

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon +45 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
www.tbst.dk

Notat
Dato 16-11-2020
Sagsnr.: BO0103-00059

Bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af almene boliger på småøerne og i ø-kommuner samt tilskud til nedsættelse af huslejen og godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb for almene boliger på småøerne.

I medfør af § 89 b, stk. 2, § 92 a, stk. 3, nr. 3, § 98 d og § 119 c i lov om almene boliger m.v., jf. lovebekendtgørelse nr. 1203 af 3. august 2020, som ændret ved lov nr. fastsættes efter bemyndigelse:

Kapitel 1

Anvendelsesområde

§ 1. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kan i perioden fra 1. januar 2021 til 31. december 2026:

- 1) Inden for en samlet ramme på 29,1 mio. kr. give tilsagn om engangstilskud til etablering af almene boliger beliggende på småøerne, som nævnt i § 2, og i ø-kommunerne, som nævnt i § 3, jf. kapitel 3.
- 2) Inden for en samlet ramme på 6,1 mio. kr. give tilsagn om tilskud til nedsættelse af huslejen for almene boliger beliggende på småøerne, som nævnt i § 2, jf. kapitel 4.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan i samme periode, jf. stk. 1, godkende overskridelse af maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen ved etablering af almene boliger på småøerne, som nævnt i § 2, jf. kapitel 5.

§ 2. Ved småøer forstås ikke-landfaste øer, der fungerer som helårs-samfund med under 1.200 beboere. Det drejer sig om: Agersø, Anholt, Askø, Avernakø, Barsø, Birkholm, Bjørnø, Baagø, Drejø, Egholm, Endelave, Fejø, Femø, Fur, Hjarnø, Hjortø, Lyø, Mandø, Nekselø, Omø, Orø, Sejerø, Skarø, Strynø, Tunø, Venø og Aarø.

§ 3. Ved ø-kommuner forstås Fanø Kommune, Læsø Kommune, Samsø Kommune og Ærø Kommune.

Kapitel 2

Ansøgning om engangstilskud til etablering af almene boliger

§ 4. Ansøgning om engangstilskud til etablering af almene boliger indsendes af kommunalbestyrelsen til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i perioden fra 1. januar 2021 til 30. november 2026, eller så længe der inden for den fastsatte bevillingsramme er uforbrugte tilsagnsmidler, dog senest den 30. november 2026.

Stk. 2. Ansøgning, jf. stk. 1, skal indsendes elektronisk og ved anvendelse af det til enhver tid gældende ansøgningsmateriale, som findes på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside.

§ 5. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen giver afslag på ansøgninger, som ikke opfylder betingelserne for tilsagn om engangstilskud, jf. kapitel 3.

§ 6. Ansøgninger, som opfylder betingelserne for tilsagn om engangstilskud, jf. kapitel 3, men som ikke kan imødekommes inden for rammen, optages på en venteliste.

Stk. 2. Tilbagefald af midler fra annullerede tilsagn tildeles ansøgninger på ventelisten. Tildelingen sker efter den prioriterede rækkefølge, jf. § 13.

Stk. 3. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen behandler løbende ansøgninger på venteliste, når der sker tilbagefald af midler fra annullerede tilsagn.

§ 7. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen oplyser løbende om meddelte tilsagn om tilskud til etablering af almene boliger og om uforbrugte tilsagnsmidler på [Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside](#).

Ansøgning om tilskud til nedsættelse af huslejen

§ 8. Ansøgning om tilskud til nedsættelse af huslejen indsendes af kommunalbestyrelsen til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i perioden fra 1. januar 2021 til 31. januar 2021.

Stk. 2. Ansøgning, jf. stk. 1, skal indsendes elektronisk og ved anvendelse af det til enhver tid gældende ansøgningsmateriale, som findes på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside.

§ 9. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen giver afslag på ansøgninger, som ikke opfylder betingelserne for tilsagn om tilskud, jf. kapitel 4.

§ 10. Ansøgninger, som opfylder betingelserne for tilsagn om tilskud, jf. kapitel 4, men som ikke kan imødekommes inden for rammen, optages på en venteliste.

Stk. 2. Tilbagefald af ikke-udnyttede tilsagnsmidler tildeles ansøgninger på ventelisten. Tildelingen sker efter den prioriterede rækkefølge, jf. § 16.

Stk. 3. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen behandler ansøgninger på ventelisten en gang om året, når der foreligger en opgørelse over det endelige udlejningsomfang af boliger med tilsagn om tilskud til nedsættelse af huslejen. Det sker første gang i marts 2022.

§ 11. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen oplyser om meddelte tilsagn om tilskud til nedsættelse af huslejen og om ikke-udnyttede tilsagnsmidler på [Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside](#).

Kapitel 3

Tilsagn om engangstilskud til etablering af almene boliger

§ 12. Tilsagn om engangstilskud til nedbringelse af anskaffelsessummen for alment byggeri, jf. § 1, nr. 1, udgør 404.000 kr. (2020-prisniveau) pr. bolig.

Stk. 2. Det er en betingelse for tilsagn om tilskud, jf. stk. 1, at

- 1) kommunalbestyrelsen i ansøgningen tilkendegiver, at den vil give tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af boligerne efter almenboliglovens § 115, stk. 1-6, eller § 117, stk. 1,
- 2) anskaffelsessummen før nedbringelse, jf. stk. 1, ikke overskrider maksimumsbeløbet, jf. almenboliglovens § 115, stk. 10. Det samlede engangstilskud fradrages den samlede anskaffelsessum for byggeriet, jf. almenboliglovens §§ 118 og 118 a, og
- 3) kommunalbestyrelsen og bygherren på ansøgningstidspunktet har indberettet byggeprojektet i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens system til støttet byggeri BOSSINF-STB på kladde, status 10.

