Bekendtgørelse om udskiftning eller nedlæggelse af visse fyringsanlæg til fast brændsel under 1 MW ved ejerskifte af fast ejendom[1]

I medfør af § 7, stk. 1, nr. 12, stk. 8 og 9, § 7 a, stk. 1, § 67, § 79 b, stk. 1, nr. 1, 5 og 11, § 80, stk. 1 og 2, og § 110, stk. 3, i lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019, som ændret ved lov nr. 808 af 9. juni 2020 og lov nr. 1905 af 11. december 2020, og efter forhandling med justitsministeren, fastsættes:

Anvendelsesområde

§ 1. Denne bekendtgørelse finder anvendelse på visse fyringsanlæg til fast brændsel under 1 MW i form af brændeovne og pejseindsatse produceret før 1. januar 2003.

Stk. 2. Bekendtgørelsen fastsætter regler om erhververens pligt ved ejerskifte af fast ejendom til at foretage indberetning af oplysninger om visse fyringsanlæg i forbindelse med tinglysning. Bekendtgørelsen fastsætter endvidere regler om udskiftning eller nedlæggelse af visse fyringsanlæg produceret før 1. januar 2003 samt overholdelse af oplysnings- og indberetningspligter m.m. forbundet hermed.

§ 2. Bekendtgørelsen finder ikke anvendelse på følgende fyringsanlæg:

1) Antikke brændeovne produceret før 1920.
2) Brændekedler.
3) Brændeovne og pejseindsatse i fredede bygninger.
4) Brændekomfurer opbygget på stedet.
5) Indmurede pejseindsatse, hvor udskiftning eller nedlæggelse kræver væsentlige konstruktionsmæssige ændringer omkring fyringsanlægget.
6) Halmfyr.
7) Kakkelovne.
8) Masseovne.
9) Pillefyr.
10) Åbne pejse.

Stk. 2. Bekendtgørelsen finder ikke anvendelse på følgende ejerskifter:

1) Ejerskifte i forbindelse med hensidden i uskiftet bo.
2) Ejerskifte i forbindelse med salg til ægtefælle eller samlever ved forholdets ophør.
3) Ejerskifte i forbindelse med salg til tinglyst medejer.
4) Ejerskifte i forbindelse med kolonihavehuse eller andelsboliger.
5) Ejerskifte, hvor erhververen er en juridisk person.

Definitioner

§ 3. I denne bekendtgørelse forstås ved:

1) Brændeovn: Et fyringsanlæg med låge(r) designet til at afgive varme direkte til omgivelserne.
2) CE-mærke: En fabrikants eller importørs angivelse af, at et produkt overholder pågældende EU-lovgivning og dermed kan blive solgt i EU.
3) DS-mærke: Dansk Standards mærkning.
4) Erhververen: En erhverver af fast ejendom.
5) Fagperson: En producent af brændeovne eller pejseindsatse, skorstensfejere,

[1] Bekendtgørelsen har som udkast været notificeret i overensstemmelse med Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2015/1535/EU om en informationsprocedure med hensyn til tekniske forskrifter samt forskrifter for informationssamfundets tjenester (kodifikation).

energikonsulenter samt personer og juridiske personer, der er akkrediteret af DANAK til at teste brændeovne og pejseindsatse.

6) Fyringsanlæg: En teknisk indretning med en nominel indfyret effekt på under 1 MW, hvori fast brændsel afbrændes med henblik på anvendelse af den frembragte varme, herunder brændeovne, pejseindsatse, kedler, pillefyr, masseovne, kakkelovne m.v.

7) Juridisk person: En retlig enhed, der kan påtage sig rettigheder og forpligtelser på linje med fysiske personer, f.eks. aktie- og anpartsselskaber, interessentskaber, foreninger, fonde og stiftelser.

8) Overensstemmelsesvurdering: En vurdering af overensstemmelse mellem produktoplysninger om brændeovne til fast brændsel på producenternes, producenternes repræsentanters og importørers frit tilgængelige websider og kravene i Kommissionens forordning (EU) 2015/1185 (brændeovnsforordningen).

9) Pejseindsats: Fyringsanlæg med låge(r) designet til at blive installeret i en ildstedsåbning.

10) Prøvningsattest: Dokument, hvori det attesteres, at den givne brændeovn eller pejseindsats er i overensstemmelse med gældende emissionskrav fra 1. juni 2008 eller senere.

11) Svanemærket brændeovn: Brændeovn, som er godkendt i henhold til det nordiske Svanemærkes kriterier for brændeovne.

12) Åben pejs: Et åbent ildsted, hvor forbrændingen ikke er adskilt fra det rum, hvori pejsen er placeret, og som tager forbrændingsluften gennem pejseåbningen.

