

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Notat
BO0103-00059

Den 16. november 2020

Til høringsparterne

Høring over udkast til bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af almene boliger på småøerne og i ø-kommuner samt tilskud til nedsættelse af huslejen og godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb for almene boliger på småøerne.

Høringsfristen er den 10. december 2020 kl. 12.

Med bekendtgørelsen udmøntes den del af Grøn Boligaftale, der retter sig mod småøerne og 4 ø-kommuner (Fanø Kommune, Læsø Kommune, Samsø Kommune og Ærø Kommune.) Landsbyggefondens midler skal i perioden 2021-2026 anvendes til at styrke udbuddet af almene boliger på de mindre øer.

Ved småøer forstås ikke-landfaste øer, der fungerer som helårssamfund med under 1.200 beboere. Det drejer sig om: Agersø, Anholt, Askø, Avernakø, Barsø, Birkholm, Bjørnø, Baagø, Drejø, Egholm, Endelave, Fejø, Femø, Fur, Hjarnø, Hjortø, Lyø, Mandø, Nekselø, Omø, Orø, Sejerø, Skarø, Strynø, Tunø, Venø og Aarø.

Den nye bekendtgørelse indeholder bestemmelser om:

- Engangstilskud til etablering af almene boliger beliggende på småøerne og i 4 ø-kommuner (Fanø Kommune, Læsø Kommune, Samsø Kommune og Ærø Kommune).
- Tilskud til nedsættelse af huslejen for almene boliger beliggende på småøerne.
- Overskridelse af maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen ved etablering af almene boliger på småøerne.

Engangstilskud til etablering af almene boliger

Der kan i perioden fra 2021 til 2026 ydes engangstilskud til etablering af almene boliger beliggende på småøerne og i 4 ø-kommuner. Tilskuddet ydes til nedbringelse af anskaffelsessummen for alment byggeri og udgør 404.000 kr. (2020-prisniveau) pr. bolig.

Tilskud til nedsættelse af huslejen

Der kan i perioden fra 2021 til 2026 ydes tilskud til nedsættelse af huslejen for almene boliger beliggende på småøerne. Tilskuddet udgør årligt 20.020 kr. pr. bolig (2020-prisniveau).

Overskridelse af maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen

Kommunalbestyrelsen kan i perioden fra 2021 til 2026 godkende overskridelse af maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for alment byggeri på småøerne.

Økonomiske og administrative konsekvenser (for erhvervsliv og borgere)

De nye indsatser rettet mod de mindre øer vurderes ikke at have administrative konsekvenser for erhvervslivet og borgere.

Tilskud til etablering af nye almene boliger og til nedsættelse af huslejen for almene boliger vil reducere boligudgifterne for lejerne.

En godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for nye boliger vil indebære øgede boligudgifter for lejerne.

Ikrafttrædelse, høringsfrist m.v.

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2021 forudsat forslag til ændring af almenboligloven (L 10) er blevet vedtaget og stadfæstet inden årsskiftet.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til vores hovedmailadresse info@tbst.dk, cc. til rimu@tbst.dk **senest den 10. december 2020 kl. 12**, mærket j.nr. BO0103-00059.

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til Rita Munk på e-mail rimu@tbst.dk eller til info@tbst.dk.

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar også vil blive offentliggjort.

Det bemærkes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er blevet udstedt.

Nye bekendtgørelser kan ses på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside www.tbst.dk under Love og regler. Vores nyhedsbrev indeholder også information om de udstedte regler. Tilmelding til nyhedsbrevet kan ske på vores hjemmeside www.tbst.dk.

Med venlig hilsen

Rita Munk

Chefkonsulent

HØRINGSLISTE

Oversigt over myndigheder og organisationer m.v., der høres over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Landsbyggefondens rammer i 2021- 26, forlængelse af differentieret grundkapital, sammenlægning af boliger m.v.)

Advokatsamfundet

Akademisk Arkitektforening

Alzheimerforeningen

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation

Ankestyrelsen

Arbejderbevægelsens Erhvervsråd

ATP-ejendomme

BAT-Kartellet

Bedre Psykiatri

Beskæftigelsesministeriet

BL – Danmarks Almene Boliger

BOSAM Byggeskadefonden

Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse

Byggesocietetet

Bygherreforeningen i Danmark

Center for Boligsocial Udvikling

Danmarks Lejerforeninger

Dansk Byggeri

Dansk Energi

Dansk Erhverv

Dansk Fjernvarme

Dansk Socialrådgiverforening

Dansk Ungdoms Fællesråd

Danske Advokater
Danske arkitektvirksomheder
Danske Handicaporganisationer
Danske Lejere
Danske Regioner
Danske Studerendes Fællesråd
Danske Udlejere
Danske Ældreråd
Datatilsynet
Den Danske Dommerforening
Det Centrale Handicapråd
DI
Digitaliseringsstyrelsen
Ejendomsforeningen Danmark
Ejerlejlighedernes Landsforening
Erhvervsstyrelsen
Finans Danmark
Foreningen af Rådgivende Ingeniører FRI
Foreningen af Statsautoriserede Revisorer
Foreningen Danske Revisorer
Foreningen til fremskaffelse af boliger for ældre og enlige
Forsikring og Pension
Frivilligrådet Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen
Håndværksrådet
Institut for Menneskerettigheder
KL
Kollegiekontorerne i Danmark
KommuneKredit
Kommunernes Revision – BDO
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Landsbyggefonden

Landdistrikternes Fællesråd

Lejernes Landsorganisation i Danmark

LOS

OK-Fonden

Psykiatrifonden

Rådet for Etniske Minoriteter

Rådet for Socialt Udsatte

Sammenslutningen af Danske Småøer

SAND De hjemløses Landsorganisation

SBi/AAU (Statens Byggeforskningsinstitut under Aalborg Universitet)

Selveje Danmark

SFI – Det Nationale Forskningscenter for Velfærd

Sind

Socialchefforeningen

Socialpædagogernes Landsforbund

TEKNIQ Udbetaling Danmark

Ældre Sagen