



# Forslag til Bekendtgørelse om landsplan- direktiv for arealer til erhverv i Tårnby Kommune og Dragør Kommune inden for støjrestriktionsområdet omkring Københavns Lufthavn

September 2021



**Forslag til Bekendtgørelse om landsplandirektiv for arealer til erhverv i  
Tårnby Kommune og Dragør Kommune inden for støjrestriktionsområ-  
det omkring Københavns Lufthavn**

**Udgivet:** September 2021

**Udgiver:**

Bolig- og Planstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

T: 3330 7010

M: [bpst@bpst.dk](mailto:bpst@bpst.dk)

W: [bpst.dk](http://bpst.dk)



# Indholdsfortegnelse

<b>Forslag til Bekendtgørelse om landsplandirektiv for arealer til erhverv i Tårnby Kommune og Dragør Kommune inden for støjrestriktionsområdet omkring Københavns Lufthavn i Kastrup</b>	<b>2</b>
Formål	2
Afgrænsning	2
Anvendelse	2
Hovedstadsområdets planlægning	2
Retskrivning	3
Ikrafttræden og ophævelse	3
 <b>Vejledning til Bekendtgørelse om landsplandirektiv for arealer til erhverv i Tårnby Kommune og Dragør Kommune inden for støjrestriktionsområdet omkring Københavns Lufthavn i Kastrup</b>	 <b>4</b>
Landsplandirektivets baggrund	4
Miljøvurdering	4
Formål	4
Anvendelse	4
Retsvirkning	5
Ikrafttræden og ophævelse	5
Bilag 1 – Afgrænsning af arealerne	6



# Forslag til Bekendtgørelse om landsplandirektiv for arealer til erhverv i Tårnby Kommune og Dragør Kommune inden for støjrestriktionsområdet omkring Københavns Lufthavn i Kastrup

I medfør af § 3, stk. 1, i lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, fastsættes:

## Formål

**§ 1.** Bekendtgørelsens formål er at muliggøre planlægning for erhverv på to specifikke arealer i Tårnby Kommune og Dragør Kommune inden for støjrestriktionsområdet omkring Københavns Lufthavn i Kastrup.

## Afgrænsning

**§ 2.** Bekendtgørelsen gælder for de på bilag 1 viste arealer. Arealet i Tårnby Kommune er omfattet af matr.nr. 1, Kgs. Små Enge, Tårnby samt 3q, 6e, 6lf, 2alp, 2e, 7000t, 23a, 12c, 12e, 2a, 2f, 7e, 12d, 2alv og 7f Tømmerup By, Tårnby og alle parceller, der efter den [dato for ikrafttrædelsen af nærværende landsplandirektiv] udstykkes i området. Arealet i Dragør Kommune er omfattet af matr.nr. 32af, 50b, 50a, 32ag, 30v, 31ai, 149, 30g, 32d og del af 32a St. Magleby By, St. Magleby og alle parceller, der efter den [dato for ikrafttrædelsen af nærværende landsplandirektiv] udstykkes i området.

## Anvendelse

**§ 3.** De i § 2 afgrænsede arealer må udlægges til byzone og må kun anvendes til erhverv og mindre tekniske anlæg til arealernes forsyning, som ikke begrænser

lufthavnens drifts- og udviklingsmuligheder. Ved erhverv forstås f.eks. industri- og produktionserhverv, transport- og logistikvirksomheder og lagerfaciliteter.

**Stk. 2.** Stk. 1 ændrer i øvrigt ikke ved den arealmæssige afgrænsning af støjrestriktionsområder og støjzoner ved Københavns Lufthavn i Kastrup jf. kort T1 og T2 i "bekendtgørelse nr. 312 af 28. marts 2019 om hovedstadsområdets planlægning" (Fingerplan 2019) og kort-bilag 1, 2 og 3 i "Cirkulære om udbygning af Københavns Lufthavn, Kastrup, samt bygge- og anvendelsesregulerende bestemmelser for områder, der er belastet af støj fra trafikken på lufthavnen" af 30. april 1997 (Støjcirkulæret).

## Hovedstadsområdets planlægning

**§ 4.** Arealerne indgår i det ydre storbyområde, jf. Fingerplan 2019.

**§ 5.** Den kommunale planlægning skal sikre, at:

- 1) byudvikling sikrer sammenhæng med de eksisterende byområder og en klar grænse mellem by og land.



2) byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed, størrelse eller besøgs mønstre har en intensiv karakter, ikke placeres inden for disse arealer, jf. stationsnærhedsprincippet i Fingerplan 2019.

