

Til høringsparterne på vedlagte høringsliste

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00
sim@sim.dk

Sagsnr.
2021 - 633

Doknr.
381851

Dato
10.02.202110-
02-2021

Høring over forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om leje af almene boliger og lov om leje af erhvervslokaler m.v.

Indenrigs- og Boligministeriet har d.d. fremsat vedlagte lovforslag om ændring af lov om leje, lov om leje af almene boliger og lov om leje af erhvervslokaler m.v.

Lovforslaget indeholder to elementer.

- Forlængelse af frist for aflæggelse af forbrugsregnskaber.
Det følger af lov om leje, lov om leje af almene boliger og lov om leje af erhvervslokaler, at forbrugsregnskaber skal fremsendes til lejeren inden 4 måneder efter regnskabsperioden udløb. Regnskabet udarbejdes på grundlag af det aflæste forbrug, som for visse måleres vedkommende kræver fysisk adgang til lejemålet. For at undgå risiko for spredning af covid-19, og da det kan forventes, at mange lejere ikke ønsker fysisk besøg af måler aflæsere i lejemålet, foreslås, at der etableres hjemmel til at forlænge fristen for aflæggelse af forbrugsregnskab. En tilsvarende ordning blev indført i foråret 2020 med ophør 1. marts 2021.
- Afholdelse af beboermøder i beboerrepræsentationerne.
Efter reglerne i lejeloven har lejerne i private udlejningsejendomme mulighed for at etablere beboerrepræsentation. Det følger af reglerne, at beboerrepræsentationen bortfalder, hvis der ikke i 2 år er afholdt beboermøde med valg af beboerrepræsentanter. Efter bekendtgørelse om beboerrepræsentation skal beboermøde afholdes i hvert kalenderår inden 1. april. Da det for mange beboerrepræsentationer ikke har været muligt at afholde beboermøde siden marts 2020, vil disse risikere at bortfalde som følge af 2-års fristen. For at hindre dette foreslås, at der etableres hjemmel til at forlænge fristen for afholdelse af beboermøde.

Det foreslås, at lovforslaget træder i kraft ved bekendtgørelse i Statstidende. For at så mange forbrugsregnskaber som muligt omfattes af fristforlængelsen, og for at så mange beboerrepræsentationer som muligt får gavn af fristforlængelsen, foreslås, at loven får virkning fra fremsættelsen.

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på Høringsportalen, www.hoeringsportalen.dk.



Indenrigs- og Boligministeriet skal venligst anmode om eventuelle bemærkninger til lovforslaget **senest den 19. februar 2021**.

Høringssvar bedes sendt til trm@trm.dk, og cc mpk@trm.dk

Spørgsmål vedrørende høringen kan stilles til Martin Preisler Knudsen, 23 47 42 55, mpk@trm.dk.

Med venlig hilsen

Martin Preisler Knudsen