indenrigs og boligministeriet

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00
im@im.dk

Til høringsparterne på vedlagte høringsliste

Sagsnr.
2021 - 2182

Doknr.
400573

Dato
21-04-2021

Høring over udkast til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger

Indenrigs- og Boligministeriet har med hjemmel i § 6, stk. 2 og 4, 1. pkt., og § 6 c, stk. 4, i lov nr. nr. 1281 af 28. august 2020 om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, og § 3 a i lov om Danmarks Statistik jf. artikel 6, stk. 2, i Rådets forordning nr. 2016/792 af 11. maj 2016 om harmoniserede forbrugerprisindeks og det harmoniserede boligprisindeks, udarbejdet et udkast til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger.

Udkastet til bekendtgørelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. er en ny bekendtgørelse, der i hovedtræk videreføre den gældende bekendtgørelse. Der er alene foretaget justeringer i forhold til de tekniske ændringer, der er nødvendige for at indsamle oplysninger om salgspriser på andelsboliger. Kravet om risikomærkning af lån er ophævet og videreføres således ikke. Bekendtgørelsen fremsendes med rettelsesmarkeringer, så det er tydeligt at se, hvad der videreføres samt hvad er nyt.

I forbindelse med *aftalen om initiativer mod kortsigtede investeringer i private udlejningsboliger* blev det aftalt at følge prisudviklingen for andelsboliger. Der findes i dag ikke et egentligt prisindeks for andelsboliger, og som følge heraf er det fundet hensigtsmæssigt at udvikle et prisindeks for andelsboliger, der er baseret på oplysninger om realiserede salgspriser for andelsboliger indberettet via andelsboliginfo.dk.

Efter den gældende bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. skal der senest forud for et salg indberettes nøgleoplysninger om andelsboligforeningen til andelsboliginfo.dk. Herudover skal der udfyldes et papirbaseret nøgleoplysningsskema om den konkrete andelsbolig til salg. Som grundlag for udvikling af et prisindeks for andelsboliger, skal der dels ske en digitalisering af det papirbaserede nøgleoplysningsskema om den konkrete andelsbolig til salg, og dels en udvidelse af dette nøgleoplysningsskema med oplysning om den realiserede salgspris for andelsboligen. Dette kræver udstedelse af en ny bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelses pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger.

Herudover ophæves den gældende bekendtgørelses § 5, stk. 2, om indberetning af risikoklassificering som følge af, at Erhvervsministeriet pr. 1. juli 2020 har ophævet bekendtgørelse nr. 554 af 1. juni 2016 om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter.

Den nye bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger forventes at træde i kraft 1. juli 2021.

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på høringsportalen.dk

Indenrigs- og Boligministeriet skal venligst bede om eventuelle bemærkninger senest **onsdag den 19. maj 2021**

Høringssvar bedes sendt til im@im.dk, cc. naw@im.dk.

Spørgsmål vedrørende høringen kan stilles til Nanna Weinrich på mail naw@im.dk eller telefon 21 54 27 26.

Med venlig hilsen
Nanna Weinrich