3) støjzonerne ved Københavns Lufthavn i Kastrup respekteres, jf. kortbilag T2 i Fingerplan 2019 og kortbilag 2 og 3 i Støj cirkulæret.

### Retskrivning

**§ 6.** Udnyttelse af de i landsplandirektivet beskrevne rammer kræver forudgående kommunal planlægning efter bestemmelserne i planloven.

### Ikrafttræden og ophævelse

**§ 7.** Bekendtgørelsen træder i kraft den [XX].

**§ 8.** For de i bilag 1 viste arealer ophæves Fingerplan 2019 og Støj cirkulæret og erstattes af nærværende landsplandirektiv.

*Indenrigs- og Boligministeren, den [xx. xx.2021]*

Kaare Dybvad / Sigmund Lubanski



# Vejledning til Bekendtgørelse om landsplandirektiv for arealer til erhverv i Tårnby Kommune og Dragør Kommune inden for støjrestriktionsområdet omkring Københavns Lufthavn i Kastrup

## Landsplandirektivets baggrund

Med en placering tæt på Kastrup Lufthavn er byudviklingsmulighederne for store arealer i Tårnby Kommune og Dragør Kommune begrænset af den støj, der kommer fra lufthavnen. Samtidig er kommunerne hårdt ramt af krisen i lufthavnen som følge af COVID-19, og de har behov for at kunne tiltrække nye virksomheder og skabe nye jobmuligheder og vækst.

Udlæg af ny byzone inden for støjrestriktionsområdet omkring Københavns Lufthavn i Kastrup er ikke muligt ifølge Fingerplan 2019 og Støjcirculæret. Dette skyldes, at støjrestriktionsområdet bl.a. skal sikre, at der ikke planlægges for ny byudvikling tæt på lufthavnen, herunder nye boliger, der kan påvirke lufthavnens miljøgodkendelse og herved dens drifts- og udviklingsmuligheder. Hensynet bag støjrestriktionsområdet er fastholdt med dette landsplandirektiv, da det er en forudsætning, at arealerne kun kan anvendes til erhverv, der ikke vil påvirke lufthavnens drifts- og udviklingsmuligheder.

En muliggørelse af disse udlæg til byzone forudsætter en ny statslig planlægning. Indenrigs- og Boligministeren har efter §3 i Planloven mulighed for at udarbejde et selvstændigt landsplandirektiv til varetagelse af landsplanmæssige interesser.

Det vurderes at være en landsplanmæssig interesse at sikre muligheder for, at den beskæftigelsesmæssige situation i Tårnby Kommune og Dragør Kommune kan løftes og at lufthavnens drifts- og udviklingsmuligheder tilsvarende er sikret.

## Miljøvurdering

Bekendtgørelse om landsplandirektiv for arealer til erhverv i Tårnby Kommune og Dragør Kommune inden for støjrestriktionsområdet omkring Københavns Lufthavn i Kastrup er omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingsloven (Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

## Formål

**Ad § 1.** Landsplandirektivet muliggør, at der på to specifikke arealer i hhv. Tårnby Kommune og Dragør Kommune kan planlægges for erhverv.

## Anvendelse

**Ad § 3.** Anvendelsen af arealet fastsættes til erhverv, som ikke begrænser lufthavnens drifts- og udviklingsmuligheder - f.eks. industri- og produktionserhverv, transport- og logistikvirksomheder og lagerfaciliteter. Desuden muliggøres etablering af mindre tekniske anlæg til



arealernes forsyning. For at sikre lufthavnens drifts- og udviklingsmuligheder skal støjgrænser for fly ifm. start og landing overholdes, ligesom grænseværdier for terminalstøj på arealerne skal overholdes. Dvs. at når kommunerne planlægger for erhverv på arealerne, så skal støjzonerne angivet på kort T2 i Fingerplan 2019 og på kortbilag 2 og 3 i Støjcirculæret respekteres. Ved terminalstøj på over 70 dB på arealerne skal kommunerne via afskærmningsforanstaltninger sikre, at støjen på arealerne ikke overskrider grænsen på 70 dB, som er fastsat i Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder nr. 5 fra 1984.

De arealmæssige afgrænsninger af støjzonerne og støjrestriktionsområderne omkring lufthavnen, som er fastlagt i Fingerplan 2019 og i Støjcirculæret, vil fortsat være gældende for arealerne, selvom

dette landsplandirektiv træder i stedet for Fingerplan 2019 og Støjcirculæret for de to specifikke arealer.

Ved mindre tekniske anlæg til arealernes forsyning forstås anlæg som fx en energicentral, der kan forsyne arealerne med varme og køling.