Stk. 3. Beløbet i stk. 1 reguleres en gang årligt med virkning fra den 1. januar med ændringen i nettoprisindekset fra januar året før og til januar i det aktuelle år.

§ 13. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen behandler indkomne ansøgninger om engangstilskud, jf. § 4, stk. 1, ved udgangen af hvert kvartal, første gang til udgangen af 31. marts 2021, og giver tilsagn i følgende prioriterede rækkefølge:

- 1) Ansøgninger om etablering af almene familieboliger, jf. almenboliglovens § 3.
- 2) Ansøgninger fra øer med det laveste antal almene boliger i forhold til det samlede antal husstande.
- 3) Ansøgninger om etablering af almene boliger på øer, hvor der er venteliste til ledige boliger, eller hvor der på anden måde kan dokumenteres efterspørgsel efter boliger.

§ 14. Kommunalbestyrelsen skal senest 6 måneder efter, at tilsagn er givet af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, have godkendt skema A i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens system til støttet byggeri BOSSINF-STB.

Stk. 2. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har godkendt skema A inden fristens udløb, annulleres tilsagnet.

Stk. 3. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra fristen i stk. 1.

Kapitel 4

Tilsagn om tilskud til nedsættelse af huslejen

§ 15. Tilsagn om tilskud til nedsættelse af huslejen, jf. § 1, nr. 2, udgør årligt 20.020 kr. pr. bolig (2020-prisniveau) og gives for perioden fra første månedsskifte efter tilsagnstidspunktet til 31. december 2026.

Stk. 2. Det er en betingelse for tilskud, at boligen er ibrugtaget på ansøgningstidspunktet. Der kan kun ydes tilskud for den periode, hvor en bolig er udlejet.

Stk. 3. Beløbet i stk. 1 reguleres en gang årligt med virkning fra den 1. januar med ændringen i nettoprisindekset fra januar året før og til januar i det aktuelle år.

§ 16. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen behandler indkomne ansøgninger og giver tilsagn om tilskud i følgende prioriterede rækkefølge:

- 1) Ansøgninger til familieboliger beliggende i boligafdelinger med den højeste lejeledighed.

- 2) Ansøgninger til familieboliger med det højeste huslejeniveau opgjort pr. kvadratmeter.
- 3) Ansøgninger til familieboliger med den højeste fraflytningsfrekvens.

Kapitel 5

Overskridelse af maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen

§ 17. Kommunalbestyrelsen kan i perioden fra 1. januar 2021 til 31. december 2026 ved tilsagn om ydelsesstøtte til en almen boligorganisation til etablering af almene boliger, jf. almenboliglovens § 115, stk. 1-6, eller § 117, stk. 1, på småøerne, godkende overskridelse af maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for alment byggeri, jf. almenboliglovens § 115, stk. 10.

§ 18. Kommunalbestyrelsen godkender overskridelse af maksimumsbeløb for anskaffelsessummen i forbindelse med godkendelsen af skema A i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens system til støttet byggeri BOSSINF-STB.

Kapitel 6

Udbetaling af tilskud

Udbetaling af engangstilskud til etablering af almene boliger

§ 19. Udbetaling Danmark udbetaler tilskuddet, jf. § 12, stk. 1, til bygherren som et engangsbeløb. Udbetaling finder sted ved førstkomende udbetalingstermin, efter at kommunalbestyrelsen har godkendt det endelige byggeregnskab og skema C på status 89 i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens system til støttet byggeri BOSSINF-STB.

Udbetaling af tilskud til nedsættelse af huslejen

§ 20. Udbetaling Danmark udbetaler tilskud til nedsættelse af huslejen til boligorganisationen. Udbetalingen sker bagud hvert kvartal den sidste bankdag i marts, juni, september og december kvartal som et acontobeløb beregnet på baggrund af tilsagnet.

Stk. 2. Senest den 15. februar hvert år indsender boligorganisationen til Udbetaling Danmark en opgørelse over antallet af måneder, hvor hver enkelt tilskudsberettigede bolig har været udlejet. Opgørelsen skal være attesteret af en registreret eller statsautoriseret revisor.

Stk. 3. I forbindelse med acontoudbetaling for 1. kvartal hvert år foretager Udbetaling Danmark på baggrund af boligorganisationens indberetning, jf. stk. 2, regulering af acontoudbetalinger for det foregående

år. Hvis statens tilbagebetalingskrav overstiger 1. kvartals tilskud, opkræves det overskydende beløb i forbindelse med acontoudbetaling for 2. kvartal.

Kapitel 7

Bortfald af tilsagn og tilbagebetaling af tilskud

§ 21. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kan beslutte, at tilsagn om tilskud efter § 12, stk. 1, og § 15, stk. 1, bortfalder, hvis tilskudsmodtageren har givet vildledende eller urigtige oplysninger af betydning for ansøgningen, eller hvis vilkårene for tilsagn ikke længere er til stede.

Stk. 2. Hvis tilskuddet er udbetalt, kan det kræves helt eller delvist tilbagebetalt i de i stk. 1 angivne tilfælde.

Kapitel 8

Kontrol

§ 22. Enhver, der modtager tilskud efter denne bekendtgørelse, er forpligtet til efter anmodning fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen at afgive enhver oplysning, der har betydning for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens kontrol med, at de fastsatte vilkår overholdes.

Kapitel 9

Klage

§ 23. Afgørelser truffet af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen efter denne bekendtgørelse kan ikke indbringes for boligministeren eller anden administrativ myndighed.

Kapitel 10

Ikrafttræden

§ 24. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2021.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen den x. december 2020

Carsten Falk Hansen

/ Annette Klint Kofod