Indberetning af oplysninger om brændeovne og pejseindsatse i forbindelse med tinglysning

§ 4. Erhververen skal på tidspunktet for anmeldelse til tinglysning af overdragelsesdokumentet af ejendommen indberette en af følgende svarmuligheder til Tinglysningsretten:

1) Ejendommen indeholder ikke en eller flere brændeovne eller pejseindsatse.

2) Ejendommen indeholder en eller flere brændeovne eller pejseindsatse, der er produceret før 1. januar 2003.

3) Ejendommen indeholder en eller flere brændeovne eller pejseindsatse, der er produceret 1. januar 2003 eller senere.

4) Ejendommen indeholder en eller flere brændeovne eller pejseindsatse, hvor produktionsåret endnu ikke er vurderet.

5) Ejerskifte eller fyringsanlæg er undtaget, jf. § 2.

Stk. 2. Indberetning af oplysninger i forbindelse med tinglysning efter § 4, stk. 1, skal ske digitalt via www.tinglysning.dk.

Stk. 3. Indeholder ejendommen ikke en eller flere brændeovne eller pejseindsatse, jf. § 4, stk. 1, nr. 1, skal erhververen ikke foretage sig yderligere.

Stk. 4. Er ejerskiftet eller fyringsanlægget undtaget, jf. § 4, stk. 1, nr. 5, skal erhververen ikke foretage sig yderligere.

Brændeovne og pejseindsatse produceret før 1. januar 2003

§ 5. Erhververen skal senest 12 måneder efter at have fået adkomst til ejendommen udskifte eller nedlægge brændeovne og pejseindsatse produceret før 1. januar 2003.

Stk. 2. Ved tinglysning af auktionsskøde skal erhververen senest 12 måneder efter tidspunktet for anmeldelse til tinglysning udskifte eller nedlægge brændeovne og pejseindsatse produceret før 1. januar 2003.

Stk. 3. Erhververen, der har indberettet efter § 4, stk. 1, nr. 2, skal samtidig med udskiftning eller nedlæggelse af brændeovne og pejseindsatse efter stk. 1 og 2, indberette til Miljøstyrelsen, at udskiftning eller nedlæggelse er sket.

Stk. 4. Indberetningen til Miljøstyrelsen skal ske digitalt via Miljøstyrelsens hjemmeside.

Brændeovne og pejseindsatse produceret 1. januar 2003 eller derefter

§ 6. Erhververen, der har indberettet efter § 4, stk. 1, nr. 3, skal senest 6 måneder efter, at erhververen har fået adkomst til ejendommen, fremsende dokumentation for produktionsåret for den eller disse brændeovne og pejseindsatse til Miljøstyrelsen.

Stk. 2. Erhververen, der ved tinglysning af auktionsskøde har indberettet efter § 4, stk. 1, nr. 3, skal senest 12 måneder efter tidspunktet for anmeldelse til tinglysning, fremsende dokumentation for produktionsåret for den eller disse brændeovne og pejseindsatse til Miljøstyrelsen.

Stk. 3. Dokumentationen til Miljøstyrelsen efter stk. 1 og 2 skal som minimum bestå af et af følgende dokumenter:

1) En underskrevet erklæring om vurdering af produktionsåret fra skorstensfejer eller anden fagperson med markering af, hvilke kriterier og data der er lagt til grund ved vurderingen.

2) Prøvningsattesten for fyringsanlægget.

3) Dokumentation for svanemærkning af fyringsanlægget.

4) Overensstemmelsesattesten for fyringsanlægget.

Stk. 4. Fremsendelse af dokumentation til Miljøstyrelsen skal ske digitalt.

Brændeovne og pejseindsatse, hvor produktionsåret ikke er vurderet på tidspunktet for indberetning til tinglysning

§ 7. Erhververe, der har indberettet efter § 4, stk. 1, nr. 4, skal senest 6 måneder efter, at erhververen har fået adkomst til ejendommen, ansøge Miljøstyrelsen om at træffe afgørelse om produktionsåret for fyringsanlægget.

Stk. 2. Erhververe, der ved tinglysning af auktionsskøde har indberettet efter § 4, stk. 1, nr. 4, skal senest 12 måneder efter tidspuntet for anmeldelse til tinglysning, ansøge Miljøstyrelsen om at træffe afgørelse om produktionsåret for fyringsanlægget.

Stk. 3. Til brug for Miljøstyrelsens vurdering af produktionsåret skal erhververen indsende underskrevet erklæring om vurdering af produktionsåret fra skorstensfejer eller anden fagperson med markering af, hvilke kriterier og data der er lagt til grund for vurderingen til Miljøstyrelsen.

