

**NOTAT**

18. marts 2021

Sagsnr.: BS0400-00267

**BOLIG- OG PLANSTYRELSEN  
INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET****Til KL og Danske Regioner****Økonomisk høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om bygningsreglementet 2018 (BR18)**

Bolig- og Planstyrelsen (tidligere Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen) har udarbejdet udkast til bekendtgørelsesændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18) med forslag om ikrafttrædelse den 30. juni 2021.

Indholdet af ændringsforslaget har afsæt i diverse dialoger og møder med repræsentanter fra branchen og kommuner og sikrer samtidigt, at EU-retlige forpligtelser overholdes. Indholdet kan overordnet inddeles i følgende:

- For det første ændres bestemmelser om brugen af certificerede rådgivere, som understøtter og præciserer implementeringen af certificeringsordningen i praksis.
- For det andet ændres bebyggelsesregulerende bestemmelser, så der er byggeret for en bygnings afstand til skel mod vej.
- For det tredje ændres reglerne for vedvarende energianlæg (VE-anlæg) som følge af implementeringen af dele af VEII-direktivet<sup>1</sup> i dansk ret.

**Økonomiske konsekvenser for kommuner og regioner**

Ændringsforslaget vurderes ikke at have økonomiske konsekvenser for regionerne. Ændringsforslaget vurderes at have økonomiske konsekvenser for kommunerne, jf. ændringerne i § 5, stk. 1, nr. 1-3, og §§ 177-183.

Ændringen af § 5, stk. 1, nr. 1-3, medfører en udgift for kommunerne, da der vil være mere byggeri, der ikke kan opføres uden ansøgning om byggetilladelse. Det betyder konkret, at kommunerne skal behandle flere byggesager årligt.

---

<sup>1</sup> Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2018/2001/EU af 11. december 2018 om fremme af anvendelse af energi fra vedvarende energikilder, EU-Tidende 2018, nr. L 328, side 82.

Bolig- og Planstyrelsen vurderer imidlertid, at denne udgift dækkes af det byggesagsgebyr, som kommunerne har hjemmel til opkræve for behandling af byggesager, jf. BR18 § 39. I henhold til afsnit 1.1 punkt 4 i vejledning om det udvidede totalbalanceprincip (DUT)<sup>2</sup> skal reguleringen være forpligtende for kommunernes virksomhed for at udløse regulering af statstilskuddene. Da kommunerne har hjemmel til finansiering via opkrævning af omkostningsdækkende gebyr efter tidsforbrug, er kommunerne dermed ikke forpligtet til at tilbyde byggesagsbehandling uden beregning og kan få udgifterne dækket via gebyropkrævningen.

Ændringerne af §§ 177-183 medfører en besparelse for kommunerne, da kommunerne skal foretage færre helhedsvurderinger som følge af, at der genindføres byggeret til en bygnings afstand til vej.

Pr. 1. januar 2021 blev reglerne om afstand til vej udtaget af BR18, hvorefter der ikke længere er byggeret til en bygnings afstand til vej. Efter BR18 § 187 skal kommunerne foretage en helhedsvurdering, hvis der er forhold ved et byggeri, der ikke er reguleret af eller opfylder bestemmelserne om byggeretten. Ændringen pr. 1. januar 2021 har således medført en meropgave og en udgift for kommunerne ved, at kommunerne skal foretage flere helhedsvurderinger.

Da ændringsforslaget genindfører byggeret til en bygnings afstand til vej og vender tilbage til lignende praksis på området før 1. januar 2021, vurderer Bolig- og Planstyrelsen imidlertid, at dette udligner besparelsen for kommunerne ved dette ændringsforslag.

For de udgifter, som kommunerne har i forbindelse med flere helhedsvurderinger i den mellemliggende periode fra 1. januar 2021 til 30. juni 2021, vurderer Bolig- og Planstyrelsen ikke, at udgifterne udløser regulering af statstilskuddene med henvisning til, at kommunerne kan få dækket udgifterne til denne meropgave via gebyropkrævning.

### Videre proces

Bolig- og Planstyrelsen foreslår, at punktet optages på LCP-notat med 0-DUT, da de foreslåede regelændringer ikke forventes at have konsekvenser for kommunernes eller regionernes økonomi.

Bolig- og Planstyrelsen anmoder om, at KL og Danske Regioner sender bemærkninger til følgende mailadresse: [hsje@tbst.dk](mailto:hsje@tbst.dk), cc. til [smla@tbst.dk](mailto:smla@tbst.dk) senest den **22. april 2021**, mærket j.nr. BS0400-00267.

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til Signe Maria Larsen pr. e-mail [smla@tbst.dk](mailto:smla@tbst.dk).

---

<sup>2</sup> VEJ nr. 63 af 09/10/2007.

Med venlig hilsen

Signe Maria Larsen

Fuldmægtig