninger til opsigelse af leasing aftaler samt andre længerevarende aftaleforhold.