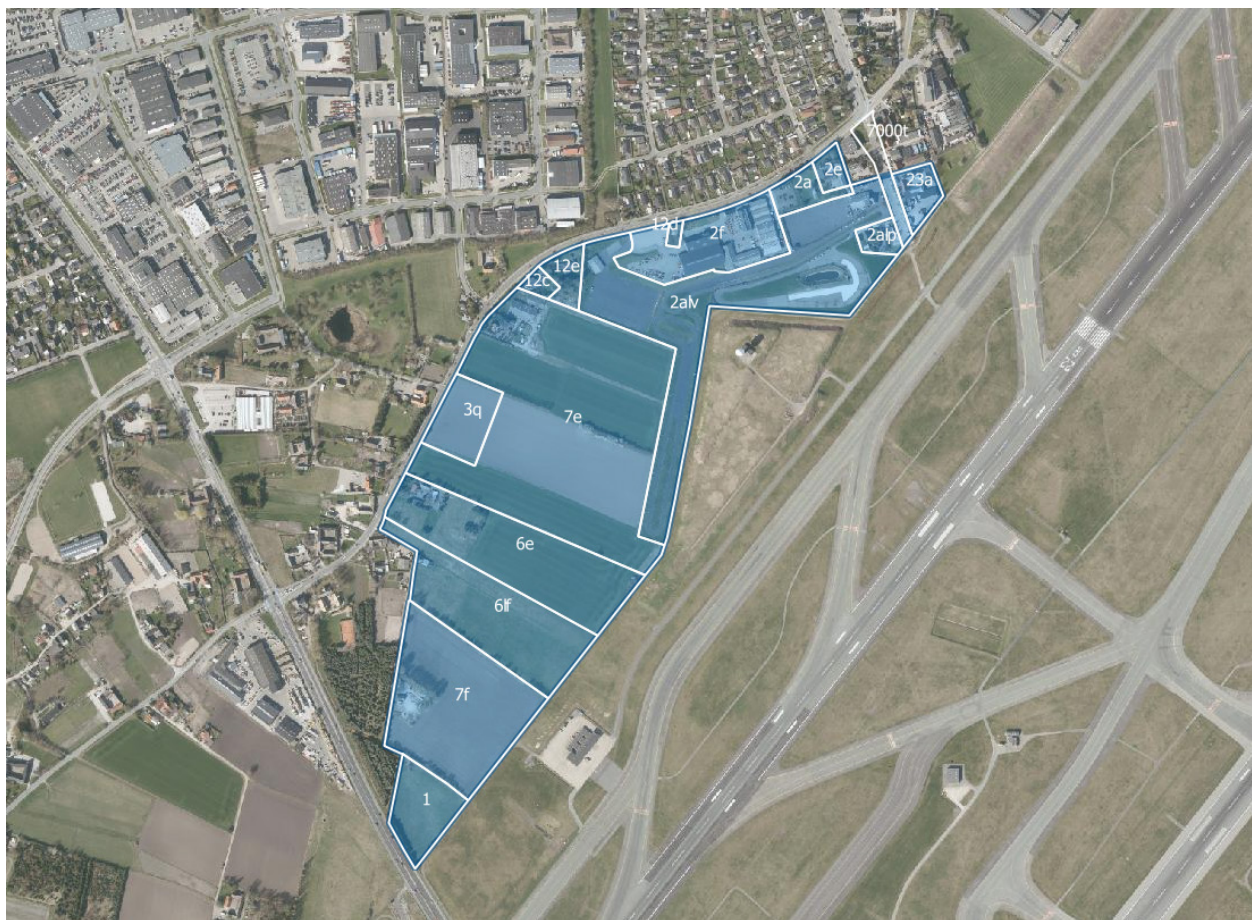
### **Retsvirkning**

**Ad § 6.** Landsplandirektivet træder ikke i stedet for kommunal planlægning efter planloven. Dette betyder at kommunerne for at realisere lokalplanpligtige anlæg skal udarbejde lokalplan og kommuneplantillæg.

### **Ikrafttræden og ophævelse**

**Ad § 8.** Vedtagelsen af dette landsplandirektiv betyder, at Fingerplan 2019 og Støjcirculæret ophæves for disse arealer, og at denne bekendtgørelse træder i stedet.

## Bilag 1 – Afgrænsning af arealerne



Arealet der udlægges i Tårnby Kommune nordvest for lufthavnen (Kirstinehøj III)



## Bilag 1 – Afgrænsning af arealerne



Arealet der udlægges i Dragør Kommune syd for lufthavnen (ved A.P. Møllers Allé)

