

Til høringsparterne på vedlagte liste

Kontor/afdeling
Center for
energiadministration

Dato
18. marts 2021

J nr. 2019 - 86080

/HBB

Høring over udkast til bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter (HB2021)

Energistyrelsen sender hermed udkast til ny bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter (HB2021) i høring.

De dele, som ikke er markeret, er udtryk for gældende ret, og er derfor ikke genstand for nærværende høring.

De dele, der er markeret med gult, er udtryk for ændringer i bekendtgørelsen. De dele, der er markeret med blå, er allerede gældende ret, men teksten er flyttet til andet sted i bekendtgørelsen.

Energistyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til emo-info@ens.dk, med kopi til hbb@ens.dk mærket j. nr. 2019-86080:

Senest den 23. april 2021

Baggrund og indhold

Formålet med bekendtgørelsesudkastet er først og fremmest at indsætte regler, der understøtter den kommende nye adfærdsoptimerede energimærkningsrapport, som skal få flere boligejere til at gennemføre energirenoveringer. Det nye rapportlayout udarbejdes på baggrund af de data, der allerede i dag anvendes til energimærkning af bygninger.

Derudover er en revidering af Håndbogen nødvendigt for at fastsætte de nærmere regler og krav til udarbejdelsen af den fælles energimærkning af række-, kæde- og dobbelthuse, hvor bestemmelsen i bekendtgørelse om energimærkning af bygninger træder i kraft 1. juli 2021.

Nederst i høringsbrevet findes der en oversigt, hvor der sondres mellem:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Niels Bohrs Vej 8
6700 Esbjerg

T: +45 3392 6700
E: ens@ens.dk

www.ens.dk

- Regler der ændres.
- Præcisering af regler, men praksis ændres ikke.
- Regler der ophæves.

Nedenfor beskrives det væsentligste indhold af udkastet kronologisk efter deres placering i Håndbogen og skal derfor ikke anses for værende udtømmende.

Bilag 1

Kap. 1.5.2 Identifikation af bygningen.

Konsulenten skal i dag sikre, at adresse og BBR-nummer for bygningen passer sammen. BBR-nummeret er en samlebetegnelse for kommune-, ejendoms- og bygningsnummer, som kun anvendes i Håndbog for Energikonsulenter.

Bestemmelsen tilrettes, så betegnelse "BBR-nummer" erstattes af kommune-, ejendoms- og bygningsnummer. Derved sikres der transparens til anden lovgivning, f.eks. anvendes disse betegnelser på BBR-meddelelsen for bygningen. Energikonsulenten skal dermed fortsat sikre korrekt identifikation af bygningen.

Derudover tilføjes BFE-nummer, som et alternativ til ejendomsnummeret. BFE-nummer er en ny, entydig identifikation af fast ejendom på tværs af registre.

Bilag 4

Kap. 4.3 Indhentning af data

Energikonsulenten skal ved gennemgang af bygningen kontrollere sandsynligheden for, at de oplysninger, som ejeren har givet omkring isolering eller efterisolering, er korrekte. Bestemmelsen udvides til, også at gælde andre oplysninger fra ejer, f.eks. om tekniske anlæg eller andet. Baggrunden for ændringen er, at energikonsulenten har den faglige viden og ikke blot kan ligge ejerens oplysninger til grund. Hvis der ikke foreligger tilstrækkelig dokumentation, skal konsulenten foretage et fagligt skønt og herefter vurdere, om ejeres oplysninger er sandsynlige.

Bygningstegninger er væsentlige for at udarbejde en korrekt energimærkning. I de tilfælde, hvor bygningsejer ikke selv udleverer tegningerne, skal energikonsulenten finde dem via de digitale portaler weblageret/filarkiv. Den gældende bestemmelse udvides, til at energimærkningsfirmaet skal tage kontakt til de kommuner, der ikke har et digitalt webarkiv. Derudover præcises det, at brugen af NemID ikke anses som værende en hindring for at indhente bygningstegninger. Samtidig justeres bestemmelsen, så andre ansatte i energimærkningsfirmaet kan indhente bygningstegningerne end lige energikonsulenten.

Kap 4.4.1 Flere bygninger i én energimærkningsrapport

En energimærkningsrapport kan indeholde flere energimærkede bygninger på visse betingelser. Hver bygning skal besigtiges, beskrives og energimærkes. Eneste forskel er, at bygningerne samles i en energimærkningsrapport.

Udover de gældende betingelser, vil det fremadrettet yderligere være en betingelse, at bygningerne har ensartet klimaskærm for at kunne samles i en energimærkningsrapport. Ved at tilføje ensartet klimaskærm sikres der sammenhæng med det nye rapportlayout, samt en rød tråd i forhold til den nye bestemmelse omkring energimærkning af række-, kæde- og dobbelthuse.

Kap. 4.4.2 Række-, kæde- og dobbelthuse

Boligenheder som række-, kæde- og dobbelthuse med lodret skel mellem enhederne kan fra den 1. juli 2021 energimærkes som en samlet bygning, såfremt visse krav er opfyldt. Bestemmelsen fremgår af § 6, stk. 3 i bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

I de nye kapitler fastsættes de nærmere regler og krav, herunder til aftalegrundlag (kap. 4.4.2.1), retningslinjer for besigtigelse (kap. 4.4.2.2) og beregningsmetode (kap. 4.4.2.3).