Stk. 4. Ansøgning og dokumentation skal fremsendes digitalt til Miljøstyrelsen.

Stk. 5. Træffer Miljøstyrelsen afgørelse om, at en eller flere brændeovne eller pejseindsatse er produceret før 1. januar 2003 og dermed er omfattet af kravet om udskiftning eller nedlæggelse, skal erhververen udskifte eller nedlægge fyringsanlægget senest 12 måneder efter, at afgørelsen er meddelt erhververen. Miljøstyrelsen meddeler afgørelsen digitalt.

Stk. 6. Erhververen skal samtidig med udskiftning eller nedlæggelse efter stk. 5 digitalt indberette til Miljøstyrelsen, at udskiftningen eller nedlæggelsen er sket.

Stk. 7. Træffer Miljøstyrelsen afgørelse om, at en eller flere brændeovne eller pejseindsatse ikke er omfattet af kravet om udskiftning eller nedlæggelse, skal erhververen ikke foretage sig yderligere.

Stk. 8. Kan Miljøstyrelsen på baggrund af de i § 7, stk. 3, indsendte dokumentation ikke træffe afgørelse om at brændeovne eller pejseindsatse er produceret før 1. januar 2003, vil Miljøstyrelsen undtage disse fra kravet om udskiftning eller nedlæggelse. Miljøstyrelsens afgørelse herom vil blive meddelt digitalt.

Udgifter i forbindelse med erhververens oplysnings- og indberetningspligter m.m.

§ 8. Erhververen skal afholde alle udgifter i forbindelse med opfyldelse af oplysnings- og indberetningspligter efter §§ 4-7, herunder udgifter forbundet med ansøgning og udstedelse af dokumentation til brug for Miljøstyrelsens afgørelse om vurdering af produktionsåret for brændeovne eller pejseindsatse.

Tinglysningsrettens videregivelse af indberettede oplysninger til Miljøstyrelsen

§ 9. Oplysninger, der er indberettet efter denne bekendtgørelse, videregives af Tinglysningsretten til Miljøstyrelsen.

Tilsyn

§ 10. Miljøstyrelsen fører tilsyn med overholdelsen af reglerne fastsat i denne bekendtgørelse.

Administrativ håndhævelse

§ 11. Hvis erhververen ikke opfylder sine oplysnings-, indberetnings- og dokumentationspligter efter denne bekendtgørelse sender Miljøstyrelsen en indskærpelse til den pågældende. Indskærpelsen skal indeholde oplysninger om de oplysnings-, indberetnings- og dokumentationspligter, der ikke er opfyldte. I indskærpelsen oplyses det endvidere, at Miljøstyrelsen som tvangsmiddel vil kunne pålægge erhververen ugentlige administrative tvangsbøder på 1.000 kr., hvis erhververen ikke inden for rimelig frist, der er angivet i indskærpelsen, har opfyldt de pågældende oplysnings-, indberetnings- og dokumentationspligter.

Klage

§ 12. Miljøstyrelsens afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Straf

§13. Medmindre højere straf er forskyldt efter anden lovgivning straffes med bøde den, der
1) undlader at foretage indberetning af oplysninger om brændeovne og pejseindsatse i forbindelse med tinglysning, jf. § 4, stk. 1,
2) undlader at udskifte eller nedlægge brændeovne og pejseindsatse produceret før 1. januar 2003, jf. § 5, stk. 1 og 2,
3) undlader at indberette til Miljøstyrelsen, at brændeovne og pejseindsatse produceret før 1. januar 2003 er udskiftet eller nedlagt, jf. § 5, stk. 3,
4) undlader at indsende dokumentation til Miljøstyrelsen om, at brændeovne og pejseindsatse er produceret 1. januar 2003 eller senere, jf. § 6, stk. 1 og 2,
5) undlader at ansøge Miljøstyrelsen om at træffe afgørelse om produktionsåret for brændeovne og pejseindsatse, jf. § 7, stk. 1 og 2,
6) undlader at udskifte eller nedlægge brændeovne og pejseindsatse, når Miljøstyrelsen har truffet afgørelse om pligt hertil, jf. § 7, stk. 5, eller
7) undlader at oplyse Miljøstyrelsen om, at udskiftning eller nedlæggelse er sket, jf. § 7, stk. 6.

Ikrafttrædelse

§ 14. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. august 2021, og gælder for adkomstdokumenter, der anmeldes til tinglysning fra den 1. august 2021 eller derefter.

Miljøministeriet, den xx. juni 2021

Lea Wermelin

/ Mikkel Dam Schwartz