Kap. 4.4.3 Bygningsgennemgang og registrering

Der indsættes i kapitlet et nyt stykke 2, som tydeliggør, at registrering af bygningsdele og installationer defineres ud fra koderne for bygningsdele og installationer. Bygnings- og installationskoderne muliggør, at data kan systematiseres, og koderne har været anvendt i en længere årrække, tidligere med betegnelsen SEEB-koder.

Baggrunden for bestemmelsen er at tydeliggøre betydningen af korrekt registrering af disse koder, da data fra energimærkningen i højere grad anvendes og genbruges.

Kap. 4.4.7.2 Beskrivelse af forslag til energiforbedring

Kapitlet tilrettes som følge af det nye energimærkningsrapportlayout, hvor de 3 bedste besparelsesforslag fremhæves på forsiden, og på side 2 fremgår forslag til renovering i form af energiløsning med henvisning til håndværkerlisten på spareenergi.dk og estimeret tid for projektet.

De nye bestemmelser vil først være et krav for energikonsulenten at udføre, når det nye rapportlayout lanceres.

Kap. 4.4.7.3 Investeringsbehov for kategori 1-forslag

Kapitlet var ved en fejl udgået af HB2019, hvorfor det indsættes igen i uændret form. Kapitel beskriver nærmere, hvordan udgifterne til besparelsesforslagene opgøres.

Kap. 4.4.9.4 Oplyst varmekonsum

Energimærkningen baseres på det beregnede energibehov. Oplyst varmekonsum indgår ikke i det beregnede forbrug, og som led i det nye rapportlayout fjernes forpligtelsen for ejer til at oplyse om forbrug, samt energikonsulentens forpligtelse til at registrere det i rapporten, herunder hvis det er uoplyst af ejeren.

I dag fremgår oplysningerne om oplyst forbrug heller ikke for enfamiliehuse i de offentlige tilgængelige energimærkningsrapporter grundet beskyttelse af persondataoplysninger.

Kap. 4.5.1.2 Bestemmelse af varmetransmissionskoefficienter i skjulte konstruktioner

Af den nuværende energimærkningsrapport fremgår det, om der er foretaget destruktive undersøgelser, f.eks. boreprøver i væggene. Fremadrettet skal det også fremgå, hvor i bygningen eventuelle undersøgelserne er foretaget.

Kap. 4.5.3.2 Varmekapacitet

Med HB2021 indføres der mulighed for at anvende standard varmekapacitet i enfamiliehuse. SBI-anvisning 213 skal fortsat anvendes for de øvrige kategorier. Standard varmekapaciteten opdeles i fem kategorier og bestemmes ud fra de indvendige konstruktioner.

Kap. 4.6.8 Varmefordelingsanlæg

Der tilføjes en ny bestemmelse i kapitlet for at tydeliggøre, hvordan rør før fjernvarmemåler skal registreres.

Endvidere uddybes det, at varmerør ført i opvarmede rum og med udetemperaturkompensering ikke skal registreres, hvorimod alle varmerør uden udetemperaturkompensering skal registreres.

Begge ændringer følger metoden i SBI-anvisningen 213.

Kap. 4.6.9.2 Varmt vand

For specielle bygninger, som f.eks. sportshaller, svømmehaller og skøjtehaller, anvendes i dag tabel 4.7.14.4 standard vandforbrug til opgørelse af det totale vandforbrug. Bestemmelsen tilrettes, og værdierne i tabellen indeholder kun varmt vand, angivet i liter pr. m²/år.

Tabel 4.7.3.5 Linjetab for samlinger omkring vinduer/yderdøre og ydervæg

Det tilføjes til teksten i tabellen, at for lette ydervægskonstruktioner med skalmur kan der ikke ses bort fra samlingslinjetabet. Her afhænger samlingslinjetabet af vinduets placering, hvilket bestemmes af tabel 6.12.2 i DS 418.

Bekendtgørelsen ændrer reglerne i:

- Bilag 1, kap. 1.2 Håndbogens anvendelsesområde
- Bilag 1, kap. 1.5.2 Identifikation af bygningen.
- Bilag 1, kap. 1.5.5 Foto af bygningen
- Bilag 2, kap. 2.2, stk. 1, nr. 7.
- Bilag 4, kap. 4.3 Indhentning af data.
- Bilag 4, kap. 4.4.1 Flere bygninger i én energimærkningsrapport.
- Bilag 4, kap. 4.4.2 Række-, kæde- eller dobbelthuse.
- Bilag 4, kap. 4.4.2.1 Aftalegrundlag.
- Bilag 4, kap. 4.4.2.2 Retningslinjer for besigtigelse
- Bilag 4, kap. 4.4.2.3 Beregningsmetode
- Bilag 4, kap. 4.4.3 stk. 2.
- Bilag 4, kap. 4.4.3.2 Lager.
- Bilag 4, kap. 4.4.5, stk. 2.
- Bilag 4, kap. 4.4.7 Forslag om energibesparelser.
- Bilag 4, kap. 4.4.7.2 Beskrivelse af forslag til energiforbedring.
- Bilag 4, kap. 4.4.7.3 Investeringsbehov for kategori 1-forslag
- Bilag 4, kap. 4.5.1.2 Bestemmelse af varmetransmissionskoefficienter i skjulte konstruktioner.
- Bilag 4, kap. 4.5.3.2 Varmekapacitet.
- Bilag 4, kap. 4.5.4.5 Registrering af skygger.
- Bilag 4, kap. 4.6.8, stk. 3 om 1- eller 2-strengsanlæg og 11 om varmerør.
- Bilag 4, kap. 4.6.10 Belysning.
- Bilag 4, kap. 4.7.1 Generelt – Bygnings- og installationskoder.
- Bilag 4, kap. 4.7.3.5 Linjetab for samlinger omkring vinduer/yderdøre og ydervæg.
- Bilag 4, kap. 4.7.4.4 Standardskygger for vinduer og yderdøre.
- Bilag 4, kap. 4.7.6.3 Standard ventilationsanlæg i flerfamiliehuse.
- Bilag 4, kap. 4.7.6.4 Ventilationsanlæg erhverv.

Bekendtgørelsen præciserer reglerne, men ændrer ikke praksis, for:

- Bilag 1, kap. 1.1.1 Struktur.
- Bilag 1, kap. 1.3. Indberetning af energimærkningen.
- Bilag 1, kap. 1.3 Indberetning af energimærkning.
- Bilag 1, kap 1.3.1 Besigtigelse.
- Bilag 1, kap 1.3.2 Makimal tid mellem besigtigelse og indberetning.
- Bilag 1, kap 1.4 Indhold i energimærkningen, herunder skalaen.
- Bilag 1, kap 1.5.1 Bygningens adresse.

- Bilag 1, kap. 1.5.4 Bygningens anvendelse.
- Bilag 2, kap. 2.1 Energimærkning af nye bygninger.
- Bilag 2, kap. 2.2 Grundlag samt indgåelse af aftale om energimærkning af en ny bygning, dog med undtagelse af stk. 1, nr. 7.
- Bilag 2, kap. 2.3.1 Bygningens energimærke.
- Bilag 3, kap. 3.1.3 Skema og erklæring.
- Bilag 4, kap. 4.1 Energimærkning af eksisterende bygninger.
- Bilag 4, kap. 4.4.3 Bygningsgennemgang og registrering, dog med undtagelse af stk. 2.
- Bilag 4, kap. 4.4.3.1 Definition af opvarmet areal, hvor tidligere kap. 4.4.4 Afgrænsning af bolig og erhvervsareal indgår.
- Bilag 4, kap. 4.4.3.3 Kældre.
- Bilag 4, kap. 4.4.3.7 Uopvarmede rum.
- Bilag 4, kap. 4.4.4 Energikonsulentens kommentar til bygningsgennemgangen.
- Bilag 4, kap. 4.4.5 Bygninger med blandet anvendelse, dog med undtagelse af stk. 2.
- Bilag 4, kap. 4.6.1.1 Ventilationsformer.
- Bilag 4, kap. 4.6.3.1 Kedelanlæg.
- Bilag 4, kap. 4.6.5 Anden rumopvarmning.
- Bilag 4, kap. 4.6.8 Varmefordelingsanlæg, dog med undtagelse af stk. 3 og 11.
- Bilag 4, kap. 4.6.9.2 Varmt vand.
- Bilag 4, kap. 4.6.12 Solceller.
- Bilag 4, kap. 4.7.14.4 Standard vandforbrug.

Bekendtgørelsen ophæver reglerne for:

- § 2, stk. 1 og bilag 1, kap. 1.1.1, hvor krav om at have DS 439 "Norm for vandinstallationer" til rådighed ved energimærkning udgår.
- Bilag 4, kap. 4.4.9.4 Oplyst varmekonsum.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Erhvervsstyrelsens Område for Bedre Regulering (OBR) har modtaget bekendtgørelsesudkastene i præhøring. OBR vurderer, at bekendtgørelsesudkastet både medfører administrative byrder og administrative lettelser for erhvervslivet. Disse konsekvenser vurderes samlet at være under 4 mio. kr., hvorfor de ikke kvantificeres nærmere.

Ikrafttrædelse

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2021.

Høringsfrist

Styrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til emo-info@ens.dk, med kopi til hbb@ens.dk mærket j. nr. 2019-86080, senest den 23. april 2021.

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Energistyrelsen gør opmærksom på, at modtagne høringssvar vil blive offentliggjort på www.hoeringsportalen.dk.

Ved afgivelse af høringssvar samtykkes til offentliggørelse af høringssvaret, herunder afsenders navn og mailadresse.

Eventuelle spørgsmål vedrørende udkastet kan rettes til Heidi Breer Bech på mail hbb@ens.dk

Med venlig hilsen

Heidi Breer Bech
Specialkonsulent
Center for energiadministration